

**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2025. (X.17.) KT. sz. határozat**

***Bocskai kert Község Önkormányzati Képviselő-testületének 75/2024.(V.30.) sz.
határozattal jóváhagyott, településfejlesztési terv 2025. évi M1. sz. módosításának
elfogadásáról***

- a) Bocskai kert Község Önkormányzati Képviselő-testületének 75/2024.(V.30.) sz. határozattal jóváhagyott Településfejlesztési tervének 2025. évi M2 számú módosítását, a határozat melléklete szerint fogadja el.
- b) A településfejlesztési terv rajzi mellékletét képező „F-1” jelű településszerkezeti tervlapokon átvezetésre kerülnek a határozat 1. melléklete szerinti változások. A Településfejlesztési tervlap helyére e rendelet 2. melléklete lép.
- c) A Településfejlesztési terv szöveges munkarész 3. „Cselekvési program” c. fejezet 2.) „Új lakóterület fejlesztési akcióterület” akcióterületen belül megvalósítandó projektek felsorolása, kiegészítésre kerül az”M1” sz. módosítással összhangban, így a felsorolás helyére az alábbi lép:

„A tematikus célok és megvalósítandó projektek az akcióterületen belül:

- *T.1.2 Vonzó gazdasági környezet és erősödő helyi gazdaság*
 - *A vasúti pályatest melletti magántulajdonú területek kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területként történő hasznosítása*
- *T2.4 A népesség növekedés minőségi ellátás feltételéhez igazított, ütemességének biztosítása.*
 - *Közmű hálózatok kiépítése, kapacitás bővítése*
- *T.3.1 A növekvő lakónépesség számára szükséges lakóterületek ütemezett, szabályozott keretek között történő biztosítása.*
- *T3.2 Fenntartható közlekedésfejlesztés, hálózatépítés*
 - *Kiszolgáló utcák, járdák építése*

- *T3.3 Klímatudatos vízgazdálkodás és zöldfelületi rendszer*
 - *Utcafásítás megvalósítása, kiemelten kezelve a Állomás út, mint települési gyűjtőút kétoldali fásítását.*
 - *A vasúti közlekedés számára szükségtelen és így az önkormányzat számára átadott területek fásítása, ezáltal növelve a közeli lakóterületek védelmét, bővítve a település zöldfelületi rendszerét.”*

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Határidő: Azonnal

Bocskai kert, 2025. október 17.

A kivonat hitelül:



Gonda Lajosné
jegyzőkönyvvezető



(F-1 jelű településfejlesztési tervlap)

Bocskai kert Község jelenleg hatályos Településfejlesztési tervét 75/2024.(V.30.) sz.. Határozatával fogadta el az önkormányzat.

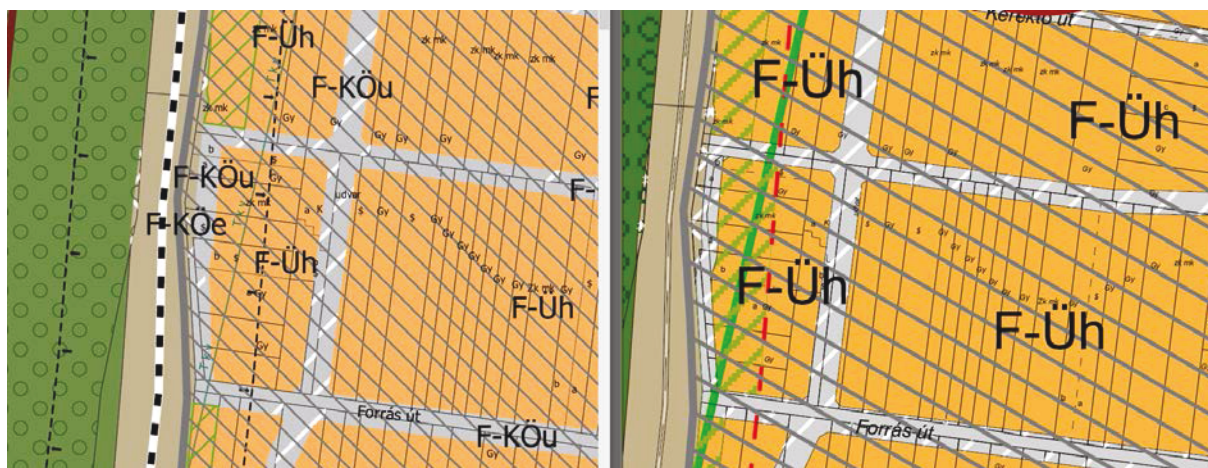
A településfejlesztési terv változásainak bemutatása, a javasolt módosítások indoka:

- 1) A közigazgatási terület északi, Hajdúhadház felőli szélén, haladó külterületi dűlőút- vasút kereszteződés korszerűsítésére/ kiépítésére kerül sor. Az ehhez szükséges közlekedési területek kerülnek kialakításra.



A Településfejlesztési terv tervezett módosítása Hatályos Településfejlesztési terv részlete

- 2) A Kerektó és Forrás utcák között, a vasúti terület mellett a hatályos szabályozási terven itt kijelölt „telken belüli zöldfelületként alakítandó terület” korlátozás ezen a szakaszon elhagyásra kerül. A vasúti terület ezen szakaszán zajvédőfal kerül kialakításra, így az itt elhelyezkedő telkek beépíthetősége, ezáltal lehetővé válik. (Szükséges azonban, egy átlagosnál nagyobb előkertet szabályozni az érintett ingatlanokon, tovább növelve ezzel a lakóépületek vasúti területtől való távolságát.)



A Településfejlesztési terv tervezett módosítása Hatályos Településfejlesztési terv részlete

- 3) A Baross Gábor utca keleti, vasúti terület felőli végének és környezete módosításra kerül. Egyrészt a „K-Rek” építési övezetbe sorolt sportolási és rekreációs célú terület és vasúti terület között kiszolgáló út- parkoló terület kerül kialakításra.

A vasúti terület túlsó oldalán Rákócziert és Központi belterület között tervezett összekötő (kiszolgáló) utca nyomvonala javításra kerül, a vasúti terület „rovására”.

A vasúti terület nyugati oldalán a régi állomásépülettől délre elhelyezkedő vasúti terület biztonsági zónán kívüli része Erdő övezetbe kerül átsorolásra.

Az akcióterület keleti határa, a módosuló (csökkenő) vasúti területhez igazodik.

- 4) A vasúti terület nyugati oldalán elhelyezkedő vasúti terület biztonsági zónán kívüli része Erdő övezetbe kerül átsorolásra

További változás, hogy a 14647/48-49-50 hrsz-ú ingatlanok keleti vége, a korábbi (új településtervezés készítése előtt hatályos) szabályozási terv szerinti szélességben, a vasúti terület melletti védőerdő részeként lesz szabályozva. (Az állami főépítész a településtervezés elfogadásához kiadott záró szakmai véleményébe, az Országos főépítész véleménye alapján kérte ezt. Ezt indokolatlan és felesleges korlátozásnak tekintettük akkor, így nem szerepel a jelenleg hatályos szabályozási tervben)

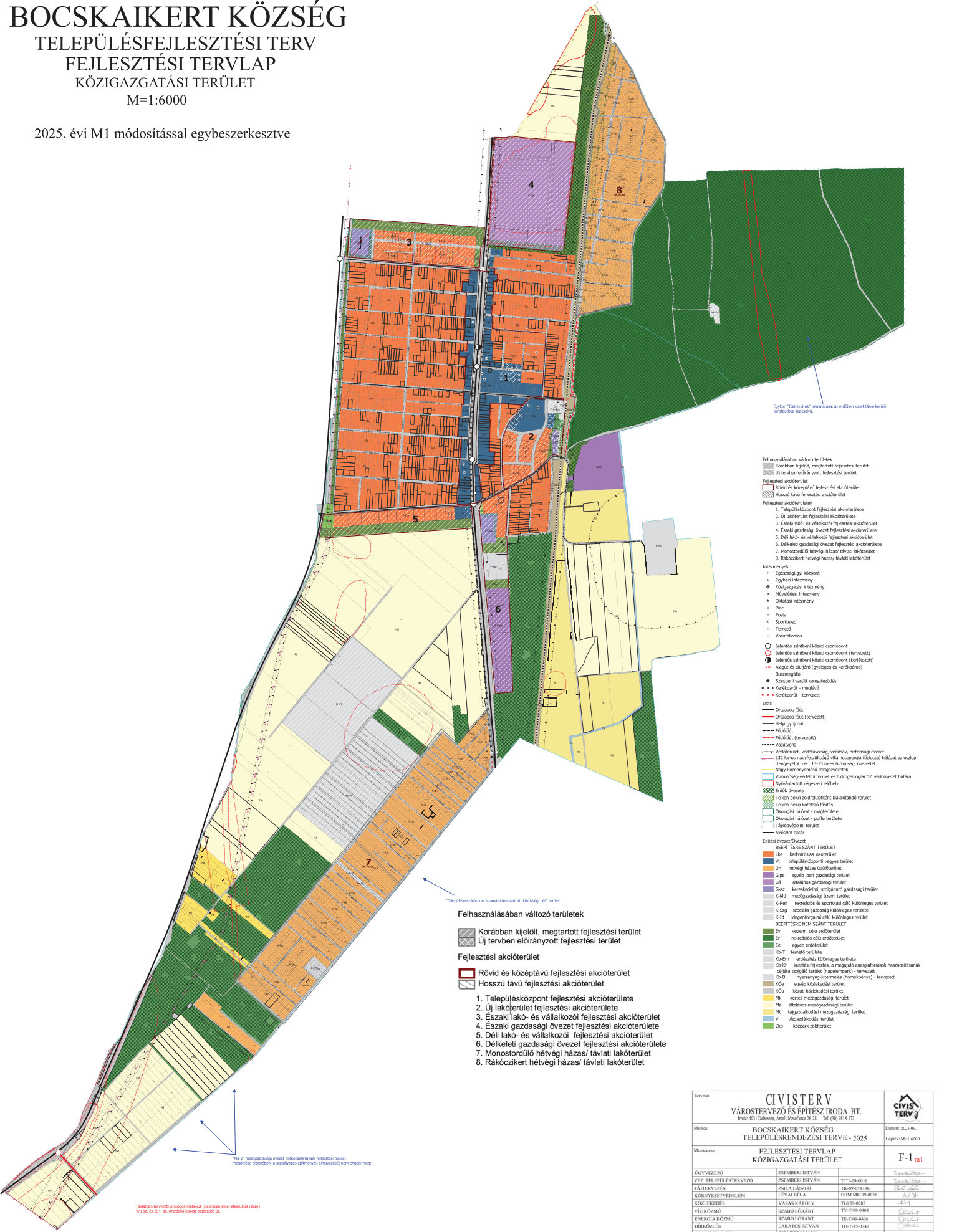


A Településfejlesztési terv tervezett módosítása

Hatályos Településfejlesztési terv részlete

BOCSKAIKERT KÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV
FEJLESZTÉSI TERVLAP
KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET
M=1:6000

2025. évi M1 módosítással egybeszerkesztve



- Felhasználásában változó területek
- Korábban kijelölt, megtartott fejlesztési terület
 - Új tervben előirányzott fejlesztési terület
- Fejlesztési akcióterület
- Rövid és középtávú fejlesztési akcióterület
 - Hosszú távú fejlesztési akcióterület
- Fejlesztési akcióterületek
- Településközpont fejlesztési akcióterülete
 - Új lakóterület fejlesztési akcióterülete
 - Északi lakó- és vállalkozói fejlesztési akcióterület
 - Északi gazdasági övezet fejlesztési akcióterülete
 - Déli lakó- és vállalkozói fejlesztési akcióterület
 - Déli gazdasági övezet fejlesztési akcióterülete
 - Monostordülői hétfői ház/ távlati lakóterület
 - Rákóczi kert hétfői ház/ távlati lakóterület
- Intézmények
- Egyházi központ
 - Egyházi intézmény
 - Községi intézmény
 - Művelődési intézmény
 - Oktatási intézmény
 - Piac
 - Posta
 - Sporttelep
 - Temető
 - Vasútállomás
- Intézmények
- Jelentős szimbóliai központ
 - Jelentős szimbóliai központ (tervezett)
 - Jelentős szimbóliai központ (tervezett)
 - Alapítványi központ (gyógyászati és rehabilitációs)
 - Biztonság
- Utak
- Országos főút
 - Országos főút (tervezett)
 - Helyi főút
 - Főút
 - Főút (tervezett)
 - Vasútvonal
 - Vasútvonal, vízellátási, vízellátási, vízellátási övezet
 - 122 IV-es nagyteherbíró villamosenergia-felvezető hálózati azonosító
 - Nagy- és közepes méretű földművelési terület
 - Víznyelvény-víznyelvény terület és víznyelvényi "B" védőterület határa
 - Nyilvánított védőterület
 - Értékteljes terület
 - Teljes területi közlekedési terület
 - Teljes területi közlekedési terület
 - Ökológiai hálózati - megteremtés
 - Ökológiai hálózati - megteremtés
 - Teljes területi terület
 - Állami határ
- Építési övezet/Övezet
- BEÉPÍTÉSI SZÁM TERÜLET
 - Uke - közlekedési terület
 - Vt - településközpont vegyes terület
 - Uh - hétfői ház terület
 - Gpe - egyetemes gazdasági terület
 - Ga - általános gazdasági terület
 - Gsz - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - K-Hu - mezőgazdasági övezet terület
 - K-Rak - rekreációs és sportolási célú különleges terület
 - K-Szp - szociális gazdasági különleges terület
 - K-Nd - köznevelési célú különleges terület
 - BEÉPÍTÉSI SZÁM TERÜLET
 - Ev - védési terület
 - Er - rekreációs célú terület
 - Fe - egyetemes terület
 - Kb-T - területi terület
 - Kb-En - erdőszéli terület
 - Kb-Hf - közlekedési, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (naplempa) - tervezett
 - Kb-B - nyaraló- és rekreációs terület (monokultúra) - tervezett
 - Kb-Ku - egyetemes terület
 - Kb-Ku - közlekedési terület
 - Hk - kertészeti terület
 - Általános mezőgazdasági terület
 - Mt - mezőgazdasági terület
 - V - vízellátási terület
 - Zp - közpark terület

- Felhasználásában változó területek
- Korábban kijelölt, megtartott fejlesztési terület
 - Új tervben előirányzott fejlesztési terület
- Fejlesztési akcióterület
- Rövid és középtávú fejlesztési akcióterület
 - Hosszú távú fejlesztési akcióterület
1. Településközpont fejlesztési akcióterülete
2. Új lakóterület fejlesztési akcióterülete
3. Északi lakó- és vállalkozói fejlesztési akcióterület
4. Északi gazdasági övezet fejlesztési akcióterülete
5. Déli lakó- és vállalkozói fejlesztési akcióterület
6. Déli gazdasági övezet fejlesztési akcióterülete
7. Monostordülői hétfői ház/ távlati lakóterület
8. Rákóczi kert hétfői ház/ távlati lakóterület

Tervező:	CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSI IRODA BT. Iroda: 4011 Debrecen, Árpád útca 26-28. Tel: (56) 9818-172	CIVIS TERV
Munka:	BOCSKAIKERT KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE - 2025	Dátum: 2025.09. Lépték: M=1:6000
Munkafeladat:	FEJLESZTÉSI TERVLAP KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET	F-1 ml
ÖVEZET	ZSEMHERI ISTVÁN	TT1-09-0016
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMHERI ISTVÁN	TK-09-0016
TATÁRTERVEZŐ	ZSEMHERI ISTVÁN	TK-09-0016
KÖRNYEZETTERVEZŐ	LÁNYI BÉLA	HBM MK 09-0016
KÖZLEKEDÉS	VASAS KÁROLY	TK-09-0016
VÍZKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-09-0016
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-09-0016
HELYKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-09-0016
GEINFORMATIKA	ZSEMHERI MARK	TE-09-0016

Táblában tervezett országos melléklet (Debrecen közlekedési hálózat)
471 sz. és 394. sz. országos utakat összekötő út.