

**Bocskaikert Község Önkormányzati Képviselő-testületének
6/2019.(IV.26.) sz. önkormányzati rendelete a több alkalommal módosított,
15/2006. (IX. 13.) sz. rendeletével jóváhagyott**

Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Bocskaikert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr- főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, továbbá a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerint az állami főépítész végső szakmai véleményének figyelembevételével az Önkormányzat a rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

1.§.

Hész. 1.§. A rendelet hatályát rögzíti előírás az alábbiak szerint változik:

A rendelet hatálya:

(1) területi: BOCSKAIKERT közigazgatási területe

(2) a helyi elvárásokat a HÉSZ tartalmazza az OTÉK vonatkozó §-aira hivatkozással, ezért együttes alkalmazásuk kötelező.

(Tervi mellékletei)

SZ-1/Am*	Központi belterület szab. terve	M= 1:4 000
SZ-1/Bm	Rákóczikert. szab. Terve	M= 1:4 000
SZ-1/Cm	Monostordülő szab. terve	M= 1:4 000
SZ-2m	Külterület szab. terve	M= 1:10 000

2.§.

Hész. 5.§ „Lke jelű építési övezetek” (2) és (3) pontjai általános előírásainak helyére az alábbi, módosított rendelkezés lép:

5.§ lakóterületek övezetei

Lke- jelű építési övezetek

(2)Kertvárosi lakóövezetben elhelyezhetők:

- A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület 500 m²-ig
- Egyházi oktatási, egészségügyi, szociális épület 500 m²-ig
- A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület 500 m²-ig
- **Az „Lke-2x”-jelű építési övezetben a fentiekén kívül elhelyezhetők a környezetet nem zavaró hatású gazdasági tevékenységek építményei is.**

(3) **Az „Lke-2x” építési övezet kivételével**, nem helyezhetők el az övezetben:

~~—A városképi szempontból zavaró látványú tevékenységek és épületek,~~

-A 3 jármű/nap kiszolgáló forgalomnál nagyobb 3.5 t önsúlyú tehergépjármű, vagy a 3.5 t önsúlyú gépjárműnél nagyobb önsúlyú kiszolgáló tehergépjárművet igénylő tevékenység, **építményei**

-A tevékenység jellegéből eredően nagy kiszolgáló és vendégforgalmat gerjesztő, illetve a környezetében a forgalomnövekedéssel, vagy a szükséges forgalomtechnikai beavatkozásokkal a környezet minőségét kedvezőtlenül befolyásoló, zavaró hatást keltő tevékenységek **építményei**

3.§.

A Hész. 5.§ II. táblázata helyébe, az alábbi kiegészített táblázat lép

Lke-2, Lke-2x ÁLTALÁNOS CSALÁDIHÁZAS KERTVÁROSI LAKÓÖVEZETEK

II. TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Lke-2, Lke-2x
1.Az alakítható legkisebb telekterület méret	550 m ²
2.A beépítési mód	O (oldalhatáron álló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	50%
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezet szennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: általános levegőminőségi övezet határértékei Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Kertvárosi területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	Építési helyen belül engedélyezhető

Újonnan alakítható legkisebb telekszélesség 14 m

Amennyiben az építési telek szélessége a 18 métert eléri, vagy meghaladja, akkor az építési helyen belül az épület szabadonállóan is elhelyezhető, a beépítési hely telekhatártól minimum 4 m oldalkert biztosításával.

4.§.

12/A. §

„Kb-En” jelű Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges övezet

(1) A megújuló energiaforrások hasznosításának céljára felhasználható területeket a szabályozási terv tünteti fel.

(2) Az övezetben a megújuló energiaforrások hasznosításának célját szolgáló kisteljesítményű erőművek (napelempark) építményei és működtetéséhez szükséges járulékos építmények helyezhetők el.

(3) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 méter.”

5.§.

(1) Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.

(2) A módosításokat a hatályba lépése előtt elindított, folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni lehet, amennyiben az építendő számára az kedvezőbb.

6. §.

Ez a rendelet 2019. május 15-én lép hatályba, és másnap hatályát veszíti.

Bocskai kert, 2019. április 25.

Szóllós Sándor
polgármester

Baloghné Kiss Judit
jegyző

Z á r a d é k :

A rendelet 2019. április 26. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Bocskai kert, 2019. április 26.

Baloghné Kiss Judit
jegyző