

Kivonat
a Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. július 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2026. (VII.13.) KT. határozata**

Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a CSBU-5 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság és az Önkormányzat közötti – 1. melléklet szerinti – Nyilatkozattal.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

1. sz. melléklet a 18/2026. (VII.13.) KT. határozathoz

NYILATKOZAT

Alulírott **CSBU-5 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2092 Budakeszi, Szőlőskert u. 21., cégjegyzékszám: 13-09-184028, adószám: 25805967-2-13, képviseli: Lázár Bernadett, ügyvezető önállóan, a „**Társaság**”) az alábbi nyilatkozatot teszi:

A Társaság 1/1 arányú tulajdonában áll a Bocskaikert külterület 0137/24 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan („**Ingatlan**”). A Bocskaikert Önkormányzat (székhely: 4241 Bocskaikert, Poroszlai út 20.; az „**Önkormányzat**”) mint víziközmű tulajdonos és az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. (székhely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.; az „**Üzemeltető**”) mint víziközmű üzemeltető Bocskaikert településen átmeneti ivóvíz-nyomáskiesés esti időszakban történő stabilizálása érdekében a jelen nyilatkozat 1. mellékletét képező műszaki leírás szerinti ideiglenes nyomásfokozó mobil gépház (a „**Létesítmény**”) kíván elhelyezni és üzemeltetni.

Társaság mint az Ingatlan tulajdonosa ezúton hozzájárul, hogy az Önkormányzat és az Üzemeltető az Ingatlanon a Létesítményt elhelyezze és üzemeltesse, az elhelyezéshez és üzemeltetéshez feltétlenül szükséges, az Ingatlanból a jelen nyilatkozat 1. mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt, kb. 50 m² nagyságú területet a fenti célból ideiglenesen használja, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- I. Önkormányzat és Üzemeltető köteles saját költségén és kockázatára elkészíttetni a Létesítmény telepítéséhez szükséges, a Tulajdonos által jóváhagyott gépészeti- és villamos kiviteli terveket, telepítési tervet, helyszínrajzot;

- II. Önkormányzat és Üzemeltető köteles saját költségén és kockázatára lefolytatni valamennyi, a vonatkozó építésügyi és/vagy vízügyi jogszabályok szerint a Létesítmény telepítéséhez szükséges engedélyezési vagy egyéb hatósági eljárást;
- III. a Létesítmény telepítése kizárólag a Tulajdonos által jóváhagyott műszaki leírás, gépészeti- és villamos kiviteli tervek, telepítési terv, helyszínrajz alapján történhet, bármely módosításhoz a Tulajdonos írásbeli hozzájárulása szükséges;
- IV. Létesítmény elhelyezése és üzemeltetése az Ingatlan, valamint a Tulajdonos tulajdonában álló egyéb ingatlanok Tulajdonos általi hasznosítását és használatát nem teheti terhesebbé és nem akadályozhatja meg;
- V. Létesítmény (karbantartási vagy egyéb célú) megközelítése céljából az Ingatlanra belépés (rendkívüli hibaelhárítás kivételével) kizárólag a Tulajdonos előzetes értesítése mellett, egyeztetett időpontban történhet, az előzetes értesítést írásban és legalább 5 munkanappal a tervezett időpontot megelőzően kell Tulajdonos részére megküldeni;
- VI. Önkormányzat és Üzemeltető egyetemlegesen felelősek a Létesítmény telepítése és üzemeltetése során az Ingatlanban vagy harmadik személynek okozott bármely kárért (különösen, de nem kizárólagosan az alábbi (vii) szerint);
- VII. Önkormányzat és Üzemeltető egyetemlegesen felelősek a Létesítmény telepítése és üzemeltetése során az Ingatlanban esetlegesen bekövetkező bármely környezeti szennyeződés, illetve talajvízszennyezés alóli mentesítésért, Tulajdonost egyetemlegesen kötelesek mentesíteni az Ingatlan területén esetlegesen bekövetkező környezetszennyeződés folytán kiszabott környezetvédelmi bírság alól, harmadik személy által környezetszennyeződés okán a Tulajdonossal szemben érvényesített bármely kár- vagy egyéb igényért Önkormányzat és Üzemeltető egyetemlegesen kötelesek helytállni;
- VIII. az Időtartam lejártakor vagy egyébként a hozzájárulás visszavonása esetén az Önkormányzat és Üzemeltető kötelesek az Ingatlant, haladéktalanul, de legkésőbb [15] napon belül eredeti állapotba visszaállítani, beleértve a Létesítmény teljes elbontását és elszállítását, az Ingatlan esetleges környezeti károk alóli mentesítését is;
- IX. Önkormányzat és Üzemeltető a Létesítmény elhelyezése és üzemeltetése során Tulajdonosnak vagy harmadik személynek okozott valamennyi kárra kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkeznek (kötvény a jelen nyilatkozat 2. mellékleteként csatolandó).

Az Ingatlan Tulajdonos által engedélyezett, fenti feltételek szerinti használata – és így a Létesítmény Ingatlanon történő fenntartása, üzemeltetése – időben korlátozott, 2028. december 31-ig tartó határozott időre („**Időtartam**”) szól.

Az előbbieknél ellent nem mondván, a Tulajdonos jogosult az Ingatlan ideiglenes használatára vonatkozó hozzájárulását egyoldalúan visszavonni, amennyiben a fenti

feltételek bármelyike akár önállóan vagy több feltétel együttesen az Időtartam alatt nem teljesül maradéktalanul.

Az Időtartam lejártával a hozzájárulás automatikusan, a Tulajdonos további nyilatkozata nélkül megszűnik.

A jelen hozzájárulás alapján Önkormányzat és/vagy Üzemeltető az Ingatlanra vonatkozó jogot vagy tényt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni nem jogosult.

Melléklet:

1. melléklet: helyszínrajz és Létesítmény műszaki leírása
2. melléklet: felelősségbiztosítási kötvények

Kelt: 2026.06.

CSBU-5 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság képviseli: **Lázár Bernadett** tisztség: ügyvezető

ZÁRADÉK:

Alulírottak, a Bocskaikert Önkormányzat (székhely: 4241 Bocskaikert, Poroszlai út 20.; az „**Önkormányzat**”) mint víziközmű tulajdonos és az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. (székhely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.; az „**Üzemeltető**”) a Tulajdonos fenti nyilatkozatát az abban foglalt, az Önkormányzatra és Üzemeltetőre vonatkozó kötelezettségeket megismertük és azokat magunkra nézve kötelezőnek fogadjuk el.

Kelt: [*]

Bocskaikert Önkormányzat

képviseli: [*]

**Északmagyarországi
Regionális Vízművek Zrt.**

képviseli: [*]

Bocskaikert, 2026. július 13.

A kivonat hitelül:

Gonda Lajosné

jegyzőkönyvvezető