

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a
név: **Bocskai kert Községi Önkormányzat**
székhely: 4241 Bocskai kert, Poroszlai út 20.
adószám: 15728939-2-09
Számlaszám: 10034002-00344915-00000055
képviselő: **Szóllós Sándor** polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: **megrendelő**)

másrészről a
Név: **Terra Sped Korlátolt Felelősségű Társaság**
Cím: 4242 Hajdúhadház, Béke utca 159.
Képviseli: Vajda Sándor ügyvezető
Levelezési címe: 4242 Hajdúhadház, Béke utca 159.
Számvevő pénzügyintézet: MBH Bank Nyrt
Számlaszám: 10300002-13899697-00014900
Számlázási címe: 4242 Hajdúhadház, Béke utca 159.
Adószáma: 32713402-2-09
Nyilvántartó cégjegyzék neve: Debreceni Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 09 09 036594
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **vállalkozó**)
(a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között az alábbiak szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § (1) bekezdése alapján: **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00007 azonosító számú „Belterületi utak fejlesztése Bocskai kertben” című projektben Borostyán út (14325 hrsz.) építése** tárgyban közbeszerzési eljárást folytatott le. Vállalkozó érvényes árajánlatot nyújtott be, és a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nyújtó ajánlattevőként került kiválasztásra, amely alapján a megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

1. Szerződéses okmányok

Szerződő felek teljes megállapodását jelen szerződés, a közbeszerzési eljárás során a kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott Ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentum, illetve a vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma (a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel) tartalmazza.

2. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma

2.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést a Kbt. 131. § rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésnek tartalmaznia kell – az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel – a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.

2.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Szerződő felek rögzítik, hogy a

vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozó jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

2.4. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének eleget téve Szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő felmondhatja, vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk) foglaltak szerint - jelen szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges jelen szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés semmis.

Megrendelő köteles jelen szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

2.5. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

2.6. A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Szerződő felek megállapodnak, hogy a külföldi adóilletőségű vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

2.7. Megrendelő nyilatkozza, hogy a Kbt. 133. § (1) bekezdését figyelembe vette a közbeszerzési eljárás előkészítése során.

2.8. A szerződés teljesítése során a Kbt. 135. §-tól a 142. §-ig terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadóak.

2.9. A szerződés módosítása kapcsán a Kbt. 141. §-a irányadó. Szerződő felek rögzítik, hogy a csekély jelentőségű adminisztrációs változások (székhely, telephely, adószám,

cégjegyzékszám, bankszámlaszám, képviselő személyének, adatainak megváltozása) nem eredményezik a Kbt. 141. §-a szerinti szerződésmódosítást.

2.10. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzés alapelveinek tiszteletben tartásával (Kbt. 2. §) kell eljárni.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződés alapján vállalkozó feladata a közbeszerzési eljárás során, különösen a dokumentáció Műszaki Leírásaiban (a továbbiakban: Műszaki Leírás) meghatározott kivitelezési munkák teljes körű végrehajtása (a továbbiakban: munka) a jelen szerződésben meghatározott díjért.

2. Amennyiben a teljesítés során a Szerződő felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy a vállalkozó köteles megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően eljárni. Amennyiben a vállalkozó úgy ítéli meg, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeihez képest többlet megrendelői igény merül fel, úgy köteles ezt a konkrét igény teljesítését megelőzően jelezni a megrendelő számára. Amennyiben a vállalkozó álláspontja az, hogy az adott kérdés a teljesítést (határidőben, vagy ellenértékben) érinti, úgy köteles észszerű időben írásban megindokolni azt, hogy:

- az adott kérdés miért nem tartozik a II. 3. pontban foglaltak alá, valamint
- az adott kérdés eldöntése előfeltétele-e a további teljesítésének.

Megrendelő észszerű határidőben köteles saját álláspontját közölni a vállalkozóval.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes a megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű és gondos teljesítésre. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejezni, amely a közbeszerzési eljárás során tett érdemi vállalásainak és kijelentéseinek teljesítéséhez és a megrendelői cél teljesítéséhez szükséges.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

III. A TELJESÍTÉS IDEJE ÉS A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. A munkaterület átadása

Megrendelő az építési munkaterületet a vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni, jelen szerződés hatálybalépést követő 8 napon belül, melynek megtörténtét Szerződő felek építési naplóban/jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni a vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

2. Teljesítési véghatáridő

A szerződés hatálybalépését követően a munkaterület átadás-átvétel napjától számított 6 hónap.

Szerződő Felek bármely esemény - amely hatással lehet a szerződés teljesítésre -esetén közösen megvizsgálják a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás lehetőségét. Amennyiben a kérdésben szereplő jogalap alkalmazhatósága egyebekben fennáll, alapvetően az a kérdés vizsgálandó, hogy a módosítást szükségessé tevő körülmény mennyiben befolyásolja a teljesítési határidőt. Tekintettel arra, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerinti jogalap alkalmazhatóságának egyik feltétele, hogy a módosítás a szerződés teljesítéséhez szükséges, a teljesítési határidő változása mértékének az akadályozó körülmény terjedelméhez kell igazodnia.

3. Akadályközlés

Vállalkozó köteles a megrendelőt az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti.

4. Előteljesítés

Szerződő felek rögzítik, hogy vállalkozó előteljesítésre jogosult.

IV. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS A TELJESÍTÉS FELTÉTELEI

1. Teljesítés helye: 4241 Bocskai kert, Borostyán út (14325; 14646/6; 14646/8; 14647/7; 14647/59; 14275; 14391 hrsz)

2. Munkaterület

2.1. A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljeskörűen megismerte, azt jelen szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelősség alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.

2.2. A vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a közbeszerzési eljárás feltételeit, és jelen szerződést ezek ismeretében köti meg.

Vállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra, amennyiben a vállalkozó hibás vagy nem kellően gondos helyzetfelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.

3. Teljesítés elősegítése

Megrendelő megteszi mindazon munkáltatói intézkedéseket, melyek ahhoz szükségesek, hogy a megrendelő kapcsolattartója a szerződés teljesítése során a vállalkozó rendelkezésére álljon, vele együtt működjön. Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozó a teljesítési határidők elmulasztását utólagosan nem mentheti ki pusztán arra hivatkozással, hogy a megrendelő kapcsolattartójának nem volt megfelelő az együttműködési hajlandósága. Ha a megrendelő kapcsolattartója nem működik együtt a vállalkozóval, akkor a vállalkozó köteles ezt haladéktalanul írásban jelezni a megrendelő felé.

Ha a vállalkozó e kötelezettségét elmulasztja, a határidő elmulasztását nem mentheti ki a fentiekre hivatkozással.

Amennyiben azonban – a megrendelő együttműködési kötelezettségére tekintettel – a vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségének eleget tett, a megrendelő viszont a szükséges intézkedéseket nem teszi meg vagy késedelmesen teszi meg és a vállalkozó emiatt nem tudja szerződésszerű feladatait határidőben elvégezni, úgy az ilyen késedelemből eredő kárért a vállalkozó nem felel.

4. Ellenőrzés

Megrendelő jogosult a Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt munka ellátásával kapcsolatos tevékenységét ellenőrizni olyan módon, hogy a vállalkozó teljesítését megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza.

5. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása

Vállalkozó köteles a megrendelő által adott valamennyi jelen vállalkozási szerződésben szabályozott témában kiadott utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet és vagyónbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítására a vállalkozó köteles a megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja a megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja a vállalkozó. Ebben az esetben azonban a célszerűtlen, szakszerűtlen utasításból adódó minden következmény a megrendelőt terheli. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a vállalkozó munkájának megszervezésére, a teljesítést nem tehetik terhesebbé a vállalkozó számára.

6. Teljesítés szerződésszerűsége

Megrendelő szerződésszerűnek tekinti a vállalkozó teljesítését, amennyiben a teljesítésre biztosított határidőben vállalkozó a munkát hiánytalanul, a szerződéses okmányokban meghatározott követelményeknek megfelelően ellátta. Szerződő felek hangsúlyozzák, hogy a megrendelő nem minősül szakvállalatnak a szerződés tárgya vonatkozásában, ezért megrendelőtől nem elvárható, hogy észlelje a hozzá nem értő által fel nem ismerhető hibákat, valamint, hogy az észlelt hibákat, hiányosságokat teljes szakszerűséggel és pontossággal megjelölje.

7. Felelős műszaki vezető

A vállalkozó MV-KÉ jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetője:

Név: Tóth Ferenc

Cím: 4060 Balmazújváros, Szoboszlói u. 12.

Telefon: +36 301621323

Fax: -

E-mail: feconak81@gmail.com

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a megrendelőtől.

8. Megrendelő részéről a vállalkozó részére utasításokat adó és az elektronikus építési naplóba történő bejegyzésekre jogosult személyek a következők:

Név: Csáki József

Cím: 4029 Debrecen, Berek utca 20.

Telefon: 06 30 4072406
E-mail: jozsef.csaky@gmail.com

Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név: Csáki József
Cím: 4029 Debrecen, Berek utca 20.
Telefon: 06 30 4072406
E-mail: jozsef.csaky@gmail.com

9. Szerződő felek rögzítik, hogy elektronikus építési napló vezetése kötelező. Az építési napló vezetésének szabályozását Szerződő felek a vonatkozó jogszabályokkal egyezően szabályozzák.

10. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása a vállalkozó feladatát és költségét képezi.

11. Átadás-átvétel

Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére az megrendelő hívja össze. A megrendelő az eljárás meghatározott időpontjának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet. (191/2009.Korm.rendelet 32.§.(1.))

A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a Szerződő felek között létrejött szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

A műszaki átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 30 naptári nap áll rendelkezésre.

A teljesítési határidőn belül a műszaki átadás-átvételi eljárást meg kell kezdeni a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján.

A műszaki átadás-átvételi eljárásokról három eredeti példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya Megrendelőt, a Vállalkozót és Műszaki ellenőrt illeti.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, adatokat, információkat, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen ((191/2009.Korm.rendelet 32.§.(5.))

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) az építető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) az építető észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
- e) * a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák,
- f) hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén a műszaki átadás-átvételi
- g) jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék,
- h) hiányjegyzék is készíthető),
- i) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- j) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- k) az építető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,

- l) * az építető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítására
- m) vagy árengedményt kér, valamint
- n) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

Ha a megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv, vagy hibajegyzék is készült, akkor azt a vállalkozónak alá kell írnia.

A vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően javasolja a megrendelőnek a teljesítésigazolás kiállítását az elvégzett kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a vállalkozói készülségjelentés figyelembevételével, és ez alapján javaslatot tesz a vállalkozói számla kiállításának tartalmára.

Megrendelő a munka műszaki átadás-átvételét követően a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a vállalkozónak.

12. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a kivitelezéssel érintett ingatlan zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során ezen ingatlan használata balesetveszéllyel járna.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

13. Többletmunka és pótmunka

Szerződő felek rögzítik, hogy a pótmunka és a többletmunka fogalmát az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § e) és f) pontja alapján értelmezik. Ez alapján:

- e) * többletmunka: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:244. § (1) bekezdésében meghatározott többletmunka,
- f) * pótmunka: a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében meghatározott pótmunka.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor. A vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat, megrendelő írásos jóváhagyását követően. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés átalányáras vállalkozói díjat tartalmaz, és a vállalkozó a vállalkozói díjat az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el. Megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésnek időpontjában nem volt előrelátható.

Szerződő felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését a vállalkozó megtagadhatja. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát a vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben a vállalkozó saját felelősségére jár el. Szerződő felek jelen szerződés



aláírásával megállapodnak abban, hogy vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

14.1 Megrendelő köteles az építési napló adatai alapján ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz csak részt. A Kbt. szerinti alvállalkozói bejelentési kötelezettségének a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően tesz eleget a Vállalkozó és nyilatkozik, hogy nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárás során előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót:

Alvállalkozó megnevezése: -

Alvállalkozó székhelye: -

Alvállalkozó képviselője: -

Alvállalkozó elérhetőségei (telefonszám, emailcím): -

Alvállalkozó adószáma: -

Alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: -

Alvállalkozói szerződés nettó ellenértéke: -

14.2 A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. A Vállalkozó köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

15. A pótmunkák elszámolása a Kbt. rendelkezéseivel összhangban lehetséges.

A jelen szerződés szerint pótmunka a 14. pontban foglaltak figyelembevételével a tervdokumentációkban, illetve egyéb szerződéses dokumentációban nem szereplő, a szerződés szerinti szolgáltatások körén túlmenően felmerülő munka, amelyet a megrendelő írásban megrendel. Az elrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységáron. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a megrendelő által előterjesztett és a vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre a vállalkozó annak közlésétől számított 1 (egy) munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a megrendelő hagy jóvá előzetesen, írásban. Amennyiben az adott pótmunka ellenértéke nem számítható ki az ajánlati ár részletezése alapján a vonatkozó adatok hiányában, a pótmunka díját a Szerződő felek figyelemmel a Kbt. 141. §-ára is, kölcsönös megegyezéssel állapítják meg.

A jóváhagyást megelőzően vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség megrendelőre nem hárítható

át, a jelen szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett pótmunka után a vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

Vállalkozó kijelenti, hogy

- megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott tervek tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott tervek alapján az építési beruházást szerződés szerűen, teljeskörűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljeskörűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra, kivéve a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésnek időpontjában nem volt előrelátható.

Szerződő felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:

- vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt,
- vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő.

16. Vállalkozó ellenőrzéstűrési kötelezettsége

Vállalkozót ellenőrzéstűrési kötelezettség terheli, tekintettel arra, hogy az európai uniós forrásból megvalósuló beruházások esetén a vállalkozó köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni.

V. SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj, a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.
3. A vállalkozói díj magában foglalja a közvetlen költségeket, munkadíjat, az összes anyag-, berendezés és szállítási költséget, a bér- és a járulékos költségeket, továbbá mindazon költséget és díjat, amely a szerződés szerinti feladatok hibamentes, hiánytalan, szabályos és határidőben

történő teljesítéséhez és beüzemeléséhez, a műszaki megvalósításhoz kapcsolódó hitelesítéshez szükséges, ezért a vállalkozó a megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.

4. A nettó vállalkozói díj összege összesen: nettó 58 037 005,- Ft.

5. A beszerzés tárgyát képező építési beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Vállalkozó a megrendelő által kiállított és átadott teljesítésigazolással elismert ellenértéket jogosult számlázni. A részszámlázás csupán lehetőség, nem kötelezettség vállalkozó részére. Amennyiben a vállalkozó úgy dönt, hogy nem kíván élni a részszámlázás lehetőségével, akkor erről írásban tájékoztatja megrendelőt és ebben az esetben nincs szükség külön szerződésmódosításra.

2. Vállalkozó a számlákat a kiállított teljesítésigazolások alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

A teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy: Szöllős Sándor polgármester

3. Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

A vállalkozói díj kifizetésére legalább 15 %, 40%, 60%, 80% és 100% teljesítésnél, 4 db részszámla és a vég számla alapján, sikeres műszaki átadás-átvételt követően kerülhet sor. A vállalkozó az előleg számla, majd 4 db részszámla és a vég számla benyújtására jogosult. A vég számla benyújtásának feltétele a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentáció hiánytalan átadása. A vég számla benyújtása és kifizetése csak a jelen ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott eljárási rend szerint, a műszaki ellenőr által igazolt és elfogadott teljesítések igazolása után lehetséges.

4. Ha a megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát az átvételt követő 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi befogadásától kell számítani.

5. Az ellenszolgáltatás a **TOP-PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00007** azonosítószámú pályázat keretében kerül finanszírozásra utófinanszírozás keretében a támogatási okiratban rögzítettek szerint. A támogatás mértéke a projekt elszámolható költségének 100 %-a.

6. A számlák tartalmára és formájára a hatályos számviteli szabályok rendelkezései az irányadóak.

7. Előleg

Vállalkozó jelen szerződés nettó összegének, azaz [58 037 005] forint 5 %-ának megfelelő összeg, azaz [2 901 850] forint előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleget a vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – közvetlenül a megrendelőtől igényelheti.

Az előleg összege a vég számlából kerül levonásra.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-a irányadó.

8. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése banki átutalással történik utófinanszírozással, a teljesítésigazolás kiadását követően benyújtott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (1)-(10) bekezdései, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint, a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet vonatkozó bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján.

Amennyiben a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik a jelen szerződésben szereplő ellenérték kifizetése.

9. Megrendelői késedelem

Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Szerződő felek viszonylatában.

VII. SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK, KÖTBÉREK

A vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést. A vállalkozó az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalására köteles. Szerződő Felek hivatkoznak a Ptk. 6:187. § (1) (2) bekezdéseire.

1. Késedelmi kötbér

Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani a teljesítési határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg. Mértéke: 1% /naptári nap, alapja: a késedelmesnek minősülő tevékenység műszaki ellenőr által megállapított teljes nettó ellenszolgáltatásának az összege, maximális mértéke: 15%. A vállalkozó felróható késedelme esetén a kötbérmaximum meghaladásakor a megrendelő jogosult írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel, vagy akár azonnali hatállyal felmondásra vagy elállásra.

2. Meghiúsulási kötbér

Jelen szerződés vállalkozónak felróható okból bekövetkező meghiúsulása esetén a megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg, mértéke: 30%, alapja: a teljes nettó ellenszolgáltatásának az összege. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

3. Hibás teljesítési (minőségi) kötbért Megrendelő a Vállalkozó nem szerződésszerű (rész)teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítés a vállalkozónak, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködőknek róható fel. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett rész műszaki ellenőr által megállapított nettó értékének 1%-a, maximális mértéke: 15%

4. Kötbérrel kapcsolatos egyéb rendelkezések

Amennyiben a vállalkozó a megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni, valamint amennyiben a megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a vállalkozó felé tovább hárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel, vagy szerződésen kívül okozott és a megrendelő partnerei és ügyfelei által

jogosultan a megrendelőre hárított kárt. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a vállalkozót a teljesítés alól. A késedelmi kötbér számítása során minden megkezdett óra egész órának számít (egy nap = 24 óra).

A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást a megrendelő részéről.

A Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladék szelektív gyűjtésére, továbbá elszállítására legalább EURO VI-os gépjárművel. Amennyiben Vállalkozó ezen a környezetvédelmi előírásokra vonatkozó kötelezettségét megszegi, úgy eseti kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó vállalkozási díj 0,05%-a/alkalom. A kötbér maximum 15 alkalommal írható elő, ezt követően a vállalkozó köteles a hibás teljesítési kötbér megfizetésére akként, hogy a már fizetett kötbér a hibás teljesítési kötbér összegébe beleszámít. A környezetvédelmi előírásokra vonatkozó előírásokat a megrendelő bármikor ellenőrizheti. Amennyiben ezen előírások megszegését tapasztalja, akkor a megrendelő köteles ezt az építési naplóban rögzíteni.

5. Vállalkozó alvállalkozókkal kötött szerződéseiben kikötött biztosítékok

Szerződő felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

6. Felelősségbiztosítás

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – vagy a szerződésben meghatározott esetben (feltételes közbeszerzés), a szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül, a szerződés teljesítésének teljes időtartamára – építési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.

A felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 35 000 000 Ft/kár és 70 000 000 Ft/év mértékű felelősségbiztosítás a közbeszerzés tárgyára vonatkozóan.

A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés szerinti munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

Vállalkozó legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 5. napon köteles megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés és a díjfizetési igazolás eredeti példányát, egy-egy másolati példányt pedig köteles átadni megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén a megrendelő vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és megrendelő megtagadhatja a munkaterület vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

7. Szakember

Vállalkozó vállalja, hogy az ajánlatában bemutatott szakember(ek)e)t a teljesítésbe bevonja. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az ajánlatában bemutatott szakember(ek) helyett csak a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén vonhat be más szakember(ek)e)t a teljesítésbe. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szakemberek bevonását a teljesítés során ellenőrzi, melyről írásbeli dokumentáció készül, melyből egy példány megőrzés céljából átadásra kerül a Vállalkozó részére. A szakember be nem vonása szerződésszegésnek minősül, melyre a Szerződés VII.3. pontjában foglalt kötbér érvényesíthető. Vállalkozó ajánlatában a lenti szakmai tapasztaltok kerültek értékelésre:

Szaktudás	Szakmai tapasztalat (szakember értékelési részszerpont alá eső, szakmai tapasztalata hónapokban)
M1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36

8. Teljesítési biztosíték: Vállalkozó teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § alapján. Mértéke a szerződés szerinti teljes, tartalékkeret nélküli, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű összeg. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésének időpontjától a műszaki átadás-átvétel lezárulásának napjáig kell rendelkezésre tartani. A teljesítési biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában írtak szerint a Vállalkozó választása szerint.

9. Jótelteljesítési biztosíték: Vállalkozó teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § alapján. Mértéke a szerződés szerinti teljes, tartalékkeret nélküli, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű összeg. A jótelteljesítési biztosítékot a teljesítésigazolás kiállításától kezdődően a jótállás időtartamáig kell rendelkezésre bocsátani.

VIII. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1. Szavatosság

Vállalkozó jog- és kellékszavatossággal tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfeleljen jelen szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, illetve a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.

A jog- és kellékszavatosságra vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Szerződő felek a Ptk-val és a vonatkozó jogszabályokkal egyezően állapítják meg.

2. Jótállás

Vállalkozó garántálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- a kivitelezés során olyan anyagokat épít be, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek.

A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a

vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja,

- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

A teljesítés során beépítésre kerülő termékek/eszközök vonatkozásában az azokra vonatkozó jótállás jogosultja kizárólagosan a megrendelő.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzett munkára is.

Vállalkozónak a fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől kezdődően 36 + 24 naptári hónapos időtartamra terjed ki.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy az nem a vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

A Ptk. 6:148. § rendelkezései alapján a vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása vagy mulasztása miatt szabtak ki.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE ÉS MEGSZŪNTETÉSE

1. Szerződés módosítása

1.1. A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:

Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban és csak a Szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

1.2. A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek:

Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani, a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján.

2. Elállás, felmondás

2.1. Szankciós elállás, felmondás

Megrendelő jogosult a vállalkozó szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel, vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani. Erre szolgálóknak minősül, ha:

- vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 15 nap alatt nem javítja ki teljeskörűen,
- vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,

- vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében,
- vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz, köztartozása van (kivéve az 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt esetet),
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- a vállalkozóról a szerződés teljesítése során derül ki, hogy nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek,
- vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére,
- a szerződés szerinti berendezések szabálytalan beüzemelése, hitelesítése.

2.2. Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy a Szerződő felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben. A szakértő költségeit a vesztes fél viseli, ha nem állapítható meg a vesztes fél, a költségeket a Szerződő felek egyenlő arányban viselik.

X. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Irányadó jog

Szerződő felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen vállalkozási szerződés egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 2017. évi XXVIII. törvény). Egyébiránt Szerződő felek irányadó jognak tekintik a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseit.

2. Bírósági kikötés

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést Szerződő felek békés úton kísérelnek megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Szerződő felek a Debreceni Járásbíróság vagy a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Szerződő felek jogutódaira is.

3. Jogról való lemondás hiánya

Megrendelő részéről jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges, vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

4. Részleges érvénytelenség



Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Szerződő felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

5. Titoktartás

A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket üzleti titokként kezeli, a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja, ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, közreműködői tekintetében is köteles gondoskodni, az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a vállalkozót a jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli, ezen rendelkezések a Ptk., valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info. törvény) vonatkozó rendelkezéseivel összhangban alkalmazandók.

6. A szerződés nyilvánossága, adatkezelés

6.1. Megrendelő kiköti, a vállalkozó pedig elfogadja az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát. A Szerződő felek alávetik magukat bármely vonatkozó jogszabály által kijelölt, erre felhatalmazott szerv ellenőrzésének is.

6.2. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/ek rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló európai parlament és a tanács (eu) 2016/679. Számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

6.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben meghatározott adatait, illetve jelen szerződéssel összefüggő valamennyi információt, illetve személyes adatot a megrendelő az Info. törvény és GDPR előírásainak megfelelően kezelheti, azt jogszabályban meghatározott szervezeteknek, valamint jogszabály, illetve a támogatási szerződés szerinti külső ellenőrzési szervek részére átadhatja.

7. Szerződő felek kijelentése:

7.1. Vállalkozó kijelenti, hogy:

- kész és képes megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre;
- megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére állnak;
- ajánlatának szakmai kialakítása során figyelembe vette a megrendelő által rendelkezésére bocsátott információkat;
- megrendelő által elvárt munkát teljesíthetőnek minősíti;
- a teljesítéshez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi feltételekkel rendelkezik, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben, illetőleg az egyedi

megállapodásokban foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére,

- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, melynek változásáról a vállalkozó köteles haladéktalanul a megbízót írásban értesíteni.

Megrendelő a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlati ár meghaladja a Megrendelő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékét, de Megrendelő az eljárást mégis eredményesnek nyilvánítja, úgy jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor az Megrendelő a hiányzó fedezetet támogatásból és/vagy önerőből biztosítja és a Vállalkozót erről tájékoztatta. Amennyiben a fenti feltételek a szerződés aláírását követő 180 napon belül nem teljesülnek, a szerződés megszűnik. Ebben az esetben a Vállalkozó a Megrendelővel szemben a fenti okból semmiféle jogcímen nem támaszthat igényt.

Megrendelő a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a műszaki tartalom változása miatt támogatási szerződés módosításra irányuló igényt nyújtott be, illetve, hogy a módosításra irányuló igény el nem fogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Megrendelő a fent megjelölt feltételt, amelytől a közbeszerzés eredményességét függővé tette, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként is kiköti.

A teljes kivitelezés során be kell tartani a szerződéskötéskor érvényben lévő, hatályos rendeleteket, szabványokat, előírásokat. A kivitelezési munkának mindenben meg kell felelnie az összes, a szerződéskötéskor érvényben lévő Útügyi Műszaki Előírásnak, attól függetlenül, hogy esteleg a kiviteli terv már nem érvényes Útügyi Műszaki Előírások alapján készült, vagy arra hivatkozik.

A kivitelezés során a beépített termékeknek meg kell felelnie a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek (az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól).

Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akarattal mindenben megegyezőt, a képviselt szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

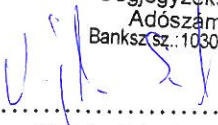
Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 3 példány a megrendelőt, 1 példány a vállalkozót illeti.

Bocskai kert, 2026. január 16.

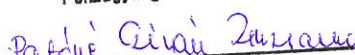

Szöllős Sándor
polgármester
Bocskai kert Községi Önkormányzat
Megrendelő



TERRA SPED KFT.
4242 Hajdúhadház, Béke u. 159.
Cégjegyzékszám: 09-09-036594
Adószám: 32713402-2-09
Banksz.: 10300002-13899697-00014900


Vajda Sándor
ügyvezető
Terra Sped Kft.
vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyeztam:


pénzügyi ellenjegyző aláírása

Bocskai kert, 2016. 01. 16. nap

