

**Bocskaiert Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Bocskaiert Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet hatálya

1.§

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Bocskaiert Községi Önkormányzat Képviselő-testületére, valamint az Önkormányzat által alapított költségvetési szervekre.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed mindazokra a dolgokra, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, a vagyoni értékű jogokra, az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközökre (a továbbiakban önkormányzati vagyon).

2. Az önkormányzati vagyon

2.§

- (1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (2) Az önkormányzat törzsvagyonja forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

3.§

- (1) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak körét a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, a Nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott vagyontárgyak alkotják, melyek listáját a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) Az önkormányzat - az önkormányzati vagyonból - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.

4.§

Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülnek a Nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott vagyontárgyak, valamint e rendelet 2. mellékletében rögzített vagyonelemek. A

korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak a Képviselő-testület egyedi döntése alapján minősíthet ő át és idegeníthető el.

5.§

- (1) Az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó vagyonelemek:
 - a) vegyes rendeltetésű és nem lakás céljára szolgáló épületek, helyiségek
 - b) belterületi és külterületi földingatlanok:
 - ba) építési telkek,
 - bb) nem lakás célú építésre alkalmas földek,
 - bc) egyéb földek.
 - c) az önkormányzat tulajdonában lévő ingó vagyontárgyak.
- (2) Az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó ingatlan vagyonelemek körét a 3. melléklet tartalmazza.

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

1. A tulajdonosi jogok gyakorlása, az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6.§

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjog átruházásához (elidegenítéséhez), kölcsönös átruházáshoz (csere), visszterhes megszerzéséhez, ingyenes megszerzéshez, használat, hasznosítási jog átengedéséhez az adott vagyonelem forgalmi értékét – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - meg kell határozni. A forgalmi érték megállapítása szempontjából a képviselő-testület hivatala értékbecslése az irányadó, mely értékbecslés alapján megállapított forgalmi érték ÁFA nélküli értéken értendő. Amennyiben a rendelkezési jog jogosultja indokoltnak tartja, a vagyon értékét forgalmi értékbecslővel állapíttatja meg. Sürgős esetben a polgármester a vagyon értékét forgalmi értékbecslővel állapíttathatja meg.
- (2) Értékesítéskor:
 - a) az önkormányzat ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben vagy forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken,
 - b) az ingó vagyonának értékét nyilvántartási értéken, (a nettó értéken),
 - c) társasági részesedés esetén üzleti értékbecslés alapján,
 - d) a c) pont alá nem tartozó értékpapír vagyonának értékét névértéken kell megállapítani.
- (3) Az önkormányzati vagyon forgalmi értékét megállapító értékbecslés érvényességi ideje 12 hónap, kivéve, ha a szakértői értékbecslés eltérő időtartamot határoz meg.
- (4) Ha a szerződés tárgya több vagyonelem, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (5) Örökölt vagyon esetén, a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon

értékének tekinteni, amennyiben az adóérték-bizonyítvány 12 hónapnál nem régebbi.

2. Követelésről lemondás

7.§

- (1) A képviselő-testület kizárólagosan jogosult a 200.000,-Ft összegű, és az azt meghaladó polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére, és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelése elengedésére.
- (2) A képviselő-testület a polgármestert hatalmazza fel a 200.000,-Ft összeghatárt meg nem haladó polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére, és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelése elengedésére.
- (3) A képviselő - testület és a polgármester – e § (1)-(2) bekezdésében foglalt összeghatárok figyelembevételére alapján - csak a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészben követeléséről:
 - a) csődegyezségi megállapodásban,
 - b) bírói egyezség keretében,
 - c) a felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
 - d) ha a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
 - e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
 - f) kötelezettje nem lelhető fel, és ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított,
 - g) kivételes önkormányzati érdekből.

3. Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

8.§

- (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések:
 - a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
 - b) ingatlan cseréje,
 - c) ingyenes vagyonátruházás,
 - d) a képviselő-testület hivatala által készített forgalmi értékbecslés alapján - 1.000.000-Ft összegű és a fölötti, ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadása,
 - e) önkormányzatnak a gazdasági és közhasznú társaságokban lévő részvényeinek és üzletrészeinek értékesítésre történő kijelölése, valamint részvény, illetve üzletrész szerzése e társaságokban,
 - f) értékhatárra tekintet nélkül a hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
 - g) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
 - h) kezesség vállalása, értékpapír vásárlása,
 - i) örökléssel történő tulajdonszerzés, kivéve, ha az ingó és ingatlan örökség jogosultja

- feladatkörével összefüggésben az önkormányzat intézménye,
- j) a vagyonkezelő által
 - ja) gazdasági és közhasznú társaságban részvény, üzletrész, részesedés bármilyen jogcímen történő megszerzésének, értékesítésének engedélyezése,
 - jb) vagyonkezelő, gazdasági és közhasznú társaság alapításának engedélyezése,
 - jc) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, valamint társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatásának engedélyezése,
 - jd) az alapfeladatok sérelme nélkül a használatában lévő pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulás gazdasági társaságba történő bevitele,
 - k) a közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyon e rendeletben foglaltaknak megfelelő hasznosítása,
 - l) vagyonkezelő, gazdasági társaság és társadalmi szervezet alapításáról, átszervezéséről és megszüntetéséről, alapítványhoz való csatlakozásról,
 - m) vagyontárgy biztosítéku nyújtásáról hitelfelvételhez és kötvény kibocsátáshoz,
 - n) harmadik személy javára történő kötelezettségről, vagyoni értékű jogról való lemondásról, értékhatártól függetlenül
 - ny) az önkormányzat gazdasági társaságban fennálló üzletrészenek értékesítéséről, az üzletrészekkel kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok megadásáról, pénzbeli betétjének és apportjának emeléséről és csökkentéséről.
 - o) előzetes hozzájárulás a vagyonkezelők általi adásvétel jogcímen történő ingatlanszerzéshez,
 - q) 200.000 Ft értékhatár feletti vagyon értékesítése, használatának, hasznosítási jogának átengedése, biztosítéku adása, visszterhes megszerzése, kivéve a q)-r) pontban foglaltakat, a közbeszerzési törvény szerinti közbeszerzési értékhatárt elérő vagy meghaladó értékű ingatlan vásárlása, használatának, hasznosítási jogának megszerzése,
 - r) ingatlan tulajdonjogának átruházása, elidegenítése, használatának, valamint a hasznosítási jogának átengedése, biztosítéku adása, egyéb módon történő megterhelése, e rendelet 9.§-ban és a 10.§-ban meghatározott esetben a használat vonatkozásában, valamint elidegenítés esetén pályázat kiírása, pályázat ütemezésének megállapítása, és az 4. mellékletben foglalt versenyzetési szabályzatban meghatározott esetekben a pályázat elbírálása,
 - s) a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedése,
 - t) az e rendelet 7. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint követelés elengedése, részletfizetés, fizetési halasztás engedélyezése,

(2) A polgármester jogosult

- a) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése szerint vagyon hasznosítási jogügyletek megkötésére,
- b) megkötni a képviselő-testületi által elfogadott bérleti és egyéb használati szerződéseket,
- c) lekötni az átmenetileg szabad pénzeszközöket egy évnél rövidebb lejáratú időtartamra,
- d) 200.000 Ft összegű és azt el nem érő értékű vagyon értékesítése, használatának, hasznosítási jogának átengedése, biztosítéku adása, visszterhes megszerzése, kivéve e rendelet 6.§ (2)

- bekezdés a) pontban foglaltakat,
- e) jóváhagyni a vagyongazdálkodó vezetőjének kérelmére a számviteli szabályok szerint számított kis értékű egyedi értéket meghaladó vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, ingó tárgyi eszközök selejtezését, valamint a „0”-ra leírt szükségtelenné vált, vagy lebontásra ítélt épületek, építmények selejtezését, bontását,
 - f) az e rendelet 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint követelés elengedése, részletfizetés, fizetési halasztás engedélyezése,
 - g) az önkormányzat vagyonával kapcsolatos alábbi tulajdonosi jognyilatkozatokat:
 - ga) elővásárlási jog gyakorlása,
 - gb) telekmegosztás,
 - gc) telekösszevonás,
 - gd) telekhatár-rendezés,
 - ge) építési ügyekben tulajdonosi hozzájárulás,
 - gf) építési engedélyezési eljárás,
 - gg) az elidegenítési és terhelési tilalmak törlése és a
 - gh) további megterheléshez történő hozzájárulás megadása megtenni.
 - h) az önkormányzati vagyont érintő bírósági és hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jog, továbbá az ügyfél jogának gyakorlására,
 - i) gondoskodni az önkormányzat jogi képviselőjének ellátásáról.

4. Az önkormányzati vagyon hasznosításának szabályai

9.§

- (1) Önkormányzati vagyont értékesíteni nettó 10 millió Ft értékhatártól csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, az Nemzeti vagyonról törvényben meghatározottak szerint. A versenyeztetést e rendelet 4. mellékletét képező szabályzat alapján kell lebonyolítani.
- (2) A nettó 10 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítésére a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás mellőzésével is történhet.
- (3) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet betérjeszteni.
- (4) Amennyiben az ingatlan piaci értéken történő értékesítése az értékbecslő által megállapított áron nem lehetséges, a Képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 10 %-kal alacsonyabb áron az ingatlant értékesítheti.
- (5) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az Nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint lehet.

9/A §

- (1) Az önkormányzat vagyongazdálkodói jogot az önkormányzati feladat ellátását szolgáló tulajdonát képező vagyonelemekre létesíthet.

(2) Az önkormányzat a vagyonelemezési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonelemezőnek

a) elengedi vagy

b) nem engedi el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

(3) Amennyiben nem az Nvt. 11. § (13) bekezdése szerinti ingyenes vagyonelemezésbe adás történik, úgy a vagyonelemezési jog értékének meghatározására piaci értéken kerül sor.

(4) A vagyonelemezési szerződésben a vagyonelemezői jog ellenértékéért

a) pénzösszeget, vagy

b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást kell előírni.¹

9/B.§

A vagyonelemező, mint a vagyonelemezési jog jogosultja köteles a vagyonelemezési jog gyakorlása során betartani a következőket:

a) a vagyonelemezésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,

b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,

c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,

d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,

e) a vagyonelemezési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,

f) tűrni a vagyonelemezéssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

g) a támogatási forrásból megvalósuló vagyonelemek tekintetében a vagyonban bekövetkezett csökkenésről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni kell,

h) a támogatási forrásból megvalósuló vagyonelemek selejtezése, megsemmisülése, megsemmisítése esetén az Önkormányzat hozzájárulását kell kérni, figyelemmel a támogatási szerződésben foglaltakra.²

9/C.§

(1) Vagyonelemező jogot ingyenes átengedni a következő vagyonelemezőknek lehet

a) költségvetési szervnek

b) önkormányzati társulásnak,

c) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak,

d) önkormányzati tulajdonosi részesdéssel működő gazdasági társaságnak.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonelemezők részére a vagyont ingyenesen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 13. §-a szerinti feladatok ellátásra engedi át.³

9/D.§

¹ Beiktatta a 19/2016 (XII.09.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2016. december 09.

² Beiktatta a 19/2016 (XII.09.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos: 2016. december 09.

³ Beiktatta a 19/2016 (XII.09.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos: 2016. december 09.

- 1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:
- a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,
 - b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
 - c) A Pénzügyi Bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.
- (2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő
- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
 - b) gondoskodik az állag megóvásról, a jó karbantartásról,
 - c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.
- (3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.
- (4) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti jelentési kötelezettség keretében a 500.000,- Ft feletti vagyonváltozást tételesen közölni kell.
- (5) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti jelentési kötelezettség, a vagyonváltozások biztosítási költségeiben való mozgatása számviteli, pénzügyi és biztosítási részletes szabályait külön szabályzat tartalmazza.⁴

5. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

10. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon tulajdonjogát átruházni, használati jogát átengedni, gazdasági társaságba vinni csak a jelen rendelet előírásai szerint lehet.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelem hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátáshoz feleslegesség válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

IV. Fejezet Záró rendelkezések

21.§

- (1) E rendelet 2013. március 01. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Bocskai kert Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004. (XII.01.) önkormányzati rendelete.

Bocskai kert, 2013. február 14.

⁴ ⁴Beiktatta a 19/2016 (XII.09.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályos: 2016. december 09.

Szóllós Sándor
Polgármester

Szaniszló Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2013. február 26.

Szaniszló Tamás
jegyző

1. sz. melléklet

Forgalomképtelen vagyon

Bocskai kert belterület			
sorszám	név	hrsz	
1.	Arasz utca	14632/5	14643/2
2.	Állomás út	14275	14326/7
3.		14326/2	
4.	Állomás tér	14392	14569

5.	Baross Gábor utca	14391	14646/3
6.	Báthori út	14064/10	17411
7.	Bodai út	14063	17427
8.	Bodai köz	17431/11	
9.	Borostyán út	14325	
10.	Csillag út	14466	
11.	Debreceni út	14090	14272
		14033/6	14033/8
		14274/2	14274/4
		14274/5	14331
		14504	14033/3
12.	Dienes János út	14116	17397
13.	Diófa út	14610/1	14620/3
14.	Diószegi Sámuel út	14160	
15.	Dugó út	14237	17323
16.	Etelköz út	14482/1	14482/2
17.	Fazekas Mihály út	14199	17357
18.	Fenyves út	0139/4	
19.	Gulyás Pál út	14219	17340
20.	Gyöngyvirág út	14176	17375
21.		17411	
22.	Kisgergely út	14297	
23.	Monostori út	14260	

24.	Németh László út	14120	17386
25.	Oláh Sándor út	17303	
26.	Pillangó út	14062	14061/1
27.	Pipacs út	14642	
28.	Poroszlai út	14431	
29.	Tanító út	14483	14478/1
30.	Tavaszi utca	14261	
31.	Teleki út	14001	17451
32.	utca	14023	
33.	Tölgyfa út	14380	14362
34.	Václav Mihály út	14533	
35.	Veress Péter út	14570	
36.	Vincellér út	14514	
37.	Zelemér út	14053/4	14054/1
		14046/2	14047/1
		14029	17438
		14009/3	14018/4
		14008/9	
38.	Kivett sajátáhasználatú út	14450/3	
39.	saját áhasználatú út	14646/8	
40.	Kivett sajátáhasználatú út	14646/1	
41.	Kivett sajátáhasználatú út	14646/6	

42.	Parkoló	14646/7	
43.	Játszótér	14450/7	
44.			

Bocskai kert - Monostordűllő			
sorszám	név	hatsz	
1.	Akácfa utca	20819	
2.	Csalogány utca	20923/23	
3.	Fecske utca	20953/5	
4.	Harkály utca	20979	
5.	Határ utca	21002	
6.	Homok utca	20972	0141/3
7.	Kökény sor	20923/33	
8.	Margaréta utca	20977	
9.	Nefelejcs utca	20805	
10.	Nyúl utca	20983	
11.	Ringló utca	20818	
12.	Szép utca	20933/1	
13.	Sas utca	20980	
14.	Tűzoltó köz	20869/11	
15.	Viola u.	20975	

Bocskai kert –Rákóczikert			
sorszám	név	hatsz	
1.	Buzogány út	17890	
2.	Faragó út	17838	
3.	Forrás út	17839	
4.	Gohér út	17987	
5.	Hadházi út	18040/15	
6.	Kerektó út	17904	
7.	Kukorica köz	20926/11	
8.	Kulacs út	17953	
9.	Lepke út	17922	17974
10.	Nyárfa út	17823/8	
11.	Őz út	18040/1	18040/3
12.	Pacsirta út	17801	
13.	Rigó út	18024	
14.	Sólyom út	18002	

Bocskai kert –Külterület			
sorszám	név	hatsz	
1.	saját használatú út	0129/8	
2.	Temető	0139/15	

3.	Kerékpárút	14274/3	14260
		0160/2	20818
		0140/1	14271/1
		0159/45	0149/46
		0159/47	0159/48
		0159/49	0165/65
		0165/66	0165/67
		0165/68	0165/69
		0165/70	
5.	Kivett sajátáhasználatú út	0129/8	
	Kivett sajátáhasználatú út	0139/4	
	Kivett közút	0104	
6.	Kivett sajátáhasználatú út	0112	
7.	Kivett sajátáhasználatú út	0119	
8.	Kivett sajátáhasználatú út	0123/1	
9.	Kivett sajátáhasználatú út	0125/16	
10.	Kivett sajátáhasználatú út	0125/19	
11.	Kivett sajátáhasználatú út	0125/23	
12.	Kivett sajátáhasználatú út	0137/11	
13.	Kivett sajátáhasználatú út	0129/7	
14.	Kivett sajátáhasználatú út	21002	
15.	Kivett sajátáhasználatú út	0146	

16.	Kivett sajátáhasználatú út	0165/8	
17.	Kivett sajátáhasználatú út	0160/1	
18.	Kivett sajátáhasználatú út	0157	
19.	Kivett sajátáhasználatú út	0147/7	
20.	Kivett sajátáhasználatú út	0147/6	

2. Sz. melléklet

Korlátozott forgalomképes vagyon

sorszám	név	hrsz	
1.	Németh László Általános Iskola, AMI	14646/4	
2.	Napsugár Óvoda	14271/1	
3.	Polgármesteri Hivatal	14479	
4.	Idősek Klubja	14521	
5.	Pipacs utcai átemelő	1 db	
6.	Diófa utcai átemelő	1 db	
7.	Veres Péter utcai átemelő	1 db	
8.	Állomás téri átemelő	1 db	

9.	Debreceni utcai átemelő	1 db	
10.	Tanító utcai átemelő	1 db	
11.	Tölgyfa utcai átemelő	1 db	
12.	Monostor utcai átemelő	1 db	
13.	Gyöngyvirág utcai átemelő	2 db.	
14.	Dienes J. utcai átemelő	1 db	
15.	csatorna	0102	0180
		0116/2	0121
16.	vízhálózat vagyon		
17.	jelzőlámpa gyalogátkelő	2 db	
18.	Buszmegálló	8 db.	

3. Sz. melléklet

Üzleti vagyon

sorszám	név	hrsz	
1.	Teleház (53/1173 tulajdoni hányad)	14450/5	
2.	Gyöngyvirág utca (családsegítő)	14190	
3.	Erdő	0129/6	
4.	Beépítetlen terület (Baross G. u.)	14646/2	
5.	Debreceni u. 130.	14330	
6.	Hadházi u. 16 (gyümölcsös és gazd.ép.)	18404/23	

7.	Kert	17952	
8.	Szőlő	18040/19	
9.	legelő	0129/5	

4. sz. melléklet

../2013.. (II.26.) önkormányzati rendelethez Bocskaikert Község Önkormányzata versenyeztetési szabályzata

1. Általános rendelkezések

- 1.1. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása, elidegenítése, használati, hasznosítási jogának átengedése, esetén a képviselő-testület, vagy a pénzügyi feladatokat ellátó bizottság erre vonatkozó külön döntése alapján az alábbi szabályzatot alkalmazni kell.
- 1.2. Az önkormányzat a pályázati eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az egyéb feltételek tekintetében.
- 1.3. A pályázati kiírás és felhívás tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő pályázati anyagot állíthassanak össze és ajánlatukat szabályszerűen, megfelelő időben juttathassák el a kiíró önkormányzathoz.
- 1.4. Minden ajánlattevőnek joga a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

2. A versenyeztetés formái

2.1. A pályázat nyilvános, vagy zártkörű lehet.

Nyilvános a pályázat, ha az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, valamint a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert.

Zártkörű a pályázat, ha az önkormányzat az érdekelteket közvetlenül hívja fel ajánlattételre és kizárólag az általa meghatározottak nyújthatnak be pályázatot.

2.2. A pályázatok nyilvánosak, kivételesen kerülhet sor zártkörű pályázat kiírására. Zártkörű pályázat akkor írható ki, ha:

2.2.1. az önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, illetve az azzal kapcsolatos feladatok megoldása miatt előre meghatározott azon szervek, természetes vagy jogi személyek köre, akiknek a pályázatban való részvétele szükséges, vagy

2.2.2. önkormányzati érdek, vagy üzleti titok megóvása azt indokolttá teszi, vagy 2.2.3. A kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

2.3. A zártkörű pályázati eljárásra – ha e szabályzat másként nem rendelkezik – a nyilvános pályázati eljárásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

2.4. A nyilvános és a zártkörű pályázat a kiíró döntésétől függően licittárgyalás útján kerül elbírálásra.

3. A pályázati felhívás tartalma

3.1. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

3.1.1. Bocskaikert Önkormányzatának, mint tulajdonosnak megnevezését,

3.1.2. a pályázat jellegét (nyílt, vagy zárt), a beérkező pályázat/pályázatok felbontása(ának) módját, idejét, nyilvános bontás esetén a helyét, elbírálásának módját (a beérkezett pályamunkák vagy licittárgyalás útján), az elbírálás szempontjait,

3.1.3. a pályázat tárgyát - ingatlanvagyon esetén helyrajzi szám, m², településen belüli fekvés meghatározása (utca, hrsz.), a rajta található felépítmények meghatározása, az ingatlant terhelő minden tényt, jogot - ingóvagyon esetében annak megjelölését, összetételét,

3.1.4. licittárgyalás esetén az induló licitárat,

3.1.5. az ajánlat benyújtásának helyét, módját, időpontját, 1.6. a pályázatra vonatkozó további információszerzés helyét,

3.1.7. a Képviselő-testület erre irányuló külön döntése esetén annak fenntartását, hogy érvényes pályázatok esetén is eredménytelennek minősítheti a pályázatot és egyik ajánlattevővel sem köt szerződést,

3.1.8. a Képviselő-testület erre irányuló külön döntése esetén annak fenntartását, hogy a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja,

3.1.9. a pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,

3.1.10. a pályázat tárgyra vonatkozó elővásárlási, előbérleti jogot.

3.2. Amennyiben a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt biztosítékot rendelkezésre bocsátotta.

- 3.3. A pályázati felhívásban előírható, hogy az ajánlattevőnek szerződéstervezetet is csatolnia kell, illetőleg a megküldött szerződés tervezet elfogadásáról kell nyilatkozni.
- 3.4. A pályázat kiírását követően a Képviselő-testület a kiírás tartalmát az alábbiak szerint változtathatja meg, ha a pályázatok benyújtási, vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg.

4. A pályázat kiírása

- 4.1. A nyilvános pályázatot a képviselő-testület, döntését követő 15 napon belül az önkormányzat hivatali hirdetőtábláján ki kell függeszteni, és a kiírást minden esetben közzé kell tenni Bocskai kert Község Önkormányzatának hivatalos honlapján.

A pályázatot úgy kell kiírni, hogy az önkormányzat hivatali hirdetőtábláján történő kifüggesztéstől, és Bocskai kert Község Önkormányzatának hivatalos honlapján történő közzétételétől a benyújtási határnapig legalább 15 nap álljon rendelkezésre a pályázat elkészítésére.

- 4.2. Zártkörű pályázat esetén az ajánlattevőket egyidejűleg közvetlenül kell értesíteni.

5. A pályázati ajánlat

- 5.1. Az ajánlattevő, vagy meghatalmazottjaik az elkészített anyagot a kiírásban megjelölt időpontig juttathatják el papír alapon zárt borítékban, a pályázatra utaló jelzéssel, postai úton, személyesen, vagy meghatalmazott útján az önkormányzathoz. A pályázati anyagot átvevő köteles azon feltüntetni a beérkezés dátumát óra, perc megjelöléssel, valamint, hogy az megfelel, vagy nem felel meg az előbb megjelölt feltételeknek.
- 5.2. Meghatalmazott útján eljáró pályázók esetén a meghatalmazott köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát és annak mértékét.
- 5.3. Az önkormányzat az ajánlat tartalmát a pályázati határidő leteltéig titkosan kezeli, annak tartalmáról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

6. Pályázatok felbontása

- 6.1. A benyújtott pályázatokat a beérkezés sorrendjében sorszámmal kell ellátni és azokat felbontásig a benyújtás helyén biztonságosan kell őrizni, úgy, hogy azok a határidő lejárta előtt ne kerülhessenek felbontásra.
- 6.2. A pályázatok felbontása, a kiíró döntésének megfelelően zártkörűen, vagy nyilvánosan történhet.
- 6.3. Nyilvános bontáson a pályázók, illetve meghatalmazottaik lehetnek jelen.
- 6.4. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát és annak mértékét.
- 6.5. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, lakóhelyét és azt, hogy az ajánlat megfelel-e a kiírásban meghatározott alaki követelményeknek.

7. A pályázat elbírálása licitárgyalás nélkül

- 7.1. Amennyiben a pályázat elbírálására licittárgyalás nélkül kerül sor, a pályázati határidő leteltekor a beérkezett ajánlatokat a polgármester megvizsgálja abból a szempontból, hogy azok a pályázati kiírásnak megfelelnek-e és a megállapításait a testület elé terjeszti.
- 7.2. Érvénytelen a pályázat, ha:
 - 7.2.1. olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni, vagy
 - 7.2.2. határidőn túl nyújtották be, vagy
 - 7.2.3. a megfelelő biztosíték nem került befizetésre.
 - 7.2.4. nem felel meg a pályázati ajánlatra vonatkozó 5.1 pontban foglalt feltételeknek,
 - 7.2.5. nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.
- 7.3. Eredménytelen a pályázat, ha:
 - 7.3.1. a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy
 - 7.3.2. a beküldött ajánlatok a pályázati kiírás szempontjai alapján nem értékelhetők,
 - 7.3.3. a kiíró önkormányzati érdekből a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett dönt. 7.3. Az ajánlatok elbírálása az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.
- 7.4. A pályázat elbírálásában nem vehet részt a Képviselő-testületnek az a tagja, aki maga az ajánlatot benyújtó pályázó, vagy annak
 - 7.4.1. közeli hozzátartozója (Ptk. 685.§. b. pont),
 - 7.4.2. munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
 - 7.4.3. más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja.
- 7.5. A 7.4. pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a képviselő-testület tagjától bármilyen oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.
 - 7.5.1. Az összeférhetlenségről és elfogultságról a helyi önkormányzatokról szóló törvényben foglaltak szerint a képviselő-testület dönt.
- 7.6. A pályázatokat a pályázati határidő lejártát követő első testületi ülésen el kell bírálni.
- 7.7. Szerződés csak azzal a pályázóval köthető, akit a képviselő-testület a pályázat nyertesévé nyilvánít.
- 7.8. Az elbírálást követő 30 napon belül a pályázat nyertesével a szerződést meg kell kötni.
- 7.9. A pályázat nyertese az, aki a kiíró döntése alapján a kiírásban szereplő szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette, amely megfelel a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányossága követelményének.
- 7.10. Amennyiben a pályázati eljárásban pályázati biztosítékot fizetett az ajánlattevő, a pályázat elnyerése esetén ez a vételárba beszámít, egyéb esetben a pályázat elbírálását követő 8 napon belül gondoskodni kell a pályázók részére történő visszafizetésről.

8. A pályázat elbírálása licittárgyalással

- 8.1. Amennyiben a pályázat elbírálására licittárgyalással kerül sor, a pályázati határidő leteltét követő első bizottsági ülésen a beérkezett ajánlatokat a pénzügyi feladatokat ellátó bizottság megvizsgálja abból a szempontból, hogy azok a pályázati kiírásnak megfelelnek-e.
- 8.2. Érvénytelen a pályázat, ha:
 - 8.2.1. olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni, vagy
 - 8.2.2. határidőn túl nyújtották be, vagy
 - 8.2.3. a megfelelő biztosíték nem került befizetésre.
 - 8.2.4. nem felel meg a pályázati ajánlatra vonatkozó 5.1 pontban foglalt feltételeknek,
 - 8.2.5. nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

- 8.3. A pályázat érvénytelenségét a pénzügyi feladatokat ellátó bizottság állapítja meg. Az érvénytelen pályázattal rendelkező a pályázati elbírálás további szakaszában nem vehet részt.
- 8.4. A licitárgyalás időpontját a pályázati határidő leteltét követő 8 napon belül a jegyző, vagy az általa megbízott tüzi ki az érvényesen pályázók egyidejű értesítésével.
- 8.5. A licitárgyalást a jegyző, vagy az általa megbízott vezeti le.
- 8.6. A licitárgyalás időpontjáról a pénzügyi feladatokat ellátó bizottság elnökét értesíteni kell.
- 8.7. A licitárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a licitárgyalás vezetője és két hitelesítő ír alá.
- 8.8. A licitárgyalás megkezdésekor meg kell állapítani azt, hogy a jelenlévők milyen minőségben (pályázó, vagy meghatalmazottja) vannak jelen. A meghatalmazást közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni. Meg kell nevezni a jegyzőkönyvvezetőt és a jegyzőkönyv két hitelesítőjét is.
- 8.9. Amennyiben egy időpontban több vagyontárgyra vonatkozóan kerül sor licitárgyalás tartására, úgy a tárgyalást vagyontárgyanként külön kell lebonyolítani.
- 8.10. A licitárgyaláson vagyoneértékesítés esetén a jegyzőkönyvvezető ismerteti a kiíró által a pályázati kiírásban meghatározott induló licit mértékét. Az induló licitártól a licitárgyalás során lefelé eltérni nem lehet.
- 8.11. A licitre a pályázók nevének abc sorrendje szerint kerül sor.
- 8.12. A licitárgyalás eredményének megállapítása – a licitárgyalást követő soron következő képviselő-testületi ülésen - az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.
- 8.13. A pályázat elbírálásában nem vehet részt a Képviselő-testületnek az a tagja, aki maga az ajánlatot benyújtó pályázó, vagy annak
- 8.13.1. közeli hozzátartozója (Ptk. 685.§. b. pont),
 - 8.13.2. munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
 - 8.13.3. más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja.
 - 8.13.4. A 8.13. pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a képviselő-testület tagjától bármilyen oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.
- 8.14. Az összeférhetetlenségről és elfogultságról a helyi önkormányzatokról szóló törvényben foglaltak szerint a képviselő-testület dönt.
- 8.15. Eredménytelen a pályázat, ha:
- 8.15.1. a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy
 - 8.15.2. a beküldött ajánlatok a pályázati kiírás szempontjai alapján nem értékelhetők,
 - 8.15.3. a kiíró önkormányzati érdekből a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett dönt.
- 8.16. A kiíró, a vagyontárgy eladására vagy más hasznosítására szerződést azzal a pályázóval köthet, aki a tárgyaláson a legmagasabb árat ajánlotta. Amennyiben a szerződés megkötésére a licitárgyalás eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül nem kerül sor a pályázó hibájából, úgy a második legmagasabb licitet ajánló pályázó részére kell a szerződési ajánlatot megküldeni. Amennyiben ezen pályázóval sem jön létre érvényes szerződés az ajánlattól számított 30 napon belül, akkor az adott ingatlant ismét meg kell hirdetni az első pályázati kiírásban foglaltak szerint.

- 8.17. Amennyiben a kiírásra csak egy pályázat érkezik és a képviselő-testület nem kötötte ki a pályázat eredménytelenné nyilvánításának, vagy visszavonásának jogát, akkor a pályázóval a szerződést meg kell kötni.
- 8.18. Amennyiben a pályázati eljárásban pályázati biztosítékot fizetett az ajánlattevő, a pályázat elnyerése esetén ez a vételárba beszámít, egyéb esetben a licittárgyalást követő 8 napon belül gondoskodni kell a pályázók részére történő visszafizetésről.