

Kivonat
a Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

31/2025. (IV.25.) KT. sz. határozata

**Bocskai kert Község településképeinek védelméről szóló
6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet
felülvizsgálatáról**

Bocskai kert Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött a főépítész előterjesztésére,
hogy

- I. módosítani kívánja a Bocskai kert Község településképeinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) rendeletét (a továbbiakban: TKR) a főépítész szakmai összefoglalójában foglaltak alapján a melléklet szerint
- II. a határozat mellékletét képező főépítész szakmai összefoglalót elfogadja
- III. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a TKR módosítástervezetének kidolgozása érdekében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le, majd ezt követően
- IV. a TKR módosításáról szóló rendelet-tervezetet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Bocskai kert, 2025. április 17.

Szöllős Sándor sk.
polgármester

1. sz. melléklet a 31/2025 (IV.25.) KT. sz. határozathoz

FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

Bocskai kert Község településképeinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. §-a alapján a településképi rendelet módosítását az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóban indokolja, amely tartalmazza a módosításokat, azok indokolását és az arculati kézikönyvvel való összhang igazolását.

2024. október 01. napjával hatályba lépett:

a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.)

2024. október 01. napjával hatályát veszítette:

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.),

a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.),

az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,

valamint 2025. január 1. napjával a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet is.

Fentiekre való tekintettel szükségessé vált Bocskai kert Község településképi védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: településképi rendelet) felülvizsgálata és felülvizsgálat alapján a módosítása is.

A településképi rendelet jogharmonizáció miatti módosítása

1. Az Étv. és a Tktv. 2024. október 01. napjától hatálytalan, a településképi rendelet bevezető részét – preambulum formájában – módosítani szükséges, mert a rendelet megalkotására kapott felhatalmazást és a feladatkört már nem ezen jogszabályok tartalmazzák.
2. A településképi rendelet 5. § (3) cégér fogalmát törölni szükséges, mert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 2024. október 01. napjával hatálytalan.
3. A településképi rendelet 5. § (5) információs vagy más célú berendezés fogalmát pontosítani szükséges a magasabb jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében.
4. A településképi rendelet 5. § (13) Transzparens vagy molinó fogalmát törölni szükséges, mert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [314/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet](#) 2024. október 01. napjával hatálytalan.
5. A településképi rendelet 5. § (20) a magasabb jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében a csomagautomata fogalmát szükséges meghatározni.
6. A Méptv. tartalmazza a „Reklámok és plakátok elhelyezésének szabályai”-t, mely szerint reklámeszköz kizárólag tudomásulvételi eljárást követően helyezhető el azzal, hogy a tudomásulvételi eljárás lefolytatása a járási (fővárosi kerületi) hivatal hatáskörébe tartozik. Továbbá ezen törvény 230. § (7) bekezdése szerint e rendelkezés hatálybalépésétől (2024. október 01.-től) a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni.

A reklám-elhelyezési tilalommal nem érintett területeken a reklámhordozók és tartó berendezések elhelyezési módjára, méretére, megjelenési formájára és az elhelyezés időtartamára vonatkozó szabályokat a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet tartalmazza.

A magasabb jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében a településképi rendeletről törölni szükséges a 16-19/A §-ok egyes rendelkezéseit, mert ezek tartalmazzák a reklámhordozókra, a reklám közzétételére, és reklámhordozókat tartó berendezésekre vonatkozó településképi követelményeket.

Módosítani szükséges a településképi rendelet 3. melléklet szerinti formanyomtatványt, mert az tartalmazza a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó kérelem nyomtatványt.

7. A magasabb jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében a településképi rendeletről törölni szükséges a 17. § (4), (5), (6) bekezdéseket, módosítani a 17. § (1), (2) bekezdést.
8. A magasabb jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében a településképi rendeletről törölni szükséges a 19. § (5) bekezdést, módosítani a 19. § (3) bekezdést.
9. A Méptv. hatálybalépésével összefüggésben az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet és a az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2024. október 01.-vel hatályát veszítette, emiatt a települési önkormányzat szakmai konzultációt nem tarthat.

A Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat a szakmai konzultációt kötelezővé teheti, ezért az egységes településképi védelme érdekében szükséges a szakmai konzultáció tartása a minden olyan építési tevékenység esetén, mely építési tevékenység egyszerű bejelentéshez kötött és helyi védett utcaképpel érintett, vagy településképi szempontból meghatározó területen található.

Fentiek alapján a a településképi rendeletről módosítani szükséges a 22. § (1) a.) pontját.

10. A településképi rendelet 23. §. (1) a.) és b.) pontjait módosítani szükséges a Kormány. rendelet 46. §. (1), (2) szerinti előírásoknak megfelelően, továbbá 23. § c.) és d.) pontjait törölni szükséges.
11. A magasabb jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében a településképi rendeletről törölni szükséges a 23. § (6) c) pontot.
12. A Méptv. 100. § (2) bekezdése szerint a településképi-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, amelynek összege legalább 200 000 forint, legfeljebb 2 000 000 forint. A településképi rendeletről 100.000 Ft-ban került meghatározásra az alsó határ, a felső határ 200.000 Ft.

Módosítani szükséges a településképi rendelet 24. §. (3) a.), b.), c.) pontjában és a (4) bekezdésben a településképi-védelmi bírság alsó és felső határát.

A településképi rendelet jogharmonizáción kívüli módosítása

- a településképi rendelet 10. § (4) bekezdés a) pontjának javítása,
- a településképi rendelet klímaberendezések elhelyezésére vonatkozóan 17. § (7) bekezdéssel kiegészítése,

- a 19/B §. szerint a közterületen elhelyezhető egyéb berendezésekre vonatkozó követelmények meghatározása,
- a településképi rendelet 20. § (3) bekezdés pontosítása a klímaberendezésekre vonatkozóan,
- a településképi rendelet 22. § (1) b) pontjának törlése.

Az arculati kézikönyvvel való összhang igazolása:

A településképi rendelettel való összhang megteremtése érdekében nem indokolt a 87/2017. (XII.21.) KT. sz. határozattal jóváhagyott arculati kézikönyv reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó rendelkezéseinek, valamint a közterületi reklámhordozókra és az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó ajánlásnak jogszabályváltozás miatt történő felülvizsgálata és annak módosítása.

Hajdúhadház, 2025. április 07.

Biró-Balogh Anikó
mb. főépítész

Bocskai kert, 2025. április 25.

A kivonat hitelül:


Gonda Lajosné
jegyzőkönyvvezető

