

Jegyzőkönyv

Készült: a Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 11-én 9⁰⁰ órai kezdettel a Bocskaikerti Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Szöllős Sándor polgármester
Fási Ágnes alpolgármester
Csákó Katalin
Komáromi Ferenc
Kurucsó Vivien képviselők

Távol van: Dr. Tarcali Gábor
Szabóné Barta Bernadett képviselők

Meghívott vendég: Bíró-Balogh Anikó főépítész

<u>Hivatal részéről:</u>	Baloghné Kiss Judit	jegyző
	Gonda Lajosné	jegyzőkönyvvezető
	Patóné Cziván Zsuzsanna	pénzügyi ügyintéző

Szöllős Sándor polgármester úr köszönti a megjelenteket az ülésen, megállapítja, hogy a testület 5 fővel határozatképes, Dr. Tarcali Gábor képviselő úr, illetve Szabóné Barta Bernadett képviselő asszony jelezte, hogy nem tudnak részt venni az ülésen, ezért igazoltan vannak távol. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a testületi anyagot a tagok az SZMSZ szerint megkapták. Ismerteti a napirendi pontokat, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadott

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés Bocskaiakert Községi Önkormányzat /2025. (VII.) rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Szöllős Sándor polgármester

2. Előterjesztés Bocskaiakert Község településképének védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás, vélemények elfogadására

- Előterjesztés Bocskaiakert Község településképezének védelméról szóló 6/2023. (III.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szöllős Sándor polgármester

3. - Előterjesztés Bocskai kert Község településrendezési eszközeinek – „Debrecen – Nyíregyháza vasúti vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” Beruházáshoz kapcsolódó „M1” számú módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás, vélemények elfogadására
- Előterjesztés Bocskai kert Község településrendezési eszközeinek – „Debrecen – Nyíregyháza vasúti vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” Beruházáshoz kapcsolódó „M1” számú módosításához a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
4. Előterjesztés Platínium Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat 2024. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámoló
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
5. Előterjesztés 2025. évi nyári igazgatási szünetről
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
6. Előterjesztés víziközmű Szolgáltatásra közérdekű üzemeltető kijelölés kérésre
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
7. Tájékoztató Magyar Falu Program keretében megjelent pályázat benyújtásáról
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
8. Előterjesztés a Hajdúhadházi Rendőrkapitányság vezetőjének, Kiss Róbert r. alezredes úr kinevezésének állásfoglalására (zárt ülés)
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
9. Előterjesztés csecsemő-csomag támogatás iránti kérelmek tárgyában (zárt ülés).
Előadó: Szöllős Sándor polgármester

1. napirendi pont:

Előterjesztés

Bocskai kert Községi Önkormányzat /2025. (VII.) rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, átadja a szót Komáromi Ferenc pénzügyi bizottság elnökének.

Komáromi Ferenc bizottsági elnök úr elmondja, hogy a Bizottság megtárgyalta a 2025. évi költségvetési rendelet módosítását, azt 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy 4. alkalommal módosul a költségvetésünk. A legutóbbi módosítás óta eltelt időszakban a bevételi és kiadási oldalon történt változások kerültek átvezetésre. Megköszöni Patóné Cziván Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző munkáját, megkérdezi, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Patóné Cziván Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző válaszában elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Szöllős Sándor polgármester úr megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Bocskaiert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (VII. 11.)
önkormányzati rendelete**

a 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait. E rendelet célja Bocskaiert Községi Önkormányzat és intézményeinek 2025. évi bevételi és kiadási előirányzatainak meghatározása, a község működési kereteinek és fejlesztési lehetőségeinek meghatározása.

[2] Bocskaiert Községi Önkormányzatnak Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (5) bekezdésében és kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, valamint Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásaira figyelemmel, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint Bocskaiert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (III. 18.) önkormányzati rendelete 3.

mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének)

- „a) bevételi főösszegét 1.533.624.131 forintban
- b) kiadási főösszegét 1.533.624.131 forintban”

(2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételeit 1.285.991.862 forintban, melyből

- a) a működési bevételeit 1.069.096.869 forintban
- b) a felhalmozási bevételeit 216.894.993 forintban állapítja meg

(3) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetési kiadását 1.510.013.544 forintban, melyből

- a) a működési kiadást 1.207.981.301 forintban
- b) a felhalmozási kiadást 302.032.243 forintban állapítja meg.”

(3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A költségvetési bevételek és kiadások egyenlege 224.021.682 forint, melyből)

- „a) tartalék nélkül számolt működési hiány 129.360.379 forint
- b) működési hiány 138.884.432 forint
- c) felhalmozási hiány 85.137.250 forint”

2. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2/A. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 3/A. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. július 12-én lép hatályba, és 2025. július 13-án hatályát veszti.

Bocskai kert, 2025. május 22.

Baloghné Kiss Judit

jegyző

Szőllős Sándor

polgármester

Záradék:

Kihirdetve, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve: 2025. május 29.

Bocskai kert, 2025. május 29.

Baloghné Kiss Judit

jegyző

„1. melléklet a 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelethez

[illegible]

„2. melléklet a 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelethez

7

„2/A. melléklet a 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelethez

8

„3. melléklet a 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelethez

9

„3/A. *melléklet a 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelethez*

⁵ In the title, *chromium* is a typo.10

„8. melléklet a 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelethez

11

„9. melléklet a 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelethez

12

8. melléklet a 16/2025. (VII. 11.) önkormányzati rendelethez

„13. melléklet a 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelethez

KIMUTATÁS				
a				
2025.				
évre tervezett tartalékokról				
A.				
<u>CÉLTARTALÉK</u>				
	eredeti ei	módosított ei	forintban	
			Módosítás	
I. <u>Működési céltartalék</u>	0	0	0	
1 /				
2 /				
3 /				
4 /				
5 /				
II. <u>Felhalmozási céltartalék</u>	0	0	0	0
1 /				
2 /				
3 /				
4 /				
5 /				
I. + II. Össz. Céltartalék összesen:	0	0	0	0
B.				
<u>ÁLTALÁNOS TARTALÉK</u>				
III. <u>Működési tartalék</u>	1 515 210	9 524 053	0	3 478 364
1 / Polgármester hatáskörében	1 515 210	9 524 053		3 478 364
5 000 ezer forint/gügyletenként				
2 / Testület hatáskörében	0	0	0	
IV. <u>Felhalmozási tartalék</u>	0	0	0	0
1 /				
2 /				
III+IV Össz. <u>Általános tartalék összesen</u>	1 515 210	9 524 053	0	3 478 364
I+II+III+IV. <u>Tartalék összesen:</u>	1 515 210	9 524 053	0	3 478 364
Ebből működési célú összesen:	1 515 210	9 524 053	0	3 478 364
Ebből felhalmozási célú összesen:	0	0	0	0
	1 515 210	9 524 053	0	3 478 364
Bocskai kert, 2025. július				

„17. melléklet a 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelethez

Projekt neve	Bocskaiért Napsugár Óvodabérese
Azonosítója	TOP_PUSZ331214B1-2022-6CC11
Projekt kezdete	2022.04.01
Támogatás intenzitása	100%
Támogatás összege	201 203 763 Ft
Kormányzat funkció	04.2.2.1. Fenntartás/tervezés/támogatások és projektek

Tervezet 2024.12.31

visszafizetis: kötelezettségként a 018010 cofogon tervezve K506/2 rovát 414 170 Ft.

K8411 rovat: 1 533 963 Ft
2025-évi ben beváltó költségvetési kiegészítések tervezve 018010 cölöpnél K5062 rovaton 303 581 Ft, K8411 rovat 769 558 Ft.
MKT 2022-609-11-000001080000114 társasági adó alapján további fizetési kötelezettség keletkezett.
K5062 rovat 16 327 Ft

K8411 rovat 90 861 Ft
KT-2022-609-41-00000168/0000114 ártárazsámű MÁK level alapján további fizetés: kötelezettség KÖRREKÖRÖ
K5062 rovat 2 320 Ft Ft
K8411 rovat 2 320 Ft Ft

ZARÓ KIFIZETÉSI SÍCSÉNYhez kapcsolódó támogatás visszafizetési kötelezettség 2025. június
K5062 sorozat 70 124 Ft
K8411 sorozat 11 808 Ft

Röszletezés

[illegible]

Előterjesztés
Bocskai kert Község településképezének védelméről szóló 6/2023. (III. 21.)
önkormányzati rendelet módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos
tájékoztatás, vélemények elfogadására

14

Komáromi Ferenc bizottsági elnök úr elmondja, hogy a Bizottság megtárgyalta a Bocskai kert Község településképezének védelméról szóló önkormányzati rendelet módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatást és 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviseelő-testületnek.

Szóllós Sándor polgármester úr megkérdezi, Bíró-Balogh Anikó főépítész asszonyt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Bíró-Balogh Anikó főépítész asszony válaszában elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Szóllós Sándor polgármester úr megkérdezi, hogy a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatással kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

A Képviseelő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviseelő-testületének

66/2025. (VII.11.) KT. sz. határozat

Bocskai kert Község településképezének védelméról szóló
6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet
módosítása kapcsán
a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás, vélemények elfogadásáról

Bocskai kert Község Önkormányzata Képviseelő-testülete úgy döntött a főépítész előterjesztésére, hogy **elfogadja** Bocskai kert Község településképezének védelméról szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán **a partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatást, mely szerint partneri bejelentkezés nem történt, észrevétel, ellenvélemény nem érkezett.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Szóllós Sándor polgármester

Végrehajtásért felelős: Bíró-Balogh Anikó mb. főépítész

Előterjesztés

**Bocskai kert Község településképezének védelméról szóló 6/2023.
(III.21.) önkormányzati rendelet módosítására**

Szőllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, átadja a szót Komáromi Ferenc pénzügyi bizottság elnökének.

Komáromi Ferenc bizottsági elnök úr elmondja, hogy Bocskaikert Község településképeinek védelméről szóló 6/2023. (III.21.) önkormányzati rendelet módosítását megtárgyalta és 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szőllős Sándor polgármester úr megkérdezi Bíró-Balogh Anikó főépítész asszonyt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Bíró-Balogh Anikó főépítész asszony válaszában elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Szőllős Sándor polgármester úr megkérdezi, hogy a településképi rendelet módosításával kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Bocskaikert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (VII. 11.)
önkormányzati rendelete**

**Bocskaikert Község településképeinek védelméről szóló 6/2023. évi rendelet (III.21.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] 2024. október 01. napján hatályba lépett, a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése, illetve a településképi rendelet jogharmonizáción kívüli módosítása, pontosítása.

[2] Bocskaikert Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével – a következőket rendeli el

1. §

A Bocskaikert Község településképeinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Bocskaikert Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:”

2. §

A Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 3. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településkép szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása:)

„c) egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.”

3. §

(1) A Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 5. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.”

(2) A Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (19) és (20) bekezdéssel egészül ki:

„(19) *Áruautomata*: önkiszolgáló működtetésű, csomag áru elhelyezésére és átvételére alkalmas, rendszerint több szekrényes, elektromos berendezés.

(20) *Műszaki berendezések*: háztartási méretű kiserőművek, klímaberendezések, elektromos és egyéb gépészeti berendezések.”

4. §

A Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A településkép szempontjából meghatározó, természeti és régészeti védelemmel érintett 1 melléklet szerinti területek településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik. Területi lehatárolásukat a Hész mellékletét képező szabályozási terv, Országos- és térségi övezetek lehatárolása tervlapok, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.”

5. §

A Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közterület felőli ingatlanhatáron létesülő kerítések:)

„a) A belterületen elhelyezkedő, közterülettel határos fémkerítés lábazat és osztás (mezőkre való osztás nélküli), tömör lemezkerítésként nem építhető. Fémlemezről kerítés abban az esetben készíthető, ha osztásrendszerében, felületi struktúrájában, színében magán hordozza a deszkakerítés településképi jellemzőit.”

6. §

A Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 14. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. Közterületen vagy épület homlokzatian elhelyezhető műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények”

7. §

(1) A Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, üzlet feliratokat egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégerek, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.”

(2) A Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.”

(3) A Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Épületeken újonnan klímaberendezés közterületről is látható kültéri egysége az épület homlokzatával összhangban kialakított takarás nélkül nem helyezhető el.”

8. §

A Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 19/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Üzletenként legfeljebb egy cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér. A cégér csak egyedi kovácsoltvas, ill. azt leképező korszerű anyaghasználatú lehet. Tetőfelületre cégér nem helyezhető el. Védett épület esetén csak térbeli betűkből készülhet, az üzlet felirat, a vállalkozást népszerűsítő felirat. Ezek az épület homlokzati kialakításához és nyílászáró rendjéhez igazítottan helyezhetők el, de a betűk nem lehetnek nagyobbak 35 cm - nél.”

9. §

A Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„14/A. közterületen elhelyezhető műszaki berendezések

19/B. §

(1) Közterületen építmény, műszaki berendezés, köztárgy csak abban az esetben helyezhető el, ha:

- a) az az építmények megközelítését nem akadályozza, és
- b) a szabad gyalogossáv az egyéb jogszabály szerinti szélessége biztosított, és
- c) az a felszíni vizek lefolyását, elvezetését nem akadályozza, és
- d) az a közműlétesítmények építését, karbantartását nem akadályozza, és
- e) az a járművezetők kilátását és a közutak forgalmát nem veszélyezteti.

(2) Közterületeken

- a) köztárgy,
- b) idegenforgalmi és közcélú információs berendezés,
- c) telefonfülke, óra
- d) vendéglátó terasz,
- e) újság-és virágárusító kioszk,
- f) jegyárusító automata,
- g) segélyhívó állomás,
- h) kerékpáros infrastruktúra létesítménye helyezhető el.

(3) Áruautomata, nem helyezhető el

- a) védett területen,
- b) közterületen,
- c) meglévő épület homlokzata előtt utólag a nyílászárók takarásával, jellegzetes épületszobrászati elemek közelében,
- d) egymás mellett különböző magasságú elemekből állóan.”

10. §

A Bocskai kert Község településképeinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképe védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező)

„a)) minden olyan építési tevékenység esetén, mely építési tevékenység egyszerű bejelentéshez kötött és helyi védett utcaképpel érintett vagy településképi szempontból meghatározó területen található,”

11. §

(1) A Bocskai kert Község településképeinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni)

- „a) az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött, *településképi szempontból meghatározó területen* látható építési tevékenységeket megelőzően, amennyiben erre településképi szempontból meghatározó területen kerül sor. A bejelentést e rendelet 2. melléklet szerinti "I. Adatlap" kitöltésével, és e rendeletben előírt mellékletek becsatolásával kell megtenni
- b) az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén, „*hatósági bizonyítvány*” kerül kiállításra,

mely kiadására vonatkozó kérelmet e rendelet 3. melléklete szerinti "II. Adatlap" kitöltésével és az ott meghatározott tartalommal kell benyújtani..”

(2) A Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 23. § (6) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester által kiadott igazolás érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:)

„c) cégér – esetén legfeljebb 2 év,”

12. §

(1) A Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A településkép-védelmi bírság mértéke:)

- „a) helyi védett utcaképet, vagy helyi védett egyedi építészeti értéket érintő mulasztás esetén 200 000- 300 000 forint közötti összegben állapítható meg,
- b) településképi szempontból meghatározó területet érintő mulasztás esetén 200 000- 250 000 forintig terjed,
- c) egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó mulasztás esetén 200 000 forint.”

(2) A Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a jogsértő ingatlan-tulajdonos jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, a településkép-védelmi bírság összege 200.000 forinttól 2.000.000 forintig terjed.”

13. §

A Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

14. §

Hatályát veszti a Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet

- a) 5. § (3) bekezdése,
- b) 5. § (5) bekezdése,
- c) 5. § (13) bekezdése,
- d) 16. §-a,
- e) 17. § (3) és (4) bekezdése,
- f) 17. § (6) bekezdése,
- g) 19. § (3)–(5) bekezdése,
- h) 22. § (1) bekezdés b) pontja,
- i) 23. § (1) bekezdés c) és d) pontja,

15. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 1-jén lép hatályba, és 2025. augusztus 2-án hatályát veszti.

Bocskaikert, 2025. július 11.

Baloghné Kiss Judit
jegyző

Szóllós Sándor
polgármester

Záradék:

Kihirdetve, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve: 2025. július 11.

Bocskaikert, 2025. július 11.

Baloghné Kiss Judit
jegyző

1. melléklet a 17/2025. (VII. 11.) önkormányzati rendelethez

1. A Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 3. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„ADATLAP II. Településképi bejelentési eljáráshoz rendeltetés módosítás esetére”

2. A Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1. A folytatni kívánt rendeltetés-módosítás megnevezése**:

.....
..

.....
.....”

3. A Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2. A folytatni kívánt rendeltetés-módosítás **

.....
.....

2.1.
Helye:.....
..

2.2. Hrsz:.....

1	A hatósági bizonyítvány kérelem mellékleteként benyújtandó dokumentumok RENDELTETÉS MÓDOSÍTÁS:	Jelölje a csatolt dokumentumokat (X)
2	Az épület jelenlegi állapotának építészeti tervdokumentációja, amelynek minimális tartalma: rövid műleírás, helyszínrajz, alaprajz(ok), beépítettség és zöldfelület számítás, építménymagasság számítás.	
3	Tervezői nyilatkozat – amely tartalmazza, hogy az épület az utolsó jogszerű (építési, fennmaradási engedéllyel rendelkező) állapotától a jelenlegi állapotában nem tér el, az épület megfelel a tervezett új rendeltetésre vonatkozó OTÉK, és HESZ követelményeknek, beleértve az energetikai és a közművesítettség követelményeket is.	
4	Fotódokumentáció a helyszínről (Legalább 4 db fotó, bemutatva az érintett ingatlant).	
5		
6		
7		
8		

Dátum:.....

.....
Aláírás

** a megfelelő aláhúzendő

3. napirendi pont:

Előterjesztés

Bocskai kert Község településrendezési eszközeinek – „Debrecen – Nyíregyháza vasúti vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” Beruházáshoz kapcsolódó „M1” számú módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás, vélemények elfogadására

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, átadja a szót Komáromi Ferenc pénzügyi bizottság elnökének.

Komáromi Ferenc bizottsági elnök úr elmondja, hogy a Bizottság megtárgyalta a Debrecen – Nyíregyháza vasúti vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” Beruházáshoz kapcsolódó „M1” számú módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatást és 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szöllős Sándor polgármester úr megkérdezi, Bíró-Balogh Anikó főépítész asszonyt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Bíró-Balogh Anikó főépítész asszony válaszában elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Szöllős Sándor polgármester úr megkérdezi, hogy van-e valakinek a Debrecen – Nyíregyháza vasúti vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése

Beruházáshoz kapcsolódó „M1” számú módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatással kapcsolatban kérdése?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

67/2025. (VII.11.) KT. sz. határozat

Bocskai kert Község településrendezési eszközeinek – „Debrecen – Nyíregyháza vasúti vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” Beruházáshoz kapcsolódó „M1” számú módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás, vélemények elfogadásáról

Bocskai kert Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja „Debrecen – Nyíregyháza vasúti vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” Beruházáshoz kapcsolódó „M1” számú módosítása kapcsán **a partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatást, mely szerint partneri bejelentkezés nem történt, észrevétel, ellenvélemény nem érkezett.**

Bocskai kert Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyeztetési dokumentációban foglaltakkal egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Szöllös Sándor polgármester

Végrehajtásért felelős: Bíró-Balogh Anikó mb. főépítész

Bíró-Balogh Anikó főépítész asszony tájékoztatásul elmondja, hogy az államigazgatási szervek megkeresésre kerültek és ez alapján született ez a döntés, ők sem kérték a környezeti értékelést.

Előterjesztés

Bocskai kert Község településrendezési eszközeinek – „Debrecen – Nyíregyháza vasúti vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” Beruházáshoz kapcsolódó „M1” számú módosításához a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

68/2025. (VII.11.) KT. sz. határozat

Bocskai kert Község településrendezési eszközeinek – „Debrecen – Nyíregyháza vasúti vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” Beruházáshoz kapcsolódó „M1” számú módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről

A Képviselő-testület megállapítja, hogy Bocskai kert Község településrendezési eszközeinek – „Debrecen – Nyíregyháza vasúti vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” Beruházáshoz kapcsolódó „M1” számú módosítására vonatkozó településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésre kötelezett körbe tartozik.

A szabályzat és terv megvalósítása esetén a várható környezeti hatás jelentőségére figyelemmel **nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.**

Felkéri a főépítést az érintett szervek döntésről történő tájékoztatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

4. napirendi pont:

Előterjesztés

Platínium Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat 2024. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámoló

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy ismét megkötötték a szerződést a vállalattal, aki megfelelő színvonalon végzi a munkáját évek óta. Hozzák azt a színvonalat, amit a szakma megkövetel. A beszámolóból lehet látni, hogyan alakul át a temetkezési szokások, trendek, és sajnos, hogy hogyan növekszik ennek a szolgáltatásnak az ára. A temető megfelelő karbantartásban részesül, megfelelően látják el a feladatukat és megfelelő hely kínálat van a temetkezni kívánó emberek részére. Amennyiben lesz pályázati lehetőség szeretnének urnafal kialakítását, hiszen ez is egyre elterjedni látszik. A beszámolót javasolja elfogadni. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Bocskaiert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

69/2025. (VII.11.) KT. sz. határozat

Bocskaiert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Platínium Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat 2024. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolót és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

5. napirendi pont:

Előterjesztés

2025. évi nyári igazgatási szünetről

Szöllős Sándor polgármester úr átadja a szót Baloghné Kiss Judit jegyző asszonynak.

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony elmondja, hogy július utolsó két hetében csökkenetett módon fog működni a hivatal. Nem lesz teljesen bezárva, a leveleket nézni fogják. Kéri, azért, hogy a dolgozók felváltva hosszabb időre el tudjanak menni szabadságra, a nyári igazgatási szünetet támogassa a Képviselő-testület.

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy számos új elem lépett be az elmúlt években a közigazgatásban, mint ügyintézési platform, most már pl. elektronikusan is lehet ügyiratot küldeni, nem csak az önkormányzat, hanem a szakhatóságok felé is. Nem lehet teljesen bezárni a Hivatalt, meg kell szervezni, hogy az ügyintézés igénylő iratok megfelelő szinten legyenek kezelve, biztosítva legyen a folyamatos ügyintézés. Főleg a pályázatoknál kell figyelni a határidőket, amiket kezelni kell. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Bocskaiert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

70/2025. (VII.11.) KT. sz. határozat

Bocskai kert Községi Önkormányzat képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (6) bekezdés valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdés felhatalmazása alapján úgy döntött, hogy **2025. július 21. napjától - 2025. augusztus 1. napjáig** (összesen 10 munkanap) Bocskai kert Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünetet rendel el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Baloghné Kiss Judit

6. napirendi pont:

**Előterjesztés
víziközmű Szolgáltatásra közérdekű üzemeltető kijelölés kérésre**

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy három éve várnak arra, hogy a vízmű szolgáltató ne legyen kényszerszolgáltatóként kijelölve, hanem tudjanak hosszútávú üzemeltetési szerződést kötni. Megvan a fejlesztési elképzelés, amely a növekvő lakosságszám, épületszám, vállalkozási létszám és intézményi szolgáltatást megfelelően ki tudja szolgálni. Beszért a Nemzeti Vízmű vezérigazgatójával, az ÉRV Zrt vezérigazgatójával, tudnak a kérdéséről, türelmet kérnek. Fel szokta hívni kéthetente Őket, hogy van-e már döntés. Sajnos most már nem csak nyáron fordul elő nyomáscsökkenés, vagy vízhiány településünkön, jelenleg nem mindig megfelelő a szolgáltatás. Ezért szeretnének egy 15 éves, vagy 25 éves futamidejű szerződést kötni, akkor a Bercsényi utcán ki lenne cserélve a nyomásfokozó, meg lenne építve egy víztorony, a belterületen a még hiányzó víz-szennyvíz ki lenne építve és helyzetbe kell hozni a két külterületi településrészt is. Az Energetikai Hivatal felé jelezni kell, hogy foglalkoznak a kérdéssel és nem rajtunk múlik a szerződéskötés. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2025. (VII.11.) KT. sz. határozat**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete úgy döntött, hogy a 2022. szeptember 15-én meghozott:

- **76/2022. (IX. 15.) KT. sz.** határozatát, mely szerint az Önkormányzat a víziközmű vagyont és a feladat ellátását ingyenesen a Magyar Állam részére átadja, valamint a

2024. november 28-án meghozott:

- **154/2024. (XI. 28.) KT. sz** határozatát, melyben a hosszútávú üzemeltetés feltételeinek megteremtése érdekében tárgyalásokat kezdemények az ÉRV Zrt.-vel-

fenntartja.

Határozatával megkeresi a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalt, hogy közérdekű üzemeltetőnek a jelenleg is kijelölés alapján feladatot ellátó ÉRV Zrt-t 2026. január 1-től jelölje ki.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szöllős Sándor

7. napirendi pont:

Tájékoztató

Magyar Falu Program keretében megjelent pályázat benyújtásáról

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy Önkormányzatunk, a Magyar Falu Programban számos esetben sikeresen, eredményesen pályázott. Most járdaépítést szeretnének megpályázni az Állomás úton, a Debreceni és Borostyán út közötti szakaszán 170,68 méter hosszan. A pályázat maximális támogatási összege 10 millió forint, 100%-ban támogatják. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

72/2025. (VII.11.) KT. sz. határozat

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette, hogy Magyar Falu Program keretében meghirdetett az Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című, MFP-UHJ/2025 *kódszámú* című pályázati kiírásra pályázatot nyújtott be, melyből az Állomás út Debreceni és Borostyán út közötti szakaszán 170,68 méter hosszon járdát építünk ki.

A pályázat támogatási intenzitása 100%.

A Képviselő testület a jelzett szakaszon a járda építését támogatja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Szöllős Sándor polgármester


Szöllős Sándor
polgármester




Balogné Kiss Judit
jegyző