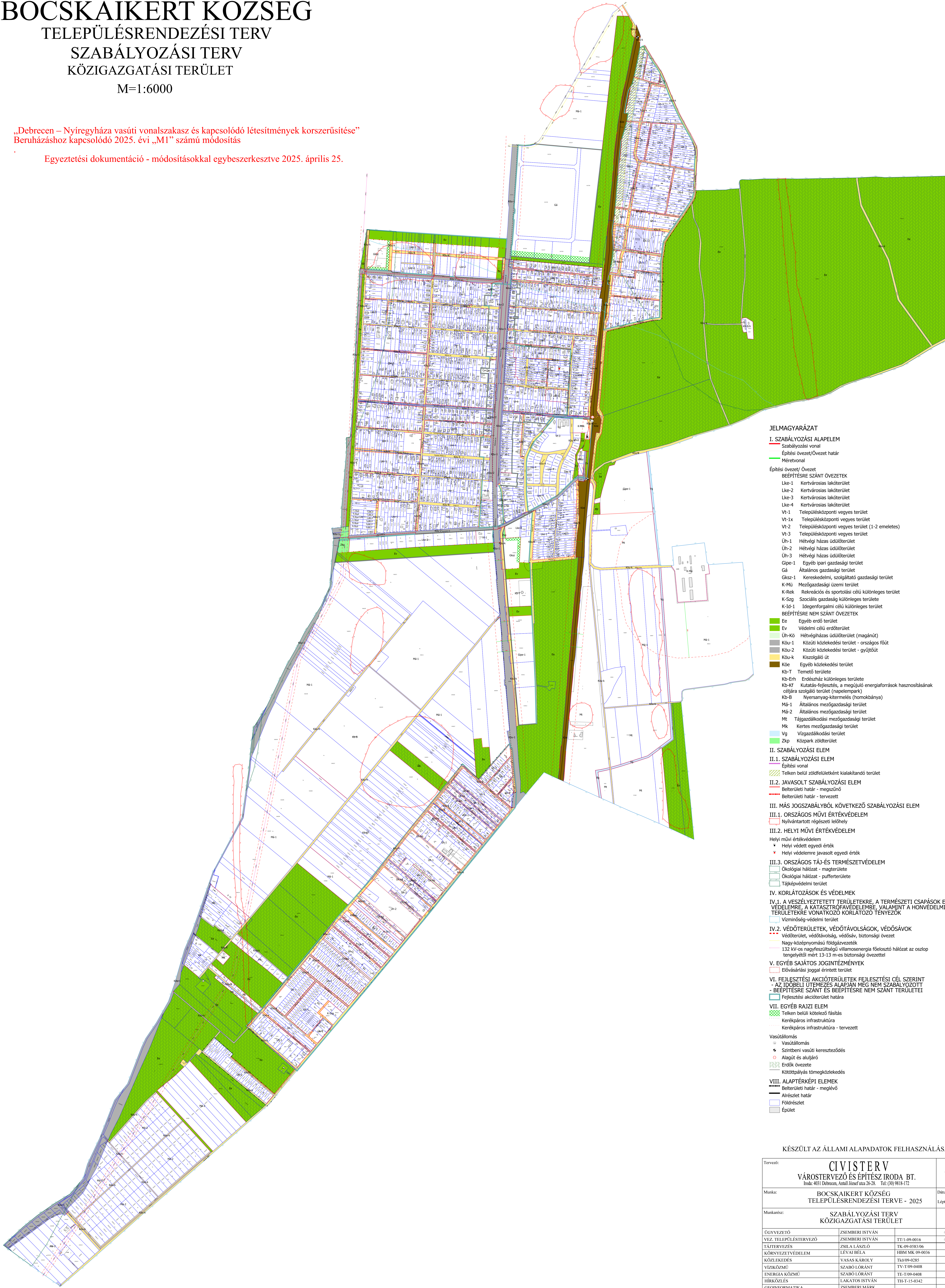


BOCSKAIKERT KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET
M=1:6000

„Debrecen – Nyíregyháza vasúti vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése”
Beruházáshoz kapcsolódó 2025. évi „M1” számú módosítás

Egyeztetési dokumentáció - módosításokkal egybeszerkesztve 2025. április 25.



- JELMAGYARÁZAT**
- I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM**
- Szabályozási vonal
Építési övezet/Övezet határ
Méretvonal
- Építési övezet/ Övezet
- BÉÉPTÉSRÉ SZÁNT ÖVEZETEK**
- Lke-1 Kertvárosias lakóterület
Lke-2 Kertvárosias lakóterület
Lke-3 Kertvárosias lakóterület
Lke-4 Kertvárosias lakóterület
Vt-1 Településközponti vegyes terület
Vt-1x Településközponti vegyes terület
Vt-2 Településközponti vegyes terület (1-2 emeletes)
Vt-3 Településközponti vegyes terület
Üh-1 Hétfélgézház udúterület
Üh-2 Hétfélgézház udúterület
Üh-3 Hétfélgézház udúterület
Gipe-1 Egyéb ipari gazdasági terület
Gá Általános gazdasági terület
Gk-sz-1 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
K-Mu Mezőgazdasági üzemi terület
K-Rek Rekreatív és sportolási célú különleges terület
K-Sz Szociális gazdasági különleges terület
K-Id-1 Idegenforgalmi célú különleges terület
- BÉÉPTÉSRÉ NEM SZÁNT ÖVEZETEK**
- Ee Egyéb erdő terület
Ev Védelmi célú erdőterület
Üh-Kó Hétfélgézház udúterület (magánút)
Köu-1 Közüti közlekedési terület - országos főút
Köu-2 Közüti közlekedési terület - gyűjtőút
Köu-k Kiszolgáló út
Koe Egyéb közlekedési terület
Kb-T Temetői terület
Kb-Erh Erdészeti különleges terület
Kb-Kf Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (naplempark)
Kb-B Nyersanyag-kitermelés (homokbánya)
Má-1 Általános mezőgazdasági terület
Má-2 Általános mezőgazdasági terület
Mt Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület
Mk Kertész mezőgazdasági terület
Vg Vízgazdálkodási terület
Zkp Közpark zöldterület
- II. SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- II.1. SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- Építési vonal
Telken belül zöldfelületként kialakítandó terület
- II.2. JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- Belterületi határ - megszűnő
Belterületi határ - tervezett
- III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
- Nyilvánított régészeti lelőhely
- III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
- Helyi művi értékvédelem
Helyi védett egyedi érték
Helyi védelemre javasolt egyedi érték
- III.3. ORSZÁGOS TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- Ökológiai hálózati - magterület
Ökológiai hálózati - puffertérlet
Tájvédelmi terület
- IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK**
- IV.1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELMEKRE, A KATASZTRÓFAVÉDELMEKRE, VALAMINT A HONVÉDELMI ÉS A KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**
- Vízminőség-védelmi terület
- IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK**
- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet
Nagy-középnomású földgázvezeték
132 kV-os nagyfeszültségű villamosenergia fősorozati hálózati az oszlop tengelyétől mért 13-13 m-es biztonsági övezettel
- V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Elővásárlási joggal érintett terület
- VI. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK FEJLESZTÉSI CÉL SZERINT - AZ IDŐBELI ÜTEMEZÉS ALAPJÁN MEG NEM SZABÁLYOZOTT - BÉÉPTÉSRÉ SZÁNT ÉS BÉÉPTÉSRÉ NEM SZÁNT TERÜLETEI**
- Fejlesztési akcióterület határa
- VII. EGYÉB RAJZI ELEM**
- Telken belüli kötelező fásítás
Keretpáros infrastruktúra
Keretpáros infrastruktúra - tervezett
- Vasútállomás
Vasútállomás
Szinthei vasúti kereszteződés
Alagút és alagútjáró
Erdők övezete
Kötöttpályás tömegközlekedés
- VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEM**
- Belterületi határ - meglévő
Alírási határ
Földrészlet
Épület

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

Tervező:	CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Iroda: 4031 Debrecen, Antall József utca 26-28. Tel: (30) 9818-172	
Munka:	BOCSKAIKERT KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - 2025	Dátum: 2025.04. Lépték: M=1:6000
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET	SZ-1
ÖVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583-06
KÖRNYEZETVÉDELME	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036
KÖZLEKEDÉS	VASAS KÁROLY	TK/09-0285
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T/09-0408
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408
TIKKÖZLÉS	LAKATOS ISTVÁN	TH-T-15-0342
GEONFORMATIKA	ZSEMBERI MÁRK	