

MINIBÖLCSÖDE

(két foglalkoztató)

ÉPÍTÉSZ KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ



ÉPÍTETŐ:

Bocskaiert Községi Önkormányzat
4241 Bocskaiert, Poroszlai u. 20.

ÉPÍTÉS HELYE:

4241 Bocskaiert, Debreceni u. 116.
HRSZ.: 14355/1

TERVEZŐ:

Biró Béla

Okleveles építésmérnök

É 01-3832

4033 Debrecen, Szeremlei utca 28.

t.:06/20/3216993

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

312/2012(XI.8.) Korm. rend. szerint

ÉPÜLETEK ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE:

Előzmények:

Bontás: Az építési ingatlan Bocskai kert, Debreceni utcában található, amelyen jelenleg két elbontandó lakó jellegű és két elbontandó melléképület (kerti tároló, ól) áll. A telek északi oldalán található lakóépület alatt egy kb. 25 m²-es pince található. A pince elbontása után az altalajt előírások szerint kell visszatömöríteni! Az épületek elhelyezkedését és méretét az alaprajz és a helyszínrajzi tervlap tartalmazza. Az elbontandó épületek vegyes falazatúak és palatetősek, ezek szakszerű elbontását ill. leadását el kell végézni.

A Megrendelő – Bocskai kert Önkormányzat – minibölcsoede épületet szeretni kialakítani a területen.

Az épület földszintes kialakítású, két foglalkoztatóból áll, melyet a későbbiekben további 1 (2) foglalkoztatóval lehet majd bővíteni. A bölcsoede 2 x 7 gyereket tud majd fogadni, 5 fős dolgozói létszám mellett. Az épületben melegítő konyha fog működni az utcafronti részén.

Adatok:

Az tervezett épület funkciója:	minibölcsoede
Az építési tevékenység típusa:	új épület építése
Védettség:	az övezetben nincs védettség
Az ingatlan helye:	Bocskai kert, Debreceni u. 116.
Az ingatlan helyrajzi száma:	14355/1
Az ingatlan övezeti jele:	Vt-1
Beépítés jellege:	oldalhatáron álló
Az ingatlan területe:	2109 m ²
Az ingatlan bruttó beépített alapterülete:	349,95 m ²
Az ingatlan bruttó beépítési százalék:	16,59 % < 40 % (mf)
Építménymagasság (épületmagasság):	4,34 m < 6,00 m (mf)
Előkert, oldalkertek, hátsó kert:	előkert 5,00 m ill. változó; oldalkert 11,72 m ill. változó hátsó kert: 43,38 m ill. változó

Tervezési szempontok:

Az építésügyi építészet – műszaki megoldás megfelel, a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi a statikai, valamint életvédelmi előírásoknak.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem történt. A tervezési feladatra azonos módszer került alkalmazásra a hatások és ellenhatások megállapítására és az a tervezés során teljes körűen alkalmazásra került.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. §. (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

A közlekedési útvonalak akadálymentesítése az épületben és a környezetében megoldott, az épületben akadálymentes wc is található.

Megújuló energia: Az épület szerkezeti és formai kialakításakor fontos szempont volt az üzemeltetés közbeni energiafelhasználás minimalizálása. Ezen energia előállítására a megrendelő tetősíkra helyezett napelem rendszer kiépítését lehetőségét kívánja létrehozni.

Az építménybe nem terveztünk beépíteni azbeszt tartalmú anyagot.

Az épület a A+ energetikai osztályba sorolható.

HELYISÉGLISTA

Bocskai kert_MINIBÖLCSI

HELYISÉGLISTA				
szint	szám	helyiség	padlóburkolat	bruttó terület (nm)
Földszint				
		Előtér	kerámia	4,08
		Fogadó tér	kerámia	15,19
		Öltöző_1	kerámia	8,12
		Gyerek fürdő_1	kerámia	5,52
		Foglalkoztató_1	linóleum	30,03
		Takszer_1	kerámia	0,88
		Öltöző_2	kerámia	8,12
		Gyerek fürdő_2	kerámia	5,52
		Foglalkoztató_2	linóleum	30,83
		Közlekedő	kerámia	27,03
		Tálaló	kerámia	5,30
		Melegítő konyha	kerámia	12,39
		Mosogató	kerámia	3,03
		Szélfogó	kerámia	2,19
		Mosó-vasaló	kerámia	6,83
		Előtér	kerámia	1,48
		Wc	kerámia	1,26
		Öltöző	kerámia	2,80
		Zuhanyzó	kerámia	1,80
		Tároló	kerámia	5,85
		Iroda	lam.parketta	11,85
		Teakonyha	kerámia	7,21
		Akadálymentes wc	kerámia	4,62
		Babakocsi tároló	kerámia	5,07
		K.wc	kerámia	1,08
		K. tároló	kerámia	1,08
		Kerti tároló	térkő	4,75
		Hulladék tároló	f.kerámia	4,43
			HASZNOS ÖSSZESEN:	218,34

Külső fedett-nyitott terek

		Árufeltöltés	térkő	31,63
		Bejárati fedett előtér	fagyálló kerámia	15,02
		Fedett játszó terasz 1	térkő	8,26
		Fedett játszó terasz 2	térkő	11,38
			HASZNOS ÖSSZESEN:	66,29
		Terasz (fedetlen) 1.	fagyálló kerámia	14,70
		Terasz (fedetlen) 2.	fagyálló kerámia	14,70

Közművek (teljes közműcsatlakozás megoldott)

1. gázszolgáltató – TIGÁZ Rt. hálózatra -telken belül
2. áramszolgáltató - E-On zRt. hálózata - telken belül
3. víz és csatorna – Vízmű zRt. hálózata – -a víz telken belül, csatorna az utcában található
4. kéményseprő és tüzeléstechnika : a égéstermékek elvezetése szabályosan megoldott.

Épületszerkezeti ismertetés:

tervezett szerkezetek:

szükséges anyagminőségek:

-vasbeton: C20/25-XC1-24-F2

-betonacél: B500C

-faanyag: C14 fenyő

A 275/2013 (VII.16.) korm. rendelet alapján a műszaki dokumentációban meghatározott gyártmányok és termékek - a gyártó cég által megadott - műszaki tulajdonságai az elvárt műszaki teljesítmény a betervezett termékekkel kapcsolatosan. Minden esetben további egyenértékű vagy jobb anyag, berendezés megajánlásra és beépítésre kerülhet a tervező jóváhagyásával. Az egyenértékűség vagy jobb minőség igazolása a vállalkozó feladata.

1. Előkészítő földmunka

A meglévő épületeket el kell bontani.

Az építés megkezdése előtt az építési területről 20 cm-es vastagságban a humuszt le kell takarítani, és azt elszállítani. A terep lejtős, az alapozás megkezdése előtt célszerű durva tereprendezést készíteni. Az épület által határolt területre eső fákat ki kell vágni, gyökereiket ki kell ásni. Ha bármiféle üreget, laza talajréteget tartalmazó rész kerül kiásásra a felelős kivitelezőt és a tervezőt azonnal értesíteni kell. A betonozás megkezdése előtt az alapárokból a behullt talajmorzsákat el kell távolítani.

2. Alapozás

Talajmechanikai szakvélemény nem készült. Az alapozás: csömöszölt betonból (min. C12). Az alapokat teherbíró talajig. Az alapozási munkák során az MSZ –04-802/2 építési-szerelési előírásai szerint kell eljárni.

A tartószerkezeti tervező írásbeli hozzájárulása nélkül nem szabad megkezdeni az alapozási munkát, ha a talajviszonyok nem megfelelőek. Részletes méreti-szerkezeti kialakítás statikai kiviteli terv szerint!

3. Lábazati fal

30 cm vastagságban C20/25-XC1-24-F2 betonból vb. talpgerenda ill. zsalukőből készült lábazat készül.

Részletes méreti-szerkezeti kialakítás statikai kiviteli terv szerint!

4. Főfalak

Porotherm 30 falazattal készül 30 cm vastagságban. A téglát faragni tilos, minden esetben fűrészelni kell. A falazatok tetején mindenhol vasbeton koszorú készül. A falsorok magassága 25 cm. Ennek tartása érdekében minta sorkiosztót kell készíteni, és az épület falsarkait felrakva kihúzott zsinór mellett kell falazni. A falazás során a függőleges fugákat külső és belső oldalon is tömören kell kiképezni.

5. Válaszfalak

10-es válaszfallapokból H10-es falazóhabarccsal falazva, 2 soronként kiegészítő huzalerősítéssel.

6. Áthidalók

Vegyesen készülnek helyszíni vasbeton áthidalók, illetve előregyártott Porotherm áthidalások főfalban elhelyezett nyílások fölé. Pontos kialakítás statikai kiviteli terv alapján.

7. Födém

Az épület födéme borított fagerendás födémként készül, statikai kiviteli terv alapján!

(lásd még tartószerkezeti leírás)

8. Koszorúk

Helyszíni vasbeton koszorúk készülnek, C20/25-XC1-24-F2 betonból a gerendák és a betonacél armatúrák megfelelő elhelyezése után egyedi zsaluzattal. Statikai kiviteli terv alapján!

9. Aljzatbetonok

CT-C20/F6 minőségű önterülő esztrich betonból, ha a kivitelezés megkívánja, száradásgyorsító adalékkal.

10. Épület körüli járda

Fagyálló térkő burkolat készül kavicsagyazaton a megadott rétegrend szerint 95%-os tömörítés mellett.

11. Talajvíz és talajnedvesség nedvesség elleni szigetelés

A falak és a szigetelésvédő betonok alatt egyrétegű, vastag bitumenes szigetelőlemez kerül elhelyezésre, teljes felületen bitumenbe ragasztva (Villas).

12. Tetőszerkezet

Nyeregteretős ill. félnyeregteretős kivitelű tetőszerkezet készül állószerkezetes szerkezettel. A tető merevítéséről szelemenek illetve széldecskák gondoskodnak.

A fakötések hagyományos jellegűek, és csavaros kötések is tartalmazznak. A szarufa-gerenda kapcsolatnál két-két darab 10-es csavarkötést kell alkalmazni. A koszorún lefektetett talpszelemet méterenként kell lefogadni 12-es csavarkötéssel, ahol a csavarokat a koszorú építéskor be kell kampózni.

A faanyagokat tűz, rágcsláló és gombamentesítéssel kell ellátni. Tűzvédelem és gombamentesítés céljából Tetol FB típusú anyaggal impregnálást kell alkalmazni. A faanyagszerkezetből az előírtak szerint oldatot kell készíteni, majd azt fóliával burkolt földárókba tölteni, és abba a lefűrészelt faanyagot bemezíteni. Minden beépítésre kerülő faanyagon el kell készíteni a kezelést. A tetőszerkezet elemeinek méreteit lásd a metszeteken.

faanyag: C14 fenyő

13. Héjazat

Terran synus betoncserep fedés készül barna színben. Az alsó sorban minden cserepet, a felső sorban minden második cserepet le kell kötni. Az ereszcatornától mintegy maximum két sorra hófogóelemeket kell beépíteni annak érdekében, hogy megakadályozza a hó lecsúszását a tetőfelületről, és ez által az ereszcatorna leszakadását.

14. Hőszigetelés

A határoló szerkezetek, felmenőfalak, nyílászárók megfelelnek az MSZ 04-140/2- es hőszigetelési szabványban foglaltaknak. A zárófödém felett 30 cm ásványgyapot szigetelés készül, a padlóban pedig lépésálló Austrotherm eps hőszigetelés 12 cm vastagságban. A falakon eps hőszigetelés készül dübelelve, lépcsős élképzéssel kialakítva. A lábazatra xps hőszigetelés kerül felhelyezésre szintén ragasztott technológiával.

Az energetikai számítás alapján a tervezett épület megfelelő.

15. Bádogos munkák

A függőeresz és a lefolyócsatorna 0,5 mm-es, Lindab lemezből készül. A függőeresz csatornát úgy kell kialakítani, hogy annak külső éle 1 cm-el lentebb legyen belső szélénél. A csatorna átmérője 15 cm, lejtése a lefolyó irányában 3-5 ezrelék legyen.

16. Burkoló munkák

Az épületben laminált parketta, linóleum burkolat illetve kerámia burkolat készül. A teraszon fagyálló kerámia burkolat ill. térkő kerül kialakításra.

A lábazaton és a homlokzat több helyen 1 cm vastag téglalap burkolat kerül felhelyezésre ragasztott kivitelben. A felület előkészítés ezeken a helyeken acélháló erősítésű glettanyaggal történik. Részletes leírást a gyártó biztosít.

17. Nyílászárók

A külső nyílászárók műanyagból készülnek dió színű fóliázással. A magas épületenergetikai elvárásoknak megfelelően hőszigetelő üvegezéssel.

Ajtók: A belső ajtók típusa :MDF , tömör kivitelben (keskeny tokszerkezettel)

Lásd részletesen a konzignációs tervlapokat.

18. Vakolatok, felületképzések

Lásd Homlokzatok

Külső vakolat nemesvakolat 0,2 cm vastagságban. Belső vakolat Hvb 5 cementvakolat 1,5 cm vastagságban. A mennyezet a fafödemes helyeken gipszkartonnal ellátott glettel felület.

19. Festés, mázolás

A belső falfelületek a 2 rtg. diszperzit falfestéssel készülnek. A látszó csővezetékek zománcozottak, igazodnak a fal színéhez.

Rétegrendek:

T1.TETŐHÉJAZAT - CSERÉP

terrán synus cserép fedés	
tetőléc 3/5 cm	3,0 cm
ellenléc 5/5 cm	5,0 cm
dörken delta maxx tetőfólia	1 rtg
10/15 szarufa	15,0 cm

T2.TETŐHÉJAZAT LÁTSZÓ - CSERÉP

terrán synus cserép fedés	
tetőléc 3/5 cm	3,0 cm
ellenléc 5/5 cm	5,0 cm
dörken delta maxx tetőfólia	1 rtg
deszkaborítás	2,0 cm
10/15 szarufa gyalult	15,0 cm

T-3.TETŐHÉJAZAT - LEMEZELT

lindab korcolt fémlemez fedés	0,7 mm
alátét szőnyeg	1 rtg
osb lap	1,8 cm
ellenléc 5/5 cm	5,0 cm
dörken delta maxx tetőfólia	1 rtg
10 cm széles trapéz alakú szarufa	5-24 cm
15/20 cm fagerendázat	20 cm
lécezés 3×5	3,0 cm
osb lap	1,8 cm
expandált polisztról hőszigetelés	3,0 cm
homlokzati nemesvakolat rendszer	

F-1KÜLSŐ FALSZERKEZET

baumit 2k kapart nemesvakolat	0,2 cm
baumit duocontact ragasztó (üvegfátyol erősítéssel)	1 rtg
austrotherm at-h80	
homlokzati eps hőszigetelés (dűbelezve)	15,0 cm
faldörzsölés	0,5 cm
porotherm 30 k falazat	30,0 cm
belső vakolat	1,5 cm
glettelés festés	

F-2KÜLSŐ FALSZERKEZET (BURKOLAT)

lapkaburkolat	0,8 cm
mapei keraflex ragasztó	0,4 cm
baumit duocontact ragasztó (üvegfátyol erősítéssel)	1 rtg
austrotherm xps top 30	
homlokzati xps hőszigetelés (ragasztva)	15,0 cm
4 mm vastag modifikált bitumenes vastgalmez villas elastovill e-g 4 f/k	
talajnedvesség elleni vízszigetelés	1rtg.
bitumenes kellősítő réteg	1rtg.
faldörzsölés	0,5 cm
porotherm 30 k falazat	30,0 cm
belső vakolat	1,5 cm,
glettelés festés	

F-3KÜLSŐ FALSZERKEZET

baumit 2k kapart nemesvakolat	0,2 cm
baumit duocontact ragasztó (üvegfátyol erősítéssel)	1 rtg
austrotherm at-h80	
homlokzati eps hőszigetelés (dűbelezve)	15,0 cm
faldörzsölés	0,5 cm
porotherm 30 n+f falazat	30,0 cm

P-1.FÖLDSZINTI PADLÓ (MELEGBURK.)

laminált parketta	0,8 cm
r.w. bautech ethafoam alátéthab	0,3 cm
aljzatbeton	6,0 cm
pe fólia technológiai szigetelés	1rtg.
austrotherm at-n100	
lépésálló eps hőszigetelés	12,0 cm
4 mm vastag modifikált bitumenes vastgalmez villas elastovill e-g 4 f/k	
talajnedvesség elleni vízszigetelés	1rtg.
bitumenes kellősítő réteg	1rtg.
szereelőbeton	10,0 cm
homokis kavics ágyazat	15,0 cm
földfeltöltés termett talaj	

P-1*.FÖLDSZINTI PADLÓ (MELEGBURK.)

Bfl-s1 tűzvédelmi osztályba tartozó linóleum burkolat teljes felületen	
ragasztva	0,3 cm
aljzatbeton	6,0 cm
pe fólia technológiai szigetelés	1rtg.
austrotherm at-n100	
lépésálló eps hőszigetelés	12,0 cm
4 mm vastag modifikált bitumenes vastgalmez villas elastovill e-g 4 f/k	
talajnedvesség elleni vízszigetelés	1rtg.
bitumenes kellősítő réteg	1rtg.
szereelőbeton	10,0 cm
homokis kavics ágyazat	15,0 cm
földfeltöltés, termett talaj	

P-2.FÖLDSZINTI PADLÓ (HIDEGBURK.)

kerámia burkolat	0,6 cm
mapei keraflex ragasztó	0,4 cm
(vizes helyiségben	
mapei mapelastic kent szigetelés	1rtg.)
aljzatbeton	6,0 cm
pe fólia technológiai szigetelés	1rtg.
austrotherm at-n100	
lépésálló eps hőszigetelés	12,0 cm
4 mm vastag modifikált bitumenes	
vastgalmez villas elastovill e-g 4 f/k	
talajnedvesség elleni vízszigetelés	1rtg.
bitumenes kellősítő réteg	1rtg.
szereelőbeton	10,0 cm
homokis kavics ágyazat	15,0 cm
földfeltöltés	
termett talaj	

P-3.FÖLDSZINT FÖLÖTTI FÖDÉM

helyeknként párnafán hézagos deszkázat	
(járófelület)	
rockwool multirock	
szálas hőszigetelés	15,0 cm
fagerendás födém 10×15	15,0 cm
közte: szálas hőszigetelés	
döken delta dawi gp párazáró fólia	1 rtg
lécezés 3×5	3,0 cm
rigips rf és rfi 12,5 mm	
tűzgátló gipszkarton	1,25 cm
glettelés, festés	

P-4. HULLADÉKTÁROLÓ PADLÓ HIDEGBURK.

kerámia burkolat	0,6 cm
mapei keraflex ragasztó	0,4 cm
(vizes helyiségben	
mapei mapelastic kent szigetelés	1rtg.)
aljzatbeton	6,0 cm
4 mm vastag modifikált bitumenes	
vastgalmez villas elastovill e-g 4 f/k	
talajnedvesség elleni vízszigetelés	1rtg.
bitumenes kellősítő réteg	1rtg.
szereelőbeton	10,0 cm
homokis kavics ágyazat	15,0 cm
földfeltöltés	
termett talaj	

P-5.ÉPÜLET KÖRÜLI ÚTBURKOLAT

betonkő burkolat	8,0 cm
ágyazóhomok	3,0 cm
ckt. cementstabilizáció	20,0 cm
homokis kavics ágyazat	20,0 cm
termett talaj	

P-6.ÉPÜLET KÖRÜLI JÁRDA

betonkő burkolat	6,0 cm
ágyazóhomok	3,0 cm
ckt. cementstabilizáció	12,0 cm
homokis kavics ágyazat	15,0 cm
termett talaj	

P-7.ÉPÜLET MELETTI JÁRDA

betonkő burkolat	6,0 cm
ágyazóhomok	3,0 cm
homokis kavics ágyazat	15,0 cm
termett talaj	

Felületképzések

1.	wienerberger terca lapka burkolat	- pasturale
2.	baumit 2k kapart homlokzati nemesvakolat	- 0019 tört fehér
3.	baumit 2k kapart homlokzati nemesvakolat	- 0562 barna
4/1.	baumit 2k kapart homlokzati nemesvakolat	- 0042 sárga
4/2.	baumit 2k kapart homlokzati nemesvakolat	- 0732 kék
4/3.	baumit 2k kapart homlokzati nemesvakolat	- 0522 piros
4/4.	baumit 2k kapart homlokzati nemesvakolat	- 1062 zöld
5.	műanyag nyílászáró	- dió színű fóliázással
6.	üvegtégla	- natúr
7.	látszó fa szerkezet	- dió
8.	lindab 0,7mm ereszcsonna	- 087 sötét szürke
9.	terrán synus cserépfedés	- sötétbarna
10.	lindab 0,7mm korcolt fémlemez fedés	- 087 sötét szürke
11.	fénycsonna	- sötét szürke
12.	napelem rendszer	- sötét szürke
13.	könyökaros napellenző	
14.	műanyagbevonatos acél táblás kerítés	
15.	nívó acélkerítéselem	- dió
16.	műkö fedő	

Csapadékvíz kezelés

A keletkező csapadékvíz telken belül lesz elszikkasztva.

Szeméttárolás

A keletkező szemét és moslék szabványos tárolóban lesz tárolva. A kuka mosásához kerti csapot kell a kukatárolóhoz kiépíteni.

Zaj és rezgésvédelem

Zaj védelme érdekében korszerű jól záródó, jó hang és hőszigetelő képességű nyílászárókat terveztünk be. A rezgések ellen az úsztatott padló szerkezet és szintén a jó minőségű nyílászárók és falszerkezetek védenek.

Parkolás

Telken belül 2+1=3 db gépkocsiparkoló kerül kialakításra, amiből 1 db akadálymentes (lásd utas terv)

Épületgépészet (részletesen lásd. gépészeti szakági terv)

Épületvillamosság (részletesen lásd. elektromos szakági tervben)

A kivitelezés során műszaki vezetői felügyelet kötelező!

Debrecen, 2016. november 3.

Biró Béla
okleveles építésmérnök
TNSZ/BÉK: É 01-3832
4033 Debrecen, Szeremlei utca 28.