

## Jegyzőkönyv

Készült: a Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 26-án 8<sup>30</sup> órai kezdettel a Bocskaikerti Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Szóllós Sándor Fási Ágnes Kiss Tibor Komáromi Ferenc	polgármester
	Záhonyi László	képviselők
<u>Távol van:</u>	Dr. Tarcali Gábor Szilágyi Gyöngyi	alpolgármester képviselő
<u>Hivatal részéről:</u>	Baloghné Kiss Judit Gonda Lajosné Vajda László	jegyző jegyzőkönyvvezető pályázati referens
<u>Meghívott vendég:</u>	Gábor Sándorné	óvodavezető

Szóllós Sándor polgármester úr köszönti a megjelenteket az ülésen, megállapítja, hogy a testület 5 fővel határozatképes, Dr. Tarcali Gábor alpolgármester úr és Szilágyi Gyöngyi képviselő asszonyt jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a testületi anyagot a tagok az SZMSZ szerint megkapták. Javasolja, hogy plusz napirendi pontként vegyék fel a Bocskaikert külterület 0139/12 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos vételi ajánlat lehetőségét. Ismerteti a módosított napirendi pontokat, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadott.

### Napirendi pontok:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok és az átruházott hatáskörben hozott döntések végrehajtásáról  
Előadó: Szóllós Sándor polgármester
2. Előterjesztés Helyi Esélyegyenlőségi Program megtárgyalása  
Előadó: Szóllós Sándor polgármester
3. Előterjesztés Bocskaikert Község Önkormányzatának Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálatára  
Előadó: Szóllós Sándor polgármester

4. Előterjesztés Bocskaikerti Napsugár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának (SZMSZ) és Pedagógiai Programjának megtárgyalása, elfogadása, Házirend, Munkaterv tudomásulvétele  
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
5. Előterjesztés az Állomás épületénél lévő, a „kiserdő” tulajdonosok tulajdonában lévő területrésze vételi ajánlat  
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
6. Előterjesztés Bocskaikert külterület 0139/12 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos vételi ajánlat lehetősége  
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
7. Előterjesztés csecsemő-csomag támogatás iránti kérelmek (zárt ülés)  
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
8. Előterjesztés Szöllős Sándor polgármester úr 2023. évi munkájának elismerése  
Előadó: Komáromi Ferenc

**1. napirendi pont:**

**Jelentés  
a lejárt határidejű határozatok és az átruházott hatáskörben hozott  
döntések végrehajtásáról**

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a jelentés az elmúlt testületi ülés eltelt idő óta megtett intézkedéseket tartalmazza. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérése?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
118/2023. (X.26.) KT. sz. határozata**

A Képviselő-testület

megtárgyalta a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok és az átruházott hatáskörben hozott döntések végrehajtásáról” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Bocskaikert Községi Önkormányzat a 2023. október 12. és 2023. október 26. közötti időszakban a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Határidő: azonnal

**2. napirendi pont:**

### **Előterjesztés Helyi Esélyegyenlőségi Program megtárgyalása**

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a napirendi pontot tárgyalta a Szociális Bizottság, átadja a szót Záhonyi László szociális bizottság elnöknek

Záhonyi László szociális bizottság elnök elmondja, hogy Helyi Esélyegyenlőségi Programot két évente felül kell vizsgálni, a napirendi pontot megtárgyalta a Bizottság és 2 igen szavazattal a kiegészítésekkel együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy köszöni Tordai Jenő szakértőnek a munkáját, aki részt vett a Program aktualizálásában. A törvényi változások és a két évente történő felülvizsgálat miatt célszerű volt egy új programot írni, sokkal kevesebb munkával, tisztább képet látnak a HEP anyagra vonatkozóan, Köszöni a munkatársaknak, akik ebben részt vettek. A Szakértő öt kiegészítést küldött, ami nem lényegi módosítás. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérése, észrevétele?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **119/2023. (X.26.) KT. sz. határozata**

A Bocskai kert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bocskai kert Község Önkormányzatának 44/2021 (X. 28.) KT határozatával elfogadott 2021-2026. évekre szóló helyi esélyegyenlőségi programját hatályon kívül helyezi és a 2023-2028. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjában foglaltakat támogatja és jóváhagyja.

**Határidő:** 2023. október 26.

**Felelős:** Szöllős Sándor polgármester

**3. napirendi pont:**

### **Előterjesztés**

## **Bocskai kert Község Önkormányzatának Szolgáltatástervezési Koncepció felülvizsgálatára**

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy a napirendi pontot tárgyalta a Szociális Bizottság, átadja a szót Záhonyi László szociális bizottság elnöknek

Záhonyi László szociális bizottság elnök elmondja, hogy a napirendi pontot megtárgyalta, megköszöni a Koncepció elkészítőinek munkáját, a Bizottság és 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy aktualizálni kellett a törvényi változásokat. Az anyagban bemutatásra került az intézményi rendszer, a feladatellátó rendszer, a feladatok amelyekkel – intézményi, vagy törvényi kötelezettséggel kapcsolatban - az önkormányzati településen élő emberek számára milyen szolgáltatást tudnak nyújtani. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérése, észrevétele?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **120/2023. (X.26.) KT. sz. határozata**

A Képviselő-testület

A Bocskai kert Községi Önkormányzat Szolgáltatástervezési koncepcióját elfogadja.

Felelős: Szóllós Sándor polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont:

#### **Előterjesztés**

**Bocskai kert Napsugár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának (SZMSZ) és Pedagógiai Programjának megtárgyalása, elfogadása, Házirend, Munkaterv tudomásulvétele**

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a napirendi pontot tárgyalta az Oktatási Bizottság, átadja a szót Fási Ágnes oktatási bizottság elnökének.

Fási Ágnes oktatási bizottság elnök elmondja, hogy a napirendi pontot megtárgyalta, mind a 4 határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szöllős Sándor polgármester úr megkérdezi Gábor Sándorné óvodavezetőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Gábor Sándorné óvodavezető válaszában elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy részletesen átfogóan bemutatja az intézményben folyó munkát, az ott dolgozók feladatait, a döntési mechanizmust, ki, miért felel. A Házi rendben minden le van szabályozva, minden fórumon, ahol véleményezni kellett, mindenki támogatja. Megkérdezi, hogy a Házi renddel kapcsolatban van-e valakinek kérése, észrevétele?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **121/2023. (X.26.) KT. sz. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

A Bocskai kert Napsugár Óvoda Házi rendjét egységes szerkezetben a határozat mellékleteként elfogadja.

A korábban megtárgyalt óvodai Házi rendről szóló határozatát hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szöllős Sándor polgármester, Gábor Sándorné intézményvezető

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a munkatervvel kapcsolatban szintén szerepelnek azok a lényegi részek, melyek az intézményt érintik, szintén véleményezésre került, mindenki támogatja, sűrű programokat tartalmaz, köszöni, hogy

fegyelmezetten végrehajtja az intézmény. Megkérdezi, hogy a Munkatervvel kapcsolatban van-e valakinek kérése, észrevétele?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **122/2023. (X.26.) KT. sz. határozata**

Képviselő-testület

megtárgyalta a Bocskai kert Napsugár Óvoda 2023/2024. nevelési év munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Szöllős Sándor polgármester, Gábor Sándorné óvodavezető

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a Pedagógiai Programot megfelelő szintű, szintén véleményezték. Megkérdezi, hogy a Pedagógiai Programmal kapcsolatban van-e valakinek kérése, észrevétele?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **123/2023. (X.26.) KT. sz. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

A Bocskai kert Napsugár Óvoda Pedagógiai Programját egységes szerkezetben a határozat mellékleteként elfogadja.

A korábban megtárgyalt óvodai Pedagógiai Programról szóló határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Szöllős Sándor polgármester, Gábor Sándorné intézményvezető

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy az SzMSZ változások kerültek átvezetésre, személyi és feladatellátással kapcsolatban. Mindenki elfogadta,

véleményezte. Megkérdezi, hogy a SzMSZ-el kapcsolatban van-e valakinek kérése, észrevétele?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

## **Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **124/2023. (X.26.) KT. sz. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

A Bocskai kert Napsugár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát (SZMSZ-ét) egységes szerkezetben a határozat mellékleteként elfogadja.

A korábban megtárgyalt óvodai SzMSZ-ről szóló határozatát hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szöllős Sándor polgármester, Gábor Sándorné intézményvezető

#### **5. napirendi pont:**

#### **Előterjesztés**

#### **az Állomás épületénél lévő, a „kiserdő” tulajdonosok tulajdonában lévő terület részre vételi ajánlat**

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság, átadja a szót Komáromi Ferenc pénzügyi bizottság elnökének.

Komáromi Ferenc pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy az állomás épületét érinti a Budapest-Záhony vasútvonal felújítása. Az állomás épületét a terv szerint lebontották volna, de sikerült elérni, hogy ne bontsák le az épületet és átadják térítésmentesen az önkormányzat részére. Ahhoz, hogy a Rendezési tervben szereplő teleknagyságnak meg tudjanak felelni a szomszédos ingatlanból 302 m<sup>2</sup> kell hozzácsatolni. Javasolja, hogy a terület tulajdonosok felé ingyenes, vagy maximum 90 eFt-ban ajánljanak fel vételi ajánlatot. Nagyon kevés terület van az önkormányzat tulajdonában és a vagyonszerzés

növelése fontos cél. Megkérdezi, hogy a határozati javaslattal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

## **Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **125/2023. (X.26.) KT. sz. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

- BOCSKAIKERT 14647/42 Hrsz-ú ingatlanból a 79/2023 Munka számú „Mérési és Számítási Vázlat” szerint 302m<sup>2</sup> ingatlan rész megszerzésére 90.000.-Ft, azaz Kilencvenezer forint vételi ajánlatot ad, vagy
- BOCSKAIKERT 14647/42 Hrsz-ú ingatlanból a 79/2023 Munka számú „Mérési és Számítási Vázlat” szerint 302m<sup>2</sup> ingatlan részt – a tulajdonosok részéről történő ingyenes ajándékozás esetén – tulajdonába ingyenesen átveszi.

A Képviselő-Testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosokkal az ingatlanrész megvásárlása, illetve ajándékba fogadása céljából a kapcsolatot vegye fel, illetve a szerződést aláírja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Szöllős Sándor polgármester

#### **6. napirendi pont:**

### **Előterjesztés**

### **Bocskai kert külterület 0139/12 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos vételi ajánlat lehetősége**

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság, átadja a szót Komáromi Ferenc pénzügyi bizottság elnökének.

Komáromi Ferenc pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek



Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy 0139/12 helyrajzi számú 2,4 hektáros területet Állami tulajdonú, ami be van ültetve akácfával. Jelenleg ez a terület a Nyírerdő Zrt. kezelésében van és azt nyilatkozta, hogy nem támogatja, hogy az Önkormányzatáé legyen, viszont nem ők a tulajdonosok, hanem, az Állam, jelenleg ez a terület 2-2,5 millió forintot ér, ezt szeretné megvásárolni az Önkormányzat.

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony lmondja, hogy meg kell határozni a célt, mivel ez egy akác erdő, a szociális tűzifa programban tudjuk felhasználni, mert meg kell jelölni egy Önkormányzati kötelező feladatot, önkormányzati feladatellátást kell, hogy szolgáljon. Amennyiben a Nemzeti Földalap még is úgy dönt, hogy nem adja át az Önkormányzatnak és a területet felértékelik, a munkaköltség az önkormányzatot fogja terhelni, ha létrejön a jogügylet, ha nem.

Komáromi Ferenc képviselő úr javasolja, hogy ne szociális tűzifát jelöljenek meg, hanem zöldfelület növelését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **126/2023. (X.26.) KT. sz. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:


Bocskai kert Községi Önkormányzat zöldfelületének növelése céljából 2,5 Millió forint, azaz Kettőmillió-ötszáz ezer forint Vételi ajánlattal él a Magyar Állam 1/1 tulajdonában álló - Bocskai kert külterület 0139/12 helyrajzi számú – művelési ág/kivett, erdő, minőségi osztály 0, terület 2 ha., - 2.415m<sup>2</sup> ingatlan 1/1 tulajdonjogának vétellel történő megszerzésére a Nemzeti Földügyi Központ, mint tulajdonosi joggyakorló szervezet felé.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyletbe szükséges valamennyi intézkedés – ideértve a szerződés aláírását is- megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Szöllős Sándor polgármester

kmf

  
Szöllős Sándor  
polgármester



  
Balogné Kiss Judit  
jegyző