

KÖZÉRTHETŐ RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

Bocskai kert Község településképeinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendeletét módosította a rendelet módosítás tartalmazza a 2024. október 01. napján hatályba lépett, a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtését, továbbá a településképi rendelet jogharmonizáción kívüli módosításait is, hatálybalépése 2025. augusztus 01.

A rendeletmódosítás az alábbiakat is tartalmazza:

„A településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező:

- a) minden olyan építési tevékenység esetén, mely építési tevékenység egyszerű bejelentéshez kötött és helyi védett utcaképpel érintett vagy településképi szempontból meghatározó területen található,”

„Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött, *településképi megjelenő, közterületről látható* építési tevékenységeket megelőzően, *amennyiben erre településképi szempontból meghatározó területen kerül sor.* A bejelentést e rendelet 2. melléklet szerinti "I. Adatlap" kitöltésével, és e rendeletben előírt mellékletek becsatolásával kell megtenni
- b) az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén, „*hatósági bizonyítvány*” *kerül kiállításra, mely kiadására vonatkozó kérelmet e rendelet 3. melléklete szerinti "II. Adatlap" kitöltésével és az ott meghatározott tartalommal kell benyújtani..*”

Bocskai kert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bocskai kert Község településképeinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendeletének módosítását a 17/2025. (VII.11.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá, mely az alábbi weboldalon megtekinthető:

[17-2025 településképi rendelet módosítása.pdf](#)

Bocskai kert, 2025. július 16.

Biró-Balogh Anikó
mb. főépítész