

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 2019. ÉVI 1. SZ. ÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

- A kertvárosias lakóövezetek túlépítését korlátozó rendelkezések bevezetése
- Kerítések építésére vonatkozó előírások bevezetése

Nyersanyag kitermelésére szolgáló, beépítésre nem szánt különleges /homokbánya/ terület kialakítása a 0165/37-38-39 Hrsz-ú földterületeken.

Bocskai kert Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2020.(II.25.) sz. rendelete a 15/2006.(IX.13.) Kt. sz. rendeletével jóváhagyott, több alkalommal módosított Helyi építési szabályzat módosításáról

Bocskai kert község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kabinet Iroda állami főépítész
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr- Főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, valamint Debrecen Város önkormányzatának Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság véleményének kikérésével továbbá a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerint az állami főépítész végső véleményének figyelembevételével az Önkormányzat a rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

1.§.

A Bocskaikert község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2006.(IX.13.) Kt. sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) SZ-2m2 -jelű mellékletének (külterület szabályozási tervének) „külterület 4.-jelű területegységére” vonatkozó szabályozása e rendelet 1. melléklete (SZ-1/4M-jelű szabályozási terv) érvényességi határán belüli szabályozás szerint módosul.

2.§.

Hész. 1.§.

A rendelet hatályát rögzíti előírás helyére az alábbi lép:

A rendelet hatálya:

(1) területi: BOCSKAIKERT közigazgatási területe

(2) a helyi elvárásokat a HÉSZ tartalmazza az OTÉK vonatkozó §-aira hivatkozással, ezért együttes alkalmazásuk kötelező.

(Tervi mellékletei)

SZ-1/Am*	Központi belterület szab. terve	M= 1:4 000
SZ-1/Bm	Rákóczikert. szab. Terve	M= 1:4 000
SZ-1/Cm	Monostordűlő szab. terve	M= 1:4 000
SZ-2/m3	Külterület szab. terve	M= 1:10 000

3.§.

HÉSZ 4/A §:

A Hész Általános előírások c. I. Fejezete kiegészül a kerítések szabályozására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazó, alábbi 4/A §. új szakasszal.

4/A §

A kerítésekre építésére vonatkozó helyi előírások

(1) A teljes közigazgatási területre meghatározott, általános építészeti követelmények:

- a) A lakást tartalmazó ingatlanokat, a szabályozási terv szerinti közterület határán kerítéssel kell lezárni. Ez alól kivételt képeznek, a mezőgazdasági övezetben elhelyezkedő tanyák, ahol nem kötelező kerítést építeni, illetve a művelésből kivett terület határvonalán is el lehet a kerítést helyezni.*
- b) A belterületen elhelyezkedő, közterülettel határos kerítésmezők kialakítására deszka, lécz, fém pálcás vagy kovácsoltvas kialakításon és a c) pont feltételeit kielégítő fémlemezen kívül, más anyag nem alkalmazható.*
- c) Belterületen elhelyezkedő, közterülettel határos kerítés lábazat és osztás (mezőkre való osztás nélküli), tömör lemezkerítés nem építhető. Fémlemezről kerítés abban az esetben készíthető, ha osztásrendszerében, felületi struktúrájában, színében magán hordozza a deszka kerítés településképi jellemzőit.*
- d) Belterületen elhelyezkedő, közterülettel határos kerítések színének az épület homlokzatával összhangolva kell készülnie. Ennek megfelelően, az épületek homlokzatában alkalmazható fehér- sárga- és a halvány meleg- pasztellszínek,*

továbbá a téglavörös árnyalatai alkalmazhatóak, valamint a lábazatokon, oromfalak és homlokzat díszítéseként alkalmazott erősebb drapp, és barna színek árnyalatai.

(2) A településképi szempontból meghatározó területnek minősülő Településközpont vegyes és Kertvárosias építési övezetekre vonatkozó követelmények:

- a) *A kapukat és a kerítéseket a településen hagyományosan kialakult 1,80 méternél magasabbra, vagy alacsonyabbra építeni, a közintézmények áttört- vagy jelzésszerű kerítései kivételével nem megengedett.*
- b) *A helyi hagyományoknak akkor felel meg a kerítés, ha:*
 - ba) *Lábazattal és függőleges oszlopokkal tagoltan átlátható kerítésmezőkkel készül*
 - bb) *Lábazattal és függőleges oszlopokkal tagoltan készített,*
 - bc) *A kerítésmező tömör- vagy részlegesen tömör, vagy áttört*
 - bd) *Közösségi használatú épületek, telkek/ kertek esetében kerítés építése nem kötelező, vagy jelzésszerű kerítéssel is készülhet.*
- c) *A kerítések anyag- és színhasználata a 4/A.§. (1) rendelkezései szerint.*
- d) *A közösségi-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenység esetén, az előkertet nem kötelező a közterülettől kerítéssel lehatárolni, ilyen esetekben fedett, vagy nyitott terasz is kialakítható.*

4.§.

HÉSZ 5.§:

A Hész. Lakóterületek övezetei, Lke-jelű építési övezetekre vonatkozó rendelkezéseit tartalmazó 5.§ (1)-(2)-(3) bekezdései helyére az alábbiak lépnek. Az 5. §. kiegészül 2/A bekezdéssel. A (4) bekezdés a),b),c) pontjai törlésre kerülnek. A rendelkezés (4) bekezdés 1-4 táblázatai nem módosulnak.)

5. §

Lakóterületek övezetei

Lke jelű építési övezetek

(1) Az övezetbe azok a lakótömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a I.-IV. sz. táblázatban előírtaknak.

(2) Kertvárosi lakóövezetben elhelyezhetők:

- *Legfeljebb 2 lakásos lakóépület, ahol lakásonként legalább 350 m² telekhányad biztosítandó.*
- *A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület 500 m²-ig*
- *Egyházi oktatási, egészségügyi, szociális épület 500 m²-ig*
- *A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület 500 m²-ig*
- *Az „Lke-2x”-jelű építési övezetben a fentieken kívül elhelyezhetők a környezetet nem zavaró hatású gazdasági tevékenységek építményei is.*

(2/A) Lakózóna biztosítása és előírásai:

- a) Az építési övezet telkein, az utcavonaltól mért 35 méter mélységig lakózóna van kijelölve.
- b) Lakóépület csak a lakózónában helyezhető el.
- c) Állattartó épület elhelyezése csak a lakózóna mögött megengedett.

(3) Az „Lke-2x” építési övezet kivételével, nem helyezhetők el az övezetben:

- A 3 jármű/nap kiszolgáló forgalomnál nagyobb 3.5 t önsúlyú tehergépjármű, vagy a 3.5 t önsúlyú gépjárműnél nagyobb önsúlyú kiszolgáló tehergépjárművet igénylő tevékenység, építményei
- A tevékenység jellegéből eredően nagy kiszolgáló és vendégforgalmat gerjesztő, illetve a környezetben a forgalomnövekedéssel, vagy a szükséges forgalomtechnikai beavatkozásokkal a környezet minőségét kedvezőtlenül befolyásoló, zavaró hatást keltő tevékenységek építményei

(4) alábbi funkcionális övezetek kerültek kijelölésre

Lke-1 - kistelkes családházias kertvárosi lakóövezet

Lke-2 - általános családházias kertvárosi lakóövezet

Lke-3 - villaszerű kertvárosi lakóövezet

Lke-4 - lakó-üdülőpark övezete

5.§.

HÉSZ 11.§ (2):

A Hész. 11.§ (2) bekezdés hatályát veszti

6.§.

HÉSZ 12/A.§

A Hész. kiegészül, egy új 12/A.§ szakasszal, mely a homokbánya különleges övezetének előírásait tartalmazza.

12/A. §

„Kb-B” jelű övezet

Nyersanyag kitermelésére szolgáló (homokbánya), beépítésre nem szánt különleges terület

- (1) A szabályozási tervben anyaglelőhelyként felhasználható területeket a szabályozási terv tünteti fel.
- (2) Az övezetben a bányatevékenység és a tevékenységhez kapcsolódó építmények helyezhetők el, a terület legfeljebb 2%-os beépítettségével.
- (3) A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m.
- (4) A bányaterületet övezeten belül, őshonos fafajta alkalmazásával, fasorral kell körülvenni, a tájba illesztés és a zöldfelületi intenzitás növelésének érdekében.

7.§.

HÉSZ 1. számú melléklet:

A Hész-ben használt sajátos fogalmak magyarázatát tartalmazó 1.sz. melléklet az alábbiakkal egészül ki.

„Áttört kerítés”

- olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.

„Részlegesen tömör kerítés”

- olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50 és 90 % között korlátozott.

„Tömör kerítés”

- olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

„Pasztell szín”

- a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.

8. §

- (1) Ez a rendelet 2020. március 11-én lép hatályba és másnap hatályát veszti.
- (2) A rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni. E rendelet hatálybalépése előtt benyújtott, folyamatban lévő ügyek esetén e rendeletben foglaltakat nem kell alkalmazni.

Bocskai kert, 2020. február 20.

Szöllős Sándor
polgármester

Baloghné Kiss Judit
jegyző

Záradék:

Kihirdetve, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve: 2020. február 25-én.

Bocskai kert, 2020. február 25.

Baloghné Kiss Judit
jegyző

A. (2019.1.1.) (sz. önk. rendeleti szövege)

BOCSKAIKERT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

2019. 1.sz. ÉVI MÓDOSÍTÁS

KÜLTÉRÜLET 4. JELÜ TERÜLETEGYEG SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:5000

	ADDICIONÁLIS TERÜLET KATONA	
	BELTÉRÜLET KATONA	
	TRÁNSZIT BELTÉRÜLET KATONA	
	EGYALYOGÁS TERÜLET	
	ERŐSÍTŐ ÖVEZET KATONA	
	TERÜLETÖSSZECSÉ	
	EGYALYOGÁS ÖSSZECSÉ	
	GAZD. TERÜLET TERÜLET	
	KÖLTSÉGI ÖSSZECSÉ	
	TERÜLET ÖVEZET TERÜLET	
	KÖLTSÉGI ÖVEZET TERÜLET	
	ERŐSÍTŐ EGYSÉGEZET TERÜLET	

TERÜLETI SZÁM TERÜLET:

GAZDASÁGI TERÜLET:

		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET

TERÜLETI SZÁM TERÜLET:

		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET

TERÜLETI SZÁM TERÜLET:

		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET

TERÜLETI SZÁM TERÜLET:

		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET

TERÜLETI SZÁM TERÜLET:

		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET

TERÜLETI SZÁM TERÜLET:

		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET

TERÜLETI SZÁM TERÜLET:

		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET

TERÜLETI SZÁM TERÜLET:

		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET

TERÜLETI SZÁM TERÜLET:

		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET

TERÜLETI SZÁM TERÜLET:

		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET

TERÜLETI SZÁM TERÜLET:

		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET
		TERÜLETI SZÁM TERÜLET

TERÜLETI SZÁM TERÜLET:

--	--

