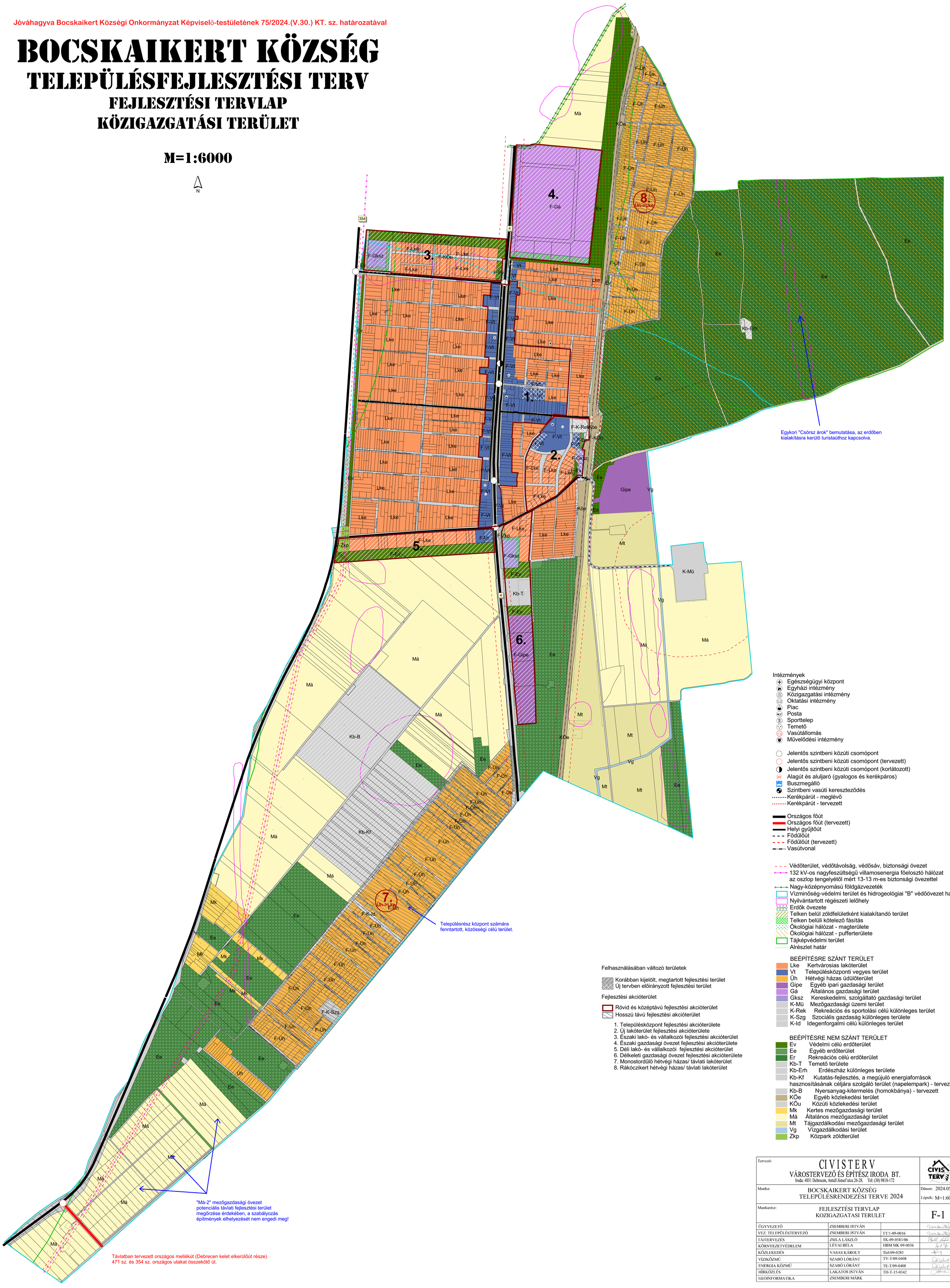
Jóváhagyva Bocskaikert Községi Onkormányzat Képviselő-testületének 75/2024.(V.30.) KT. sz. határozatával

BOCSKAIKERT KÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV
FEJLESZTÉSI TERVLAP
KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET

M=1:6000

N



Intézmények
- Egészségügyi központ
- Egyházi intézmény
- Közigazgatási intézmény
- Oktatási intézmény
- Piac
- Posta
- Sporttelep
- Temető
- Vasútállomás
- Művelődési intézmény

- Jelentős szintbeni közúti csomópont
- Jelentős szintbeni közúti csomópont (tervezett)
- Jelentős szintbeni közúti csomópont (korlátozott)
- Alagút és aluljáró (gyalogos és kerékpáros)
- Buszmegálló
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett

- Országos főút
- Országos főút (tervezett)
- Helyi gyűjtőút
- Fődűlőút
- Fődűlőút (tervezett)
- Vasútvonal

- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet
- 132 kV-os nagyfeszültségű villamosenergia főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 13-13 m-es biztonsági övezettel
- Nagy-középnyomású földgázvezeték
- Vízminőség-védelmi terület és hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Erdők övezete
- Telken belül zöldfelületként kialakítandó terület
- Telken belüli kötelező fásítás
- Ökológiai hálózat - magterülete
- Ökológiai hálózat - pufferterülete
- Tájképvédelmi terület
- Alrészlet határ

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Lke	Kertvárosias lakóterület
Vt	Településközponti vegyes terület
Üh	Hétvégi házas üdülőterület
Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület
Gá	Általános gazdasági terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület
K-Rek	Rekreációs és sportolási célú különleges terület
K-Szg	Szociális gazdaság különleges területe
K-Id	Idegenforgalmi célú különleges terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Ev	Védelmi célú erdőterület
Ee	Egyéb erdőterület
Er	Rekreációs célú erdőterület
Kb-T	Temető területe
Kb-Erh	Erdészház különleges területe
Kb-Kf	Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (napelempark) - tervezett
Kb-B	Nyersanyag-kitermelés (homokbánya) - tervezett
KÖe	Egyéb közlekedési terület
KÖu	Közúti közlekedési terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mt	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
Vg	Vízgazdálkodási terület
Zkp	Közpark zöldterület

Felhasználásában változó területek

- Korábban kijelölt, megtartott fejlesztési terület
- Új tervben előirányzott fejlesztési terület

Fejlesztési akcióterület

- Rövid és középtávú fejlesztési akcióterület
- Hosszú távú fejlesztési akcióterület

1. Településközpont fejlesztési akcióterülete
2. Új lakóterület fejlesztési akcióterülete
3. Északi lakó- és vállalkozói fejlesztési akcióterület
4. Északi gazdasági övezet fejlesztési akcióterülete
5. Déli lakó- és vállalkozói fejlesztési akcióterület
6. Délkeleti gazdasági övezet fejlesztési akcióterülete
7. Monostordűlő hétvégi házas/ távlati lakóterület
8. Rákóczikert hétvégi házas/ távlati lakóterület

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Iroda: 4031 Debrecen, Antall József utca 26-28. Tel: (30) 9818-172		CIVIS TERV
Munka:	BOCSKAIKERT KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE 2024		Dátum: 2024.05. Lépték: M=1:6000
Munkarész:	FEJLESZTÉSI TERVLAP KOZIGAZGATASI TERULET		F-1
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
KÖZLEKEDÉS	VASAS KÁROLY	Tkö/09-0285	
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T/09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408	
HÍRKÖZLÉS	LAKATOS ISTVÁN	TH-T-15-0342	
GEOINFORMATIKA	ZSEMBERI MÁRK		