

Jegyzőkönyv

Készült: a Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 20-án 11⁰⁰ órai kezdettel a Bocskaikerti Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Szöllős Sándor polgármester

Fási Ágnes

Kiss Tibor

Komáromi Ferenc

Szilágyi Gyöngyi

Záhonyi László

képviselők

Távols van: Dr. Tarcali Gábor alpolgármester

Hivatal részéről: Baloghné Kiss Judit jegyző

Gonda Lajosné jegyzőkönyvvezető

Patóné Cziván Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

Szöllős Sándor polgármester úr köszönti a megjelenteket az ülésen, megállapítja, hogy a testület 6 fővel határozatképes, Dr. Tarcali Gábor alpolgármester úr jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a testületi anyagot a tagok az SZMSZ szerint megkapták. Javasolja, hogy plusz napirendi pontként tárgyalják meg a HÉSZ-el kapcsolatban két határozat elfogadását, lakossági kérelmet a Teleki útnál négy külterületi helyrajzi számú telkek belterületbe vonását és az Aranycsengő vásár és a Jótékonysági koncert bevételét. Ismerteti a módosított napirendi pontokat, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadott.

Napirendi pontok:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok és az átruházott hatáskörben hozott döntések végrehajtásáról

Előadó: Szöllős Sándor polgármester

2. Előterjesztés a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2020. (VII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Szöllős Sándor polgármester

3. Előterjesztés Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a /2023. (XII.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

- Tájékoztatás Bocskaikert Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének saját hatáskörben történő módosításáról

- költségvetési rendelet módosítás

Előadó: Szöllős Sándor polgármester

4. Előterjesztés Bocskaikert Községi Önkormányzat 2024. évi éves ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
5. Előterjesztés a 0139/7 hrsz-ú ingatlan ingyenes átvételével kapcsolatban
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
6. Előterjesztés a Pacsirta út és Homok út külterületi úttá nyilvánítása
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
7. Előterjesztés Bocskaikert Napsugár Óvoda Alapító Okirat javításáról tájékoztatás
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
8. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szerződés módosítása
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
9. Előterjesztés Bocskaikert településterv készítéséhez készült feljegyzés elfogadásáról, Bocskaikert településterv készítése során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésének igazolására
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
10. Előterjesztés 0168/95 hrsz; 168/96 hrsz; 0165/97 hrsz és a 0168/98 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása.
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
11. Előterjesztés az Aranycsengő vásár és a Jótékonyági koncert bevétele
Előadó: Szöllős Sándor polgármester

1. napirendi pont:

Jelentés

a lejárt határidejű határozatok és az átruházott hatáskörben hozott döntések végrehajtásáról

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy az előterjesztésben le van írva, az elmúlt időszakban milyen határozatok és milyen döntések születtek. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

153/2023. (XII.20.) KT. sz. határozata

A Képviselő-testület

megtárgyalta a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok és az átruházott hatáskörben hozott döntések végrehajtásáról” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Bocskaikert Községi Önkormányzat a 2023. október 26. és 2023. december 7. közötti időszakban a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont:

Előterjesztés a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2020. (VII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a Platínium Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat írásban kérte a szolgáltatási díjak 10%-os emelését. A rendelet módosítás csak 2024. február 01-el tud hatályba lépni.

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony elmondja, hogy a 30 napot azért kell megvárni, mert a hatályba lépés és a kihirdetés között a 30 napnak meg kell lenni. A temetőt minden évben ellenőrzik, az ellenőrzések során nem volt szabálytalanság, vagy kifogás.

Szöllős Sándor polgármester úr megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Bocskaikert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2023. (XII.21.) önkormányzati rendelete

Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezéssel szembeni szabályokról szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (2)-(3) bekezdéseiben és a 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a bocskaikerti temetőről és a temetkezések rendjéről a következőket rendeli el:

1. §

A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2020.(VII.13.) önkormányzati rendelet

1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

(1) Ez a rendelet 2024. február 1-én lép hatályba és másnap hatályát veszti.

Bocskai kert, 2023. december 20.

Baloghné Kiss Judit
jegyző

Szöllős Sándor
polgármester

Záradék:

Kihirdetve, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve: 2023. december 20.

Bocskai kert, 2023. december 20.

Baloghné Kiss Judit
jegyző

1. melléklet a 31/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

temetési díjak

I. Temetési helyek megváltási és újraváltási díja (forint)

1	Egyes sírhely 25 évre:	38.737
2	Kettős sírhely 25 évre:	59.805
3	Sírbolt hely 60 évre:	168.300
4	Gyerek sírhely 25 évre:	14.848.
5	Urnasírhely 10 évre:	9.208
6	Urnasírhely 25 évre:	23.038
7	Urnafülke 10 évre:	6.257
8	Urnafülke 25 évre:	15.642
9	Közköltséges sírhely 25 évre:	19.768
10	Kis egyes műkö urnasír márványlappal	103.938
11	Kis kettős műkö urnasír márványlappal	139.275
12	Nagy kettős műkö urnasír márványlappal	173.576
13	Nagy kettős műkö urnasír márványlappal	205.796
14	Keretes műkö urnasír márványlappal	129.922

II. Temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások kötelező igénybevételéért fizetendő díjak munkanapokon: (forint)

1	Temetőn belüli halottszállítás	12.080
2	Halott hűtése 3. naptól naponta:	3.405
3	Felnőtt normál sírnyitás (sírásás):	20.098
4	Normál visszahantolás:	12.080
5	Mélyített sírhely nyitás:	29.988
6	Mélyített visszahantolás:	16.255
7	Urna, gyermeksírhely sírhely nyitás	5.500
8	Urna, gyermeksírhely visszahantolás	3.288
9	Koporsó sírba helyezése	8.767
10	Urna elhelyezése	6.018
11	Létesítményhasználati díj szertartásonként magában foglal 2 nap hűtést, a tároló helyiségek használatát, a tárolással, halott kezeléssel összefüggő költségeket, ravatalozással kapcsolatos közüzemi és takarítási költségeket	52.800
12	Temetőfenntartási hozzájárulás	2.750

III. Temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások kötelező igénybevételéért fizetendő díjak pihenő és szabadnapokon: (forint)

1	Temetőn belüli halottszállítás	22.699
2	Halott hűtése 3. naptól naponta:	6.809
3	Felnőtt normál sírnyitás (sírásás):	40.196
4	Normál visszahantolás:	24.162
5	Mélyített sírhely nyitás:	59.975
6	Mélyített visszahantolás:	32.509
7	Urna, gyermeksírhely sírhely nyitás	11.000
8	Urna, gyermeksírhely visszahantolás	6.576
9	Koporsó sírba helyezése	17.535
10	Létesítményhasználati díj szertartásonként magában foglal 2 nap hűtést, a tároló helyiségek használatát, a tárolással, halott kezeléssel összefüggő költségeket, ravatalozással kapcsolatos közüzemi és takarítási költségeket	105.600

IV. Exhumálás díjai: (forint)

1.	Exhumálás földvisszatöltéssel	56.001
2.	Exhumálás gyermeksírnál földvisszatöltéssel maradvány felszedése	23.305
	- 6 éven belüli temetés esetén:	20.455
	- 6-12 év közötti temetés esetén:	14.182
	- 12 év feletti temetés esetén:	7.614
3.	Urnasír feltárás behantolással	7.592
4.	Urna felszedés:	5.047

1. Sírhely újraváltási díja: sírhelyenként a mindenkori felnőtt sírhely díja
2. Urnafülke újraváltási díja: urnafülkénként a mindenkori urnafülke ára
3. Újratemetés: azonos a mélyített, vagy normál sírásás és visszahantolás díjával
4. A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák!"

3. napirendi pont:

Előterjesztés
Bocskaiert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a /2023.
(XII.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2023. évi
költségvetéséről szóló 3/2023. (II.22.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy a napirendi pont két részből áll, tájékoztatás Bocskaiert Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének saját hatáskörben történő módosításáról, illetve a költségvetési rendelet módosításáról. A saját hatáskörös előirányzat módosításra most a Bocskaierti Napsugár Óvoda esetében került sor. A módosítás során a változás kiemelt előirányzat változását nem eredményezte sem a kiadási, sem a bevételi oldalon. Megkérdezi Patóné Cziván Zsuzsanna pénzügyi ügyintézőt, hogy a saját hatáskörös előirányzat módosítást kapcsolatban kívánja-e kiegészíteni?

Patóné Cziván Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző válaszában elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni.

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy az eltelt időszak óta csak az Önkormányzatot érintette a költségvetési rendelet módosítás. Büszke arra, hogy az Önkormányzatnak nincs hitele, a kötelező feladatok biztosítva vannak, 30 napnál régebbi kötelezettségük, fennálló tartozás nincs és a pályázatoknál a saját forrást ki tudják fizetni. Megköszöni mindenkinek a munkáját.

Szóllós Sándor polgármester úr megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bocskaiert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
154/2023. (XII.20.) KT. sz. határozata

Bocskaiert Községi Önkormányzat képviselő testülete a Bocskaierti Napsugár Óvoda 2023. évi költségvetésének saját hatáskörben végzett előirányzat módosításáról szóló tájékoztatót megismerte, azt tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Szóllós Sándor polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2023. (XII.20.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva, a 2023. évi költségvetésének módosítását az alábbiak szerint rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023.(II.22.) önkormányzati rendelet 2 § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület az önkormányzat 2023.évi költségvetésének)

„a) bevételi főösszegét 1.693.619.102 forintban

b) kiadási főösszegét 1.693.619.102 forintban”

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023.(II.22.) önkormányzati rendelet 2 § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetési bevételét 1.164.218.862 forintban, melyből

a) a működési bevételt 845.765.302 forintban

b) a felhalmozási bevételt 318.453.560 forintban állapítja meg

(3) A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetési kiadását 1.672.443.989 forintban, melyből

a) a működési kiadást 990.066.160 forintban

b) a felhalmozási kiadást 682.377.829 forintban állapítja meg.

(4) A költségvetési bevételek és kiadások egyenlege 508.225.127 forint, melyből a

a) tartalék nélkül számolt működési hiány 137.623.038 forint

b) működési hiány 142.893.164 forint

c) felhalmozási hiány 365.331.963 forint

2. §

- (1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023.(II.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023.(II.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023.(II.22.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023.(II.22.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023.(II.22.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

3. §

Az előirányzat módosítás adatait a 2023. év decemberről készült MÁK adatszolgáltatásokban szerepeltetni kell.

4. §

Ez a rendelet 2023. december 21-én lép hatályba, és 2023. december 22 -én hatályát veszti.

Bocskai kert, 2023. december 18.

Baloghné Kiss Judit
jegyző

Szóllós Sándor
polgármester

Záradék:

Kihirdetve, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve: 2023. december 20.

Bocskai kert, 2023. december 20.

Baloghné Kiss Judit
jegyző

(4. melléklet a 32/2023. (XII.20.) rendelethez)
(8. melléklet a 3/2023. (II.22.) rendelethez)

KIMUTATÁS A 2023. ÉVI BERUHÁZÁSOKRÓL
ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZESEN

forintban

	Eredeti ei.	Mód.ei.	
ÖNKORMÁNYZAT			
<i>Feladat megnevezése</i>			
szakmai és üzemelt.eszk. beszerz. Igazgatási feladatok	508 000	508 000	
szakmai és üzemelt.eszk. beszerz. Községgazdálkodás	635 000	635 000	
szakmai és üzemelt.eszk. beszerz. Könyvtár	254 000	254 000	
közmunka gép, berendezés	0	0	
Mezei-VIII Kft közvilágítás kivitelezés beruházás megtérülés	9 455 000	9 455 000	
Közvilágítás hálózat bővítés Pillangó út végén tervezési költség	0	508 000	
Fenyves út 0139/9 hrsz. Kült út 2018-ról áthúzódo (VP6-7.2.1.1-21 projekthez kapcsolódó)	455 000	455 000	
Fenyves út 0139/6 hrsz. Kült út (erdős) 2018-ról áthúzódo (VP6-7.2.1.1-21 projekthez kapcsolódó)	205 528	205 528	
Külterületi utépítés projekt (Fenyves út) VP6-7.2.1.1-21	92 426 599	92 426 599	
Tervkészítések (szellemi termék)	0	-	
2022. évi ÉRV kompenzálásból kimaradt 2 db tűzcsap	1 097 000	1 097 000	
2022. évi ÉRV kompenzálásból kimaradt 2 db szennyvízszivattyú	214 000	214 000	
2023. évi szennyvíz és vízvezeték beruházások (épitmények)	1 270 000	1 270 000	
2023. évi nagy és kis értékű szennyvízszivattyúk beszerzése	889 000	889 000	
vas hulladékiszállító konténer	0	0	
Forgalomtechnikai tükrök	300 000	300 000	
TOP Mini-bölcsöde ellátás bővítése Bocskalkert településen	2 385 802	1 292 910	
Eszköz beszerzések közösségi tér, közművelődés	1 270 000	1 270 000	
MFP járdaépítés 2022. projekt (korlát építés)	635 000	635 000	
Bocskalkerti Napsugár Óvoda bővítése TOP PLUSZ-3.3.1-21-HB1-2022-00011	144 380 790	144 380 790	
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Bocskalkert településen TOP PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00050	96 562 932	90 589 218	
Közlekedésbiztonság fejlesztése és belvízvédelmi beruházások Bocskalkertben (élhető település pályázat) TOP PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00056	74 827 423	76 986 423	
Belterületi utak fejlesztése Bocskalkertben TOP PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00007	187 450 530	187 450 530	
Dugó Zug ivóvízvezeték kiépítés tervezés	250 000	250 000	
Településtervezés készíttetés	8 382 000	8 382 000	
Oláh S. út szegélykorrekció (lakossági megtérítéssel)	589 000	589 000	
Fedett kerékpártároló Óvoda udvarra	0	0	
Iskola e.ü. Szoftver		254 000	
Települési vízkár elhárítási terv készíttetés		1 270 000	
Óvoda épületén a védőnők által használt helyiségekre 2 ajtó beépítése és elötető felszerelése		1 400 000	
Óvoda udvarán kerítések, járda létesítése, bejárati ajtó beépítés, átemelő szivattyú beszerzés		5 431 000	
Karácsonyi közterületi fénydekoráció felszereléssel, beüzemeléssel		10 390 000	
Ingatlan vásárlás 135/2023. (XI.17.) Kt sz határozat 14647/42 Hrsz-ű ingatlanból 302 m2 megvásárlása ügyvédi költséggel, földhivatali eljárási díjjal (állomás épület mögött)		290 000	
Óvoda csoportszobáiban lábazat készítéshez lambéria beszerzése		900 000	
Óvoda udvarra kerékpártároló készítése		1 270 000	
Összesen:	624 442 604	641 247 998	-
POLGÁRMESTERI HIVATAL			
<i>Feladat megnevezése</i>			
szakmai és üzemeltetési eszközök beszerzése	2 050 000	2 050 000	
Összesen:	2 050 000	2 050 000	-
NAPSUGÁR ÓVODA			
<i>Feladat megnevezése</i>			
szakmai és üzemeltetési eszközök beszerzése	4 163 000	16 958 000	
Elektromos hálózat fejlesztése		2 037 080	
Összesen:	4 163 000	18 995 080	-
HUMÁNSZOLGÁLTATÓ KÖZPONT			
<i>Feladat megnevezése</i>			
szakmai és üzemeltetési eszközök beszerzése	2 304 000	3 422 000	
Összesen:	2 304 000	3 422 000	-
Mindösszesen:	632 959 604	665 715 078	-
Bocskalkert, 2023. december			

KIMUTATÁS

a
2023.
évre tervezett tartalékokról

A. CÉLTARTALÉK

	eredeti ei	módosított ei	forintban
I. <u>Működési céltartalék</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
1./			
2./			
3./			
4./			
5./			
II. <u>Felhalmozási céltartalék</u>	<u>0</u>	<u>1 407 694</u>	
1./			1 407 694
0137/24 Hrsz külterületi ingatlan értékesítésének várható bevételeiből (73/2023. (VI.21.) KT. sz. határozat) felhalmozási kiadásra be nem tervezett rész			
2./			
3./			
4./			
5./			
I. + II. össz. <u>Céltartalék összesen:</u>	<u>0</u>	<u>1 407 694</u>	

B. ÁLTALÁNOS TARTALÉK

III. <u>Működési tartalék</u>	<u>2 224 862</u>	<u>5 270 126</u>	
1./	2 224 862	5 270 126	
Polgármester hatáskörében 5.000 ezer forintig ügyletenként			
2./		0	
Testületi hatáskörben			
IV. <u>Felhalmozási tartalék</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
1./			
2./			
III+IV. össz. <u>Általános tartalék összesen</u>	<u>2 224 862</u>	<u>5 270 126</u>	
I+II+III+IV. <u>Tartalék összesen:</u>	<u>2 224 862</u>	<u>6 677 820</u>	
Ebből működési célú összesen:	2 224 862	5 270 126	
Ebből felhalmozási célú összesen:	0	1 407 694	
	2 224 862	6 677 820	

4. napirendi pont:

Előterjesztés Bocskai kert Községi Önkormányzat 2024. évi éves ellenőrzési tervének jóváhagyása

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy fel vannak sorolva a célterületek.

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony elmondja, hogy kötelező feladat, hogy a Képviselő-testület elfogadja az éves ellenőrzési tervet.

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy minden ellenőrzés egyfajta védettséget jelent és ha vannak hiányosságok, azok kijavításra kerülnek.

Szóllós Sándor polgármester úr megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

155/2023. (XII.20.) KT. sz. határozata

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat kockázatelemzéssel alátámasztott 2024. évi éves ellenőrzési tervét a határozat 1 sz. melléklete szerinti fogadja el.

Felkéri a jegyzőt, hogy a terv végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: végrehajtásra 2024. december 31. beszámolásra: 2024. évi zárszámadás időpontja (2025. május)

Felelős: Baloghné Kiss Judit jegyző

1. sz. melléklet a 155/2023. (XII.20.) KT. sz. határozathoz
Bocskaiakerti Polgármesteri Hivatalnak 2024. évre javasolt belső ellenőrzési tervjavaslata
1. oldal

Sor- szám	Ellenőrzendő folyamat	Ellenőrzendő szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, módszerei, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés	
					tipusa	ütemezése
1.	A közérdekű és a közérdekből nyilvános adatok szabályozottságának, gyakorlatának ell.		Ellenőrzés célja: annak megítélése, hogy a közérdekű adatokkal való "bánásmód", a jogszabályoknak megfelelően történt-e? Ellenőrzött időszak: 2023. év Ellenőrzés módszere: dokumentum alapú, helyszíni ellenőrzés Közepes prioritású	Szabályozottság és szabályosság megfeleléssége, M.társak tapasztalata, képzettsége megfelelő-e?	szerűségi, dokument vizsgálat	2024. III.n.é.
2.	Az iratkezelés gyakorlati rendje, szabályozottsága Közepes prioritású	.....Hivatal, .....Intézmény	Az iratkezelés intézményi szabályozottságának megítélése Ellenőrzés módszerei: dokumentum alapú ellenőrzés, helyszíni ellenőrzés Ellenőrzött időszak: 2023. év Közepes prioritású	Szabályozottság és szabályosság,	rendszer ellenőrzés,	2024.I. né.
3.	Pénzgazdálkodás	.....Nemz, Önkormányzat .....,Önkormányzat	Ellenőrzés célja: annak megítélése, hogy a pénzgazdálkodással összefüggő	Szabályozottság és szabályosság,	eseti vizsgálat	4 ell. nap/önk./int.

	Intézmény	feladatok végzése a jogszabályi előírásoknak megfelelően történik-e?	Erőforrások rendelkezésre állása,	dokumentum vizsgálat	IV.n.é.
4. Az önkormányzati zárszámadás elkészítése	..... Hivatal,/	Ellenőrzött időszak: 2023. év Ellenőrzés módszere: dokumentum alapú, helyszíni ellenőrzés, ezen belül IX. havi bank és pénztárbizonylatok tételes ellenőrzése	Belső kontrollok érvényesülése	1 int./ 1 eseti vizsgálat	4 ell. nap/ int.
4. Az önkormányzati zárszámadás elkészítése	..... Hivatal,/	Annak megállapítása, hogy az önkormányzat 2023. évi zárszámadása formailag és tartalmát tekintve a jogszabályoknak megfelelően készült-e?	Szabályozottság és szabályosság, Rendszer komplexitás, Belső kontrollok érvényesülése	szabály-szrűségi megfelelés-ségi komplex vizsgálat	2024. II. né. 15 ell. nap
5. 2025. évi belső ellenőrzési tervjavaslat elkészítése	..... Hivatal	2025. évi kockázatkezelés felülvizsgálata, éves ellenőrzési tervjavaslat elkészítése Ellenőrzési időszak: 2024.év		eseti vizsgálat	2024. IV.n.é. 4 ell. nap
6. Összesítő ellenőri jelentés		Ellenőrzés célja: az éves ellenőrzési feladatok tapasztalatainak értékelése az önk.-i zárszámadással egyidőre. Ellenőrzési időszak: 2023.		eseti vizsgálat	2024. II.né. 4 ell. nap

5. napirendi pont:

Előterjesztés a 0139/7 hrsz-ú ingatlan ingyenes átvételével kapcsolatban

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy Komáromi Ferenc képviselő úr volt kint a területen, mert meg kellett vizsgálni, hogy fent tartják-e továbbra is az igényüket az ingyenes átvétellel kapcsolatban.

Komáromi Ferenc képviselő úr elmondja, hogy megnézte a területet, egy elhagyatott ingatlan, de használható, kevés ráfordítást igényel, javasolja, hogy fogadják el az ingyenes átvételt.

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony elmondja, hogy a tulajdoni lap szerint ez a terület legelő, a valóságban ez erdő és erre vonatkozóan kell nyilatkozni.

Szöllős Sándor polgármester úr megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

156/2023. (XII.20.) KT. sz. határozata

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Földügyi Központ Vagyongazdálkodási Főosztály megkeresése alapján: az alábbi

nyilatkozatot

teszi:

Település, fekvés	Hrsz	Művelési át/kivett megnevezés	Tulajdonosi joggyakorló	M.Á. tulajdoni hányad	M.Á. területű (ha)	M.Á. kat.jöv (AK)	Hasznosítás
Bocskai kert külterület	0139/7	legelő	NFK	1/1	0,1757	0,18	jelenleg hasznosítatlan

- a Bocskai kert, külterület 0139/7 Hrsz-ú ingatlan állapotát megtekintette és ennek ismeretében az ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes átadásra vonatkozó kérelmét fenntartja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

6. napirendi pont:

Előterjesztés a Pacsirta út és Homok út külterületi úttá nyilvánítása

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy annak idején nem lettek körültekintően besorolva az ingatlanok. Jövő januárban lesznek kiírva külterületi útra pályázatok. A Pacsirta út és a Homok út külterületi utaknak nem az a besorolása, nem tudnak rá pályázni, ezért meg kell változtatni a két utca besorolását, azért, hogy tudjanak ezekre az utakra pályázni. A külterületen élő lakosok is várják a fejlesztést.

Szöllős Sándor polgármester úr megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2023. (XII.20.) KT. sz. határozata

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete úgy döntött, hogy külterületi úttá minősíti az alábbi Bocskai kert ingatlant:

Hrsz	Elnevezés	terület ha	terület m ²	kat jöv.	min.o.	Művelési ág, megnevezés	Külterületbe vonás utáni terület felhasználás
20972	Homok utca	1	4289	0	00	kivett, helyi közút	külterületi út (közlekedési terület)
17801	Pacsirta út	1	4603	0	00	kivett közterület	külterületi út (közlekedési terület)

1./ a Bocskai kert Zártkert (Rákóczi kertben lévő) 17801 Helyrajzi számú Pacsirta út elnevezésű (4603m²) kivett közterület ingatlan Külterületi úttá minősíti.

2./ a Bocskai kert Zártkert (Monostordúlóben lévő) 20972 Helyrajzi számú Homok utca elnevezésű (4289m²) kivett helyi közutat Külterületi úttá minősíti.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a GIS PARK Bt. által készített változási vázrajzot, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály általi záradékolását követően, és a külterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló kérelmet

az ingatlanügyi hatósághoz Bocskaikert Községi Önkormányzat képviselőjében benyújtja és ez ügyben eljárjon.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

7. napirendi pont:

Előterjesztés Bocskaikert Napsugár Óvoda Alapító Okirat javításáról tájékoztatás

Szöllős Sándor polgármester úr átadja a szót Baloghné Kiss Judit jegyző asszonynak.

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony elmondja, hogy a Képviselő-testület már döntött az Óvoda Alapító Okirat módosításáról, benne marad egy régi szöveg, amit a Magyar Államkincstár hiánypótlásra visszaküldte, ezt javították és a kijavított okiratokat elküldték a Kincstárnak, ezt a módosítást kellene az előterjesztés melléklete szerint elfogadni.

Szöllős Sándor polgármester úr megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2023. (XII.20.) KT. sz. határozata

A Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által a 138/2023.(XII.17.) KT. sz. határozattal elfogadott és a Magyar Államkincstár részére megküldött - Bocskaikerti Napsugár Óvoda Módosító Okirat és az egységes szerkezetű Alapító Okirat e melléklet szerinti javítását tudomásul veszi és azt elfogadja.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Határidő: azonnal

1. sz. melléklet a 158/2023. (XII.20.) KT. sz. határozathoz

Okirat száma: B/1379-9/2023

Módosító okirat

A Bocskaikeerti Napsugár Óvoda a Bocskaikeert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2023. június 13-án kiadott, B/1379-3/2023. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – a 138/2023. (XI.17.) KT. sz. határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményt – a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 401/2023(VIII.30.) Korm. rendelet alapján - pályázat alapján - (5 év) időre megbízott igazgató vezeti. Az igazgató felett a kinevezési, vezetői megbízási, felmentési és fegyelmi jogkört Bocskaikeert Községi Önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja. Az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója a polgármester.

2. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2021. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet

Jelen módosító okiratot 2024. január 01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Bocskaikeert, időbélyegző szerint

P.H.

Szóllós Sándor

polgármester

2. sz. melléklet a 158/2023. (XII.20.) KT. sz. határozathoz

Okirat száma: B/1379-10/2023

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Bocskaikerti Napsugár Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Bocskaikerti Napsugár Óvoda
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 4241 Bocskaikert, Debreceni út 85

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2011. 08. 01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Bocskaikert Községi Önkormányzat
 - 2.2.2. székhelye: 4241 Bocskaikert, Poroszlai út 20.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Németh László Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Óvoda	4241 Bocskaikert, Baross Gábor utca 19.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 4241 Bocskaikert, Poroszlay út 20.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Bocskaikert Községi Önkormányzat
- 3.2.2. székhelye: 4241 Bocskaikert, Poroszlay út 20.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján óvodai nevelés
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: óvodai nevelés a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig tartó, a teljes óvodai életet átívelő foglalkozásokat és a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat is magában foglaló óvodai nevelési tevékenységgel összefüggő feladatok ellátása.

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai: kizárólag a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátásával összefüggő speciális eszközökkel, foglalkozásokkal, ellátással összefüggő feladatok ellátása. (fogyatékoságuk: különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi (látási, hallási), értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd – integráltan nevelhető)

Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben: az óvodai ellátottak részére biztosított étkezéssel összefüggő feladatok ellátása.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Bocskaikert közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményt – a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 401/2023(VIII.30.) Korm. rendelet alapján - pályázat alapján - (5 év) időre megbízott igazgató vezeti. Az igazgató felett a kinevezési, vezetői megbízási, felmentési és fegyelmi jogkört Bocskaikert Községi Önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja. Az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója a polgármester.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2021. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés és a többi gyermekkel együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése-oktatása.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkező jogi személy gazdálkodási feladatait a Bocskaikerti Polgármesteri Hivatal – 4241 Bocskaikert, Poroszlay út. 20.- látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Bocskaikerti Napsugár Óvoda	óvodai nevelés és a többi gyermekkel együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése-oktatása		210 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4241 Bocskaikert, Debreceni út 85.	14271/1	vagyon használat	óvodai nevelés

8. napirendi pont:

Előterjesztés

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szerződés módosítása

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szerződés 2023. december 31-én lejár. A feladatot a kijelölt üzemeltető ÉRV Zrt. látja el. Ajánlatukat a közfeladat ellátására változatlan áron, 2024. december 31-ig vállalják.

Szöllős Sándor polgármester úr megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

159/2023. (XII.20.) KT. sz. határozata

Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete megtárgyalta Bocskaikert településen a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

- 1./ Az ÉRV. Zrt. ajánlatát a közfeladat ellátására 2024. december 31-ig– elfogadja.
2. Az Önkormányzat és az Érv. Zrt. között fennálló közszolgáltatási szerződés II. Rész 1.4. pontjában, illetve az V. Rész 1.5. pontjában rögzített határidő 2023. december 31-ről **2024. december 31-re** meghosszabbodik.
3. Felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

9. napirendi pont:

Előterjesztés
Bocskaikert településterv készítéséhez készült feljegyzés elfogadásáról,
Bocskaikert településterv készítése során újonnan beépítésre szánt terület
kijelölésének igazolására

Szóllós Sándor polgármester úr átadja a szót Baloghné Kiss Judit jegyző asszonynak.

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony elmondja, hogy két határozatot kell elfogadni, az egyik a megalapozó vizsgálatnak a tervekészítéshez a tartalmi elemeit írja elő, illetve meg kell határozni, hogy a Képviselő-testület beépítésre szán-e újabb területeket a tervben.

Szóllós Sándor polgármester úr megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

160/2023. (XII.20.) KT. sz. határozata

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Szóllós Sándor polgármester

1. sz. melléklet a 160/2023 (XII.20.) KT. sz. határozathoz

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ szerint

Bocskai kert Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározta, hogy a község teljes közigazgatási területére kiterjedően településfejlesztési tervet és a településrendezési tervet (együttesen településterv) készített.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.r.) 7.§ (1) szerint:

„A településterv, valamint annak módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit az 1. melléklet, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 2. melléklet határozza meg.”

Bocskai kert község településtervéhez készülő megalapozó vizsgálat tartalma a Korm.r.-ben meghatározott tartalommal készüljön, a megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeinél a releváns fejezetek az új településterv tartalmának megfelelő mélységgel kerüljenek kidolgozásra, olyan részletezettséggel, amely alapjául szolgál a további tervezésnek, így a településfejlesztési terv alátámasztó javaslatát megalapozza. A fejezetek a településre nézve relevánsan kerüljenek kidolgozásra a település adottságai, nagysága alapján az alábbiak szerint:

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK:

1.) HELYZETFELTÁRÁS, ELEMZÉS

- 1.1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
- 1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
- 1.3. A területrendezési követelmények
- 1.4. A Szomszéd települések hatályos településszerkezeti terveinek fejlesztést befolyásoló - vonatkozó megállapításai
- 1.5. Tervei előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
- 1.6. A település demográfiai helyzete
- 1.7. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások

Humán közszolgáltatások

- 1.8. A település gazdasága
- 1.9. Az önkormányzat gazdálkodása, a településüzemeltetés

Az önkormányzat gazdálkodása

Településüzemeltetés

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

161/2023. (XII.20.) KT. sz. határozata

Bocskai kert településterv készítése során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésének igazolására

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

- 1) igazolja, hogy a terület növelésével olyan használati célra fog növekedni a beépítésre szánt terület, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület (1. számú melléklet).
- 2) felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Határidő: Azonnal

2. sz. melléklet a 161/2023 (XII.20.) KT. sz. határozathoz

Az új beépítésre szánt területekre vonatkozó jogszabály betartásának igazolása

Új beépítésre szánt terület megfelelőségének igazolása, a 2018. évi CXXXIX. törvény 8. fejezete, 12.§ alapján szükséges.

8. Új beépítésre szánt terület kijelölése

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy olyan használaton kívül került vagy alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lévő terület, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet,

– gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

Az előírás betartásával kapcsolatos igazolás:

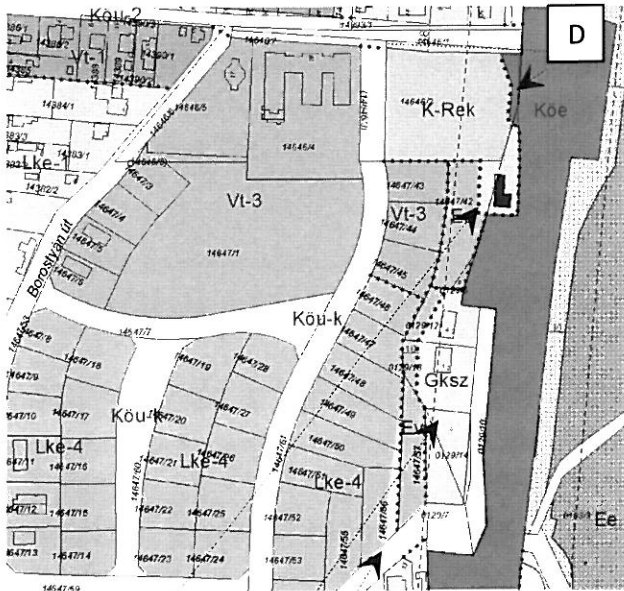
(1a) Az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez.

E feltétel mindegyik esetben teljesül.

(1b) A beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

E feltétel teljesül.

(1c) A települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy olyan használaton kívül került vagy alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lévő terület, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne.



„A”: Ee, Köe-> K-Rek (rekreációs és sportolási célú terület) tervezett erdő és vasúti közlekedési területből: +1113 m²

„B”: Köe->Gksz Vasúti közlekedési terület leválasztása/ átsorolása Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe: +4278 m²

„C” Ev->Lke: Tervezett védőerdő egy részének átsorolása keltvárosias lakóterület építési övezetbe: +575 m²

„D” K-Rek->Köe: Rekreációs és sportolási terület átsorolása vasúti közlekedési övezetbe: -371 m²

Új beépítésre szánt területek (sárga színnel jelöltek)

Új beépítésre szánt terület A+B+C – D: $1113+4278+575-371= + 5595 \text{ m}^2$

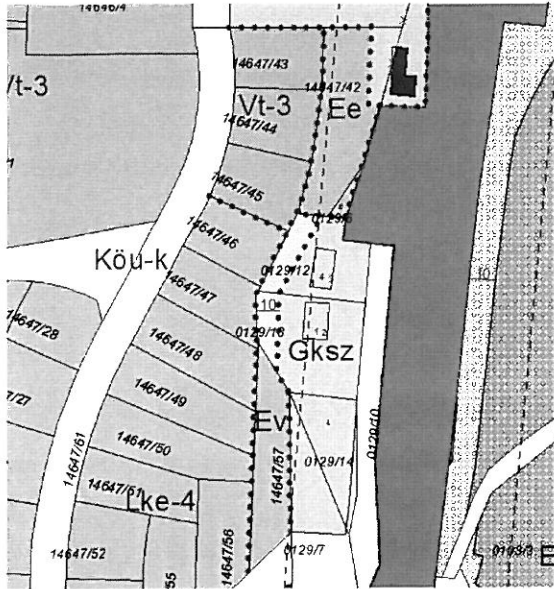
„A”: A helyi védelem alá helyezett egykori vasútállomás MÁV-tó való átvételének feltétele, az érintett terület leválasztása a vasúti övezetből. Ennek egyedüli lehetősége a közlekedési övezetbe sorolt telekrész szomszédos (önkormányzati tulajdonú) rekreációs és sportolási célú területhez történő csatolása. Ebben az esetben az új beépítésre szánt terület kialakításának nincs alternatív megoldása.

„B”: A MÁV területén (közlekedési övezetben) található három ingatlan jelenleg is gazdasági hasznosítású, rajtuk épületek is találhatóak. Gazdasági építési övezetbe történő átsorolásuk, a területek gazdaságos hasznosításának egyedüli megoldása. A vasúti társaságnak e területekre közlekedési célra, nincs igénye.

„C”: A vasúti terület és lakóterületek között kijelölt védelmi célú erdő határvonalának tulajdonviszonyokhoz, földhivatali telekhatárhoz történő igazításából adódik a mintegy 575 m² nagyságú új beépítésre szánt terület (kertvárosias lakóterület) növekedés. Alapvető célja a „felesleges” kisajátítások elkerülése.

„D”: E terület a hatályos rendezési terv szerinti beépítésre szánt területből, vasúti közlekedési övezetbe történő átsorolással (beépítésre szánt terület csökkenéssel) érintett. A MÁV kezdeményezése, az új vasúti megálló kiépítése, gyalogos- kerékpáros aluljáró/ peron aluljáró kiépítése érdekében.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet igazolás:



„E”: Köe-> Ev Védelmi erdő kijelölése, vasúti közlekedési övezetbe sorolt területből: 650 m²

Új beépítésre szánt terület 5595 m² x 0,05%= 280 m² < 650 m²

Az előírt feltétel teljesül!

Új zöldterület (védelmi erdő) kijelölése

10. napirendi pont:

Előterjesztés

0168/95 hrsz; 168/96 hrsz; 0165/97 hrsz és a 0168/98 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása.

Szőllős Sándor polgármester úr átadja a szót Balogné Kiss Judit jegyző asszonynak.

Balogné Kiss Judit jegyző asszony elmondja, hogy volt nála a héten a kérelmező és azt szeretné, hogy a nullás helyrajzi számú területek belterületbe vonását támogassa az Önkormányzat. A belterületi határon belül vannak az ingatlanok, csak nullás helyrajzi számúak. Becsatolta a földmérő által készített változási vázrajzot. Lekérte a tulajdoni lapokat és kiderült, hogy nem ő az ingatlan tulajdonosa. A testületi ülés előtt hívta a földmérőt, meg szeretne tudni, hogy miért nem az ingatlantulajdonosok írták alá a kérelmet, de nem vette fel a telefont.

Szőllős Sándor polgármester úr javasolja, hogy akkor tárgyalják meg a kérelmet, ha a tulajdonosok kérik, akkor a következő testületi ülésen megtárgyalják a belterületbe való csatolást.

11. napirendi pont:

Előterjesztés az Aranycsengő vásár és a Jótékonyági koncert bevétele

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy a Bocskaikertben élő nehéz helyzetben lévő családnak gyűjtöttek, a négytagú családból három tartósan beteg. Köszöni az Activus egyesület segítségét, hiszen Ők is meghirdették ezt a gyűjtést. Bocskaikerti jótékonyági rendezvényeken az aranycsengő vásáron és a karácsonyi koncerten a lakosság részéről összegyűlt pénzügyi adományok, - összesen 508.000.-Ft- –átutalásra kerül a családnak a megadott számlaszámra.

Szóllós Sándor polgármester úr megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

162/2023. (XII.20.) KT. sz. határozata

Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete úgy döntött, hogy a Bocskaikerti jótékonyági rendezvényeken (aranycsengő vásár, karácsonyi koncert) a lakosság részéről összegyűlt pénzügyi adományokat, - összesen 508.000.-Ft-ot - a rendkívül nehéz helyzetben élő, a család több tagját érintő súlyos egészségromlás, és ennek következtében bekövetkezett további szociális hátrányokra való tekintettel a Bocskaikerben élő Simoncsik család részére adományozza/adja át.

Az adományt Simoncsik Anett Ildikó 4241 Bocskaikert, Gyöngyvirág út 58. szám alatti lakos MBH Banknál vezetett 60600187-15333856 számú számlájára átutalással teljesíti

Felelős: Szóllós Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Szóllós Sándor polgármester úr szeretné megköszönni mindenkinek az egész éves munkáját, legyenek büszkék az ebben az évben elért eredményekre. A jogszabályi változások miatt számos beruházás, mint pl. a napelem pályázatnál most lehet kiírni a közbeszerzési eljárást, a Fenyves utcának az átadása jövőre lesz, a három utca

aszfaltozása várhatóan márciusban tud elkezdődni, az élhető település pályázatnál a vízkár elhárítási terv elkészítését követően kerül elkészítésre az integrált települési vízgazdálkodási terv, melyek alapul szolgálnak a belvízvezető rendszervízjogi létesítési tervdokumentáció elkészítéséhez. A két zebra és a Teleki úton lévő járda építéséhez előreláthatóan az év első felében lehet hozzáfogni.

Több hozzászólás nem volt, ezért Polgármester úr az ülést 11²⁹ órakor bezárja.

kmf


Szöllös Sándor
polgármester


Balogné Kiss Judit
jegyző

