

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. RÉSZ

amely létrejött egyrészről

Név: Bocskaikert Községi Önkormányzat
Székhely: 4241 Bocskaikert, Poroszlai u. 20.
Aláírási jogosult hivatalos képviselő: Szöllős Sándor
Számlavezető pénzügyintézet: Hajdú Takarékszövetkezet
Számlaszáma: 60600187-11012816
Adószáma: 15728939-2-09
Törzs-száma: 728933

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: Polgári Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 3860 Encs, Külterület 024/15.)
Aláírási jogosult hivatalos képviselő: Polgári Zsolt
Levelezési cím: 3860 Encs, Külterület 024/15.
Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Zrt.
Számlaszáma: 11734097-20440116
Számlázási cím: 3860 Encs, Külterület 024/15.
Adószáma: 11440118-2-05
Statisztikai jelzőszáma: 11440118-2361-113-05
Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék száma: Cg.:05-09-005047

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő a „Bocskaikerti Polgármesteri Hivatal és Ravatalozó felújítása” tárgyú projekt kapcsán a Polgármesteri Hivatal (Poroszlai Kúria) és a Ravatalozó épületének felújítási és korszerűsítési munkálatai” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le az ajánlattételi felhívásban és az ajánlati dokumentációban foglaltak szerint, melynek során a **Polgári Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (3860 Encs, Külterület 024/15.)** került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként az 1. részajánlattételi kör vonatkozásában, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

A hivatkozott közbeszerzési eljárás megindításának időpontja: 2014. március 4.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Bocskaikerti Polgármesteri Hivatal és Ravatalozó felújítása” tárgyú projekt kapcsán a Polgármesteri Hivatal (Poroszlai Kúria) épületének felújítási és korszerűsítési munkálatainak kivitelezését, a Megrendelő tulajdonában lévő alábbi ingatlanon.

A megvalósítás helyszíne: **Polgármesteri Hivatal** (Poroszlai Kúria) 4241 Bocskaikert, Poroszlai út 20., hrsz.: 14479.

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazzak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

A Vállalkozó a kivitelezés során első osztályú, a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni, valamint kifogástalan minőségű munkát végezni. Az építési termékek alkalmazása és megfelelőségének igazolása során Vállalkozó a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó köteles a beépítéskor a vonatkozó szabványok, illetve technológiai utasítások előírásait szigorúan betartani, valamint a szükséges próbaüzemeket és minőségellenőrzési tevékenységeket saját költségén elvégezni és azokat a vonatkozó előírásoknak megfelelően dokumentálni.

2. A vállalkozási díj összege:

A Megrendelő a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékéért Vállalkozónak vállalkozói díjat tartozik fizetni az alábbiak szerint:

A vállalkozási átalánydíj összege:

Nettó ajánlati ár

nettó 17.905.828,- Forint

Megrendelő Vállalja, hogy a munkavégzés teljesítése és a Vállalkozó jótállási, garanciális, szavatossági kötelezettségvállalása esetén a szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

A vállalkozási díj teljes egészében tartalmazza a jelen szerződés és mellékleteiben szereplő valamennyi munka ellenértékét egyösszegű átalány áron elszámolva. A vállalkozási díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét és a megvalósuláshoz szükséges itt nem részletezett költségeket is; a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, járulékot beleértve a kivitelezés során a Vállalkozó által felhasznált energia (víz, gáz, villany, stb) bekerülési költségét és az esetlegesen a szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő használati díjat is.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon kikívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vállalkozói ajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi rendszer kiépítéséhez, beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, összhangban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv-ben foglaltakkal.

A Megrendelő által megrendelt pótmunka esetén a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni, elszámolása a költségvetésben szereplő anyag és díj egységárral történik.

Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

3. Fizetési feltételek:

A beszerzés részben saját forrásból, részben támogatásból valósul meg. A kifizetés a KSZ-szel megkötött támogatási szerződés alapján utófinanszírozással történik a Kbt. 130.§-131.§-a, valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§-14.§-a szerint.

A Vállalkozó kérheti a Kbt. 131.§ (1) bekezdés alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését. Amennyiben Vállalkozó előleget kíván igénybe venni, Megrendelő a Kbt. 126.§ alapján az igényelt előleg összegével azonos mértékű előlegbiztosítékot köt ki. Előleg igénylése esetén a biztosítékot az előlegbekérő dokumentum benyújtásával egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani. Az előlegbiztosíték a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az Megrendelőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A biztosíték kedvezményezettje: Bocskai kert Község Önkormányzat.

A bankgarancia / banki készfizető kezesség / kötelezvény érvényességi ideje: az előlegbekérő benyújtásától a kifizetésre került előleg teljes összegének elszámolásának időpontjáig, azaz a végszámla kifizetéséig tart.

Előleg igénylése esetén az előleget – az alábbiakban részletezett – rész és végszámlában köteles a Vállalkozó elszámolni, oly módon, hogy a számlák értékét az előleg százalékos mértékének arányában köteles csökkenteni.

A kivitelezés során 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására van lehetőség. Az 1. részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 10 %-át elérő megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújtható be, az Megrendelő műszaki ellenőre által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. A 2. részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 40 %-át elérő megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújtható be, az Megrendelő műszaki ellenőre által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. A 3. részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 70 %-át elérő megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújtható be, az Megrendelő műszaki ellenőre által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. A végszámla benyújtásának feltétele a lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítés igazolás Megrendelő műszaki ellenőre által történő aláírása.

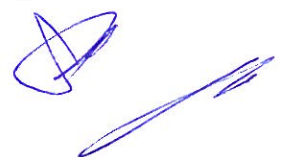
Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdése szerinti fizetési határidővel történik. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdésétől eltérően a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-a alkalmazandó a kifizetés teljesítése során.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabály még:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a

A fizetési feltételek részletes szabályait az ajánlati dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát három példányban a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.



A Megrendelő mindaddig visszatarthatja a számla kifizetését, amíg az Art. 36/A §-a szerint előírt igazolásokat a Vállalkozó meg nem küldi. A szerződésben meghatározott fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla valamennyi melléklete, így az együttes adóigazolás is a Megrendelő részére átadásra került.

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A §-a irányadó. Erre tekintettel megállapodnak abban, hogy az említett paragrafus hatálya alá tartozó kifizetések esetében a Vállalkozó által kiállított számla melléklete, egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás, amellyel a Vállalkozó igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a NAV honlapján megtekinthető a „Köztartozásmentes Adózók Adatbázisában” [lásd különösen: Art. 36/A.§ (6) bekezdését].

4. Vállalt teljesítési határidők:

Az Építési munkaterület címe: Polgármesteri Hivatal (Poroszlai Kúria) 4241 Bocskai kert, Poroszlai út 20., hrsz.: 14479.

Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződéskötést követő 10. munkanapon belül. Az Építési napló megnyitása a munkaterület átadásakor történik.

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka átadási határideje, azaz a munkavégzés befejezésének határideje: 2014. augusztus 10.

A határidőt csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja, mely esetekben a Kbt. 94. (3) bekezdése és a Kbt. 132. §-a az irányadó. Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles az átadás időpontját közölni a Megrendelővel.

Az átadás- átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó legalább 3 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni készrejelentés formájában, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. A munka befejezéseként, de legkésőbb a fenti teljesítési határidőig a Felek kötelesek lefolytatni az átadás-átvételi eljárást jelen szerződés szerint. A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

5. Szerződéses biztosítékok:

Az Megrendelő a Vállalkozóval kötendő szerződésben a Kbt. 126 § (1) bekezdése alapján – a teljesítés időtartamára és a garanciavállalás időtartamára – az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségeket köti ki:

- a) Késedelmi kötbér
- b) Hibás teljesítési kötbér
- c) Meghiúsulási kötbér
- d) Jótállási kötelezettség
- e) Előleg-visszafizetési biztosíték

Késedelmi kötbér: A késedelmi kötbért Megrendelő a Vállalkozó bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén érvényesíti, késedelmes naptári naponként. A késedelmi kötbért a szerződés teljesítése során felmerülő részhatáridők vonatkozásában önállóan érvényesíti az Megrendelő.



Község Önkormányzata. A bankgarancia / banki készfizető kezesség / kötelezvény érvényességi ideje: az előlegbekérő benyújtásától a kifizetésre került előleg teljes összegének elszámolásának időpontjáig tart.

6. Fizetés késedelve:

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a mindenkor hatályos Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot is megfizetni. A Megrendelő a szállítói kifizetések késedelmes teljesítéséért felelősséget nem vállal. A szállítói kifizetések késedelve esetén a 4/2011. (I.28.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.

7. Jótállási/Garanciális/Szavatossági kötelezettségek:

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a szerződés előírásainak megfelelően.

Vállalkozó az ajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó a fenntartási időszak végéig, azaz hónapig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 3 munkanapon belül megkezdeni a hiba elhárítását és azt a lehető legrövidebb időn belül köteles befejezni.

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kiviteli terveket és a Létesítményt szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

8. A szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő képviselője:

Név: Szöllős Sándor

Telefon: 52/583-453

Telefax: 52/583-451



A napi késedelmi kötbér mértéke 10.000.-Ft/nap. A késedelmi kötbér maximuma késedelmenként 30 naptári nap, az ezt meghaladó késedelmet Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti, amely megnyitja számára a rendkívüli felmondáshoz fűződő jogát. A rendkívüli felmondás jogát Megrendelő a 30 késedelmes naptári napot követően érvényesítheti.

Hibás teljesítési (minőségi) kötbér: A hibás teljesítési (minőségi) kötbért Megrendelő a Vállalkozó nem szerződésszerű (rész)teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítés a Vállalkozó, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködőknek róható fel. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett rész műszaki ellenőr által megállapított nettó értékének 3 %-a/hibás teljesítés.

Meghiúsulási kötbér:

A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, illetve a késedelem meghaladja a 30. naptári napot és Megrendelő a szerződést, ezen körülményre hivatkozással, rendkívüli felmondással határidőre tekintet nélkül megszünteti.

A meghiúsulási kötbér mértéke: 500.000.-Ft.

A kötbér esedékessé válik:

- a) a késedelmi kötbér: amikor a késedelem megszűnik, vagy a késedelem eléri a 30 napot
- b) hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetőleg hiba kijavítása esetén – ha a késedelemre megállapított mértékű kötbér jár – a késedelemre vonatkozó szabályok szerint
- c) meghiúsulási kötbér esetén a felmondás közlésével.

Jótállás: A jótállási időszak a műszaki átadás átvételi eljárás lezárását követő napon kezdődik. Megrendelő teljes körű jótállás (Hiba bejelentési időszak) vállalását írja elő a jótállási időszak kezdetétől számított 60 hónapig.

Határidők számítása:

A határidők tekintetében a napokban, a hónapokban vagy az években megállapított határidőbe vagy időtartamba (a továbbiakban együtt: határidő) a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik. A hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.

Előleg-visszafizetési biztosíték:

A Vállalkozó kérheti a Kbt. 131.§ (1) bekezdés alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését. Amennyiben Vállalkozó előleget kíván igénybe venni, ajánlatkérő a Kbt. 126.§ alapján az igényelt előleg összegével azonos mértékű előlegbiztosítékot köt ki. Előleg igénylése esetén a biztosítékot az előlegbekérő dokumentum benyújtásával egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani. Az előlegbiztosíték a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A biztosíték kedvezményezettje: Bocskai



Mobil: 0670/382-8926
E-mail: polgarmester@bocskaikert.hu

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:
Név: Csákó Klára
Cím: 4242 Hajdúhadház, Béke u. 29.
Tel: 52/276-417; 30/555-7371

Vállalkozó helyszíni képviselője:
Neve: Polgári Zsolt
Telefon száma: +36-30-597-0817

Felelős műszaki vezető neve, címe: Hevesi Sándor
Telefon száma: +36-20-36-08-458
Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma: MV-Ép/A-MÉK 05-10153

9. Teljesítés

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. Vitás esetben Vállalkozó építési napló bejegyzései, valamint a Megrendelő képviselőjének a véleménye az irányadók.

A vállalkozás teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti építési naplóban történő bejegyzés útján is; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban magállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

10. Műszaki átadás-átvétel

Amennyiben Megrendelő, Vállalkozó írásbeli értesítésére (készsre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem fejezi be a szerződésben meghatározott határidőben, Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó kivitelező által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja, az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.



11. Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére amennyiben ajánlatában jelezte, az alvállalkozók tevékenységéért azonban sajátjaként felel. A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 128. §-a vonatkozik. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 128. §-ának (2) bekezdése alapján a teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre. Vállalkozó köteles a megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. §-a szerinti kizáró okok hatálya alatt.
12. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező ajánlata szerint alvállalkozó(ka)t von be a teljesítésbe, az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
13. A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
14. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés (készre jelentés) kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik.
15. Amennyiben a Megrendelőnek felróható módon az átadás-átvételi eljárás nem kezdődik meg a Vállalkozó írásbeli értesítésének (készre jelentésének) kézhezvételétől számított 15 napon belül, a Megrendelő a Vállalkozó kérésére köteles kiadni a teljesítésigazolást.
16. A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. A Vállalkozó az általa jogosan igénybevett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
17. Jelen szerződés mellékletét képezi az Ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint megkötött szakmai felelősségbiztosítás kötvényének másolata.
18. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.



19. A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

20. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 132. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött jelen szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét nem módosíthatják, ha:

- a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, úgy az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
- b) a módosítás a jelen szerződés gazdasági egyensúlyát a szállító javára változtatja meg; vagy
- c) a módosítás a jelen szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

21. A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

Felek elfogadják, hogy a hatályos szerződés módosítása csak a támogatást nyújtó jóváhagyását követően lehetséges.

22. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

23. A jelen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg, a szerződéstől a Felek egyoldalúan nem állhatnak el.

Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződésszegéshez kapcsolódó rendkívüli felmondási jog gyakorlása kizárólag a Támogató írásbeli bejegyzésével gyakorolható.



Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

24. A szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
25. Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
26. Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
27. Megrendelő a Kbt. 125. §-ának (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - amennyiben
 - a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k.) pontjában meghatározott feltételeknek; és/vagy
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k.) pontjában meghatározott feltételeknek.
28. Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.




29. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
30. A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Debreceni Városi Bíróság, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Debreceni Törvényszék illetékességének.
31. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- Mind a szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejártáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, az Irányító Hatóság, a Közreműködő Szervezet, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a kivitelezés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
32. Megrendelő a teljesítés során is alkalmazza a Kbt. 48. § (3) bekezdésében hivatkozott 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 26. § (6) bekezdésének rendelkezéseit az egyenértékűség vonatkozásában, mely alapján – szerződés módosítás nélkül – Megrendelő a műszaki szükségszerűségből felmerülő, az ajánlatban szereplő műszaki tartalomhoz képesti egyenértékű teljesítéseket a kivitelezés során jóváhagyhatja.
33. A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében az 1959. évi IV. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
34. A jelen szerződés alapját képezik az alábbiakban nevesített, közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is, így különösen:

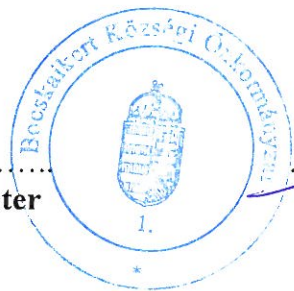
- az ajánlattételi felhívás
- az ajánlati dokumentáció

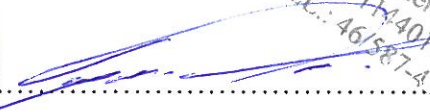


- a kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- a Vállalkozó ajánlata

35. Jelen szerződés 4 (négy) db egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 3 (három) db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 (egy) db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.


.....
Szöllős Sándor – polgármester
.....
Megrendelő

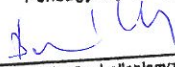

.....
Vállalkozó


.....

POLGÁRI KFT.
3860 Encs, Küllőterület 024/15
Adószám: HM-40/18-2-05
TEL.: 46/587-438

Bocskai kert, 2014. április 01.

....., 2014.

Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....
pénzügyi ellenjegyző aláírása
Bocskai kert, 2014. 04. 01. hó 01. nap

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Bocskaikert Községi Önkormányzat

Székhely: 4241 Bocskaikert, Poroszlai u. 20. sz.

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő: Szöllős Sándor

Számlavezető pénzügyintézet: Hajdú Takarékszövetkezet

Számlaszám: 60600187-11012816

Adószám: 17528939-2-09

Törzs-szám: 7228933

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: Polgári Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 3860 Encs, Külterület 024/15.)

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő: Polgári Zsolt

Levelezési cím: 3860 Encs, Külterület 024/15.

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Zrt.

Számlaszám: 11734097-20440116

Számlázási cím: 3860 Encs, Külterület 024/15

Adószám: 11440118-2-05

Statisztikai jelzőszám: 11440118-2361-113-05

Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: Cg:05-09-005047

között az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Megrendelő 2014. április 1-én vállalkozási szerződést kötött Vállalkozóval „A „Bocskaikerti Polgármesteri Hivatal és Ravatalozó felújítása” tárgyú projekt kapcsán a Polgármesteri Hivatal (Poroszlai Kúria) és a Ravatalozó épületének felújítási és korszerűsítési munkálatai” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeképpen a Polgármesteri Hivatal (Poroszlai Kúria) 4241, Bocskaikert, Poroszlai út részajánlattételi kör vonatkozásában.

A Vállalkozási szerződés 2. pontjában az alábbi szerepel:

A vállalkozási díj összege:

A Megrendelő a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékéért Vállalkozónak vállalkozói díjat tartozik fizetni az alábbiak szerint:



A vállalkozási átalánydíj összege:

Nettó ajánlati ár


nettó 17.905.828- Forint

Felek együttes értelmezése alapján a számlát a **bruttó összegre**, azaz ÁFÁ-val megemelten **22.740.402.-Forintra** kell a Vállalkozónak kiállítania, tekintettel arra, hogy a kivitelezési munka nem építési engedély köteles.

Jelen szerződés kiegészítés a Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, mely 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) pedig a Vállalkozót illet.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Bocskai kert, 2014. május 19.


.....
Megrendelő
Bocskai kert Község Önkormányzata
képviselésében:
Szöllős Sándor
polgármester



POLGÁRI KFT
3860 Encs, Küllertűlet 024/15
Adószám: 11440118-2-05
TEL: 46/587-438

.....
Vállalkozó
.....
képviselésében:
.....

Pénzügyileg ellenjegyeztem:



pénzügyi ellenjegyző aláírása

Bocskai kert, 2014. 05. 19. nap