

Tisztelt Fogasztók!

Bocskai kert településen évek óta visszatérő problémát jelent a csapadékvíz-elvezetés kérdése. Ez nemcsak a még szilárd burkolat nélküli utcákban, hanem az aszfaltburkolattal rendelkező és a külterületi ingatlanokon is gondokat okoz. Az Önkormányzat mint közútkezelő a pénzügyi forrásainak függvényében a legsürgetőbb anomáliákat orvosolja, de a problémának az utak vonalvezetése, dőlésszöge, a terepviszonyok mellett nagyon sok helyen az az oka, hogy a magáningatlanokról a leesett eső vagy az olvadó hó vizét kivezetik a közterületre. Ez azonban – engedély nélkül – jogszabálysértő.

A hatályos jogszabályok szerint a telek, a terület csapadékvíz-elvezetését úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót, stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

A 280/2024.(IX.30.) Kormányrendelet az alábbiak szerint rendelkezik:

„67. § (1) A csapadékvizet a telken belül meg kell tartani. A vízvisszatartás, öntözés és egyéb hasznosítás érdekében a csapadékvizet a telek zöldfelületén el kell szivárogtatni vagy a telek egyéb területén tárolni szükséges olyan mértékben és módon, hogy ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse. A telekről csak a nem hasznosítható, nem elszivárogtatható és nem tárolható csapadékvíz vezethető el. A vízvisszatartás módjáról és mértékéről a helyi építési szabályzat rendelkezhet.”

„(3) A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.”

A csapadékvíz közterületre történő kivezetését kerülni kell, mivel a közutat, vagy annak padkáját, a járdát feláztatja, alámossa, és ezáltal károsodáshoz vezethet, a téli időszakban pedig a csúszásveszélyt is jelentősen megnöveli.

A vízelvezető árokba, vízelvezető csatornába vagy más vízelvezető létesítménybe a vizet bevezetni tehát csak a közút kezelőjének hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás nélküli vagy az abban foglaltaktól eltérő vízbevezetés esetén a hatóság az igénybe vevőt az eredeti állapot helyreállítására, a hozzájárulásban előírt feltételek betartására, illetve a közút állagának védelme és a forgalom biztonsága érdekében szükséges intézkedések megtételére kötelezheti, továbbá ezek eredménytelensége esetén a jogellenes helyzetet az ingatlantulajdonos költségén megszünteti.

A csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti, vagyis nem okozhat bennük kárt. Ez a legtöbb esetben megoldható azzal, hogy az ereszcatornák kifolyóiból a vizet az épületektől pár méterre elvezetik a telken belül.

További visszatérő probléma, hogy a csapadékvizet szennyvízelvezető műbe (csatorna, akna) vezetik bele, vagy pont a szennyvizet vezetik bele a csapadékvíz-elvezetőkbe, illetőleg a tavakba. Mind a két eset szigorúan tilos. A szennyvízhálózatot a csapadék jelentősen túlterheli, és egyrésztől meghibásodásokat okozhat, másrésztől a tisztítóba bejutva jelentős költségnövekedést is okoz.

Ha ilyenre mégis sor kerül, és azt a gyakorlatot a felhasználó a víziközmű-szolgáltató felszólítása ellenére tovább folytatja, a víziközmű-szolgáltató a jogellenes állapotot a felhasználó költségére megszüntetheti. A szennyvízelvezető törzshálózatba jogellenesen bevezetett csapadékvíz mennyisége után a víziközmű-szolgáltató üzletszabályzatában meghatározott pótdíjat számolhat fel.

A fentiekre hivatkozva ezúton is kérünk mindenkit, hogy a közterületre történő csapadékvíz-kivezetéseket, vagy a csapadékvíznek a szennyvízcsatornába való bevezetését minél hamarabb, de legkésőbb 2025. május 31-ig megszüntetni szíveskedjenek. Ha ezen időpontot követően kollégáink, a közterület-felügyelő vagy a víziközmű-szolgáltató ilyet észlel, akkor a jogszabályokban meghatározott eljárásokat leszünk kénytelenek lefolytatni a jogellenes állapot megszüntetése érdekében, a fent leírtak szerint.

Közreműködésüket ezúton is köszönjük!

8. SZÁMÚ MELLÉKLET - SZERZŐDÉSSZEGÉS PÉNZÜGYI KÖTELEZETTSÉGEI (PÓTDÍJAK, KÖTBÉREK, KÁRTÉRÍTÉSEK, KAMATOK)

8. SZÁMÚ MELLÉKLET – SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZABÁLYTALAN ÉS JOGOSULTALTAN KÖZMŰHASZNÁLAT PÉNZÜGYI KÖTELEZETTSÉGEI (KÖTBÉREK, PÓTDÍJAK, KAMATOK)

Szerződésszegés esetén a Víziközmű-szolgáltató jelen Üzletszabályzatában az alábbiakban felsorolt, meghatározott mértékű kötbért érvényesíthet az arra jogosult fél. A jogosult a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

TÁJÉKOZTATÁS:

A kötbér – amennyiben a kiszabására okot adó körülményt a fizetésre kötelezett a Víziközmű-szolgáltató által megadott határidőre nem szünteti meg, vagy ismételten megvalósítja – ismételten is kiszabható.

Ha a felhasználási helyről nem megfelelő minőségű szennyvíz a köztüzemi szennyvízhálózatba kerül, akkor csatornabírság kerül megállapításra, melynek számításának módját a 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet 2. számú mellékletének 2/I. fejezete írja le. A vízvédelmi hatóság a csatornabírságot a szolgáltató bírságjavaslata alapján állapítja meg és a tárgyévet követő év június 30-áig szabja ki. A csatornabírságot önellenőrzésre nem kötelezett kibocsátóknál a helyszíni ellenőrzés alapján, önellenőrzésre kötelezetteknel, ha a vízvédelmi hatóság, illetve a szolgáltató az önellenőrzés megfelelőségét elfogadta, az önellenőrzési adatok alapján kell meghatározni.

I. A Felhasználóval szemben érvényesíthető kötbérek, pótdíjak, kamatok,

Szerződésszegés módja	Felhasználó által fizetendő kötbére, pótdíjak, kártérítések és kamatok mértéke
1. Ha a felhasználó a szerződésben meghatározott, rendelkezésre álló vagy lekötött kvótát egy adott szolgáltatási pont vonatkozásában túllépi.	10.000,- Ft/db
2. Ha a Víziközmű-szolgáltatóval szemben fennálló fizetési kötelezettségének nem, vagy késedelmesen tesz eleget,	mindenkor hatályos PTK. szerinti késedelmi kamat
3. Ha a szerződésben foglalt adatváltozás bejelentési kötelezettségének nem, vagy késedelmesen tesz eleget.	5.000,- Ft/db
4. Ha a Felhasználó adatváltozási bejelentésére a Víziközmű-szolgáltató hiánypótlási felhívását 30 napon belül nem teljesíti,	500 Ft
5. Ha a felhasználási helyen a mért fogyasztás csökkenését eredményező szabálytalan műszaki beavatkozás ténye állapítható meg.	50.000 Ft/eset
6. Ha a fogyasztásmérő vagy bármely részének leszerelése állapítható meg,	50.000 Ft/eset
7. Ha az elválasztott rendszerű szennyvízhálózatot csapadékvíz vagy egyéb külső víz bevezetésével terheli meg,	50.000 Ft/eset
8. Ha az ivóvíz-törzshálózatba bekapcsolt ingatlan házi ivóvízhálózatát saját célú vízkivételi művel összeköti.	50.000 Ft/eset