

**Bocskai kert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (VII. 11.)
önkormányzati rendelete**

**Bocskai kert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. évi rendelet (III.21.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] 2024. október 01. napján hatályba lépett, a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése, illetve a településképi rendelet jogharmonizáción kívüli módosítása, pontosítása.

[2] Bocskai kert Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével – a következőket rendeli el

1. §

A Bocskai kert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Bocskai kert Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:”

2. §

A Bocskai kert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 3. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:)

„c) egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.”

3. §

(1) A Bocskai kert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 5. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.”

(2) A Bocskai kert Község településképeinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (19) és (20) bekezdéssel egészül ki:

„(19) Áruautomata: önkiszolgáló működtetésű, csomag áru elhelyezésére és átvételére alkalmas, rendszerint több szekrényes, elektromos berendezés.

(20) Műszaki berendezések: háztartási méretű kiserőművek, klímaberendezések, elektromos és egyéb gépészeti berendezések.”

4. §

A Bocskai kert Község településképeinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A településképe szempontjából meghatározó, természeti és régészeti védelemmel érintett 1 melléklet szerinti területek településképi, településkaraktéri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik. Területi lehatárolásukat a Hész mellékletét képező szabályozási terv, Országos- és térségi övezetek lehatárolása tervlapok, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.”

5. §

A Bocskai kert Község településképeinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közterület felőli ingatlanhatáron létesülő kerítések:)

„a) A belterületen elhelyezkedő, közterülettel határos fémkerítés lábazat és osztás (mezőkre való osztás nélküli), tömör lemezkerítésként nem építhető. Fémlemezről kerítés abban az esetben készíthető, ha osztásrendszerében, felületi struktúrájában, színében magán hordozza a deszkakerítés településképi jellemzőit.”

6. §

A Bocskai kert Község településképeinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 14. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. Közterületen vagy épület homlokzatán elhelyezhető műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények”

7. §

(1) A Bocskai kert Község településképeinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, üzlet feliratokat egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyával. Ha cégerek, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.”

(2) A Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.”

(3) A Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Épületeken újonnan klímaberendezés közterületről is látható kültéri egysége az épület homlokzatával összhangban kialakított takarás nélkül nem helyezhető el.”

8. §

A Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 19/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Üzletenként legfeljebb egy cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér. A cégér csak egyedi kovácsoltvas, ill. azt leképező korszerű anyaghasználatú lehet. Tetőfelületre cégér nem helyezhető el. Védett épület esetén csak térbeli betűkből készülhet, az üzlet felírat, a vállalkozást népszerűsítő felírat. Ezek az épület homlokzati kialakításához és nyílászáró rendjéhez igazítottan helyezhetők el, de a betűk nem lehetnek nagyobbak 35 cm - nél.”

9. §

A Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„14/A. közterületen elhelyezhető műszaki berendezések

19/B. §

(1) Közterületen építmény, műszaki berendezés, köztárgy csak abban az esetben helyezhető el, ha:

- a) az az építmények megközelítését nem akadályozza, és
- b) a szabad gyalogossáv az egyéb jogszabály szerinti szélessége biztosított, és
- c) az a felszíni vizek lefolyását, elvezetését nem akadályozza, és
- d) az a közműlétesítmények építését, karbantartását nem akadályozza, és
- e) az a járművezetők kilátását és a közutak forgalmát nem veszélyezteti.

(2) Közterületeken

- a) köztárgy,
- b) idegenforgalmi és közcélú információs berendezés,
- c) telefonfülke, óra
- d) vendéglátó terasz,
- e) újság-és virágárusító kiosk,
- f) jegyárusító automata,
- g) segélyhívó állomás,
- h) kerékpáros infrastruktúra létesítménye helyezhető el.

(3) Áruautomata, nem helyezhető el

- a) védett területen,

- b) közterületen,
- c) meglévő épület homlokzata előtt utólag a nyílászárók takarásával, jellegzetes épületszobrászati elemek közelében,
- d) egymás mellett különböző magasságú elemekből állóan.”

10. §

A Bocskai kert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező)

- „a)) minden olyan építési tevékenység esetén, mely építési tevékenység egyszerű bejelentéshez kötött és helyi védett utcaképpel érintett vagy településképi szempontból meghatározó területen található,”

11. §

(1) A Bocskai kert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni)

- „a) az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött, *településképben megjelenő, közterületről látható* építési tevékenységeket megelőzően, *amennyiben erre településképi szempontból meghatározó területen kerül sor.* A bejelentést e rendelet 2. melléklet szerinti "I. Adatlap" kitöltésével, és e rendeletben előírt mellékletek becsatolásával kell megtenni
- b) az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén, *„hatósági bizonyítvány” kerül kiállításra, mely kiadására vonatkozó kérelmet e rendelet 3. melléklete szerinti "II. Adatlap" kitöltésével és az ott meghatározott tartalommal kell benyújtani..”*

(2) A Bocskai kert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 23. § (6) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester által kiadott igazolás érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:)

- „c) cégér – esetén legfeljebb 2 év,”

12. §

(1) A Bocskai kert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A településképvédelmi bírság mértéke:)

- „a) helyi védett utcaképet, vagy helyi védett egyedi építészeti értéket érintő mulasztás esetén 200 000- 300 000 forint közötti összegben állapítható meg,
- b) településképi szempontból meghatározó területet érintő mulasztás esetén 200 000- 250 000 forintig terjed,
- c) egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó mulasztás esetén 200 000 forint.”

(2) A Bocskai kert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a jogsértő ingatlan-tulajdonos jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, a településkép-védelmi bírság összege 200.000 forinttól 2.000.000 forintig terjed.”

13. §

A Bocskaikert Község településképének védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

14. §

Hatályát veszti a Bocskaikert Község településképének védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet

- a) 5. § (3) bekezdése,
- b) 5. § (5) bekezdése,
- c) 5. § (13) bekezdése,
- d) 16. §-a,
- e) 17. § (3) és (4) bekezdése,
- f) 17. § (6) bekezdése,
- g) 19. § (3)–(5) bekezdése,
- h) 22. § (1) bekezdés b) pontja,
- i) 23. § (1) bekezdés c) és d) pontja,

15. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 1-jén lép hatályba, és 2025. augusztus 2-án hatályát veszti.

Bocskaikert, 2025. július 11.


Baloghné Kiss Judit
jegyző




Szöllős Sándor
polgármester

Záradék:

Kihirdetve, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve: 2025. július 11.

Bocskaikert, 2025. július 11.


Baloghné Kiss Judit
jegyző

1. melléklet a 17/2025. (VII. 11.) önkormányzati rendelethez

1. A Bocskaikert Község településképi védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet
3. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„ADATLAP II. Településképi bejelentési eljáráshoz rendeltetés módosítás esetére”

2. A Bocskaikert Község településképi védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet
3. melléklet 1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1. A folytatni kívánt rendeltetés-módosítás
megnevezése**:

.....
.....
.....”

3. A Bocskaikert Község településképi védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet
3. melléklet 2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2. A folytatni kívánt rendeltetés-módosítás
**:

.....

2.1. Helye:.....

2.2. Hrsz:.....

1	A hatósági bizonyítvány kérelem mellékleteként benyújtandó dokumentumok RENDELTETÉS MÓDOSÍTÁS:	Jelölje a csatolt dokumentumokat (X)
2	Az épület jelenlegi állapotának építészeti tervdokumentációja, amelynek minimális tartalma: rövid műleírás, helyszínrajz, alaprajz(ok), beépítettség és zöldfelület számítás, építménymagasság számítás.	
3	Tervezői nyilatkozat – amely tartalmazza, hogy az épület az utolsó jogszerű (építési, fennmaradási engedéllyel rendelkező) állapotától a jelenlegi állapotában nem tér el, az épület megfelel a tervezett új rendeltetésre vonatkozó OTEK, és HÉSZ követelményeknek, beleértve az energetikai és a közművesítettségi követelményeket is.	
4	Fotódokumentáció a helyszínről (Legalább 4 db fotó, bemutatva az érintett ingatlant).	
5		
6		
7		
8		

Dátum:.....

.....

Aláírás

** a megfelelő aláírással

”

Végső előterjesztői indokolás

2024. október 01. napján hatályba lépett, a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése, illetve a településképi rendelet jogharmonizáción kívüli módosítása, pontosítása.