

Bocskai kert - Az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések – I. Beépítésre szánt területek /építési övezetek

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele)	Kertvárosias lakóterület					Település központ terület			Hévígházás üdülőtérület			Kereskedelmi szolgáltató Gazdasági terület	Általános Gazdasági terület	Egyéb Ipari Gazdasági terület	Beépítésre szánt Különlleges területek			
	Lke-1	Lke-2		Lke-3	Lke-4	Vt-1, Vt-1x	Vt-2	Vt-3	Üh-1	Üh-2	Üh-3	Gksz-1	Gá-1	Gipe-1	K-Rek Rekreációs és sportolási célú	K-Szg Szociális gazdaság	K-Mü Mezőgazdaság i üzemi	K-Id-1 Idegenforgal mi célú
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																		
1.1. lakás	X	X		X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2 F1	2 F1		2 F1	2 F1	F2	F2	F2										
1.2. iroda	X	X		X	X	X	X	X	F	F	T	X	X	X	F	X	X	F
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma																		
1.3. üdülő	T	T		T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	X
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma									1	F1	F1							
1.4. szolgálati lakás	X	X		X	X	X	X	X	T	T	T	F*	F*	T	T	X	T	X
1.5. tulajdonosi lakás	X	X		X	X	X	X	X	T	T	T	F*	T	T	T	X	T	X
1.6. egészségügyi	F	F		F	F	X	X	X	F	F	F	F*	F	F	X	T	T	T
1.7. szociális	F	F		F	F	X	X	X	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
1.8. hitéleti	F	F		F	F	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.9. igazgatási	T	T		X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	X	T		X	X	X	X	X	T	T	T	F*	F	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	X	T		X	X	X	X	X	T	T	T	T	F	T	F	X	T	T
1.12. oktatási	X	T		X	X	X	X	X	T	T	T	F*	F	T	X	X	F	T
1.13. kulturális	X	T		X	X	X	X	X	F	F	F	T	T	T	X	T	F	X
1.14. közösségi szórakoztató	T	T		T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T

[illegible]

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele)	Kertvárosias lakóterület					Település központ terület			Hévígházias üdülőtérlet			Kereskedelmi szolgáltató Gazdasági terület	Általános Gazdasági terület	Egyéb Ipari Gazdasági terület	... Beépítésre szánt Különleges területek ...			
	Lke-1	Lke-2		Lke-3	Lke-4	Vt-1, Vt-1x	Vt-2	Vt-3	Üh-1	Üh-2	Üh-3	Gksz-1	Gá-1	Gipe-1	K-Rek Rekreációs és sportolási célú	K-Szg Szociális gazdaság	K-Mű Mezőgazdasági üzemi	K-Id-1 Idegenforgalmi célú
3. Egyéb építmények																		
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	<i>T</i>	<i>T</i>		<i>T</i>	<i>T</i>	<i>T</i>	<i>T</i>	<i>T</i>	<i>T</i>			<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>T</i>	<i>X</i>	<i>T</i>
3.2. lakókocsi	<i>T</i>	<i>T</i>		<i>T</i>	<i>T</i>	<i>T</i>	<i>T</i>	<i>T</i>	<i>T</i>			<i>T</i>	<i>T</i>	<i>T</i>	<i>F</i>	<i>F</i>	<i>T</i>	<i>T</i>
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	<i>T</i>	<i>T</i>		<i>T</i>	<i>T</i>	<i>T</i>	<i>T</i>	<i>T</i>	<i>T</i>			<i>T</i>	<i>T</i>	<i>T</i>	<i>F</i>	<i>T</i>	<i>F</i>	<i>T</i>
3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint: melléképületek	<i>X</i>	<i>X</i>		<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>			<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

- elhelyezhető (*X*),
- feltételek teljesítése esetén elhelyezhető – a Hész is tartalmaz feltételeket (*F*)
- feltételek teljesítése esetén elhelyezhető – csak az Oték határoz meg feltételeket (*F**)
- tiltott (*T*)
- amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (*M*)
- „F1” Hész 30.§ (3) a) pontjában megfogalmazott feltétel
- „F2” Hész 33.§ (8) b) pontjában megfogalmazott feltétel
- „F3” Hész 34.§ (4) c) pontjában megfogalmazott feltétel

-