

Jegyzőkönyv

Készült: a Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 29-én 8⁰⁰ órai kezdettel a Bocskaikerti Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Szöllös Sándor polgármester
Fási Ágnes alpolgármester
Csákó Katalin
Komáromi Ferenc képviselők

Távol van:
Dr. Tarcali Gábor
Kurucsó Vivien
Szabóné Barta Bernadett képviselők

Hivatal részéről: Baloghné Kiss Judit jegyző
Gonda Lajosné jegyzőkönyvvezető

Szőllős Sándor polgármester úr köszönti a megjelenteket az ülésen, megállapítja, hogy a testület 4 fővel határozatképes, Dr. Tarcali Gábor képviselő úr, Kurucsó Vivien képviselő asszony, illetve Szabóné Barta Bernadett képviselő asszony jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, ezért igazoltan vannak távol. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a testületi anyagot a tagok az SZMSZ szerint megkapták. Ismerteti a napirendi pontokat, melyet a Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadott

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
2. Előterjesztés Bocskai kert helyi esélyegyenlőségi programjának felülvizsgálatára
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
3. Előterjesztés Bocskai kert Község településrendezési eszközeinek módosításának elhatározásáról egyszerűsített eljárás keretében, a feljegyzés elfogadásáról és az egyeztetés módjának meghatározásáról

1. napirendi pont:

**Előterjesztés
települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.
18.) önkormányzati rendelet módosítására**

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a rendelet módosításra azért van szükség, hogy csak olyan lakosok kapjanak támogatást, akik életvitelszerűen itt laknak.

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony elmondja, hogy 3 pontban módosult a rendelet. Környezettanulmány fél évig legyen érvényes, a csecsemő csomag kérelmet a gyermek egy éves koráig lehessen beadni, illetve a települési lakásfenntartási támogatásban részesülő személyeknek a 30.000 Ft.- egyszeri támogatás akkor járjon, ha életvitelszerűen itt laknak.

Szöllős Sándor polgármester úr megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Bocskai kert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (X. 29.)
önkormányzati rendelete**

**A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.18.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.18.) önkormányzati rendeletben a települési létfenntartási támogatás elbírálásának gyorsítása, a települési lakásfenntartási támogatás szabályainak pontosítása, valamint a csecsemő-csomag utalvány beadási határidejének a növelése.

[2] Bocskai kert Községi Önkormányzat képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés, valamint a rendelet 9. § (3), (4) bekezdése, 9/A §-a tekintetében Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőt rendeli el:

1. §

A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.18.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A jegyző a Humánszolgáltató Központ munkatársainak bevonásával a kérelmezőnél környezettanulmányt készít. A fél évnél nem régebbi környezettanulmány felhasználható új kérelem beadása esetén.”

2. §

A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.18.) önkormányzati rendelet 9/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A 2022. évben és az azt követő években támogatásra jogosult a tárgyév január 1. napjától született vagy örökbefogadott gyermek. A gyermek után a csecsemő-csomag utalvány iránti kérelem a 8. melléklet szerinti formanyomtatványon nyújtható be a gyermek születésének vagy örökbefogadásának (az örökbefogadásról szóló döntés jogerőre emelkedése) napjától számított 12 hónapon belül. A határidő elmulasztása jogvesztő”

3. §

A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.18.) önkormányzati rendelet 13 § (4) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

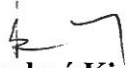
(A támogatás mértéke:)

„d) A 2025. november 30-án települési lakásfenntartási támogatásban részesülő személyek részére, akik a kérelemben megjelölt ingatlanban életvitelszerűen tartózkodnak, a megélhetési költségeik növekedése miatt - a kiadásaik enyhítése céljából - a támogatás összegeként egységesen 30.000.-Ft kerül kifizetésre a december havi ellátással egyidejűleg.”

4. §

Ez a rendelet 2025. október 30-án lép hatályba, és 2025. október 31-én hatályát veszti.

Bocskai kert, 2025. október 29.


Baloghné Kiss Judit
jegyző

Szóllós Sándor
polgármester

Záradék:

Kihirdetve, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve: 2025. október 29.

Bocskai kert, 2025. október 29.


Baloghné Kiss Judit
jegyző

2. napirendi pont:

Előterjesztés Bocskai kert helyi esélyegyenlőségi programjának felülvizsgálatára

Szóllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a helyi esélyegyenlőségi programot két évente felül kell vizsgálni. Aktualizálni kellett, illetve ki kellett egészíteni a törvényi változásokkal, statisztikai adatokkal, jövő képet kellett megfogalmazni, a fórumon a szakemberrel kiegészítve elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. A napirendi pontot tárgyalta a Szociális Bizottság, átadja a szót Csákó Katalin bizottsági elnöknek.

Csákó Katalin bizottsági elnök elmondja, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szóllős Sándor polgármester úr megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

112/2025. (X.29.) KT. sz. határozat

A Bocskai kert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bocskai kert Község Önkormányzatának 119/2023 (X. 26.) KT határozatával elfogadott 2023-2028. évekre szóló helyi esélyegyenlőségi programjának felülvizsgálata alkalmával kiegészített Helyi Esélyegyenlőségi Programot és az abban foglaltakat támogatja és jóváhagyja.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Szóllős Sándor polgármester

3. napirendi pont:

Előterjesztés

Bocskai kert Község településrendezési eszközeinek módosításának elhatározásáról egyszerűsített eljárás keretében, a feljegyzés elfogadásáról és az egyeztetés módjának meghatározásáról

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy jelenleg három módosítás fut párhuzamosan a rendezési tervvel kapcsolatban. A folyamatban lévő beruházások, a vasútvonal fejlesztése, a 4-es sz. főút 2x2 sávosítása, a kiserdő, illetve az aktualitásokat, amiket módosítani kell, hogy a hibákat kijavítsák. A Virág utca szabályozásához, a Forrás út szabályozásához, a Dugó utcai fekvőtelkek és vele azonos adottságú fekvőtelkek szabályozásához, a Csillag utca szabályozásához kapcsolódó területrészekre is vonatkozik a módosítás. Cserélik az iskola mögötti területet a kiserő tulajdonosaival, a területet módosítják „Vt-3” építési övezetre, hogy a jelenleg meghatározott 2000 m²-ről 1000 m²-re történő csökkentésével a területeket a tulajdonosok fel tudják osztani. Egyszerűsített eljárás keretében szeretnék ezeket a módosításokat letárgyalni. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bocskaiert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

113/2025. (X.29.) KT. sz. határozat

Bocskaiert Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete megtárgyalta a Bocskaiert Község településrendezési eszközének módosítására vonatkozó előterjesztést és a következőképpen döntött:

1. Módosítani kívánja Bocskaiert Község 75/2024. (V.30.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatáról szóló 8/2024.(V.31.) önkormányzati rendeletét
 - a.) Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2024. április 30. napján kelt, HB/14-ÁF/00018-8/2024. számon záró szakmai véleményében foglaltak alapján, továbbá
 - b.) a Virág utca szabályozásához
 - c.) a Forrás út szabályozásához
 - d.) a Dugó utcai fekvőtelkek és vele azonos adottságú fekvőtelkek szabályozásához
 - e.) a Csillag utca szabályozásához kapcsolódó területrészekre,
 - f.) valamint, hogy a lakó és vegyes építési övezetekben, a szabályozott eltérés követelményeinek alkalmazásával, a hatályos Helyi Építési Szabályzatban előírt alakítható legkisebb telekszélesség (utcai homlokvonal) mértéke 15%-kal csökkenthető legyen, amennyiben az előírt telekterület biztosított,
 - g.) és a „Vt-3” építési övezetre Helyi Építési Szabályzat 2. mellékletében meghatározott kialakítható legkisebb telekterület nagysága a jelenleg meghatározott 2000 m²-ről 1000 m²-re történő csökkentésére vonatkozóan.

2. A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésére sor, így a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelés igazolására vonatkozó döntés meghozatala nem indokolt.
3. A területek esetében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás nem indokolt.
4. Jóváhagyja a 1./ pontban foglalt településrendezési eszközök módosítására vonatkozó főépítész feljegyzést a 1. melléklet szerint.
5. Felkéri a főépítészt, az 1. pontban meghatározott területrésze/ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosításának véleményeztetésére.
6. Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert a településrendezési terv egyeztetésével kapcsolatos feladatok ellátására.
7. Bocskai kert Községi Önkormányzat hatályon kívül helyezi a 92/2025. (IX.16.) KT. sz. határozatát.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

1. sz. melléklet 113/2025. (X.29.) KT. sz. határozathoz

FELJEGYZÉS

**Bocskai kert Község 75/2024. (V.30.) határozattal megállapított településszerkezeti tervének és a helyi építési szabályzatáról szóló 8/2024.(V.31.) önkormányzati rendeletnek a
a HÉSZ általános előírását érintő módosításával összefüggésben
a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról**

Bocskai kert 75/2024. (V.30.) határozattal megállapított Településfejlesztési tervének és a 8/2024.(V.31.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Településrendezési tervének

(Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének) a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2024. április 30. napján kelt, HB/14-ÁF/00018-8/2024. számon záró szakmai véleményében foglaltak alapján, továbbá a Virág utca szabályozásához, a Forrás út szabályozásához, a Dugó út szabályozásához és a Csillag utca szabályozásához kapcsolódó területrészekre vonatkozó, valamint, hogy a lakó és vegyes építési övezetekben, a szabályozott eltérés követelményeinek alkalmazásával, a hatályos Helyi Építési Szabályzatban előírt alakítható legkisebb telekszélesség (utcai homlokvonal) mértéke 15%-kal csökkenthető legyen, amennyiben az előírt telekterület biztosított módosítás összefüggésében, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról.

Bocskai Község településtervét megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 2024 évben készült. Azok a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint használhatóak, illetve az ebben rögzítettek szerint azok kiegészítése, aktualizálása szükséges.

A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága

A megalapozó vizsgálat a szerzői jogi szabályok betartása mellett felhasználható a településrendezési eszközök készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – kiegészítése nem indokolt.

Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága

Az alátámasztó javaslat a szerzői jogi szabályok betartása mellett felhasználható a településrendezési eszközök készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.

A Korm. rendelet 2. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel legalább az alábbi pontok esetében indokolt azok aktualizálása.

1. A területrendezési tervnek való megfelelés igazolása
2. Környezeti hatások és feltételek
3. Örökségvédelem
4. Közlekedésfejlesztés

A telepítési tanulmányterv felhasználhatósága

Nem készült telepítési tanulmányterv.

Örökségvédelmi hatástanulmány

Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése nem indokolt.

Településkép védelmi rendelet

Jelen településrendezési eszköz módosításhoz a településképi rendelet módosítása nem szükséges.

Bocskai kert, 2025. október 28.

Biró-Balogh Anikó
mb. főépítész

Több hozzászólás nem volt, ezért Polgármester úr az ülést 8⁰⁷ órakor bezárja.

kmf.


Szöllős Sándor
polgármester




Balogné Kiss Judit
jegyző