

## Jegyzőkönyv

Készült: a Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 26-án 10<sup>00</sup>órai kezdettel a Bocskaikerti Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Szöllős Sándor polgármester  
Fási Ágnes alpolgármester  
Csákó Katalin  
Dr. Tarcali Gábor 10<sup>07</sup> érkezik  
Komáromi Ferenc képviselők

Távol van: Szabóné Barta Bernadett képviselők  
Kurucsó Vivien

Hivatal részéről: Baloghné Kiss Judit jegyző  
Gonda Lajosné jegyzőkönyvvezető

Szöllős Sándor polgármester úr köszönti a megjelenteket az ülésen, megállapítja, hogy a testület 4 fővel határozatképes, Szabóné Barta Bernadett képviselő asszony, és Kurucsó Vivien képviselő asszony jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, ezért igazoltan vannak távol, illetve Dr. Tarcali Gábor jelezte, hogy később fog csatlakozni. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a testületi anyagot a tagok az SZMSZ szerint megkapták. Javasolja, hogy további napirendi pontként vegyék fel a közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez szükséges éves szolgáltatási tervet. Ismerteti a módosított napirendi pontokat, melyet a Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadott

### Napirendi pontok:

1. Előterjesztés Bocskaikerti Községi önkormányzat vagyongazdálkodási tervére  
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
2. Előterjesztés a közösségi tér fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtására vonatkozó határozat módosítására  
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
3. Előterjesztés az Egyházaink Vértanúinak Emléktemploma Alapítvány kérelmének megtárgyalására  
Előadó: Szöllős Sándor polgármester

4. Előterjesztés a Biztos Kezdet Gyerekházak területi alapú fejlesztése (ERFA) című pályázat benyújtására és a Biztos Kezdet Gyerekházak területi alapú fejlesztése (ESZA+) című pályázat benyújtására  
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
5. Előterjesztés Németh László Általános Iskola és AMI iskolai alapítvány székhely bejegyzéséhez Önkormányzati hozzájárulás kérelmének megtárgyalására  
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
6. Előterjesztés 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2) alapján elkészített szolgáltatási terv elfogadására  
Előadó: Szöllős Sándor polgármester

**1. napirendi pont:**

**Előterjesztés  
Bocskaiakerti Községi önkormányzat vagyongazdálkodási tervére**

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, átadja a szót Komáromi Ferenc pénzügyi bizottság elnökének.

Komáromi Ferenc bizottsági elnök úr elmondja, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Bizottság és a Bocskaiakert Községi Önkormányzat vagyongazdálkodási tervét 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést, ez egy kötelező elem, ami év közben folyamatosan bővíthető. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskaiakert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
35/2026. (II.26.) KT. határozata**

Bocskaiakert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a vagyongazdálkodási tervet és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szöllős Sándor polgármester

# **BOCSKAIKERT KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2026-2030. ÉVRE SZÓLÓ KÖZÉP- ÉS HOSSZÚ TÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE**

## **I.**

### **BEVEZETÉS**

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) kezdésének előírása alapján a helyi önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Az Alaptörvény 38. cikke meghatározza, hogy az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg. A nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembevétele mellett. A nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható. Az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek törvényben meghatározott módon, önállóan és felelősen gazdálkodnak a törvényesség, a célszerűség és az eredményesség követelményei szerint.

## **II.**

### **A VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA**

A vagyongazdálkodási terv készítésének a célja az Önkormányzat vagyonával történő felelős gazdálkodás megalapozása, ennek következetes végrehajtása, mellyel megelőzhető a tervszerűtlen, felelőtlen vagyongazdálkodás, a vagyon felélése és elhanyagolása.

### III.

## A VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI

A Képviselő-testület meghatározza a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv készítésére vonatkozó alapelveket. Ezek figyelembevételével a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra.

A vagyongazdálkodási terv készítésekor figyelembe kell venni a Képviselő-testület által elfogadott egyéb koncepciókat, terveket, továbbá az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 13/2013. (II. 25.) önkormányzati rendeletben előírtakat.

### IV.

## A VAGYONGAZDÁLKODÁS ALAPELVEI

Az Önkormányzat a vagyongazdálkodási tervében alapelvnek tekinti a vagyonmegőrzés és a vagyongyarapítás, továbbá a vagyonhasznosítás feladatát.

### Vagyonmegőrzés

- Az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodása alapján elérendő cél a kötelező feladatellátást szolgáló vagyon – ami döntően ingatlanvagyon – költséghatékony fenntartható módon történő működtetése, feladatorientált fejlesztése.
- Az Önkormányzat által kezelt vagyont a „jó gazda” gondosságával kell kezelni és megőrizni.
- Felmérés alapján a teljes vagyoni kört érintő felújítási, karbantartási feladatok meghatározásával a vagyonmegőrzés biztosítása.
- Takarékos rendszerek folyamatos feltárása (szigetelés, fűtés, stb.) és alkalmazása. Ezzel a kiadások mérséklése mellett a vagyon megóvása is megtörténik.
- Prioritások felállítása annak érdekében, hogy mely vagyonelemek élveznek elsőbbséget, sürgősséget a vagyonmegőrzés és ez által az állagmegóvás területén.

- Az intézmények költségvetéseiben forrás biztosítása az ingatlanok folyamatos állagmegóvására, tervszerű, megelőző karbantartására, felújítására, ennek megfelelően a szakmai programokhoz szükséges fejlesztések, átalakítások, bővítések meghatározása.
- Az ingó vagyontárgyak (gépek, berendezések, eszközök, személygépkocsik, haszongépjárművek, stb.) esetében is elsődleges egy olyan eszközpark kialakítása és folyamatos fenntartása, amely méretében, szerkezetében és típusaiban költséghatékonyan szolgálja az Önkormányzat/intézmény alapfeladatainak ellátását, a szükséges eszközcsereket.
- Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok folyamatos számonkérése, a vagyонvesztés nélküli, vagyongyarapodással járó optimális feladatellátás kialakítása.

### **Vagyongyarapítás**

- Az önkormányzati vagyон bővítése, gyarapítása a vagyongazdálkodás kiemelt feladata.
- A vagyongyarapítás során körültekintően és célirányosan kell a tervezést végezni, figyelembe véve a beruházás/befektetés megtérülését, illetve fenntarthatóságát.
- Az átmenetileg szabad pénzeszközök kedvező feltételekkel történő lekötése, ennek folyamatos figyelemmel kísérése.
- Bevételek növelésével összefüggő lehetőségek feltárása (Pl: helyi adó, stb.)

### **Vagyonhasznosítás**

- Az ingatlanok, gépek, berendezések, járművek értékesítésekor körültekintően, naprakész információk birtokában kell a döntést meghozni.
- A selejtezéseknél a szabályok betartása mellett, azok értékesítéséről történő gondoskodás.
- A bére adható vagyон folyamatos felmérése és annak eredményes és gazdaságos hasznosítása.
- A vagyonhasznosítást megelőzően fel kell mérni a várható bevételek mellett azok ráfordítási igényét, a megteendő intézkedéseket.
- A hosszabb távon értékesítésre kijelölt ingatlanok esetében ki kell jelölni a rövid távú célokat (bérbeadás) is.

- Az értékesítésre vagy más hasznosításra kijelölt ingatlanoknál azokat a helyiben szokásos módon és/vagy pl. országos napilapban, interneten stb. hirdetni szükséges.

## V.

### A VAGYONGAZDÁLKODÁS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ NYILVÁNTARTÁSOK

#### Számviteli nyilvántartás

Az önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben előírt tagolás alapján a számviteli nyilvántartásait a számlarendben előírtaknak megfelelően, a főkönyvi számlák bontásával és részletező analitikus nyilvántartás vezetésével biztosítja. Abból kitűnik:

- a törzsvagyon
  - = a forgalomképtelen
    - a kizárólagos
    - a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű
  - = a korlátozottan forgalomképes
- az üzleti vagyon részét képező eszközök értéke.

#### Vagyonkataszteri nyilvántartás

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet tartalmazza az ingatlanvagyon-kataszter felfektetésére és vezetésére vonatkozó előírásokat. A Kormányrendelet előírta az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter felmérését, folyamatos nyomon követését és naprakész vezetését, amit az önkormányzat elkészített. Az ingatlanvagyon-kataszter tartalmazza a törzsvagyon és az üzleti vagyonba tartozó vagyon szerint az ingatlanokra vonatkozó adatokat (számszaki és naturális), az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét és a becsült értékét.

## V.

### A VAGYONGAZDÁLKODÁS FELADATAI

#### Közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervek

A fejlesztések során számolni kell a megtérülés mellett, a fenntartás, a működtetés kérdésével is. Egy fejlesztésre vonatkozó döntés meghozatala során figyelembe kell venni az új vagy megnövekedett intézmény-üzemeltetési, fenntartási költségeinek hosszú távú biztosítását.

Az önkormányzat középtávú – 3-5 éves – és hosszútávú vagyongazdálkodási céljai, feladatai a következők:

*Az intézmények működésének biztosítását szolgáló ingatlanvagyonra vonatkozó középtávú felújítási tervek a következők:*

### **Közfeladatot ellátó I n t é z m é n y e k, épület-, épületrészek:**

**Polgármesteri Hivatal** székhely: Bocskai kert, Poroszlay út 20. (14479 Hrsz)

A Polgármesteri Hivatalnak helyt adó ún. volt Poroszlay kúria meghatározó arculati eleme a településnek. A hivatali feladatellátást az épületet „kinőtte”. Nincs elegendő iroda, tanácsterem, vizesblokk, teakonyha, irattár, ügyfélváró. A mai kor követelményeinek megfelelő ügyintézésre és az önkormányzati feladatellátásra közép- és hosszútávon egy új épület építése szükséges – irodák, vizesblokk, irattár, tárgyalók, tanácstermek, szociális helyiségek biztosításával. A jelenlegi épület több mint 10 éve volt felújítva, ekkor sor került a külső nyílászárók cseréjére, szigetelésre, a homlokzat felújítására, új belső padlóburkolat került beépítésre, az épület köré új térburkolat és filagória készült. Az előző önkormányzati ciklusokban terület vásárlás útján biztosítva lett az épület Tanító utca felőli megközelíthetősége, a hátsó udvarban gépkocsitárolók kerültek kialakításra és az épület tetőszerkezetére napelem került elhelyezésre. Az épület előtti park fenntartása, gondozása folyamatos. Az épület alatti pince a közmunkásaink részére biztosít elhelyezést, valamint itt tároljuk a közterületek karbantartásához használt eszközöket, gépeket.

Az épület és az épületben lévő rendszerek folyamatos javítása, karbantartása az éves költségvetésekben biztosított (fűtés, világítás, klíma, víz, gáz, szennyvíz, kazán, riasztó, villámvédelem, internet, wifi.) Az épület bővítésére jelenleg hely nincs. Az épület belső akadálymentesítése hely hiány miatt jelenleg nem megoldható. A nagy forrásigény miatt az épület új épülettel történő kiváltása pályázati forrásból biztosítható, illetve az épületben egy modern kondenzációs gázkazán cseréje javasolt

**Feladat:** pályázatfigyelés (hazai/EU-s), az épület folyamatos karbantartása, állagmegóvása

**Határidő:** folyamatos

**Bocskai kert Napsugár Óvoda:** székhelye: Debreceni út 85.(14271/1 Hrsz.) Az óvoda épülete a település arculatát meghatározó régi un. Dugó Csárda átalakításával, illetve átépítésével, több körös bővítésével érte el a mai megjelenését. Az Önkormányzat ebben az épületben biztosítja 8,5 csoportban a 3-6 éves kor közötti gyermekek nevelését. Az épület napelemmel ellátott, folyamatosan karbantartott. Az udvaron az udvari játékok folyamatos cseréje, javítása, karbantartása biztosított. Az épület az elmúlt ciklusban 2 csoportszobával és ehhez tartozó vizesblokkal bővült. Igény van az épület bővítésére 2 újabb csoportszobával. Ehhez elbírálás alatt van egy beadott TOP Plusz pályázatunk. A pályázati terv elkészült.

**Feladat:** - engedélyes terv, kiviteli terv elkészíttetése, nyertes pályázat esetén a projekt megvalósítása.

- az épület melletti felhalmozódó csapadékvíz elvezetése.

**Határidő:** folyamatos

**Mini Bölcsőde (Bocskai kert Humánszolgáltató Központ):** Debreceni út 116.  
14355/1 Hrsz

Az elmúlt ciklusokban megépült 2 körben a 4 csoportszobás mini bölcsőde. Az épület energetikai szempontból a mai kor követelményeinek megfelel, napelemmel van felszerelve, akadálymentes, folyamatos karbantartása az éves költségvetésekből biztosított.

Pályázati forrásból szükséges a mini bölcsőde bővítése, illetve a családi bölcsőde kiváltása újabb 2 csoportszoba megépítésével.

**Feladat:** pályázatfigyelés, (terveztetés)

**Határidő:** folyamatos

**Bocskai kert Humánszolgáltató Központ):** Debreceni út 118. 14354Hrsz

Az elmúlt ciklusokban megépült a szociális alapfeladatoknak helyt adó épület (nappali ellátás, tanyagondok, családsegítő szolgálat, házi segítségnyújtás) Az épület energetikai szempontból a mai kor követelményeinek megfelel, napelemmel van felszerelve, akadálymentes, folyamatos karbantartása az éves költségvetésekből biztosított. A korábban az intézmény által ellátott védőnői feladat már 3 éve állami feladat ellátásban valósul meg, melyhez az Önkormányzat az ingatlan szomszédságában lévő Debreceni út 120. sz. alatti épületet bérl. Az épület megvétele a Versenyképes Járások pályázati forrásból folyamatban van. A 2. részlet ezévi kifizetésével az Önkormányzat a tulajdonjogot megszerzi.

**Feladat:** Az épület folyamatos karbantartása, állagmegóvása

**Határidő:** folyamatos

**Könyvtár (információs és közösségi hely):** Vincellér út 20. sz

Az épület állami (EU-s) támogatásból az előző önkormányzati ciklusokban teljes felújításon esett át. Napelemmel ellátott, akadálymentes. Korábban az idősek nappali ellátásának adott helyt az épület. Az épület és az épületben lévő rendszerek folyamatos javítása, karbantartása az éves költségvetésekben biztosított (fűtés, világítás, klíma, víz, gáz, szennyvíz, kazán, riasztó, villámvédelem, internet, wifi.)

**Feladat:** állagmegóvás, rendszerek karbantartása

**Határidő:** folyamatos

**Németh László Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola:** Baross Gábor út 19.

Az iskola épülete jelenleg a hajdúböszörményi Tankerületi Központ vagyonkezelésében van. Az épület állagmegóvását, javítását, karbantartását a Tankerület végzi. Folyamatban van az iskola épületének Tankerület által történő bővítése. Önkormányzati prekt keretében az előző ciklusban az épületre napelem, földem szigetelés, zsalúzia felszerelés valósult meg.

**Feladat:** - projekt fenntartás 5 év 2030-ig,

- a tankerület karbantartási állagmegóvási tevékenységének figyelemmel kísérése

**Határidő:** Folyamatos

**Bocskai kert helyi termelői Piac:** Debreceni út 74.

Az előző önkormányzati ciklusban új települési piac épült, melyhez előzőleg a területet az önkormányzat magánszemélyektől vásárolta meg. TOP-os pályázat keretében fedett piactér és vizesblokkal ellátott kiszolgáló épület– került kialakításra. Hétköznap a népkonyha ebéd kiosztása itt biztosított. Az épületre a jövőben szükséges energetikai fejlesztés megvalósítása, napelem felszereléssel, melyet pályázati forrásból kívánunk megvalósítani. A pályázat benyújtásra került, mely jelenleg elbírálás alatt van.

**Feladat:** Nyertes pályázat esetén a projekt megvalósítása, folyamatos karbantartás

**Határidő:** folyamatos

**Temető-Ravatalozó:** Fenyves út 0139/15

A temetőt a Platínium Temetkezési Vállalt üzemelteti. Az épület tetőszerkezete és nyílászárói, az épület előtti burkolat felújításra szorul. Ehhez a Versenyképes Járások 2. ütemű pályázat részben fedezetet biztosít ebben az évben. A sírkert gondozását a temetőgondnokunk végzi.

**Feladat:** - Járások 2. ütem projekt végrehajtás

- Temető üzemeltetését végző Vállalat beszámoltatása, folyamatos állagmegóvás, javítás, karbantartás biztosítása

**Határidő:** Folyamatos

**Önkormányzati tulajdonú terek parkok, köztertek:**

**Játsszóterek:**

- **Oláh Sándor u. 17301/1 Hrsz:** Pályázatból valósult meg a korábbi ciklusban. A játékok mászókkák biztonsági felülvizsgálata, állagmegóvása, karbantartása az éves költségvetésekben biztosított.
- **Csillag-Debreceni út sarka 14450/7 Hrsz.:**A településünk központjában lévő, vizesblokkal ellátott játszótér. A vizesblokk és a játékok karbantartása, felülvizsgálata az éves költségvetésben biztosított.

**Feladat:** Folyamatos karbantartás, állagmegóvás biztosítása

**Határidő:** Folyamatos

**Kondipark:** Baross G. u. 14646/2 Hrsz.: Hazai pályázatból valósult meg a kosárlabda palánkkal egyidőben. Az általános iskola is használja a gyermekek rendszeres testedzéséhez. Az eszközök rendszeres felülvizsgálatát, a pálya karbantartását folyamatosan végezzük.

**Feladat:** Folyamatos karbantartás, állagmegóvás biztosítása

**Határidő:** Folyamatos

**Műfüves pálya:** Baross G. u. 14646/2

Hazai pályázatból valósult meg. Az MLSZ évente ellenőrzi a pálya műszaki állapotát, a jegyzőkönyvben rögzített karbantartási állagmegóvási feladatokat rendszeresen elvégezzük. Az általános iskola is használja a gyermekek rendszeres testedzéséhez. A pályát az önkormányzat igény szerint a lakosság részére is bérbe adja, hasznosítja, így a bevételek fedezik a karbantartási kiadásokat.

**Feladat:** Folyamatos karbantartás, állagmegóvás biztosítása

**Határidő:** Folyamatos

*Az önkormányzat feladatainak ellátása érdekében középtávon a következő vásárlási és építési beruházásokat tervezi:*

**Ingyenvásárlás:**

- A 2025-2026. évben a Debreceni út 120. sz. alatti ingatlan megvásárlása két ütemben, a Versenyképes Járások pályázat I. II. ütemű támogatásból, valamint önkormányzati saját forrásból
- **Feladat:** Projekt fenntartás
- **Határidő:** 2026. december 31.

**Építés:**

- A 2026-2030. években EU-s támogatásból:
  - orvosi rendelő
  - művelődési ház
  - polgármesteri hivatal

**Feladat:** pályázatfigyelés

**Határidő:** folyamatos

**Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szántó, rét, legelő művelési ág alá tartozó és termőföld területek hasznosításának középtávú tervei a következők:**

Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok többsége a zártkertekben, illetve 3 ingatlan külterületen helyezkedik el. Az ingatlanok jellege erdő, gyümölcsös, kert, legelő, szőlő besorolású, az önkormányzat kaszálással tartja rendben ezeket a területeket. Az ingatlanok csekély értékűek, hosszú távon az értékük növekedhet, az ak. besorolásuk alacsony, mezőgazdasági hasznosításuk nem igazán kifizetődő.

Az Önkormányzat a tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok hasznosításáról egyedileg dönt.

- Az értékesítésre kijelölt területeket, az értékesítést megelőzően az érintett ingatlanok, területek értékét értékbecsléssel kell megállapítani és az önkormányzati rendeletben előírtaknak megfelelően meghirdetni.
- Az értékesítésre nem szánt területeket a közmunkaprogramba szükséges bevonni, illetve bérbeadásra meghirdetni.

### **Az ivóvíz és szennyvízszolgáltatás középtávú tervei:**

- Az egészséges ivóvízellátást és a szennyvízelvezetés- és tisztítást az ÉRV. Zrt. végzi hatósági kijelölés alapján. 3 éve célként fogalmazta meg az önkormányzat a víziközmű vagyion állami tulajdonba adását, mely tulajdon-váltás még nem zajlott le.

Célunk, hogy a megfelelő ivóvíz és szennyvízelvezetés és tisztítás biztosítása, összhangban a nemzeti és EU-s jogszabályi kötelezettségekkel. Az ivóvíz és csatornahálózat bővítése elsősorban a belterületen lévő, a csatornahálózathoz még nem csatlakoztatott területek bekötésére, csatornázására, a meglévő hálózat egyes elemeinek rekonstrukciójára vonatkozik, illetve szükséges az eddig ivóvíz- és csatornázatlan területeken 2 zártkertben (Monostordülő és Rákóczikert) is a víz és szennyvízrendszer kiépítése.

Állami közreműködéssel kiépülhetnek a helyi gyűjtőrendszerek, nyomóvezetékek és a hozzátartozó átemelők. A beruházás keretein belül technológiai fejlesztéssel alkalmassá teszik a meglévő szennyvíztelepet a nagyobb hatásfokú, tápanyag-eltávolítást is megvalósító biológiai tisztításra, ami vízminőségi javulást is eredményez, illetve megszüntetné a Bocskai kert-Hajdúböszörmény között Bodaszőlőn a rendszeres szennyvíz kiömlést.

### **Parkok és közterületekkel kapcsolatos középtávú tervek:**

- A településen a parkok és közterületek felújítása, rendben tartása elengedhetetlen feladat. Ennek keretében a kaszálás, zöldfelület-felújítását ütemezésben kell végrehajtani, melynek pénzügyi fedezetét az éves költségvetési rendeletekben tervezni kell.

### **Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítása:**

- Az önkormányzati vállalkozások működése a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti, másrészt csak olyan vállalkozásokban vehet részt az önkormányzat, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyion hozzájárulásának mértékét. Ezek a vállalkozások tehát elsősorban az alapfeladatok elősegítését, javítását szolgálhatják, mintsem valódi haszon-orientált befektetések. Az alábbi gazdasági társaságokban van részesedése az önkormányzatunknak:
  - Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő Nonprofit Kft.
  - Hajdúsági Hulladékgyűjtési Szolgáltató Kft.
  - Debreceni Hulladék közszolgáltató Nonprofit Kft.

### **Hosszú távú vagyiongazdálkodási tervek**

Az önkormányzatnak hosszú távon biztosítania kell a vagyiongazdálkodás alapelveinek betartását, ezek mentén a közfeladat-ellátás folyamatos és zavartalan működtetését, továbbá az ehhez szükséges vagyion biztosítását. Az önkormányzat vállalkozási tevékenységet nem végez. A vállalkozási tevékenység a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. A képviselő-testületnek a hosszú távú vagyiongazdálkodás során:

- gondoskodni kell a vagyionnal való felelős és takarékos gazdálkodásról,
- a vagyion rendeltetésszerű és átlátható gazdálkodásával összefüggő döntések meghozataláról,

- követnie kell a változó feladatellátást,
- figyelembe kell venni az önkormányzat mindenkori teherbíró képességét és ehhez alkalmazkodni kell,
- feleljen meg az önkormányzati vagyon rendeltetésének,
- biztosítsa a vagyon értékének megőrzését, állagának védelmét, továbbá értéknövelő használatát,

#### **A hosszú távú vagyongazdálkodás kiemelt feladatai**

A településen hosszú távon meg kell teremteni annak feltételeit, hogy az önkormányzat az intézmények fűtése, világítása terén a költségek csökkenjenek, energiahatékony beruházásokra szükséges pályázni. (napelem). A közvilágítás terén a LED égők cseréje megtörtént, projekt 15 éves futamideje 2029. szeptemberébe jár le.

A rossz hatékonysággal, illetve magas költségráfordítással működtethető vagyonelemek gazdaságosabbá tétele, amennyiben nem biztosítható, akkor ezek értékesítése.

### **VI.**

#### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

Az önkormányzat 2026-2030. szóló közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve 2026. 03. napján lép hatályba.

Bocskai kert, 2026. 02.26.

.....  
*jegyző*

Bocskai kert Községi Önkormányzat 2026-2030. szóló közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a Képviselő-testület 35/2026. (II.26.) Kt. számú határozatával jóváhagyta.

## 2. napirendi pont:

### **Előterjesztés a közösségi tér fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtására vonatkozó határozat módosítására**

Szóllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, átadja a szót Komáromi Ferenc pénzügyi bizottság elnökének.

Komáromi Ferenc bizottsági elnök úr elmondja, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Bizottság és a közösségi tér fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtására vonatkozó határozat módosítását 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szóllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a Leader pályázatnál pontosítani kell, hogy hol kívánják megvalósítani a játszótér fejlesztését és helyrajzi számmal kell kiegészíteni a korábban meghozott határozatot. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2026. (II.26.) KT. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 119/2025. (XI.26.) KT. sz. határozatát és kiegészíti a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számával.

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy RD57-023-4-25 kódszámú, „Helyi életminőség javítását célzó beruházások” című pályázati felhívásra az önkormányzat pályázatot nyújt be.

A projekt címe: *„Közösségi tér fejlesztése eszközök beszerzésével”*

A fejlesztéssel érintett ingatlan adatai:

- Bocskai kert, Debreceni út 118., 14354 hrsz.,

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy pozitív támogatói döntés esetén a fejlesztést megvalósítja, az önerő összegét a 2026. évi költségvetésében elkülöníti.

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

**Határidő:** 2026. március 4.

**Felelős:** Szöllős Sándor polgármester

**3. napirendi pont:**

**Előterjesztés  
az Egyházaink Vértanúinak Emléktemploma Alapítvány kérelmének  
megtárgyalására**

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, átadja a szót Komáromi Ferenc pénzügyi bizottság elnökének.

Komáromi Ferenc bizottsági elnök úr elmondja, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Bizottság és 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szöllős Sándor polgármester úr megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
37/2026. (II.26.) KT. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést/ és az alábbiak szerint döntött:

Az Egyházaink Vértanúinak Emléktemploma Alapítványt (Bocskai kert, Baross G. út. 17. sz) az Önkormányzat 2026. évi költségvetés általános tartalékából 250.000.-Ft támogatásban részesíti. A támogatás az Alapítvány 2026.évi működési költségeire használható fel.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.  
A támogatást a következő költségvetési rendeleten át kell vezetni.

**Határidő:** támogatási szerződés megkötése: 2026. március 31.  
elszámolás benyújtása: 2027. január 15.

**Felelős:** Szöllős Sándor  
polgármester

**4. napirendi pont:**

**Előterjesztés**  
**a Biztos Kezdet Gyerekházak területi alapú fejlesztése (ERFA) című**  
**pályázat benyújtására és a Biztos Kezdet Gyerekházak területi alapú**  
**fejlesztése (ESZA+) című pályázat benyújtására**

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, átadja a szót Komáromi Ferenc pénzügyi bizottság elnökének.

Komáromi Ferenc bizottsági elnök úr elmondja, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Bizottság és 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Tarcali Gábor képviselő úr 10<sup>07</sup> órakor érkezik.

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, az első pályázatban épület felújításra 40 millió forint megpályázható 100 %-os támogatással. Megkéri a képviselőket, hogy aki egyetért a határozati javaslattal kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**38/2026. (II.26.) KT. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy Biztos Kezdet Gyerekházak területi alapú fejlesztése (ERFA) című, „EFOP\_PlusZ-3.4.2-25” kódszámú pályázati felhívásra az önkormányzat pályázatot nyújt be.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy pozitív támogatói döntés esetén a fejlesztést megvalósítja.

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

**Határidő:** 2026. március 9.

**Felelős:** Szöllős Sándor polgármester

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a második pályázatban 56.300.000 Ft. támogatási összeg pályázható meg, mely 100 %-os támogatási intenzitás mellett a pályázatból biztos kezdett gyermekház program személyi feltételeit a program lebonyolítási költségeit lehet finanszírozni. Legalább 24 hónapos működtetés szükséges a programban és az infrastruktúrális fejlesztés eredményeit 5 évig fent kell tartani.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
39/2026. (II.26.) KT. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy Biztos Kezdet Gyerekházak területi alapú fejlesztése (ESZA+) című, „EFOP\_Plusz-3.3.4-25” kódszámú pályázati felhívásra az önkormányzat pályázatot nyújt be.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy pozitív támogatói döntés esetén a fejlesztést megvalósítja.

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

**Határidő:** 2026. március 8.

**Felelős:** Szöllős Sándor polgármester

**5. napirendi pont:**

**Előterjesztés**

**Németh László Általános Iskola és AMI iskolai alapítvány székhely  
bejegyzéséhez Önkormányzati hozzájárulás kérelmének megtárgyalására**

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy az intézmény létre kíván hozni egy alapítványt, az előterjesztésben leírt névvel, lehet, hogy egy rövidítést ki kell találni, mert elég hosszú a neve.

Fási Ágnes alpolgármester asszony elmondja, hogy lesz rövidített neve, amennyiben a Bíróság engedélyezni fogja: BONITA.

Szóllós Sándor polgármester úr javasolja, hogy azt alapítvány székhelye az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra - Bocskai kert, Baross Gábor út 19. - legyen bejegyezve. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
40/2026. (II.26.) KT. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

- Engedélyezi, hogy a Bocskai kert Németh László Általános Iskola és AMI Tanulóiért Alapítvány székhelye a Bocskai kert Községi Önkormányzat tulajdonát képező Bocskai kert, Baross Gábor út 19. sz. alatti ingatlan címére kerüljön bejegyzésre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szóllós Sándor polgármester

**6. napirendi pont:**

**Előterjesztés  
20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2) alapján elkészített szolgáltatási  
terv elfogadására**

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy a közművelődési szolgáltatási terv szintén egy kötelező elem, úgy, mint a vagyongazdálkodási terv. Bocskai kert Községi Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló rendelet alapján elkészítette az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez szükséges éves szolgáltatási tervet. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
41/2026. (II.26.) KT. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet alapján elkészített az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez szükséges éves szolgáltatási tervét elfogadja


**Határidő:** 2026. március 2.

**Felelős:** Szóllós Sándor polgármester

Több hozzászólás nem volt, ezért Polgármester úr az ülést 10<sup>10</sup> órakor bezárja.

  
Szóllós Sándor  
polgármester



  
Balogné Kiss Judit  
jegyző