

**Bocskaikert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (VI. 28.) önkormányzati rendelete**

**az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról**

**Hatályos: 2023. 08. 01**

Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló [1995. évi LVII. törvény 45. § \(12\) bekezdés](#)ében kapott felhatalmazás alapján [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés a\) pontjában](#), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 21. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. § (1)** E rendelet személyi hatálya kiterjed a Bocskaikert Községi Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű (ivóvíz és szennyvíz) létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira, kivéve, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került.

(2) E rendelet tárgyi hatálya Bocskaikert község közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő, üzembe helyezett víziközmű létesítményekre történő utólagos rákötésekre terjed ki.

(3) E rendelet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha egy - a közműhálózatra már rákötött - ingatlanon új érdekeltségi egység létesül, melyre új szolgáltatási szerződést kötnek a közmű szolgáltatóval, és/vagy új rákötés létesítését vonja maga után.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. § (1)** E rendelet alkalmazásában:

a) *Közmű csatlakozási hozzájárulás:* az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű – hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.

b) *Utólagos csatlakozó:* aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.

c) *Ingatlan:* az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.

(2) *Érdekeltségi egység:*

a) beépített ingatlan esetében egy háztartás, vagy más üzemeltetett egység, amely szolgáltatási szerződést köt a közmű üzemeltetőjével,

b) beépítetlen ingatlan esetében a településrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelő méretű kialakított építési telek.

**3. A csatlakozás feltételei**

**3. § (1)** Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű –hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek közmű csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) A közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközmű szolgáltató által jogszabály alapján meghatározott, valamint jelen rendeletben foglalt egyéb feltételekkel történhet rákötés.

(3) Az Önkormányzat a természetes személyeket, külön kérelemre legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesítheti.

(4) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése a víziközmű-hálózatra történő rákötési jogot biztosítja.

(5) A víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozási költségeket – különösen tervezés, kivitelezés – a közmű csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.

(6) A víziközmű hálózatra rácsatlakozni e rendelet [3. melléklete](#) szerinti igazolás birtokában lehet.

(7) A csatlakozás megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
- b) közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás,
- c) önkormányzati igazolás a csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről.

(8) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű –szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

#### **4. A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése**

**4. §** (1) A meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértékét ingatlanonként az [1. melléklet](#) tartalmazza.

(2) A közmű csatlakozási hozzájárulást - a [\(3\) bekezdés](#)ben foglalt kivétellel - az érdekelt ingatlan mindenkorai tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén a közmű csatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli az ingatlanra még meg nem fizetett közmű csatlakozási hozzájárulás kivéve, ha erről másként rendelkeznek az adásvételi szerződésben.

(3) Az ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett a közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésére.

(4) A közmű-csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a Polgármester gyakorolja. A Polgármester Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben eljárva, e rendelet alapján rendelkezik a közmű csatlakozási hozzájárulás pontos összegéről és – erre vonatkozó kérelem esetén – a részletfizetés lehetőségéről.

(5) A meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás e rendelet [2. melléklete](#) szerinti illetékmentes kérelem kitöltésével és a víziközmű szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció benyújtásával kezdeményezhető.

(6) A [4. § \(1\) bekezdés](#) szerinti közmű-csatlakozási hozzájárulás összegét egy összegben vagy természetes személyek esetén - kérelemre - legfeljebb 12 havi egyenlő részletben kell megfizetni a Polgármesteri Hivatal által megjelölt költségvetési számlára.

(7) A közmű – csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, ha:

a) egyösszegű fizetés esetén:

aa) postai úton történő befizetés alapján a csekk ellenőrző szelvénye bemutatásra kerül

ab) átutalással történő teljesítéskor a közmű-csatlakozási hozzájárulás a költségvetési számlán történő megjelenése ellenőrzésre kerül,

b) részletfizetés esetén, ha a közmű csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetésre kerül.

(8) Az igazolás kiadása a közmű –csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetésének megtörténtének igazolásától számított 5 napon belül történik.

(9) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg a csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül.

(10) A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására a Ptk. szerinti szabályokat kell alkalmazni.

## 5. Záró rendelkezések

5. § Ez a rendelet 2023. augusztus 1-jén lép hatályba.

### 1. melléklet a 18/2023. (VI. 28.) önkormányzati rendelethez

Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás egy egységre jutó összege víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén Bocskai kert Község közigazgatási területén

A létesítendő közmű neve	Fajlagos ár
ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás	100.000.- Ft
szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás	200.000.-Ft
(A fenti összeget a mindenkori hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terhel)	

### 2. melléklet a 18/2023. (VI. 28.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM Víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott
Név:.....
Anyja neve:.....
Lakcím:.....
Telefoni elérhetőség: .....
mint a Bocskai kert, ..... utca/út/köz/tér/ .....házsámú és
..... hrsz-ú ingatlan tulajdonosa/használója* kérem, hogy a nevezett ingatlan
· ivóvíz-ellátásának

szennyvízelvezetésének*
a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.
Kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok kerülnek benyújtásra:
a) a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció 1 eredeti példánya:
igen, nem *
b) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 pld-t is csatolni szükséges.
igen, nem *
Alulírott kérelmező tudomásul veszem, hogy
a társasházzá bővítés (új lakás kialakításakor) a fenti összegeket az új lakás(ok)ra kell kifizetni. Meglévő ház bontása, azonos lakásszámmal történő újjáépítése esetén az összegeket nem kell újra befizetni.
azoknál az ingatlanoknál, ahol a gerinchálózat kiépítésekor az építő a közműbeállításokat nem építette ki, a fenti összegek nem tartalmazzák a közmű gerinc és az ingatlan közötti csatlakozóvezeték kiépítését is.
a kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése is:
<input type="checkbox"/> az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
<input type="checkbox"/> közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás,
<input type="checkbox"/> önkormányzati igazolás a csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről.
Kelt....., év....., hó....., nap.....
.....
aláírás
*-gal jelölt rész aláhúzendó

3. melléklet a 18/2023. (VI. 28.) önkormányzati rendelethez

IGAZOLÁS az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről

Bocskai kert Községi Önkormányzat képviseletében eljárva igazolom, hogy
Név:.....
Anyja neve: .....
Lakcím.....
szám alatti lakos
a Bocskai kert.....út/utca/köz/tér, .....házá számú,

..... hrsz-ú ingatlanon megvalósuló
ivóvíz-ellátási
szennyvízelvezetés*
beruházáshoz szükséges meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás feltételeként
Bocskai kert Községi Önkormányzat Polgármesterének .....számú határozatában előírt .....Ft, azaz..... forint összegű
utólagos közmű csatlakozási hozzájárulást egy összegben megfizette.
Bocskai kert Községi Önkormányzat Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás .....havi .....Ft/hó, azaz .....forint/hó összeg egyenlő részletekben történő megfizetését engedélyezte, melyből nevezett személy .....Ft összeget, mint ..... hónap törlesztő részletet az önkormányzat elkülönített számlájára megfizette.
Kelt....., év....., hó....., nap.....
PH
.....
aláírás
*-gal jelölt rész aláhúzendó