

Kivonat

a Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. február 04-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Bocskaikert Község Önkormányzat Képviselő-testület ének

4/2013. (II. 04.) KT. sz. határozata

A Képviselő-testület

- A mellékelt szándéknyilatkozatban szereplő 4.000.000 Ft-os áron 14450/5 hrsz-ú, a valóságban Bocskaikert, Csillag utca 1. sz. alatt található „Kereskedelmi Központ” első emeletén lévő 53/1173 tulajdoni hányadát értékesíti.
- Felhatalmazza a Polgármestert a szándéknyilatkozat, illetve az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges eljárásjogi lépések megtételére.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Határidő: azonnal

1. sz. melléklet

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Amely létrejött egyrészről **Bocskaikert Község Önkormányzat** 4241 Bocskaikert Poroszlai út 20. sz. (adószám: 15376295-2-09, képviselője: Szöllős Sándor polgármester) mint **Eladó** – másrészről **PROCONT Könyvelő és Szolgáltató Kft.** 4241 Bocskaikert, Pillangó utca 7. (Cg:09-09-009680, adószám: 13041557-2-09 képviselője: Lukács Anna Mária ügyvezető), mint **Vevő** között a mai napon az alábbiak szerint:

- 1) A szándéknyilatkozat tárgya: Bocskaikert 14450/5 hrsz alatt felvett, a valóságban 4241 Bocskaikert, Csillag utca 1. szám alatt található ingatlan 53/1173-ad tulajdoni hányadrésze. A tulajdoni hányada fejében az eladó kizárólagosan használja és birtokolja a „Teleház” megnevezésű ingatlanban lévő, 25 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget. Az ingatlanl kapcsolatosan Eladó kijelenti eladási, Vevő kijelenti vételi szándékát.
- 2) Az ingatlan vételárát a felek 4.000.000 Ft-ban azaz négy millió forintban határozzák meg. A vételi szándéknyilatkozattal egyidejűleg a felek 400.000.-Ft előleget kötnék ki, melyet a vevő a 2013.05.31-ig az eladónak megfizet.
- 3) Eladónak tudomása van arról, hogy Vevő a „GOP--2.1.1/M Mikro vállalkozások fejlesztése” c. pályázati kiíráson az 1. pontban nevezett ingatlan adás-vételével kapcsolatban pályázati támogatási kérelmet nyújt be és kijelenti, hogy a pályázat elbírálásáig, de legkésőbb 2013.12.31 az ingatlan harmadik fél számára nem értékesíti.
- 4) Vevő kijelenti, hogy a pályázati támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén, a pályázati közreműködő szervezet támogató döntésének kézhezvételét követő 5 munkanapon belül a 2. pontban meghatározott vételáron visszavonhatatlan vételi ajánlatot tesz az ingatlanra.

Kijelenti továbbá, hogy a pályázat lététől és elbírálásától függetlenül legkésőbb 2013. december 31-ig a teljes vételárat kiegyenlíti.

Eladó kijelenti, hogy Vevő visszavonhatatlan vételi ajánlata esetén az ingatlant a 2. pontban meghatározott vételáron Vevőnek eladja, a visszavonhatatlan ajánlat kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést kötnek.

- 5) Felek kijelentik, hogy amennyiben Vevő pályázati támogatási kérelme elutasításra kerül, úgy ezen szándéknyilatkozat érvényes marad.

Felek megállapodnak abban, hogy az épület külső falán lévő villanyóra az eladó nevének marad.

Felek jelen szándéknyilatkozatot annak elolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá, az alábbi helyen és időben.

A szándéknyilatkozat 5 eredeti példányban készült, melyből 2 aláírt példány Eladót, 3 pedig a Vevőt illeti.

Bocskai kert, 2013.02.12

Eladó

Vevő

Bocskai kert Község Önkormányzat
Szóllós Sándor
polgármester

PROCONT KFT
Lukács Anna Mária
ügyvezető

Ellenjegyzem:

Dr. Karsay Sándor
ügyvéd

Bocskai kert, 2013. február 15.

A kivonat hitelül:

Gonda Lajosné
jegyzőkönyvvezető