



Bocskai kert Községi Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R E



Szám: B/336- /2026.

Előterjesztés

A Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 26-án tartandó testületi ülésére.

Tárgy: Bocskai kert Községi önkormányzat vagyongazdálkodási terve

Ülés: Nyilvános

Döntés: egyszerű többség

Szavazás: nyílt

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI törvény 9.§-a előírja:

9. § (1) A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

(2) A helyi önkormányzat vállalkozási tevékenysége a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. A helyi önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

Ugyanezen tv.

A vagyongazdálkodás alapelvei – részben írja elő:

7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állag védelmi kötelezettség megszegésének. A kiemelt kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontok – kulturális és természeti értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében történő – érvényesítésének nem akadálya a vagyon értékváltozása.

Magyarország Alaptörvénye

A helyi önkormányzatok - 32. cikk

(1) A helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között.....

e) gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat

f) meghatározza költségvetését, annak alapján önállóan gazdálkodik;

g) e célra felhasználható vagyonával és bevételeivel kötelező feladatai ellátásának veszélyeztetése nélkül vállalkozást folytathat;
h) dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről:...”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Bocskai kert, 2026. 02. 23.

Szöllős Sándor sk.
polgármester

Határozati javaslat

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a vagyongazdálkodás tervét és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Összeállította:

Baloghné Kiss Judit
jegyző



**BOCSKAIKERT KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2026-2030. ÉVRE SZÓLÓ KÖZÉP- ÉS HOSSZÚ TÁVÚ
VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE**

I.

BEVEZETÉS

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) kezdésének előírása alapján a helyi önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Az Alaptörvény 38. cikke meghatározza, hogy az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg. A nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembevétele mellett. A nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható. Az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek törvényben meghatározott módon, önállóan és felelősen gazdálkodnak a törvényesség, a célszerűség és az eredményesség követelményei szerint.

II.

A VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA

A vagyongazdálkodási terv készítésének a célja az Önkormányzat vagyonával történő felelős gazdálkodás megalapozása, ennek következetes végrehajtása, mellyel megelőzhető a tervszerűtlen, felelőtlen vagyongazdálkodás, a vagyon felélése és elhanyagolása.

III.

A VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI

A Képviselő-testület meghatározza a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv készítésére vonatkozó alapelveket. Ezek figyelembevételével a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra.

A vagyongazdálkodási terv készítésekor figyelembe kell venni a Képviselő-testület által elfogadott egyéb koncepciókat, terveket, továbbá az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 13/2013. (II. 25.) önkormányzati rendeletben előírtakat.

IV.

A VAGYONGAZDÁLKODÁS ALAPELVEI

Az Önkormányzat a vagyongazdálkodási tervében alapelvnek tekinti a vagyonmegőrzés és a vagyongyarapítás, továbbá a vagyonhasznosítás feladatát.

Vagyonmegőrzés

- Az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodása alapján elérendő cél a kötelező feladatellátást szolgáló vagyon – ami döntően ingatlanvagyon – költséghatékony fenntartható módon történő működtetése, feladatorientált fejlesztése.
- Az Önkormányzat által kezelt vagyont a „jó gazda” gondosságával kell kezelni és megőrizni.
- Felmérés alapján a teljes vagyoni kört érintő felújítási, karbantartási feladatok meghatározásával a vagyonmegőrzés biztosítása.
- Takarékos rendszerek folyamatos feltárása (szigetelés, fűtés, stb.) és alkalmazása. Ezzel a kiadások mérséklése mellett a vagyon megóvása is megtörténik.
- Prioritások felállítása annak érdekében, hogy mely vagyonelemek élveznek elsőbbséget, sürgősséget a vagyonmegőrzés és ez által az állagmegóvás területén.
- Az intézmények költségvetéseiben forrás biztosítása az ingatlanok folyamatos állagmegóvására, tervszerű, megelőző karbantartására, felújítására, ennek megfelelően a szakmai programokhoz szükséges fejlesztések, átalakítások, bővítések meghatározása.
- Az ingó vagyontárgyak (gépek, berendezések, eszközök, személygépkocsik, haszongépjárművek, stb.) esetében is elsődleges egy olyan eszközpark kialakítása és folyamatos fenntartása, amely méretében, szerkezetében és típusaiban költséghatékonyan szolgálja az Önkormányzat/intézmény alapfeladatainak ellátását, a szükséges eszközcseréket.

- Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok folyamatos számonkérése, a vagyonvesztés nélküli, vagyongyarapodással járó optimális feladatellátás kialakítása.

Vagyongyarapítás

- Az önkormányzati vagyon bővítése, gyarapítása a vagyongazdálkodás kiemelt feladata.
- A vagyongyarapítás során körültekintően és célirányosan kell a tervezést végezni, figyelembe véve a beruházás/befektetés megtérülését, illetve fenntarthatóságát.
- Az átmenetileg szabad pénzeszközök kedvező feltételekkel történő lekötése, ennek folyamatos figyelemmel kísérése.
- Bevételek növelésével összefüggő lehetőségek feltárása (Pl: helyi adó, stb.)

Vagyonhasznosítás

- Az ingatlanok, gépek, berendezések, járművek értékesítésekor körültekintően, naprakész információk birtokában kell a döntést meghozni.
- A selejtezéseknél a szabályok betartása mellett, azok értékesítéséről történő gondoskodás.
- A bérbe adható vagyon folyamatos felmérése és annak eredményes és gazdaságos hasznosítása.
- A vagyonhasznosítást megelőzően fel kell mérni a várható bevételek mellett azok ráfordítási igényét, a megteendő intézkedéseket.
- A hosszabb távon értékesítésre kijelölt ingatlanok esetében ki kell jelölni a rövid távú célokat (bérbeadás) is.
- Az értékesítésre vagy más hasznosításra kijelölt ingatlanoknál azokat a helyiben szokásos módon és/vagy pl. országos napilapban, interneten stb. hirdetni szükséges.

V.

**A VAGYONGAZDÁLKODÁS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ
NYILVÁNTARTÁSOK**

Számviteli nyilvántartás

Az önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben előírt tagolás alapján a számviteli nyilvántartásait a számlarendben előírtaknak megfelelően, a főkönyvi számlák bontásával és részletező analitikus nyilvántartás vezetésével biztosítja. Abból kitűnik:

- a törzsvagyon
 - = a forgalomképtelen
 - a kizárólagos
 - a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű
 - = a korlátozottan forgalomképes
- az üzleti vagyon részét képező eszközök értéke.

Vagyonkataszteri nyilvántartás

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet tartalmazza az ingatlanvagyon-kataszter felfektetésére és vezetésére vonatkozó előírásokat. A Kormányrendelet előírta az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter felmérését, folyamatos nyomon követését és naprakész vezetését, amit az önkormányzat elkészített. Az ingatlanvagyon-kataszter tartalmazza a törzsvagyon és az üzleti vagyonba tartozó vagyon szerint az ingatlanokra vonatkozó adatokat (számszaki és naturális), az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét és a becsült értékét.

V.

A VAGYONGAZDÁLKODÁS FELADATAI

Közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervek

A fejlesztések során számolni kell a megtérülés mellett, a fenntartás, a működtetés kérdésével is. Egy fejlesztésre vonatkozó döntés meghozatala során figyelembe kell venni az új vagy megnövekedett intézmény-üzemeltetési, fenntartási költségeinek hosszú távú biztosítását.

Az önkormányzat középtávú – 3-5 éves – és hosszútávú vagyongazdálkodási céljai, feladatai a következők:

Az intézmények működésének biztosítását szolgáló ingatlanvagyonra vonatkozó középtávú felújítási tervek a következők:

Közfeladatot ellátó I n t é z m é n y e k, épület-, épületrészek:

Polgármesteri Hivatal székhely: Bocskai kert. Poroszlai út 20. (14479 Hrsz)

A Polgármesteri Hivatalnak helyt adó ún. volt Poroszlai kúria meghatározó arculati eleme a településnek. A hivatali feladatellátást az épületet „kinötte”. Nincs elegendő iroda, tanácsterem, vizesblokk, teakonyha, irattár, ügyfélváró. A mai kor követelményeinek megfelelő ügyintézésre és az önkormányzati feladatellátásra közép- és hosszútávon egy új épület építése szükséges – irodák, vizesblokk, irattár, tárgyalók, tanácstermek, szociális helyiségek biztosításával. A jelenlegi épület több mint 10 éve volt felújítva, ekkor sor került a külső nyílászárók cseréjére, szigetelésre, a homlokzat felújítására, új belső padlóburkolat került beépítésre, az épület köré új térburkolat és filagória készült. Az előző önkormányzati ciklusokban területvásárlás útján biztosítva lett az épület Tanító utca felőli megközelíthetősége, a hátsó udvarban gépkocsitárolók kerültek kialakításra és az épület tetőszerkezetére napelem került elhelyezésre. Az épület előtti park fenntartása, gondozása folyamatos. Az épület alatti pince a közmunkásaink részére biztosít elhelyezést, valamint itt tároljuk a közterületek karbantartásához használt eszközöket, gépeket.

Az épület és az épületben lévő rendszerek folyamatos javítása, karbantartása az éves költségvetésekben biztosított (fűtés, világítás, klíma, víz, gáz, szennyvíz, kazán, riasztó, villámvédelem, internet, wifi.) Az épület bővítésére jelenleg hely nincs. Az épület belső akadálymentesítése helyhiány miatt jelenleg nem megoldható. A nagy forrásigény miatt az épület új épületté történő kiváltása pályázati forrásból biztosítható, illetve az épületben egy modern kondenzációs gázkazán cseréje javasolt.

Feladat: pályázatfigyelés (hazai/EU-s), az épület folyamatos karbantartása, állagmegóvása

Határidő: folyamatos

Bocskai kert Napsugár Óvoda: székhelye: Debreceni út 85. (14271/1 Hrsz.) Az óvoda épülete a település arculatát meghatározó régi ún. Dugó Csárda átalakításával, illetve átépítésével, több körös bővítésével érte el a mai megjelenését. Az Önkormányzat ebben az épületben biztosítja 8,5 csoportban a 3-6 éves kor közötti gyermekek nevelését. Az épület napelemmel ellátott, folyamatosan karbantartott. Az udvaron az udvari játékok folyamatos cseréje, javítása, karbantartása biztosított. Az épület az elmúlt ciklusban 2 csoportszobával és ehhez tartozó vizesblokkal bővült. Igény van az épület bővítésére 2 újabb csoportszobával. Ehhez elbírálás alatt van egy beadott TOP Plusz pályázatunk. A pályázati terv elkészült.

Feladat: - engedélyes terv, kiviteli terv elkészíttetése, nyertes pályázat esetén a projekt megvalósítása.

- az épület melletti felhalmozódó csapadékvíz elvezetése.

Határidő: folyamatos

Mini Bölcsőde (Bocskai kert Humánszolgáltató Központ): Debreceni út 116. 14355/1 Hrsz

Az elmúlt ciklusokban megépült 2 körben a 4 csoportszobás mini bölcsőde. Az épület energetikai szempontból a mai kor követelményeinek megfelel, napelemmel van felszerelve, akadálymentes, folyamatos karbantartása az éves költségvetésekből biztosított. Pályázati forrásból szükséges a mini bölcsőde bővítése, illetve a családi bölcsőde kiváltása újabb 2 csoportszoba megépítésével.

Feladat: pályázatfigyelés, (terveztetés)

Határidő: folyamatos

Bocskaierti Humánszolgáltató Központ): Debreceni út 118. 14354Hrsz

Az elmúlt ciklusokban megépült a szociális alapfeladatoknak helyt adó épület (nappali ellátás, tanyagondok, családsegítő szolgálat, házi segítségnyújtás) Az épület energetikai szempontból a mai kor követelményeinek megfelel, napelemmel van felszerelve, akadálymentes, folyamatos karbantartása az éves költségvetésekből biztosított. A korábban az intézmény által ellátott védőnői feladat már 3 éve állami feladat ellátásban valósul meg, melyhez az Önkormányzat az ingatlan szomszédságában lévő Debreceni út 120. sz. alatti épületet bérl. Az épület megvétele a Versenyképes Járások pályázat forrásból folyamatban van. A 2. részlet ezévi kifizetésével az Önkormányzat a tulajdonjogot megszerzi.

Feladat: Az épület folyamatos karbantartása, állagmegóvása

Határidő: folyamatos

Könyvtár (információs és közösségi hely): Vincellér út 20. sz

Az épület állami (EU-s) támogatásból az előző önkormányzati ciklusokban teljes felújításon esett át. Napelemmel ellátott, akadálymentes. Korábban az idősek nappali ellátásának adott helyt az épület. Az épület és az épületben lévő rendszerek folyamatos javítása, karbantartása az éves költségvetésekben biztosított (fűtés, világítás, klíma, víz, gáz, szennyvíz, kazán, riasztó, villámvédelem, internet, wifi.)

Feladat: állagmegóvás, rendszerek karbantartása

Határidő: folyamatos

Németh László Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola: Baross Gábor út 19.

Az iskola épülete jelenleg a hajdúböszörményi Tankerületi Központ vagyonkezelésében van. Az épület állagmegóvását, javítását, karbantartását a Tankerület végzi. Folyamatban van az iskola épületének Tankerület által történő bővítése. Önkormányzati prekt keretében az előző ciklusban az épületre napelem, födém szigetelés, zsalúzia felszerelés valósult meg.

Feladat: - projekt fenntartás 5 év 2030-ig,

- a tankerület karbantartási állagmegóvási tevékenységének figyelemmel kísérése

Határidő: Folyamatos

Bocskaierti helyi termelői Piac: Debreceni út 74.

Az előző önkormányzati ciklusban új települési piac épült, melyhez előzőleg a területet az önkormányzat magánszemélyektől vásárolta meg. TOP-os pályázat keretében fedett piactér és vizesblokkal ellátott kiszolgáló épület– került kialakításra. Hétköznapi a népkonyha ebéd kiosztása itt biztosított. Az épületre a jövőben szükséges energetikai

fejlesztés megvalósítása, napelem felszereléssel, melyet pályázati forrásból kívánunk megvalósítani. A pályázat benyújtásra került, mely jelenleg elbírálás alatt van.

Feladat: Nyertes pályázat esetén a projekt megvalósítása, folyamatos karbantartás

Határidő: folyamatos

Temető-Ravatalozó: Fenyves út 0139/15

A temetőt a Platínium Temetkezési Vállalat üzemelteti. Az épület tetőszerkezete és nyílászárói, az épület előtti burkolat felújításra szorul. Ehhez a Versenyképes Járások 2. ütemű pályázat részben fedezetet biztosít ebben az évben. A sírkeri gondozását a temetőgondnokunk végzi.

Feladat: - Járások 2. ütem projekt végrehajtás

- Temető üzemeltetését végző Vállalat beszámoltatása, folyamatos állagmegóvás, javítás, karbantartás biztosítása

Határidő: Folyamatos

Önkormányzati tulajdonú terek parkok, közterek:

Játszóterek:

- **Oláh Sándor u. 17301/1 Hrsz:** Pályázatból valósult meg a korábbi ciklusban. A játékok mászóakák biztonsági felülvizsgálata, állagmegóvása, karbantartása az éves költségvetésekben biztosított.
- **Csillag-Debreceni út sarka 14450/7 Hrsz.:**A településünk központjában lévő, vizesblokkal ellátott játszótér. A vizesblokk és a játékok karbantartása, felülvizsgálata az éves költségvetésben biztosított.

Feladat: Folyamatos karbantartás, állagmegóvás biztosítása

Határidő: Folyamatos

Kondipark: Baross G. u. 14646/2 Hrsz.: Hazai pályázatból valósult meg a kosárlabda palánkkal egyidőben. Az általános iskola is használja a gyermekek rendszeres testedzéséhez. Az eszközök rendszeres felülvizsgálatát, a pálya karbantartását folyamatosan végezzük.

Feladat: Folyamatos karbantartás, állagmegóvás biztosítása

Határidő: Folyamatos

Műfüves pálya: Baross G. u. 14646/2

Hazai pályázatból valósult meg. Az MLSZ évente ellenőrzi a pálya műszaki állapotát, a jegyzőkönyvben rögzített karbantartási állagmegóvási feladatokat rendszeresen elvégezzük. Az általános iskola is használja a gyermekek rendszeres testedzéséhez. A pá-

lyát az önkormányzat igény szerint a lakosság részére is bérbe adja, hasznosítja, így a bevételek fedezik a karbantartási kiadásokat.

Feladat: Folyamatos karbantartás, állagmegóvás biztosítása

Határidő: Folyamatos

Az önkormányzat feladatainak ellátása érdekében középtávon a következő vásárlási és építési beruházásokat tervezi:

Ingyenvásárlás:

- A 2025-2026. évben a Debreceni út 120. sz. alatti ingatlan megvásárlása két ütemben, a Versenyképes Járások pályázat I. II. ütemű támogatásból, valamint önkormányzati saját forrásból
- **Feladat:** Projekt fenntartás
- **Határidő:** 2026. december 31.

Építés:

- A 2026-2030. években EU-s támogatásból:
 - orvosi rendelő
 - művelődési ház
 - polgármesteri hivatal

Feladat: pályázatfigyelés

Határidő: folyamatos

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szántó, rét, legelő művelési ág alá tartozó és termőföld területek hasznosításának középtávú tervei a következők:

Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok többsége a zártkertekben, illetve 3 ingatlan külterületen helyezkedik el. Az ingatlanok jellege erdő, gyümölcsös, kert, legelő, szőlő besorolású, az önkormányzat kaszálással tartja rendben ezeket a területeket. Az ingatlanok csekély értékűek, hosszú távon az értékük növekedhet, az ak. besorolásuk alacsony, mezőgazdasági hasznosításuk nem igazán kifizetődő.

Az Önkormányzat a tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok hasznosításáról egyedileg dönt.

- Az értékesítésre kijelölt területeket, az értékesítést megelőzően az érintett ingatlanok, területek értékét értékbecsléssel kell megállapítani és az önkormányzati rendeletben előírtaknak megfelelően meghirdetni.
- Az értékesítésre nem szánt területeket a közmunkaprogramba szükséges bevonni, illetve bérbeadásra meghirdetni.

Az ivóvíz és szennyvízszolgáltatás középtávú tervei:

- Az egészséges ivóvízellátást és a szennyvízelvezetés- és tisztítást az ÉRV. Zrt. végzi hatósági kijelölés alapján. 3 éve célként fogalmazta meg az önkormányzat a víziközmű vagyoni állami tulajdonba adását, mely tulajdon-váltás még nem zajlott le.

Célunk, hogy a megfelelő ivóvíz és szennyvízelvezetés és tisztítás biztosítása, összhangban a nemzeti és EU-s jogszabályi kötelezettségekkel. Az ivóvíz és csatornahálózat bővítése elsősorban a belterületen lévő, a csatornahálózathoz még nem csatlakoztatott területek bekötésére, csatornázására, a meglévő hálózat egyes elemeinek rekonstrukciójára vonatkozik, illetve szükséges az eddig ivóvíz- és csatornázatlan területeken 2 zártkertben (Monostordülő és Rákóczikert) is a víz és szennyvízrendszer kiépítése.

Állami közreműködéssel kiépülhetnek a helyi gyűjtőrendszerek, nyomóvezetékek és a hozzátartozó átemelők. A beruházás keretein belül technológiai fejlesztéssel alkalmassá teszik a meglévő szennyvíztelepet a nagyobb hatásfokú, tápanyag-eltávolítást is megvalósító biológiai tisztításra, ami vízminőségi javulást is eredményez, illetve megszüntetné a Bocskai kert-Hajdúböszörmény között Bodaszőlőn a rendszeres szennyvíz kiömlést.

Parkok és közterületekkel kapcsolatos középtávú tervek:

- A településen a parkok és közterületek felújítása, rendben tartása elengedhetetlen feladat. Ennek keretében a kaszálás, zöldfelület-felújítását ütemezésben kell végrehajtani, melynek pénzügyi fedezetét az éves költségvetési rendeletekben tervezni kell.

Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítása:

- Az önkormányzati vállalkozások működése a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti, másrészt csak olyan vállalkozásokban vehet részt az önkormányzat, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyon hozzájárulásának mértékét. Ezek a vállalkozások tehát elsősorban az alapfeladatok elősegítését, javítását szolgálhatják, mintsem valódi haszon-orientált befektetések. Az alábbi gazdasági társaságokban van részesedése az önkormányzatunknak:
 - Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő Nonprofit Kft.
 - Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Kft.
 - Debreceni Hulladék közszolgáltató Nonprofit Kft.

Hosszú távú vagyongazdálkodási tervek

Az önkormányzatnak hosszú távon biztosítani kell a vagyongazdálkodás alapelveinek betartását, ezek mentén a közfeladat-ellátás folyamatos és zavartalan működtetését, továbbá az ehhez szükséges vagyon biztosítását. Az önkormányzat vállalkozási tevékenységet nem végez. A vállalkozási tevékenység a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. A képviselő-testületnek a hosszú távú vagyongazdálkodás során:

- gondoskodni kell a vagyonnal való felelős és takarékos gazdálkodásról,
- a vagyon rendeltetésszerű és átlátható gazdálkodásával összefüggő döntések meghozataláról,
- követnie kell a változó feladatellátást,
- figyelembe kell venni az önkormányzat mindenkori teherbíró képességét és ehhez alkalmazkodni kell,
- feleljen meg az önkormányzati vagyon rendeltetésének.

- biztosítsa a vagyon értékének megőrzését, állagának védelmét, továbbá értéknövelő használatát.

A hosszú távú vagyongazdálkodás kiemelt feladatai

A településen hosszú távon meg kell teremteni annak feltételeit, hogy az önkormányzat az intézmények fűtése, világítása terén a költségek csökkenjenek, energiahatékony beruházásokra szükséges pályázni. (napelem). A közvilágítás terén a LED égők cseréje megtörtént, projekt 15 éves futamideje 2029. szeptemberébe jár le.

A rossz hatékonysággal, illetve magas költségráfordítással működtethető vagyonelemek gazdaságosabbá tétele, amennyiben nem biztosítható, akkor ezek értékesítése.

VI.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Az önkormányzat 2026-2030. szóló közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve 2026. 03. napján lép hatályba.

Bocskai kert, 2026. 0 .

.....
jegyző

Bocskai kert Községi Önkormányzat 2026-2030. szóló közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a Képviselő-testület .../2026... (.....) **Kt. számú határozatával** jóváhagyta.



Bocskai kert Községi Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R E



Előterjesztés

A Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 26-i ülésére.

Tárgy: A közösségi tér fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtására vonatkozó határozat módosítása.

Ülés: nyilvános

Szavazás: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025.11.26 16:52:33 időpontban, a Dél-Nyírség, Erdőpuszták Leader Egyesület - Helyi életminőség javítását célzó beruházások című, KAP-RD57-023-4-25 kódszámú pályázati felhívás alapján benyújtott 4080511069 irataazonosító számon nyilvántartott támogatási kérelemmel kapcsolatban hiánypótlást kaptunk, melyben kérjük, hogy csatoljuk a Felhívás 13.1.2. pontja szerinti minden szükséges és releváns alátámasztó, csatolandó dokumentumot, melynek része a fejlesztés megvalósításáról szóló határozatának hiteles kivonata, amely tartalmazza a fejlesztés megnevezését és a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát. A Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 119/2025. (XI.26.) KT. sz. határozatában már döntött a pályázat benyújtásáról, de a határozat nem tartalmazta a fejlesztés helyrajzi számát, ezért azt módosítani kell.

A fejlesztéssel érintett ingatlan adatai:

- Bocskai kert, Debreceni út 118., 14354 hrsz.,

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el

Bocskai kert, 2026. február 23.



Határozati javaslat

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 119/2025. (XI.26.) KT. sz. határozatát és kiegészíti a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számával.

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy RD57-023-4-25 kódszámú „Helyi életminőség javítását célzó beruházások” című pályázati felhívásra az önkormányzat pályázatot nyújt be.

A projekt címe: *„Közösségi tér fejlesztése eszközök beszerzésével”*

A fejlesztéssel érintett ingatlan adatai:

- Bocskai kert, Debreceni út 118., 14354 hrsz..

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy pozitív támogatói döntés esetén a fejlesztést megvalósítja, az önerő összegét a 2026. évi költségvetésében elkülöníti.

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2026. március 4.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Az előterjesztést készítette: Vajda László, pályázati referens

Az előterjesztést ellenőrizte: Balogné Kiss Judit, jegyző



Bocskaikert Községi Önkormányzata:

P O L G Á R M E S T E R É T Ó L

☒ 4241 Bocskaikert, Poroszlay út. 20.

☎ : 53/583-450

e-mail: polgarmester@bocskaikert.hu



Szám: B/1007/2026.

Előterjesztés

a Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 26-i
/rendkívüli/ ülésére

Tárgy: Az Egyházaink Vértanúinak Emléktemploma Alapítvány kérelmének
megtárgyalása

Ülés: nyilvános

Döntés: nyílt

Szavazás módja: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Tarcali Gábor, az **Egyházaink Vértanúinak Emléktemploma Alapítvány** (Bocskaikert, Baross Gábor u. 17.) kuratóriumának elnöke az alapítvány és az alapítvány által képviselt helyi egyházak (Római Katolikus, Református és Görög Katolikus egyházak) képviselőiben támogatási kérelemmel fordult a Bocskaikert Község Önkormányzatához.

Kérelmezi, hogy Bocskaikert Önkormányzata civil szervezeteknek nyújtandó támogatás keretében az Egyházaink Vértanúinak Emléktemploma Alapítvány részére **2026. évre 250 000 Ft- egyházi célú támogatást biztosítani szíveskedjen** a templom működési költségei finanszírozásának támogatására.

Az Alapítvány részére utoljára 2018-ben 200 000 Ft- támogatást adott az Önkormányzat a templom működésének segítése céljából. Az önkormányzati támogatás jelentős mértékben segítené a templom fenntartásának és működésének költségviselését.

Köszöni Polgármester Úrnak és a Községi Önkormányzatnak együttműködését, és a templomi egyházak nevében bízik az Önkormányzat támogatásában.

Az Alapítvány tulajdonában lévő templomot 3 gyülekezet használja a hitéleti tevékenységére. Az Önkormányzat az adventi gyertya-gyűjtások során, illetve ünnepek idején veszi igénybe a templomot. (okt. 23., stb-)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Bocskaikert, 2026. 02. 25.

Szörfös Sándor
polgármester



Határozati javaslat

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést/ és az alábbiak szerint döntött:

Az Egyházaink Vértanúinak Emléktemploma Alapítványt (Bocskai kert, Baross G. út. 17. sz) az Önkormányzat 2026. évi költségvetés általános tartalékából 250.000.-Ft támogatásban részesíti. A támogatás az Alapítvány 2026.évi működési költségeire használható fel.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
A támogatási a következő költségvetési rendeleten át kell vezetni.

Határidő: támogatási szerződés megkötése: 2026. március 31.
elszámolás benyújtása: 2027. január 15.

Felelős: Szöllős Sándor
polgármester

Az előterjesztés készítette: Baloghné Kiss Judit jegyző



Bocskai kert Községi Önkormányzata:

P O L G Á R M E S T E R E



Előterjesztés

A Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 26-i ülésére.

Tárgy: A Biztos Kezdet Gyerekházak területi alapú fejlesztése (ERFA) című pályázat benyújtása

Ülés: nyilvános

Szavazás: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatás településünkön történő létrehozása céljából Bocskai kert Községi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a Biztos Kezdet Gyerekházak területi alapú fejlesztése (ERFA) című, „EFOP_Plusz-3.4.2-25” kódszámú pályázati kiírásra. A pályázat az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Nemzeti Fejlesztési Központ Emberi Erőforrás, Közlekedési, Környezeti és Energiahatékonysági Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgatósága által kerül meghirdetésre az 1308/2023. (VII. 20.) számú kormányhatározatban szereplő éves fejlesztési keret alapján, forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A pályázatból a Biztos Kezdet Gyerekház infrastrukturális feltételeit a lehet megteremteni. A támogatás összege legfeljebb 40.000.000 forint lehet, melyhez 100 %-os előleg igényelhető. A támogatás intenzitása 100 %-os.

Kötelező megvalósítandó tevékenység a Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatás infrastrukturális feltételeinek kialakítása ingatlan felújításával és/vagy bővítésével, a kialakított épület szabványoknak megfelelő akadálymentesítése. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek a projekt előkészítési tevékenység, horizontális tevékenységek - együttműködés a projekt tervezésében, megvalósításában esélyegyenlőségi területen kompetens szervezettel -, kötelező tájékoztatás és nyilvánosság, műszaki ellenőri szolgáltatás és a projektmenedzsment. Választható tevékenység a terület és kárrendezés és az ingatlanvásárlás.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el

Bocskai kert, 2026. február 23.


Szöllős Sándor
polgarmester

Határozati javaslat

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy Biztos Kezdet Gyerekházak területi alapú fejlesztése (ERFA) című, „EFOP_Plusz-3.4.2-25” kódszámú pályázati felhívásra az önkormányzat pályázatot nyújt be.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy pozitív támogatói döntés esetén a fejlesztést megvalósítja.

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2026. március 9.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Az előterjesztést készítette: Vajda László, pályázati referens

Az előterjesztést ellenőrizte: Baloghné Kiss Judit, jegyző



Bocskaikert Községi Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R E I



Előterjesztés

A Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 26-i ülésére.

Tárgy: A Biztos Kezdet Gyerekházak területi alapú fejlesztése (ESZA+) című pályázat benyújtása

Ülés: nyilvános

Szavazás: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatás településünkön történő létrehozása céljából Bocskaikert Községi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a Biztos Kezdet Gyerekházak területi alapú fejlesztése (ESZA+) című, „EFOP_Plusz-3.3.4-25” kódszámú pályázati kiírásra A pályázat az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Nemzeti Fejlesztési Központ Emberi Erőforrás, Közlekedési, Környezeti és Energiahatékonysági Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgatósága által kerül meghirdetésre az 1308/2023. (VII. 20.) számú kormányhatározatban szereplő éves fejlesztési keret alapján, forrását az Európai Szociális Alap Plusz és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A pályázatból a Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatások feltételeit a lehet megteremteni, valamint eszközbeszerzést lehet a támogatásból finanszírozni. A támogatás összege legfeljebb 56.300.000 forint lehet, melyhez 100 %-os előleg igényelhető. A támogatás intenzitása 100 %-os.

Kötelező megvalósítandó tevékenység legalább 24 hónapig biztosítani a gyermekek esélynövelő szolgáltatásainak szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 40/2018. (XII. 4.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) szerinti Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatást (4. § (2) bekezdés kivételével), valamint Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek a projekt előkészítési tevékenység, a Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatás megszervezése, eszközbeszerzés, horizontális tevékenységek - együttműködés a projekt tervezésében, megvalósításában esélyegyenlőségi területen kompetens szervezettel -, kötelező tájékoztatás és nyilvánosság, valamint a projektmenedzsment.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el

Bocskaikert, 2026. február 23.



Határozati javaslat

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy Biztos Kezdet Gyerekházak területi alapú fejlesztése (ESZA+) című. „EFOP_Plusz-3.3.4-25” kódszámú pályázati felhívásra az önkormányzat pályázatot nyújt be.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy pozitív támogatói döntés esetén a fejlesztést megvalósítja.

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2026. március 8.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Az előterjesztést készítette: Vajda László, pályázati referens

Az előterjesztést ellenőrizte: Baloghné Kiss Judit, jegyző



Bocskai kert Községi Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R É T Ö I

✉ 4241 Bocskai kert, Poroszlay út. 20.

☎ : 53/583-450

e-mail: polgarmester@bocskai kert.hu



Szám: B/1006/2026.

Előterjesztés

a Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 26-i
/rendkívüli/ ülésére

Tárgy: Németh László Általános Iskola és AMI iskolai alapítvány székhely
bejegyzéséhez Önkormányzati hozzájárulás kérelmének megtárgyalása

Ülés: nyilvános/

Döntés: nyílt/

Szavazás módja: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Orbánné Horváth Éva, mint a Bocskai kert Németh László Általános Iskola és AMI főigazgatója kérelemmel fordult az Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben leírta, hogy egy iskolai alapítványt szeretnének alapítani. Ehhez be kell nyújtanom a Bocskai kert Németh László Általános Iskola és AMI Tanulóiért Alapítvány nyilvántartásba vétel iránti kérelmet.

Arra kéri Polgármester Urat és a képviselő testület tagjait, hogy engedélyezzék számukra, hogy az alapítvány székhelye az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra - Bocskai kert, Baross Gábor út 19. - legyen bejegyezve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Bocskai kert, 2026. 02. 25.

Szóllós Sándor
polgármester



Határozati javaslat

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

- Engedélyezi, hogy a Bocskai kert Németh László Általános Iskola és AMI Tanulóiért Alapítvány székhelye a Bocskai kert Községi Önkormányzat tulajdonát képező Bocskai kert, Baross Gábor út 19. sz. alatti ingatlan címére kerüljön bejegyzésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Szöllös Sándor polgármester

Az előterjesztés készítette: Baloghné Kiss Judit jegyző