

BOCSKAIKERT KÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET

M=1:6000



I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határ
- Méretvonal
- Építési övezet/Övezet

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK

- Lke-1 Kertvárosias lakóterület
- Lke-2 Kertvárosias lakóterület
- Lke-3 Kertvárosias lakóterület
- Lke-4 Kertvárosias lakóterület
- Vl-1 Településközponti vegyes terület
- Vl-2 Településközponti vegyes terület
- Vl-3 Településközponti vegyes terület (1-2 emeletes)
- Üh-1 Hévígházias üdülőtérület
- Üh-2 Hévígházias üdülőtérület
- Üh-3 Hévígházias üdülőtérület
- Gipe-1 Egyéb ipari gazdasági terület
- Gá Általános gazdasági terület
- Gskz-1 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- K-Mu Mezőgazdasági üzemi terület
- K-Rek Rekreatív és sportolási célú különleges terület
- K-Szj Szociális gazdaság különleges területe
- K-Id-1 Idegenforgalmi célú különleges terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- Ev Védelmi célú erdőterület
- Ee Egyéb erdőterület
- Er Rekreatív célú erdőterület
- Üh-Kö Hévígházias üdülőtérület (magánút)
- Köu-1 Közüli közlekedési terület - országos főút
- Köu-2 Közüli közlekedési terület - gyűjtőút
- Köu-k Kiszolgáló út
- Köe Egyéb közlekedési terület
- Kb-T Temető területe
- Kb-Erh Erdészeti különleges területe
- Kb-Kf Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (naplempark)
- Kb-Ny Nyersanyag-kiemelés (homokbányás)
- Má-B Általános mezőgazdasági terület
- Má-2 Általános mezőgazdasági terület
- Mt Tárgyalóterületi mezőgazdasági terület
- Mk Kertészeti mezőgazdasági terület
- Vg Vízgazdálkodási terület
- Zkp Közpark zöldterület

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Építési vonal
- Telken belüli zöldfelületként kialakítandó terület
- II.2 JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
- Belterületi határ - tervezett
- Belterületi határ - megszűnő

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELME
- Nyilvánított régészeti lelőhely
- III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELME
- Helyi védett egyedi érték
- Helyi védelemre javasolt egyedi érték
- III.3. ORSZÁGOS TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELME
- Ökológiai hálózati - magterület
- Ökológiai hálózati - puffertérlet
- Tájképvédelmi terület

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

- IV.1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELMEKRE, A KATASZTRÓFAVÉDELMEKRE, VALAMINT A HŐVÉDELMI ÉS A KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TENYEZŐK
- Vízminőség-védelmi terület és hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLTSÁGOK, VÉDŐSÁVOK
- 132 kV-os nagyteljesítményű villamosenergia-felosztó hálózati oszlop tengelyétől mért 13-13 m-es biztonsági övezettel
- Nagy-középnomású földgázvezeték
- Védőtérlet, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet

V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Eltérési joggal érintett terület

VI. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK FEJLESZTÉSI CÉL SZERINT

- AZ IDŐBELI ÜTEMEZÉS ALAPJÁN MÉG NEM SZABÁLYOZOTT - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEI
- Fejlesztési akcióterület határa

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

- Telken belüli kötelező fásítás
- Kerékpáros infrastruktúra - meglévő
- Kerékpáros infrastruktúra - tervezett
- Vasúttárolás
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Alagút és aluljáró (gyalogos és kerékpáros)
- Erdők övezete
- Kötőpályás tömegközlekedés

VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEM

- Belterületi határ - meglévő
- Aluljáró határ
- Épület
- Földrajzi

Bocskaiert Község Onkormányzata Képviselő-testülete
8/2024.(V.31.) sz. rendeletének 1. melléklete
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Hivatal: 4051 Dettrezen, Antal József utca 26-28. Tel: (30) 9818-172	
Munka:	BOCSKAIKERT KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE - 2024	Dátum: 2024.05. Lépték: M=1:6000
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET	SZ-1
ÖGYVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT1-09-0016
VIZ. TERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TK-09-0016
TÁJTERVEZŐ	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0016
KÖRNYEZETVÉDELME	LÉVAY BÉLA	IBM MK 09-0036
KÖZLEKEDÉS	VASAS KÁROLY	TK-09-0285
VÍZKÖZMŰ	SZABÓ LORÁNT	TV-T09-0408
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LORÁNT	TE-T09-0408
HIRKÖZLÉS	LAKATOS ISTVÁN	TI-T-15-0342
GEOMETRIKA	ZSEMBERI MARK	