



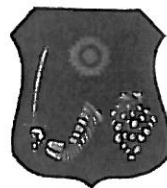
Bocskaikert Községi Önkormányzat

polgármesterétől

☒ 4241 Bocskaikert, Poroszlai út. 20.

☎ : 53/583-450

e-mail: polgarmester@bocskaikert.hu



Szám: B/322- 8 /2026.

Előterjesztés

**A Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. július 13-án tartandó rendkívüli Képviselő-testületi ülésére.**

Tárgy: Tájékoztatás Bocskaikert Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének saját hatáskörben történő módosításáról

Ülés: Nyilvános

Döntés: egyszerű többség

Szavazás: nyílt

Tisztelt Képviselő-testület!

Saját hatáskörös előirányzat módosításra Bocskaikert Községi Önkormányzat esetében 2026. június 5-én második alkalommal került sor. A módosítások során a változások kiemelt előirányzatok változását nem eredményezték sem a kiadási, sem a bevételi oldalon.

A saját hatáskörben történő előirányzat módosítások az Önkormányzatnál a K7 Felújítási kiadások kiemelt előirányzatán belül történtek kiadási rovatok közötti átcsoportosítással.

Az átcsoportosítások számszerű adatait a 2026. júliusi költségvetési rendelet módosításakor átvezetjük az eredeti rendelet „14. Kimutatás a 2025. évi tény adatokról és a 2026. évi tervezett felújításokról mellékletén”, csökkentve a „2026. évi ÉRV szivattyú FÚJ” és növelve a „2026. évi ÉRV építmény FÚJ” sorok előirányzatát a felújítási kiadások összesen-jének változatlanlansága mellett.

A saját hatáskörös előirányzat módosításokra a kiadási rovatokon az ÉRV Zrt által 2026. évben tervezett, és június 5-én megrendelt építmény felújítás (víz gerincvezetéken tolózárs csere) kapcsolódó fizetési kötelezettség teljesítéshez szükséges fedezetek biztosítása miatt volt szükség.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti tájékoztatás és a határozati javaslat szíves elfogadását.

Bocskaikert, 2026. július 8.

Szőllős Sándor s.k.
polgármester



Bocskaiert Községi Önkormányzat
2026. évi költségvetésének saját hatáskörben törtéző előirányzat módosítása
2026.06.05

Módosítás				
sorszám	kormányzati funkció	rovat	Bsszeg	részletezés
1.	052080 szennyvíztisztató éptése, fenntartása, üzemeltetése	K73/1 Egyéb gépek, berendezések felújítása (2026. évi ÉRV szivattyú FÜJ)	-20 000	5
		K74/2 Felújítási célú előzetesen felszámított Általános forgalmi adó teljesítése	-5 000	5
		K7 Felújítási kiadások mindösszesen:		-25 000
sorszám	kormányzati funkció	rovat	Bsszeg	részletezés
2.	052080 szennyvíztisztató éptése, fenntartása, üzemeltetése	K73/4 Egyéb építmények felújítása (2026. évi ÉRV építmény FÜJ)	20 000	5
		K74/2 Felújítási célú előzetesen felszámított Általános forgalmi adó teljesítése	5 000	5
		K7 Felújítási kiadások mindösszesen:		25 000

A saját hatáskörben törtéző előirányzat módosítása során
 1. sorszám esetében a 052080 Szennyvíztisztatona éptése, fenntartása, üzemeltetése cefogon, az 5 részletezésen csökkentettük a K73/1 Egyéb gépek, berendezések felújítása és a K74/2 Felújítási célú előzetesen felszámított Általános forgalmi adó teljesítése rovatok előirányzatát, mely átcsoportosításra került a
 2. sorszám alatt kimutatott 052080 cefog K71/4 Egyéb építmények felújítása és a K74/2 Felújítási célú előzetesen felszámított Általános forgalmi adó teljesítése rovatok előirányzatára
 Összességében az előirányzat módosítások során a K7 Felújítási kiadások kiemelt előirányzatának összege nem változott.

A saját hatáskörös előirányzat módosításra azért volt szükség, mert az Érv Zrt. KMECS26/000098-21/2026 iktatószámú tájékoztatása szerint Bocskaiert belterületén az ivóvíz gerincvezetékén a Debreceni 01.22. szám alatt lófórárt csere elvégzését tervezik. A K71/4 Egyéb építmények felújítása rovaton nem áll rendelkezésre elég előirányzat, ezért volt szükséges az előirányzat átcsoportosítás a K73/1 Egyéb gépek, berendezések felújításának előirányzat rovatról, valamint kimutatni a felújítási ÁFA + módosításokat.

A saját hatáskörös előirányzat módosítás adatait a soron következő költségvetési rendelet módosításakor ki kell mutatni Bocskaiert Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II.18.) önk-i rendelet 14. Kimutatás a 2025. évi tény adatokról és a 2026. évi tervezett felújításokról mellékletén, csökkentve a "2026. évi ÉRV szivattyú FÜJ" és növelve a "2026. évi ÉRV építmény FÜJ" sorok előirányzatát a felújítási kiadások összesenének változtatásának mellett.

A következő költségvetési rendelet módosításakor tájékoztatni szükséges a képviselő-testületet a saját hatáskörben végzett előirányzat módosítás tényéről és okáról.

Bocskaiert, 2026. 06. 05.

Az előirányzatok saját hatáskörben törtéző módosítását elrendelem:


 Baloghné Kiss Judit
 jegyző




 Szűcs Sándor
 polgármester

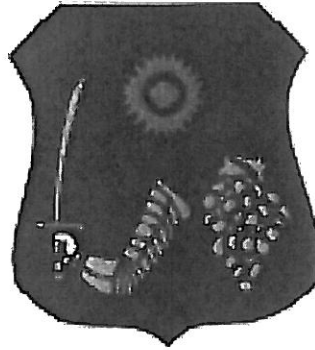
Határozati javaslat

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bocskai kert Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének 2026. 06. 05-én saját hatáskörben végzett előirányzat módosításáról szóló tájékoztatót megismerte, azt tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Ügyirat száma: B/322 - 9 /2026.



BOCSKAIKERT KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

2026. évi KÖLTSÉGVETÉS MÓDOSÍTÁSA tervezet

Elfogadva: /2026. (VII. .) sz. rendelettel

Készítette: Baloghné Kiss Judit jegyző

Patóné Cziván Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző (4/2026. (II.18.) rendelet 2. sz. módosítása)



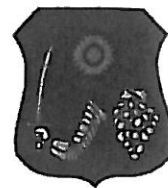
Bocskaikert Községi Önkormányzat

p o l g á r m e s t e r é t ő l

✉ 4241 Bocskaikert, Poroszlai út. 20.

☎ : 53/583-450

e-mail: polgarnester@bocskaikert.hu



Szám: B/322- 9 /2026.

Előterjesztés
Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. július 13-án tartandó rendkívüli Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása

Ülés: nyilvános

Döntés: minősített többség

Szavazás módja: nyílt

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosíthatja a költségvetési rendeletét.

A 2026. évi költségvetési rendelet harmadik alkalommal kerül módosításra.

A rendelet módosítás a 2026. évi eredeti költségvetési rendelet elfogadását és két módosítását követően ismertté és szükségessé vált, a rendelet kiadási és bevételi oldalát érintő változásokat tartalmazza.

A rendeletet saját hatáskörben az Önkormányzat esetében 2026. március 18-án és 2026. június 5-én módosítottuk. A módosítások kiemelt előirányzatok módosulásával nem jártak. A saját hatáskörös előirányzat módosításokról, annak okairól és hatásairól a Képviselő-testületet tájékoztattuk

A jelen előirányzat módosítás esetében a **bevételi oldalon** az Önkormányzatnál az Önkormányzatok működési támogatásai előirányzaton belül a szociális ágazati összevont pótlék támogatás, valamint a 2026. évtől bevezetett szociális kiegészítő ágazati pótlék 2026. májusi és júniusi bérekhez nyújtott támogatásait vezettük át az Egyéb működési célú támogatások között eredeti előirányzatként megtervezett bevételből az önkormányzat működési támogatásai közé. Szintén Egyéb működési célú támogatásként terveztük bevételként a 2026. évi nyári diákmunka foglalkoztatás bértámogatását. A támogatást 6 diák 1 havi, napi 6 órás foglalkoztatására igényelhették. TOP_PLUSZ Óvoda fejlesztési projekt támogatói okirata alapján terveztük a projekt működési támogatását.

Egyéb felhalmozási támogatásként a TOP_PLUSZ Óvoda fejlesztési projekt felhalmozási támogatása került tervezésre.

Működési bevételek között növekedésként terveztük az egyéb működési bevételek változását.

A Polgármesteri Hivatalnál nem történt előirányzat módosítás a költségvetés bevételi oldalán.

A Bocskai kert Napsugár Óvodánál nem történt előirányzat módosítás a költségvetés bevételi oldalán.

A Bocskai kert Humánszolgáltató Központnál nem történt előirányzat módosítás a költségvetés bevételi oldalán

A **kiadási oldalon** az Önkormányzatnál a Személyi juttatásoknál a 2026. évi XXV. tv alapján módosítottuk az igazgatási kormányzati funkcion az érintett előirányzatokat. A 2026. évi nyári diákmunkások foglalkoztatáshoz kapcsolódó alapilletmény betervezésre került.

Munkáltatói közterhek módosítása a személyi juttatások módosításához kapcsolódik. A nyári diákmunka foglalkoztatás szociális hozzájárulási adó fizetési kötelezettsége önerőként került tervezésre.

Dologi kiadásoknál módosítottuk, növeltük a bankszámla vezetési költségek előirányzatát, az igazgatási cofogon módosítottuk a szakmai szolgáltatás és a dologi ÁFA előirányzatot. Beterveztük a TOP_PLUSZ Óvoda fejlesztés projekt támogatott és önerős dologi kiadásait. A nyári diákmunkások foglalkozás egészségügyi vizsgálata önerőként került tervezésre a dologi kiadások között. Az intézményi vagyon cofogon a TOP Mini bölcsőde építés és bővítés projektekhez tájékoztató tábla pótlásokra került sor, a fedezet költség átcsoportosítással került megtervezésre.

A TOP_PLUSZ Belterületi útéptés projekt esetében egyéb dologi kiadás fizetési kötelezettség keletkezett, előirányzatát tervezzük, valamint egyéb szakmai szolgáltatás és kapcsolódó ÁFA igénybevitelére kerül sor a projekthez kapcsolódóan.

Egyéb működési célú kiadások esetében a TOP_PLUSZ Óvoda bővítés projektben beépített visszabontandó anyagok miatt (TOP_PLUSZ Óvoda fejlesztés projekt majdani megvalósításához kapcsolódóan) a projekthez kapott korábbi működési támogatásból visszafizetési kötelezettség keletkezett. Jelen módosítás során korrigálásra kerül, növekszik a működési támogatás visszafizetés előirányzata, mivel a Fordított ÁFA előzetesen felhalmozási kiadásként lett tervezve az előző rendelet módosításkor. Az előirányzat módosítást követően a pénzforgalmi könyvelés is helyesbítésre kerül.

Beruházási kiadások a TOP_PLUSZ Óvoda fejlesztési projekt beruházási kiadásai jelennek meg a költségvetés módosításban figyelembe véve a korábban már előirányzatként betervezett tervezési kiadást. A projekt pénzügyeinek lebonyolítása a 091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai kormányzati funkcion történik.

Felújítási kiadások között a saját hatáskörben módosított előirányzatok átvezetése történik a rendelet Felújítási adatokat tartalmazó mellékletén, valamint az Óvoda 2 csoportszobájában történő padló felújítás kiadását terveztük.

Felhalmozási célú kiadások között a TOP_PLUSZ Óvoda bővítés projektben beépített visszabontandó anyagok miatt (TOP_PLUSZ Óvoda fejlesztés projekt majdani megvalósításához kapcsolódóan) a projekthez kapott korábbi felhalmozási támogatásból visszafizetési kötelezettség keletkezett. Jelen módosítás során korrigálásra kerül, csökken a felhalmozási támogatás visszafizetés előirányzata, mivel a Fordított ÁFA előzetesen felhalmozási kiadásként lett tervezve, és azt a működési támogatás visszafizetés között kell kimutatni. Az előirányzat módosítást követően a pénzforgalmi könyvelés is helyesbítésre kerül.

A bevételi és kiadási oldalon történt módosítások következtében módosult, csökkent a Tartalék előirányzat.

A Polgármesteri Hivatalnál nem történt előirányzat módosítás a költségvetés kiadási oldalán.

A Bocskai kert Napsugár Óvodánál a *Személyi juttatások* között rendeleti melléklet módosulásával nem járó belső átcsoportosítást hajtunk végre az alapilletmények és az átfedési időre járó többlettanítási óradíj kiadási előirányzatok között a személyi juttatások kiemelt előirányzat változása nélkül

A Bocskai kert Humánszolgáltató Központnál nem történt előirányzat módosítás a költségvetés kiadási oldalán.

Az Önkormányzatnál történt előirányzat módosításokat részletesen a jelenlegi rendelet tervezet 3. mellékletében mutatjuk be.

A jelenlegi módosítás következtében az eredeti rendelet kiegészül egy 25. melléklettel, a TOP_PLUSZ „A Bocskai kert Napsugár Óvoda két csoportszobával történő bővítése (Óvoda fejlesztés) projekt rendeleti táblájával, mely jelen módosítás 9. melléklete.

A módosítások következtében a bevételi és kiadási főösszeg **251.952.600 Ft-tal nőtt.**

A jelenlegi előirányzat módosítások az alábbiak:

BEVÉTELEK:

Önkormányzat

<i><u>Önkormányzatok működési támogatásai Áht-n belülről (B11):</u></i>	2.990.467 Ft
Szociális ágazati összevont pótlék (B1131/10 rovat)	1.842.148 Ft
Szociális ágazati kiegészítő pótlék (B1131/10 rovat)	1.148.319 Ft

<i><u>Egyéb működési célú támogatások (B16):</u></i>	58.598.228 Ft
Egyéb műk. célú támogatások (szoc ágazati pótlék ei korr). (B16 rovat)	-1.842.148 Ft
Egyéb műk. célú támogatások (szoc kieg ág. pótlék ei korr). (B16 rovat)	-1.148.319 Ft
Egyéb műk. célú tám. (TOP_PLUSZ Óvoda fejl műk.tám). (B16/31 rovat)	60.136.095 Ft
Egyéb műk. célú tám. (Nyári diákmunka tám). (B16/5 rovat)	1.452.600 Ft

<i><u>Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belülről (B2):</u></i>	189.863.905 Ft
Egy. felhalm. célú tám. (TOP_PLUSZ Óvoda fejl felhalm.tám) (B25/31 rovat)	189.863.905 Ft

<i><u>Intézményi működési bevételek (B4):</u></i>	500.000 Ft
Egyéb műk. bevétel (B411/5 rovat)	500.000 Ft

<u>Önkormányzati bevétel összesen:</u>	251.952.600 Ft
---	-----------------------

Bocskaierti Polgármesteri HivatalNem történt előirányzat módosítás**Bocskaierti Polgármesteri Hivatal bevételei összesen:** **0 Ft****Bocskaierti Napsugár Óvoda**Nem történt előirányzat módosítás**Bocskaierti Napsugár Óvoda bevételei összesen:** **0 Ft****Bocskaierti Humánszolgáltató Központ**Nem történt előirányzat módosítás**Bocskaierti Humánszolgáltató Központ bevételei összesen:** **0 Ft****Bevétel mindösszesen:** **251.952.600 Ft****Bevétel mindösszesen (int.finansz. nélkül):** **251.952.600 Ft****KIADÁSOK:****Önkormányzat****Személyi juttatások (K1):****-178.400 Ft**

Igazgatási cofog (K121/9, K121/10 rovatok)

-1.631.000 Ft

Községgazdálkodási feladatok nyári diákmunka (K1101/1 rovat)

1.452.600 Ft

Munkáltatói közterhek (K2):**-23.162 Ft**

Igazgatási kormányzati funkció (K2/1 rovat)

-212.000 Ft

Községgazdálkodási feladatok nyári diákmunka (K2/1 rovat)

188.838 Ft

<u>Dologi kiadások (K3):</u>	62.504.445 Ft
Igazgatási cofog (K336/9, K337/2, K351/2 rovatok)	238.000 Ft
Intézményi vagyon cofog ±12.700 Ft. (K312/9, K355/9, K351/2 rovatok)	0 Ft
TOP_PLUSZ Óvoda fejlesztés projekt dologi kiadások (K312/9, K336/9, K337/9, K351/2, K352, K355/9 rovatok)	60.142.445 Ft
Községgazdálkodás nyári diákmunka (K337/9 rovat)	36.000 Ft
TOP_PLUSZ belterületi utépítés proj. (K336/9, K351/2, K355/9 rovatok)	2.088.000 Ft
<u>Egyéb műk. célú kiadások és tartalék (K5):</u>	2.833.818 Ft
TOP_PLUSZ Óvoda bőv. proj. ei korr FAD tám vfiz (K506/2 rovat)	3.390.111 Ft
Általános Tartalék (K5131 rovat)	-556.293 Ft
<u>Beruházási kiadások (K6):</u>	188.339.905 Ft
TOP_PLUSZ Óvoda fejlesztés projekt beruházási kiadások (K62/33, K62/4, K64/1, K64/7, K67/2 rovatok)	188.339.905 Ft
<u>Felújítási kiadások (K7):</u>	2.286.000 Ft
2026. évi ÉRV szivattyú FÚJ (K73/1, K74/2 rovatok)	-25.000 Ft
2026. évi ÉRV építmény FÚJ (K71/4, K74/2 rovatok)	25.000 Ft
Óvoda 2 csoportszoba padló FÚJ (K71/33, K74/2 rovatok)	2.286.000 Ft
<u>Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8):</u>	-3.810.006 Ft
TOP_PLUSZ Óvoda bőv. proj. ei korr FAD tám vfiz (K8411 rovat)	-3.810.006 Ft
<u>Önkormányzat kiadás összesen:</u>	<u>251.952.600 Ft</u>

Bocskai kert Polgármesteri Hivatal

Nem történt előirányzat módosítás

Bocskai kert Polgármesteri Hivatal kiadásai összesen: **0 Ft**

Bocskai kert Napsugár Óvoda

<u>Személyi juttatások (K1):</u>	0 Ft
Személyi juttatások alapilletmény (K1101/1 rovat)	-1.000.000 Ft
Személyi juttatások többlettanítási óradíj (K1104 rovat)	1.000.000 Ft

Bocskai kert Napsugár Óvoda kiadásai összesen: **0 Ft**

Bocskaierti Humánszolgáltató KözpontNem történt előirányzat módosítás**Bocskaierti Humánszolgáltató Központ kiadásai összesen:** **0 Ft****Kiadás mindösszesen:** **251.952.600 Ft****Kiadás összesen (int. finansz. nélkül):** **251.952.600 Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bocskaierti Községi Önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetése módosításának a rendelet-tervezetét tárgyalja meg és fogadja el.

Az előterjesztés egyben a rendelet-tervezet indokolása is.

Bocskaiert, 2026. július 8.

Szőllős Sándor s.k.
polgármester



Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A Bocskaikerti Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló
...../2026. (.....) önkormányzati rendelet-tervezet

Társadalmi hatás:	Szükséges társadalmi egyeztetések lefolytatása megtörtént, a rendelet-tervezet az Önkormányzat honlapjáról a lakosság részére is hozzáférhető.
Gazdasági hatás:	A rendelet-tervezet szabályozza az Önkormányzat és intézményei 2026. évi gazdálkodásának alapjait.
Költségvetési hatás:	A rendelet-tervezetben szereplő bevételek a központi költségvetésből a Bocskaikert Községi Önkormányzat részére biztosított 2026. évi működési támogatást, a megvalósítandó projektekhez kapcsolódó működési és felhalmozási támogatásokat, a saját bevételeket, továbbá maradvány igénybevételeit tartalmazzák, amelyek figyelembevételével kerültek meghatározásra a kiadási előirányzatok és került benyújtásra a 2026. évi költségvetés és annak módosítása, mely biztosítja az önkormányzat és intézményei 2026. évi feladatellátását.
Környezeti, egészségi következmény:	Nem releváns.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Nem releváns.
Egyéb hatás:	Nem releváns.
Megalkotás szükségessége:	Jogsabályi előírás alapján, a Bocskaikert Községi Önkormányzat és intézményei 2026. évi gazdálkodási feltételeinek megteremtése és szabályozása.
Megalkotás elmaradása esetén várható következmény:	Jogsabályellenes gazdálkodás.
Alkalmazásához szükséges feltétel:	– személyi: biztosított – szervezeti: biztosított – tárgyi: biztosított – pénzügyi: biztosított

Bocskaikert, 2026. július 8.

Baloghné Kiss Judit
jegyző



Készítette:
Patóné Cziván Zsuzsanna pü. ügyintéző

**Bocskai kert Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VII. .)
önkormányzati rendelet tervezete**

a 2026. évi költségvetésről szóló 4/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A 2026. évi költségvetési rendelet jelen módosításának célja a tárgyévi költségvetés elfogadását, valamint korábbi módosításait követően jelentkező, Bocskai kert Községi Önkormányzatot érintő előirányzat változások átvezetése, kiemelten a TOP_PLUSZ Bocskai kert Napsugár Óvoda két csoportszobával történő bővítése projekt bevételi és kiadási előirányzatainak átvezetése a 2026. évi költségvetési rendeletben. A módosítás célja a zavartalan feladatellátáshoz szükséges és a szabályszerű gazdálkodás biztosítása érdekében a 2026. évi költségvetési rendelet bevételi és kiadási előirányzatainak meghatározása, a község működési kereteinek és fejlesztési lehetőségeinek biztosítása.

[2] Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (III. 18.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 1. 1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az önkormányzat 2026.évi költségvetésének)

„a) bevételi főösszegét 1.920.639.997 forintban

b) kiadási főösszegét 1.920.639.997 forintban”

(2) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetési bevételeit 1.569.072.068 forintban, melyből

a) a működési bevételeit 1.255.502.667 forintban

b) a felhalmozási bevételeit 313.569.401 forintban állapítja meg

(3) A Képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetési kiadásait 1.887.845.578 forintban, melyből

a) a működési kiadásait 1.425.393.619 forintban

b) a felhalmozási kiadásait 462.451.959 forintban állapítja meg.

(4) A költségvetési bevételek és kiadások egyenlege 318.773.510 forint, melyből a

a) tartalék nélkül számolt működési hiány 124.789.449 forint

b) működési hiány 134.796.535 forint

c) felhalmozási hiány 183.976.975 forint

2. §

- (1) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (II. 18.) önkormányzati rendelet a 9. melléklet szerinti 25. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet 2026. július -n lép hatályba, és 2026. július -n hatályát veszti.

Bocskai kert, 2026. július. 8.

Baloghné Kiss Judit s.k.
jegyző



Szöllős Sándor s.k.
polgármester

Záradék:

Kihirdetve, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve: 2026.

Bocskai kert, 2026. július

Baloghné Kiss Judit

jegyző

BOEHRINGER 2026 REVENUE

BOSKAIKERT KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2023. ÉVI TENYEDÁJON ÉS 2024. ÉVI TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEI ÉS KIADÁSAI
FINANSZÍROZÁS BEVÉTELEI ÉS KIADÁSAI MÖLTÉLŐ FELADATOK, ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMKÖZGATÁS) FELADATOK MEGBONTÁSÁBAN

2. melléklet a 2023. évi 1. rendelethez
 (2. melléklet a 4/2023. (I. 18.) rendelethez)

Széchenyi

BEVÉTELEK						KIADÁSOK					
	2025. évi TÉNY	2025. évi Tervezett	2026. évi Módosított	2026. évi Teljesítés	2026. évi Módosított		2025. évi TÉNY	2026. évi Tervezett	2026. évi Módosított	2026. évi Teljesítés	2026. évi Módosított
I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK:						I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK:					
1. Általános működési bevételek						1. Személyi kiadások					
2. Általános működési bevételek						2. Személyi kiadások					
3. Általános működési bevételek						3. Személyi kiadások					
4. Általános működési bevételek						4. Személyi kiadások					
5. Általános működési bevételek						5. Személyi kiadások					
6. Általános működési bevételek						6. Személyi kiadások					
7. Általános működési bevételek						7. Személyi kiadások					
8. Általános működési bevételek						8. Személyi kiadások					
9. Általános működési bevételek						9. Személyi kiadások					
10. Általános működési bevételek						10. Személyi kiadások					
11. Általános működési bevételek						11. Személyi kiadások					
12. Általános működési bevételek						12. Személyi kiadások					
13. Általános működési bevételek						13. Személyi kiadások					
14. Általános működési bevételek						14. Személyi kiadások					
15. Általános működési bevételek						15. Személyi kiadások					
16. Általános működési bevételek						16. Személyi kiadások					
17. Általános működési bevételek						17. Személyi kiadások					
18. Általános működési bevételek						18. Személyi kiadások					
19. Általános működési bevételek						19. Személyi kiadások					
20. Általános működési bevételek						20. Személyi kiadások					
21. Általános működési bevételek						21. Személyi kiadások					
22. Általános működési bevételek						22. Személyi kiadások					
23. Általános működési bevételek						23. Személyi kiadások					
24. Általános működési bevételek						24. Személyi kiadások					
25. Általános működési bevételek						25. Személyi kiadások					
26. Általános működési bevételek						26. Személyi kiadások					
27. Általános működési bevételek						27. Személyi kiadások					
28. Általános működési bevételek						28. Személyi kiadások					
29. Általános működési bevételek						29. Személyi kiadások					
30. Általános működési bevételek						30. Személyi kiadások					
31. Általános működési bevételek						31. Személyi kiadások					
32. Általános működési bevételek						32. Személyi kiadások					
33. Általános működési bevételek						33. Személyi kiadások					
34. Általános működési bevételek						34. Személyi kiadások					
35. Általános működési bevételek						35. Személyi kiadások					
36. Általános működési bevételek						36. Személyi kiadások					
37. Általános működési bevételek						37. Személyi kiadások					
38. Általános működési bevételek						38. Személyi kiadások					
39. Általános működési bevételek						39. Személyi kiadások					
40. Általános működési bevételek						40. Személyi kiadások					
41. Általános működési bevételek						41. Személyi kiadások					
42. Általános működési bevételek						42. Személyi kiadások					
43. Általános működési bevételek						43. Személyi kiadások					
44. Általános működési bevételek						44. Személyi kiadások					
45. Általános működési bevételek						45. Személyi kiadások					
46. Általános működési bevételek						46. Személyi kiadások					
47. Általános működési bevételek						47. Személyi kiadások					
48. Általános működési bevételek						48. Személyi kiadások					
49. Általános működési bevételek						49. Személyi kiadások					
50. Általános működési bevételek						50. Személyi kiadások					
51. Általános működési bevételek						51. Személyi kiadások					
52. Általános működési bevételek						52. Személyi kiadások					
53. Általános működési bevételek						53. Személyi kiadások					
54. Általános működési bevételek						54. Személyi kiadások					
55. Általános működési bevételek						55. Személyi kiadások					
56. Általános működési bevételek						56. Személyi kiadások					
57. Általános működési bevételek						57. Személyi kiadások					
58. Általános működési bevételek						58. Személyi kiadások					
59. Általános működési bevételek						59. Személyi kiadások					
60. Általános működési bevételek						60. Személyi kiadások					
61. Általános működési bevételek						61. Személyi kiadások					
62. Általános működési bevételek						62. Személyi kiadások					
63. Általános működési bevételek						63. Személyi kiadások					
64. Általános működési bevételek						64. Személyi kiadások					
65. Általános működési bevételek						65. Személyi kiadások					
66. Általános működési bevételek						66. Személyi kiadások					
67. Általános működési bevételek						67. Személyi kiadások					
68. Általános működési bevételek						68. Személyi kiadások					
69. Általános működési bevételek						69. Személyi kiadások					
70. Általános működési bevételek						70. Személyi kiadások					
71. Általános működési bevételek						71. Személyi kiadások					
72. Általános működési bevételek						72. Személyi kiadások					
73. Általános működési bevételek						73. Személyi kiadások					
74. Általános működési bevételek						74. Személyi kiadások					
75. Általános működési bevételek						75. Személyi kiadások					
76. Általános működési bevételek						76. Személyi kiadások					
77. Általános működési bevételek						77. Személyi kiadások					
78. Általános működési bevételek						78. Személyi kiadások					
79. Általános működési bevételek						79. Személyi kiadások					
80. Általános működési bevételek						80. Személyi kiadások					
81. Általános működési bevételek						81. Személyi kiadások					
82. Általános működési bevételek						82. Személyi kiadások					
83. Általános működési bevételek						83. Személyi kiadások					
84. Általános működési bevételek						84. Személyi kiadások					
85. Általános működési bevételek						85. Személyi kiadások					
86. Általános működési bevételek						86. Személyi kiadások					
87. Általános működési bevételek						87. Személyi kiadások					
88. Általános működési bevételek						88. Személyi kiadások					
89. Általános működési bevételek						89. Személyi kiadások					
90. Általános működési bevételek						90. Személyi kiadások					
91. Általános működési bevételek						91. Személyi kiadások					
92. Általános működési bevételek						92. Személyi kiadások					
93. Általános működési bevételek						93. Személyi kiadások					
94. Általános működési bevételek						94. Személyi kiadások					
95. Általános működési bevételek						95. Személyi kiadások					
96. Általános működési bevételek						96. Személyi kiadások					
97. Általános működési bevételek						97. Személyi kiadások					
98. Általános működési bevételek						98. Személyi kiadások					
99. Általános működési bevételek						99. Személyi kiadások					
100. Általános működési bevételek						100. Személyi kiadások					
101. Általános működési bevételek						101. Személyi kiadások					
102. Általános működési bevételek						102. Személyi kiadások					
103. Általános működési bevételek						103. Személyi kiadások					
104. Általános működési bevételek						104. Személyi kiadások					
105. Általános működési bevételek						105. Személyi kiadások					
106. Általános működési bevételek						106. Személyi kiadások					
107. Általános működési bevételek						107. Személyi kiadások					
108. Általános működési bevételek						108. Személyi kiadások					
109. Általános működési bevételek						109. Személyi kiadások					
110. Általános működési bevételek						110. Személyi kiadások					
111. Általános működési bevételek						111. Személyi kiadások					
112. Általános működési bevételek						112. Személyi kiadások					
113. Általános működési bevételek						113. Személyi kiadások					
114. Általános működési bevételek						114. Személyi kiadások					
115. Általános működési bevételek						115. Személyi kiadások					
116. Általános működési bevételek						116. Személyi kiadások					
117. Általános működési bevételek						117. Személyi kiadások					
118. Általános működési bevételek						118. Személyi kiadások					
119. Általános működési bevételek						119. Személyi kiadások					
120. Általános működési bevételek						120. Személyi kiadások					
121. Általános működési bevételek						121. Személyi kiadások					
122. Általános működési bevételek						122. Személyi kiadások					
123. Általános működési bevételek						123. Személyi kiadások					
124. Általános működési bevételek						124. Személyi kiadások					
125. Általános működési bevételek						125. Személyi kiadások					
126. Általános működési bevételek						126. Személyi kiadások					
127. Általános működési bevételek						127. Személyi kiadások					
128. Általános működési bevételek						128. Személyi kiadások					
129. Általános működési bevételek						129. Személyi kiadások					
130. Általános működési bevételek						130. Személyi kiadások					
131. Általános működési bevételek						131. Személyi kiadások					
132. Általános működési bevételek						132. Személyi kiadások					
133. Általános működési bevételek						133. Személyi kiadások					
134. Általános működési bevételek						134. Személyi kiadások					
135. Általános működési bevételek						135. Személyi kiadások					
136. Általános működési bevételek						136. Személyi kiadások					
137. Általános működési bevételek						137. Személyi kiadások					
138. Általános működési bevételek						138. Személyi kiadások					
139. Általános működési bevételek						139. Személyi kiadások					
140. Általános működési bevételek						140. Személyi kiadások					
141. Általános működési bevételek						141. Személyi kiadások					
142. Általános működési bevételek						142. Személyi kiadások					
143. Általános működési bevételek						143. Személyi kiadások					
144. Általános működési bevételek						144. Személyi kiadások					
145. Általános működési bevételek						145. Személyi kiadások					
146. Általános működési bevételek						146. Személyi kiadások					
147. Általános működési bevételek						147. Személyi kiadások					
148. Általános működési bevételek						148. Személyi kiadások					
149. Általános működési bevételek						149. Személyi kiadások					
150. Általános működési bevételek						150. Személyi kiadások					
151. Általános működési bevételek						151. Személyi kiadások					
152. Általános működési bevételek						152. Személyi kiadások					
153. Általános működési bevételek						153. Személyi kiadások					
154. Általános működési bevételek						154. Személyi kiadások					
155. Általános működési bevételek						155. Személyi kiadások					
156. Általános működési bevételek						156. Személyi kiadások					
157. Általános működési bevételek						157. Személyi kiadások					
158. Általános működési bevételek						158. Személyi kiadások					
159. Általános működési bevételek						159. Személyi kiadások					
160. Általános működési bevételek						160. Személyi kiadások					
161. Általános működési bevételek						161. Személyi kiadások					
162. Általános működési bevételek						162. Személyi kiadások					
163. Általános működési bevételek						163. Személyi kiadások					
164. Általános működési bevételek						164. Személyi kiadások					
165. Általános működési bevételek						165. Személyi kiadások					
166. Általános működési bevételek						166. Személyi kiadások					
167. Általános működési bevételek						167. Személyi kiadások					
168. Általános működési bevételek						168. Személyi kiadások					
169. Általános működési bevételek						169. Személyi kiadások					
170. Általános működési bevételek						170. Személyi kiadások					
171. Általános működési bevételek						171. Személyi kiadások					
172. Általános működési bevételek						172. Személyi kiadások					
173. Általános működési bevételek						173. Személyi kiadások					
174. Általános működési bevételek						174. Személyi kiadások					
175. Általános működési bevételek						175. Személyi kiadások					
176. Általános működési bevételek						176. Személyi kiadások					
177. Általános működési bevételek						177. Személyi kiadások					
178. Általános működési bevételek						178. Személyi kiadások					
179. Általános működési bevételek						179. Személyi kiadások					
180. Általános működési bevételek						180. Személyi kiadások					
181. Általános működési bevételek						181. Személyi kiadások					
182. Általános működési bevételek						182. Személyi kiadások					
183. Általános működési bevételek						183. Személyi kiadások					
184. Általános működési bevételek						184. Személyi kiadások					
185. Általános működési bevételek						185. Személyi kiadások					
186. Általános működési bevételek						186. Személyi kiadások					
187. Általános működési bevételek						187. Személyi kiadások					
188. Általános működési bevételek						188. Személyi kiadások					
189. Általános működési bevételek						189. Személyi kiadások					
190. Általános működési bevételek						190. Személyi kiadások					
191. Általános működési bevételek						191. Személyi kiadások					
192. Általános működési bevételek						192. Személyi kiadások					
193. Általános működési bevételek						193. Személyi kiadások					
194. Általános működési bevételek						194. Személyi kiadások					
195. Általános működési bevételek						195. Személyi kiadások					
196. Általános működési bevételek						196. Személyi kiadások					
197. Általános működési bevételek						197. Személyi kiadások					
198. Általános működési bevételek						198. Személyi kiadások					
199. Általános működési bevételek						199. Személyi kiadások					
200. Általános működési bevételek						200. Személyi kiadások					
201. Általános működési bevételek						201. Személyi kiadások					
202. Általános működési bevételek						202. Személyi kiadások					
203. Általános működési bevételek						203. Személyi kiadások					
204. Általános működési bevételek						204. Személyi kiadások					
205. Általános működési bevételek						205. Személyi kiadások					
206. Általános működési bevételek						206. Személyi kiadások					
207. Általános működési bevételek						207. Személyi kiadások					
208. Általános működési bevételek						208. Személyi kiadások					
209. Általános működési bevételek						209. Személyi kiadások					
210. Általános működési bevételek						210. Személyi kiadások					
211. Általános működési bevételek						211. Személyi kiadások					
212. Általános működési bevételek						212. Személyi kiadások					
213. Általános működési bevételek						213. Személyi kiadások					
214. Általános működési bevételek						214. Személyi kiadások					
215. Általános működési bevételek						215. Személyi kiadások					
216. Általános működési bevételek						216. Személyi kiadások					
217. Általános működési bevételek						217. Személyi kiadások					
218. Általános működési bevételek						218. Személyi kiadások					
219. Általános működési bevételek						219. Személyi kiadások					
220. Általános működési bevételek						220. Személyi kiadások					
221. Általános működési bevételek						221. Személyi kiadások					
222. Általános működési bevételek						222. Személyi kiadások					
223. Általános működési bevételek						223. Személyi kiadások					
224. Általános működési bevételek						224. Személyi kiadások					
225. Általános működési bevételek						225. Személyi kiadások					
226. Általános működési bevételek						226. Személyi kiadások					
227. Általános működési bevételek						227. Személyi kiadások					
228. Általános működési bevételek						228. Személyi kiadások					
229. Általános működési bevételek						229. Személyi kiadások					
230. Általános működési bevételek						230. Személyi kiadások					
231. Általános működési bevételek						231. Személyi kiadások					
232. Általános működési bevételek						232. Személyi kiadások					
233. Általános működési bevételek						233. Személyi kiadások					
234. Általános működési bevételek						234. Személyi kiadások					
235. Általános működési bevételek						235. Személyi kiadások					
236. Általános működési bevételek						236. Személyi kiadások					
237. Általános működési bevételek						237. Személyi kiadások					
238. Általános működési bevételek						238. Személyi kiadások					
239. Általános működési bevételek						239. Személyi kiadások					
240. Általános működési bevételek						240. Személyi kiadások					
241. Általános működési bevételek						241. Személyi kiadások					
242. Általános működési bevételek						242. Személyi kiadások					
243. Általános működési bevételek											

[illegible]

forintban

Bocskai kert, 2026. július

KIMUTATÁS A 2025. ÉVI TÉNY adatokról és a 2026. évi TERVEZETT FELÚJÍTÁSOKRÓL
ÖNKORMÁNYZAT és KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEI ÖSSZESEN

	2025. évi TÉNY adat	2026. évi EREDETI ei.	2026. évi MÓDOSÍTOTT ei.	2026. évi Teljesítés	2026. évi módosítás
forintban					
ÖNKORMÁNYZAT					
<i>Feladat megnevezése</i>					
2022. évi ÉRV kompenzálásból kimaradt szennyvízszivattyú FÚJ		731 000	731 000		
2024. évi ÉRV kompenzálásból kimaradt szennyvízszivattyú FÚJ		874 000	874 000		
2025. évi szennyvízszivattyú és egyéb vízműves objektumok FÚJ nem kompenzált		1 759 000	1 759 000		
4. sz. főút alatti Ivóvízvezeték kiváltás (vezeték Felújítás ÉRV nem kompenzált)		3 832 000	3 832 000		
2026. évi ÉRV szivattyú FÚJ		2 540 000	2 515 000		-25 000
2026. évi ÉRV építmény FÚJ		1 270 000	1 295 000		25 000
Versenyképes Járások 2026. év Temető ravatalozó FÚJ		10 000 000	10 000 000		
Óvoda épület 2 csoportszoba padlózat felújítás			2 286 000		2 286 000
Összesen:	2 592 743	21 006 000	23 292 000		2 286 000
POLGÁRMESTERI HIVATAL					
<i>Feladat megnevezése</i>					
Összesen:	0	0	0		
NAPSUGÁR ÓVODA					
<i>Feladat megnevezése</i>					
Összesen:	0	0	0		
HUMÁNSZOLGÁLTATÓ KÖZPONT					
<i>Feladat megnevezése</i>					
Összesen:	0	0	0		
Mindösszesen:	2 592 743	21 006 000	23 292 000		2 286 000

KIMUTATÁS

a
2026.
évre tervezett tartalékokról

A. CÉLTARTALÉK

		eredeti ei	módosított ei	forintban	
		9 462 120	9 462 120	0	Módosítás
I.	Működési céltartalék				
	TOP_PLUSZ belterületi közutak fejlesztése projekt				
1./	kapott kötbér és fel nem használt támogatás (Gulyás P., Németh L. Fazekas M., Borostyán utak építése)	9 462 120	9 462 120		
2./					
3./					
4./					
5./					
II.	Felhalmozási céltartalék	35 094 417	35 094 417	0	0
	TOP_PLUSZ belterületi közutak fejlesztése projekt				
1./	kapott kötbér és fel nem használt támogatás (Gulyás P., Németh L. Fazekas M., Borostyán utak építése)	35 094 417	35 094 417		
2./					
3./					
4./					
5./					
I. + II. Össz.	Céltartalék összesen:	44 556 537	44 556 537	0	0

B. ÁLTALÁNOS TARTALÉK

III.	Működési tartalék	2 503 222	544 966	0	-556 293
1./	Polgármester hatáskörében	2 503 222	544 966		-556 293
	5.000 ezer forintig ügyletenként				
2./	Testületi hatáskörben	0		0	
IV.	Felhalmozási tartalék	0	0	0	0
1./					
2./					
III+IV. Össz.	Általános tartalék összesen	2 503 222	544 966	0	-556 293
I+II+III+IV.	Tartalék összesen:	47 059 759	45 101 503	0	-556 293
	Ebből működési célú összesen:	11 965 342	10 007 086	0	-556 293
	Ebből felhalmozási célú összesen:	35 094 417	35 094 417	0	0
		47 059 759	45 101 503	0	-556 293

Bocskai kert, 2026. július

KIMUTATÁS az Európai Unió támogatásával megvalósuló projektekéről

Projekt neve: Borkultúra utak fejlesztése Bocskalkertben
Azonosítója: TOP_PLUSZ-1.2.3-1-HB1-2022-00007
Projekt kezdése: 2023.
Támogatás intenzitása: 100%
Támogatás dsszege: 240 901 710 Ft

Tervezett
Vége: 2026.

Kormányzati funkció: 062020 Területfejlesztési támogatások és projektek (2023-2025. kiadások, bevételek)
045120 Út, autópálya építése (2026. évi kiadások)

Részletezés: Fel nem használt támogatás visszafizetési kötelezettség
kinyilvánása 2024. évben a 018010 csofagon történt.
K506/2 rovat 53.540.890 Ft
K6411 rovat 176.657.994 Ft

Támogatások	Források (bevételek)										Kiadások										P-szám
	2023		2024		2025		2026		Összesen		2023		2024		2025		2026		Összesen		
	El	Tulj	El	Tulj	El	Tulj	El	Tulj	El	Tulj	El	Tulj	El	Tulj	El	Tulj	El	Tulj	El	Tulj	
Működési célú támogatás (erőforrás)	61 433 280	61 433 190			53 540 890	53 540 890			0	53 540 890											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)	187 450 510	187 450 510			176 657 994	176 657 994			0	176 657 994											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)	835 000	835 000	3 155 400	3 155 400	6 281 052	6 281 052	5 664 529	5 664 529	5 604 529	4 908 847	43 284 700	43 284 700	57 247 775	57 247 775	28 703 510	28 703 510	24 844 724	24 844 724	24 844 724	24 844 724	0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											0
Borkultúra utak támogatása (erőforrás)									0	0											

KIMUTATÁS az Európai Unió támogatásával megvalósuló projektekről
2024.

Projekt neve: A Bocskaikeri Napsugár Óvoda két csoportjához tartozó éleltség- és étkezési felmérés
Azonosítója: TOP_PUSZ-3.3.1-21-HB1-2025-00022

Projekt kezdete:	2028.04.30
------------------	------------

Támoqatá Intenzifika	40000
2020.04.30	

Támogatás intenzitása: 100%
Támogatás összege: 750 000 000 Ft

Kormányzat funkció: 091110 Óvoda|n-
Zajlogatás osszege: 250 000 000 Ft

Részlelés: 37,3

Upper
555
1545

Yanagistadok	Fortasek (bawidok)										Kardasek										Tribun																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033	2034		2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000	3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014	3015	3016	3017	3018	3019	3020	3021	3022	3023	3024	3025	3026	3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3034	3035	3036	3037	3038	3039	3040	3041	3042	3043	3044	3045	3046	3047	3048	3049	3050



Községi Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R É T Ö L

✉ 4241 Bocskaikert, Poroszlai út. 20.

☎ : 583-450

e-mail: polgarmester@bocskaikert.hu



szám: B/21/2026.

Előterjesztés Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 13-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Bocskaikert Község Önkormányzati Képviselő-testületének a 8/2024.(V.31.) rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Ülés: Nyilvános
Szavazás: Nyílt
Döntés: Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

1. TÁJÉKOZTATÁS AZ EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSRÓL

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.(1) ba) pontja értelmében a településrendezési eszközöket érintő módosítás **véleményezési eljárásának lefolytatása egyszerűsített eljárás keretén belül történik.**

A tervmódosítás célja:

- 1) Az állami főépítész jelzése szerinti garanciális javítások
 - a) A vízparti sáv jogszabály szerinti biztosítását előíró jelölés feltüntetése a szabályozási terven.
 - b) A Hész 3. melléklet szerinti (elhelyezhető rendeltetésekkel kapcsolatos) „F” jelölésű, feltételek meghatározásának, jelölésének ellenőrzése, hiányok pótlása, Összhang megteremtése.
- Az Állami főépítész HB/14-ÁF/00018-13/2024 iksz. levelében felsorolt, Jóvágyott Település-terv és az annak feltételét jelentő záró szakmai vélemény közötti ellentmondások kérdésében egyeztetés történt az önkormányzat és az állami főépítész iroda között.
- A felsorolt ellentmondások egy része tisztázásra („megvédésre”) került az önkormányzat részéről, mert azok jogszerűsége bizonyítást nyert, illetve a velük szemben csak

szakmai kifogás/ eltérő javaslat volt megfogalmazható, jogszabállyal alátámasztható kifogás nem.

- Más részük az „M1” számú módosítás során, tekintettel arra, hogy a módosítással érintett

terület egységen belül helyezkedett el a terület, ott volt a javítás kezelhető.

- A fennmaradó ellentmondások kezelésére, jelen módosítás során kerül sor.

2) Az önkormányzat és érintett tulajdonosok által kért módosítások

a) Virág u. 20813/1, 20813/2, 20184/4 hrsz. kerékpárút megvalósulásával kapcsolatos szabályozási tervmódosítás

b) Rákóczi kert 17869 hrsz. tömbbelső feltárás szabályozásának módosítása

c) Dugó utca 17311/2 hrsz. „Fekvő utcákra” vonatkozó Hész módosítás

d) Csillag u. 14465. hrsz. Tervezett utcaszélesítés szabályozásának módosítása

e) Hész. módosítás: Telekmegosztásnál előírt legkisebb telekszélességre vonatkozó engedmény bevezetése, az előírt legkisebb telekterület megtartásával.

f) A „Vt-3” jelű építési övezetre Hész 2. mellékletében meghatározott kialakítható legkisebb telekterület nagysága a jelenleg meghatározott 2000 m²-ről 1000 m²-re kerüljön csökkentésre.

Az egyszerűsített eljárás lefolytatásra került, az állami főépítész 2026. május 29.-én kelt levelében megküldte a HB/14-ÁF/00024-27/2026. számú záró szakmai véleményét:

„A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció:

a) keltezése: 2026. április hó

b) felelős tervező: Zsemberi István okl. építészmérnök, vezető településtervező (TT/1 09-0016)

c) megnevezése: „Bocskai kert Község Településrendezési terv Meghatározott területekre vonatkozó, 2025. évi „M2” számú módosítása - Záró véleményezési dokumentáció – 2026. április 11.”

A településrendezési eszközök módosításának célja:

„1) Az állami főépítész jelzése szerinti garanciális javítások:

a) A vízparti sáv jogszabály szerinti biztosítását előíró jelölés feltüntetése a szabályozási terven.

b) A Hész 3. melléklet szerinti (elhelyezhető rendeltetésekkel kapcsolatos) „F” jelölésű, feltételek meghatározásának, jelölésének ellenőrzése, hiányok pótlása, Összhang megteremtése.

Az Állami főépítész HB/14-ÁF/00018-13/2024 iksz. levelében felsorolt, Jóváhagyott Településterv és az annak feltételét jelentő záró szakmai vélemény közötti ellentmondások kérdésében egyeztetés történt az önkormányzat és az állami főépítési iroda között.

- A felsorolt ellentmondások egy része tisztázásra (megvédésre) került az önkormányzat részéről, mert azok jogszerűsége bizonyítást nyert, illetve a velük szemben csak szakmai kifogás/ eltérő javaslat volt megfogalmazható, jogszabállyal alátámasztható kifogás nem.

- Más részük az M1 számú módosítás során, tekintettel arra, hogy a módosítással érintett terület egységen belül helyezkedett el a terület, ott volt a javítás kezelhető.

- A fennmaradó ellentmondások kezelésére, jelen módosítás során kerül sor.

2) Az önkormányzat és érintett tulajdonosok által kért módosítások:

a) Virág u. 20813/1, 20813/2, 20184/4 hrsz. kerékpárút megvalósulásával kapcsolatos szabályozási tervmódosítás

b) Rákóczi kert 17869 hrsz. tömbbelső feltárás szabályozásának módosítása

c) Dugó utca 17311/2 hrsz. „Fekvő utcákra” vonatkozó Hész módosítás

d) Csillag u. 14465. hrsz. Tervezett utcaszélesítés szabályozásának módosítása

e) Hész. módosítás: Telekmegosztásnál előírt legkisebb telekszélességre vonatkozó engedmény bevezetése, az előírt legkisebb telekterület megtartásával.

f) A Vt-3” jelű építési övezetre Hész 2. mellékletében meghatározott kialakítható legkisebb telekterület nagysága a jelenleg meghatározott 2000 m²-ről 1000 m²-re kerüljön csökkentésre.”

A módosítást megindító döntés száma:

Bocskai kert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2025. (X. 29.) KT. sz. határozata

Partnerségi egyeztetést lezáró döntés száma:

Bocskai kert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2026. (II. 13.) KT. határozata

Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről szóló döntés száma:

Bocskai kert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (II. 13.) KT. határozata
A fentiek alapján az egyeztető tárgyalás összehívásának akadálya nem volt.

I. ELŐZMÉNY

A jelen eljárás záró szakmai véleményezési dokumentációja 2026. március 19. napján érkezett a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájához az E-TÉR egyeztető felületen keresztül.

A beérkezett dokumentáció tartalmának megvizsgálását követően a HBVKH Állami Főépítész Iroda hiánypótlási felhívást küldött az Önkormányzat részére. A hiánypótlás 2026. április 13. napján teljesítésre került, mely utóbbival a dokumentáció teljeskörűvé vált. A fentiek alapján az egyeztető tárgyalás összehívásának akadálya nem volt.

A záró szakmai dokumentáció áttekintését követően megállapításra került, hogy azt jogosultsággal rendelkező településtervező készítette.

A tárgyi módosítás egyeztetésének típusa a Korm. rendelet 68. §-ban foglaltaknak megfelel, azaz egyszerűsített egyeztetési eljárás.

Az egyszerűsített eljárás egyeztető tárgyalására beérkezett írásos véleményeket a HBVKH Állami Főépítész Iroda HB/14-ÁF/00024-23/2026. iktatószámú jegyzőkönyvének melléklete képezi.

A beérkezett írásos vélemények alapján megállapításra került, hogy az eljárásba bevont szervek egyike sem fogalmazott meg jogszabályon alapuló ellenvéleményt, azonban a településrendezési eszközök módosításának elfogadásához szükséges feltételek kerültek megállapításra a HÉSZ módosítása vonatkozásában. A javított dokumentáció 2026. május 19. napján került benyújtásra, mely a záró szakmai vélemény alapját képezi.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

1. a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint

2. a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelete.

b) A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang igazolása a megküldött dokumentációban foglaltakra figyelemmel a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

III. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat tájékoztatása alapján a tárgyi településrendezési eszközök módosításához a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek véleményét nem adták és a partnerségi egyeztetés Bocskai kert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2026. (II. 13.) KT. határozatával lezárásra került.

IV. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi - 2026. április 27. napján megtartott egyeztető tárgyaláson készült HB/14-ÁF/00024-23/2026. ügyiratszámú jegyzőkönyvben foglaltak alapján javításra kerülő - településrendezési eszközök módosítását és annak képviselő-testület elé terjesztését figyelemmel arra, hogy

- a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek ellenvéleményt nem adtak, valamint

- az egyeztetésben részt vevő államigazgatási szervek jogszabályon alapuló ellenvéleményt nem adtak,

az egyeztető tárgyalás eredményére tekintettel,

az állami főépítész támogatja azzal a feltétellel, hogy

- a Rendelet-tervezet 3. § szerinti előkert nélküli építési hely esetében az előírás szakmai felülvizsgálata szükséges, tekintettel arra, hogy az alpontokban rögzített építési vonal helyének meghatározásával és annak alkalmazásával már nem értelmezhető az előkert nélküli építési hely, így az ellentétes lenne az a) pont szerinti megnevezésével.

Hivatkozás: OTÉK 35. § (2) bekezdés, mely alapján az előkert a helyi építési szabályzatban megállapított érték, továbbá a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (1) bekezdése.

- a Rendelet-tervezet 3. és 4. melléklete szerinti elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket tartalmazó táblázatot a jelen záró szakmai vélemény mellékleteként megküldésre kerülő táblázat alapján javítani szükséges.

Hivatkozás: OTÉK II. fejezet.

Az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a HB/14-ÁF/00024-23/2026. számú jegyzőkönyvének mellékletét képező beérkezett vélemények a tervezett beruházáshoz kapcsolódó előírásokat is ismertetnek, melyeket a településrendezésben nem kell érvényesíteni, azokra a tervezett beruházások kivitelezése során kell majd figyelemmel lenni.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja továbbá arról, hogy:

- ☐ a polgármesternek a rendezési tervet a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése alapján legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell töltenie az E-TÉR felületre.
- ☐ a következő településrendezési eljárások során azok minden szakaszában kéri a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. teljes közigazgatási területre vonatkozó hatályos HÉSZ, főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljes körűen az E-TÉR-be feltölteni.
- ☐ amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.
- ☐ a tárgyi módosításokhoz kapcsolódóan OTÉK, illetve TÉKA eltérés nem került kiadásra.
- ☐ a TÉKA 135. § (3) bekezdése alapján a településterv 2027. június 30-ig történő módosítása során – ide nem értve a (4) bekezdésben foglalt kivételt – a települési önkormányzatnak az OTÉK 2024. december 31-én hatályos II. és III. Fejezetét, a 111. § (1) és (2) bekezdését, valamint 1. és 2. számú mellékletét kell alkalmazni.”

2. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Bocskai kert Község helyi építési szabályzatát (HÉSZ) Bocskai kert Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. májusában állapította meg a 8/2024.(V.31.) önkormányzati rendelettel.

3. PARTNERSÉGI ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁS

Az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. §-ban foglaltak szerint lefolytatásra került a partnerségi egyeztetés is.

Partneri bejelentkezés nem történt. Partneri vélemény, észrevétel nem érkezett.

4. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A Jat 17/A. §-a alapján a jogszabály előkészítőjének feladata, hogy az előzetes hatásvizsgálat eredményét mérlegelje, és - a jogalkotás alapvető követelményei figyelembevételével - akkor tegyen javaslatot a jogszabály megalkotására, ha az a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül

szükséges.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Közvetett módon jelenik meg. Például a Csillag utcai utcaszélesítés módosításánál rögzíti, hogy a változás a a meglévő épületeket figyelembe véve a lakosság számára egyértelműen kedvező. A Vt-3 övezet módosítása (iskolatömb, csereingatlanok) a közösségi fejlesztést szolgálja.

b) a módosítás környezeti és egészségügyi következményei:

A területek megközelíthetőségének színvonala javul. A településkép szempontjából előnytelen változás nem következik be.

c) a módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A HÉSZ adminisztratív terheit az Önkormányzat viseli.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Egyrészt az állami főépítész jelzése szerinti garanciális javítások teszik kötelezővé a módosítást. Másrészt a jogalkotás elmaradása esetén bizonyos telkek beépítése ellehetetlenülne és hasznosíthatatlan maradna.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jóváhagyást követően a HÉSZ tekintetében felmerülő feladatok ellátásához a feltételek adottak.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

RENDELETTERVEZET + MELLÉKLET – – tervező által megküldött előterjesztési dokumentációban foglaltak szerint.

Bocskai kert, 2026. július 9.

Tisztelettel:

Szóllós Sándor
polgármester



Bocskaikert Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Helyi Építési Szabályzat módosításáról

[1] Bocskaikert Község Önkormányzata Képviselő-testületének a rendelet megalkotásával célja a rendezett településfejlődés biztosítása, továbbá az állami főépítész jelzése szerinti garanciális javítások végrehajtása az önkormányzat és érintett tulajdonosok fejlesztéseit elősegítő módosítások bevezetése

[2] Bocskaikert Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdésében és a 66. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró: 419/2021.(VII.15.) Kor. rendelet 11. mellékletében meghatározott, véleményezésre jogosult szervek, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 67. § (2) bekezdésének a.) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, és a településfejlesztési, a településrendezési és a településképi partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A BOCSKAIKERT KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 8/2024. (V. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(JELEN RENDELET MELLÉKLETE)

„a) 1. melléklete Sz-1/m2 Szabályozási terv (M= 1:6 000);”

2. §

A BOCSKAIKERT KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 8/2024. (V. 31.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„8/A. A kialakítható legkisebb telekszélességre vonatkozó eltérő szabályozás

8/A. §

(1) Lke, és Vt építési övezetekben kialakult építési telek legfeljebb két telekre való osztása, amennyiben az előírt legkisebb telekterület biztosítható, de a meglévő telekszélesség az előírásban meghatározott érték kétszeresét nem éri el, az előírt legkisebb telekszélesség oldalhatáron álló beépítési mód esetén 15 %-kal, szabadonálló beépítési mód esetén 10%-kal csökkenthető.

(2) Az előírt legkisebb alakítható szélességnél keskenyebb de legalább 10 méter szélességű kialakult átmenő építési telek, vagy sarok - építési telek, a telekszélesség csökkenése nélkül megosztható, az előírt legkisebb telekterületre vonatkozó előírás betartásával.”

3. §

A BOCSKAIKERT KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 8/2024. (V. 31.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az előkert mérete és az épület utcavonalhoz viszonyított elhelyezése és annak típusai:)

- „a) **Előkert nélküli építési hely-** ahol az előkert mérete 0. (Lke-1, Vt-1 építési övezetek)
- aa) meglévő épület esetén, utcavonalon vagy attól hátrébb, de legfeljebb 5 méterre, meghatározott építési vonallal,
- ab) új épület esetén 5 méterre meghatározott építési vonallal,
- ac) Kismélységű, 20 méteres telekmélységet el nem érő „fekvő telken”, létesülő új épület esetén, ha a Hész. 20.§. (1) bek. b) pont rendelkezés értelmében a hátsó telekhatárra épület nem helyezhető el, 1-5 méter között meghatározott építési vonallal. ”

4. §

A BOCSKAIKERT KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 8/2024. (V. 31.) önkormányzati rendelet 31. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Hész. 3. melléklete „Elhelyezhető és tiltott rendeltetések” felsorolásában, **feltétellel elhelyezhetőnek jelöltekhez tartozó feltételek meghatározása:**

- a) a feltétellel elhelyezhetőnek jelölt rendeltetések, önálló rendeltetési egységek, melléképítmények, egyéb építmények, csak a gazdasági területen dolgozók ellátása érdekében, valamint a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó célokkal helyezhetők el, a káros környezeti zavaró hatások kizárásának igazolása esetén
- b) „F5” A „Gá-1”- jelű általános gazdasági építési övezetben „nemzavaró hatású ipari rendeltetések közül, csak a védőtávolságot nem igénylők helyezhetők el.”

5. §

A BOCSKAIKERT KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 8/2024. (V. 31.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Hész. 3. melléklete „Elhelyezhető és tiltott rendeltetések” felsorolásában, „F”-jelöléssel, **feltétellel elhelyezhetőnek jelöltekhez tartozó feltételek meghatározása:**

- a) „F4”
- aa) A gazdasági tevékenységi célú rendeltetések közül az üdülőterületet nem zavaró hatású gazdasági, mezőgazdasági tevékenység célját szolgáló építmények helyezhetők el.
- ab) Az övezetben nem helyezhető el Ipari termelőüzem (kivéve a kézműipari tevékenységet), nagyüzemi mezőgazdasági tevékenység kis- és nagyüzemi állattartás céljára építmények, függetlenül attól, hogy környezetet nem zavaró hatásúnak minősülnek.
- b) „F3”
- Állattartó épület, állatól, állatkifutó, csak a (3) bekezdés kiegészítő előírásaival összhangban helyezhető el.”

6. §

A BOCSKAIKERT KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 8/2024. (V. 31.) önkormányzati rendelet 39. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A HÉSZ 4. melléklete „Elhelyezhető és tiltott rendeltetések” felsorolásában, feltétellel elhelyezhetőnek jelöltekhez tartozó feltételek meghatározása: F5: Csak az erdő rendeltetésével összefüggő építmények helyezhetők el, az erdőgazdálkodást nem korlátozó módon, az erdő kezelőjének hozzájárulása esetén.”

7. §

(1) A BOCSKAIKERT KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 8/2024. (V. 31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A BOCSKAIKERT KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 8/2024. (V. 31.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(3) A BOCSKAIKERT KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 8/2024. (V. 31.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(4) A BOCSKAIKERT KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 8/2024. (V. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 1-jén lép hatályba, és 2026. augusztus 2-án hatályát veszti.

Bocskai kert, 2026. július 13.

Baloghné Kiss Judit
jegyző

Szóllós Sándor
polgármester

Záradék:

Kihirdetve, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve: 2026. július 14.

Bocskai kert, 2026. július 14.

Baloghné Kiss Judit
jegyző

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																														
övezeti jel / kód	a telek										az épület																			
	kialakítható legkisebb / legnagyobb					beépíthető legkisebb					megengedett legnagyobb				legkisebb		Megengedett legmagasabb pontja	a telek												
	területe		szélessége "§"		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettség				Szinterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület- magassága	legkisebb / legnagyobb		a telek												
									terepszint felett	terepszint alatt	%	%							m ² / m ²	É _m	min. max.	É _m								
	beépítési módja					min. (és/vagy max. *)					T _l _min	T _l _max	T _{sz} _min	T _{sz} _max	T _m	T _l _b		T _{sz} _b	T _m _b	B _{ta}	B _{ta} *	B _{tf}	B _{tf} *	SZ _{tm}	SZ _{tm} *	Z _{min} *	É _m	m	Km	
Beépítésre szánt területek (Építési övezetek)																														
1. Lke-1	O	550	-	-	12	-	-	-	-	30	30	-	-	50	-	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	teljes
2. Lke-2	O	550	-	-	12	-	-	-	-	35	35	-	-	45	-	5,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	teljes
3. Lke-3	SZ	800	-	-	14	-	20	20	-	30	-	-	-	50	-	5,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	teljes
4. Lke-4	SZ	1000	-	-	14	-	20	20	-	30	35	-	-	50	-	6,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	teljes
5. Vt-1	O	700/F2	-	-	14	-	-	-	-	40	40	-	-	40	-	6,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	teljes
5. Vt-1x	O	700	-	-	14	-	-	-	-	80	80	-	-	10	-	6,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	teljes
6. Vt-2	SZ	800	-	-	20	-	20	20	-	40	40	-	-	40	-	9,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	teljes
7. Vt-3	SZ	1000	-	-	20	-	20	20	-	80	80	-	-	10	-	9,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	teljes
8. Gkssz-1	SZ	1000	-	-	25	-	-	-	-	60	60	-	-	20	-	9,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	teljes
9. Gd-1	SZ	2500	-	-	50	-	50	50	-	70	70	-	-	25	-	25,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	teljes
10. Gipe-1	SZ	1000	-	-	25	-	-	-	-	50	50	-	-	25	-	9,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	teljes
11. Úh-1	O	550	-	-	12	-	-	-	-	20	F1	20	-	60	-	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	részleges
12. Úh-2	O	750	-	-	12	-	-	-	-	20	F1	20	-	60	-	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	részleges
13. Úh-3	O	1500	-	-	14	-	-	-	1500	14	20	F1	20	60	-	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	részleges
14. Úh-Kö	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Kmü	SZ	10000	-	-	-	-	-	-	-	40	20	-	-	40	-	12,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	teljes
16. K-Rek	SZ	10000	-	-	-	-	-	-	-	40	40	-	-	40	-	12,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	részleges
17. K-Szg	O	1000	-	-	-	-	-	-	-	30	30	-	-	40	-	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	részleges
18. K-Id-1	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	40	40	-	-	40	-	7,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	részleges
Beépítésre nem szánt területek (övezetek)																														
19. Kb-T	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	-	5	5	-	-	-	-	7,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	teljes
20. Kb-Kf	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	teljes

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI ÉS BÉEPÍTÉSI SZABÁLYAI

övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek										az épület				a telek																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
		kialakítható legkisebb / legnagyobb				beépíthető legkisebb				megengedett legnagyobb				legkisebb / legnagyobb	Megengedett legmagasabb pontja		köznyitellátási mértéke és módja																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		terület		szélessége "§"		mélysége		terület		szélessége		mélysége						terepszint felett		terepszint alatt		Szinterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület- magassága min. és/vagy max.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		m ²		m		m		m ²		%		%						m ² / m ²		m					min. max.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.					min.	max.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tl_b	Tsz_b	Tm_b	B_la	B_la*	B_tf	B_tf*					SZm	SZm*	Z_min	Z_min*					Ém																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
21. Kb-B	SZ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

„3. melléklet a 8/2024. (V. 31.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3mell_elhelyezhető és a tiltott rendeltetések_Bocsaikert_juni3.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Bocsaikert - Az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések – I. Beépítésre szánt területek /építési övezetek

Általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele)	Kertvárosias lakóterület				Település központi terület			Hévígházas üdülőterület			Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Általános gazdasági terület	Egyéb Ipart gazdasági terület	Béépítésre szánt területek			
	Lke-1	Lke-2	Lke-3	Lke-4	Vt-1, Vt-1x	Vt-2	Vt-3	Üh-1	Üh-2	Üh-3	Gks-1	Ga-1	Gipe-1	K-Rek Rekreációs és sportolási célú	K-Szg Szociális gazdaság	K-Mii Mezőgazdasági üzemi	K-Id-1 Idegenforgalmi célú
	1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																
1.1. lakás	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2 F1	2 F1	2 F1	2 F1	F2	F2	F2	0	0	0	0	0	0	0		0	0
1.2. iroda	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	X	X	X	F	X	X	F
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0				0	0								
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	X
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	
1.4. szolgálati lakás	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	F*	F*	T	T	X	T	X
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	F*	T	T	T	X	T	X
1.6. egészségügyi	F	F	F	F	X	X	X	T	T	T	F*	F	F	X	T	T	T
1.7. szociális	F	F	F	F	X	X	X	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T

Általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (ővezet/építési ővezet jele)	Kertvárosias lakóterület					Település központ terület			Hévígházazas üdülőterület			Kereskedelmi szolgáltató terület	Általános gazdasági terület	Egyéb Ipari gazdasági terület	Bépfítésre szánt területek			
	Lke-1	Lke-2		Lke-3	Lke-4	Vr-1, Vr-1x	Vr-2	Vr-3	Üh-1	Üh-2	Üh-3	Gks-1	Ga-1	Gipe-1	K-Rek Rekreációs és sportolási célú	K-Szg Szociális gazdaság	K-Mü Mezőgazdasági üzemi	K-Jd-1 Idegenforgalmi célú
1.8. hitéleti	F	F		F	F	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.9. igazgatási	T	T		T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	X	T		X	X	X	X	X	T	T	T	F*	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	X	T		X	X	X	X	X	T	T	T	T	F	T	T	X	T	T
1.12. oktatási	X	T		X	X	X	X	X	T	T	T	F*	F	T	X	X	T	T
1.13. kulturális	X	T		X	X	X	X	X	F	F	F	T	T	T	X	T	F	X
1.14. közösségi szórakoztató	T	T		T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T

„4. melléklet a 8/2024. (V. 31.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4mell_elhelyezhető és a tiltott rendeltetések_Bocskai kert_juni3.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele)	Beépítésre nem szánt különböztetés területek						Zöldterületek			Erdő területek			Vízgazdálkodási terület		Közelítési célú területek		Mezőgazdasági területek			
	Kb-T (temető)		Kb-Erh (Erdészház)	Kb-Kf (Naplempark)	Kb-B (Nyersanyag kiter- melés/homokbánya)	Zkp (közpark)	Eg Egész terület	Er Erdő terület	Re Rekreációs terület	Vé Védelmi terület	Vg Vízgazdálkodási terület	Kö Közelítési terület	Kö Közelítési terület	Eg Egész terület	Má-1 Má-1 Má-1	Má-2 Má-2 Má-2	Má-3 Má-3 Má-3	Má-4 Má-4 Má-4	Má-5 Má-5 Má-5	Má-6 Má-6 Má-6
1.1. lakás	T		X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2. iroda	F		X	T	F	T	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	1	1	1	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.3. üdülő	T		X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4. szolgálati lakás	T		X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	T		X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	T		X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	T		X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	X		X	T	T	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.9. igazgatási	T		T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	T		T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	T		T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	T		F	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	T		X	T	T	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	T		T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T



Bocskai kert Községi Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R É T Ö L

✉ 4241 Bocskai kert, Poroszlai út. 20.

☎ : 583-450

e-mail: polgarmester@bocskai kert.hu



Szám: B/-/2026.

Előterjesztés

A Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. július 13-i ülésére

Tárgy: Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ____/2026). (VII. 13.) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról

Szavazás: Nyílt

Ülés: Nyilvános

Döntés : Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Versenyképes Járások Program segítségével és önkormányzati saját erő felhasználásával Bocskai kert Községi Önkormányzat tulajdonába került a 14353 hrsz-ú, 4241 Bocskai kert, Debreceni út 120. szám alatti ingatlan (Offra ház). Ezen ingatlan a védőnői szolgálat elhelyezésére szolgál, ezért a korlátozottan forgalomképes vagyonba történő besorolása indokolt. A fentiekre tekintettel szükségessé vált a vagyonrendelet 2. mellékletének kiegészítése.

Javaslom, hogy a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően a Tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg és fogadja el.

Bocskai kert, 2026. 07. 08.


Szöllös Sándor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

Az önkormányzat vagyonáról szóló
...../2026. (.....) önkormányzati rendelet-tervezethez

Társadalmi hatás:	Az aktuális vagyonállapot átvezetése.
Gazdasági hatás:	Gyorsabb döntések, pontosabb információ.
Költségvetési hatás:	Átlátható gazdálkodás.

Környezeti, egészségi következmény:	Nem releváns.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Az adat-változás átvezetése.
Egyéb hatás:	Nem releváns.
Megalkotás szükségessége:	Mötv. önkormányzati feladatként határozza meg.
Megalkotás elmaradása esetén várható következmény:	nr.
Alkalmazásához szükséges feltétel:	– személyi: biztosított – szervezeti: biztosított – tárgyi: biztosított – pénzügyi: biztosított

Bocskai kert, 2026. 07. 08.

Baloghné Kiss Judit
jegyző

Bocskai kert Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VII. 14.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] A rendelet célja Bocskai kert Községi Önkormányzat tulajdonába került Bocskai kert 14353 helyrajzi számú ingatlan forgalomképesség szerinti besorolása.

[2] Bocskai kert Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2026. július 14-én lép hatályba, és 2026. július 15-én hatályát veszti.

Bocskai kert, 2026. július 13.

Baloghné Kiss Judit
jegyző

Szőllős Sándor
polgármester

Záradék:

Kihirdetve, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve: 2026. július 14.

Bocskai kert, 2026. július 14.

Baloghné Kiss Judit
jegyző

1. melléklet a .../2026. (VII. 14.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1a. pontjában foglalt táblázat a következő 14353. sorral egészül ki:

14353	Védőnői Szolgálat Debreceni út 120.	kivett lakóház, udvar
-------	--	-----------------------

Végső előterjesztői indokolás

A Versenyképes Járások Program segítségével és önkormányzati saját erő kiegészítésével Bocskai kert Községi Önkormányzat tulajdonába került a 14353 hrsz-ú, 4241 Bocskai kert, Debreceni út 120. szám alatti ingatlan (Offra ház). Ezen ingatlan a védőnői szolgálat elhelyezésére szolgál, ezért a Képviselő-testület a korlátozottan forgalomképes vagyonba sorolja be. A fentiekre tekintettel szükségessé vált az Önkormányzat vagyonrendelete 2. mellékletének kiegészítése.



Bocskai kert Községi Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R E
✉ 4241 Bocskai kert, Poroszlai út. 20.
☎ : 583-452;
e-mail: polgarmester@bocskai kert.hu



Szám: B/1911/2026.

Előterjesztés

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 13-i ülésére

Tárgy: Az alpolgármester költségtérítésének megszüntetése

Ülés: nyilvános

Szavazás: nyílt

Döntés: egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a szerint hatályát veszti az Möt. 80. § (3) bekezdése.

A fentebb idézettek alapján az alpolgármester költségtérítése törvény erejénél fogva megszűnik, ezért szükséges annak kivezetése.

Bocskai kert, 2026. 07.03.

Szöllős Sándor
polgármester

**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
_/2026. (VII. 13.) KT. határozata - javaslat**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy FÁSI ÁGNES társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja változatlan formában 300.000.-Ft, költségtérítése 2026. július 1. napjától törvény erejénél fogva megszűnik.

Határidő: azonnal

Felelős: Baloghné Kiss Judit jegyző



Bocskaikert Községi Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R E
✉ 4241 Bocskaikert, Poroszlai út. 20.
☎ : 583-452;
e-mail: polgarmester@bocskaikert.hu



Szám: B/1829/2026.

Előterjesztés

Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 13-i ülésére

Tárgy: Bocskaikert vízkorlátozási tervének megtárgyalása

Ülés: nyilvános

Szavazás: nyílt

Döntés: egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat feladata: c) a közműves vízellátás körében a települési közműves vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó terv jóváhagyásáról és a vízfogyasztás rendjének megállapításáról való gondoskodás. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 17.§ (8) bekezdése alapján a Képviselő-testületnek kell jóváhagynia a vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó tervet.

A rendelkezések szerint az Érv Zrt. elkészítette és Bocskaikert település Önkormányzata számára megküldte jelen előterjesztés mellékletét képező, Vízkorlátozási Tervét, amelynek jóváhagyását kéri az Önkormányzattól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Bocskaikert, 2026. 07. 08.

Szóllós Sándor
polgarmester



Határozati javaslat

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő Testülete az ÉRV. Zrt. javaslata alapján megtárgyalta Bocskai kert vízkorlátozási tervét és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Egységes vízkorlátozási terv az

Északmagyarországi Vízmű Zrt. működési

területén BOCSKAIKERT település

Bocskai kert, 2026.

Tartalom

I. Vízkorlátozási terv célja	5
II. A vízkorlátozás okai	5
III. Jogszabályi áttekintés	6
IV. Vízkorlátozás elrendelése, fokozatok	6
IV.1. A vízkorlátozás fokozatai:	7
0. fokozat - Napi locsolási tilalom	7
I. fokozat	7
II. fokozat	7
III. fokozat	8
V. A bevezetés eljárási rendje, végrehajtási módja	9
V.1. Szolgáltatói feladatok	9
V.2. Az Önkormányzat feladatai	10
V.3. Eljárási szabályok	11
1. sz. melléklet	12

I. Vízkorlátozási terv célja

A hatályos jogszabályok értelmében az Önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik a felügyelete alatt működő vízmű vízkorlátozási tervének jóváhagyása, és annak végrehajtását a polgármester és jegyző feladatává tette.

A vízkorlátozási tervet a szolgáltató szervezet készíti el és küldi meg az ellátásért felelős önkormányzatnak a testület elé történő beterjesztésre.

Azon események kezelése, amikor az elosztható vízkapacitás tartósan nem képes a jelentkező igények folyamatos kielégítésére. Ilyen események lehetnek:

- természeti katasztrófa,
- havária helyzet,
- nyári rendkívüli csúcsfogyasztás,
- műszaki és egyéb problémák felmerülése.
- külső, hatósági körülmény.

Ezekben a helyzetekben, - ha szükséges -, a vízfelhasználást korlátozni kell. A korlátozás mértéke az adott helyzettől függ, de előzetesen fel kell készülni ezek megfelelő kezelésére.

Az ivóvízfelhasználást korlátozó intézkedések bevezetésére kerül sor, amennyiben az üzemeltetési területen a víztermelő, -kezelő, -elosztó kapacitás - a fentiekben megjelölt ok/okok miatt - tartósan nem képes a jelentkező igényeknek megfelelő vízmennyiség vagy vízminőség biztosítására.

II. A vízkorlátozás okai

A vízkorlátozás okai lehetnek:

- Olyan környezeti katasztrófa, vagy egyéb rendkívüli esemény bekövetkezése, mely során a vízbázis oly mértékű szennyeződése történik meg, amely az alkalmazott tisztítási és fertőtlenítési technológiák hatékonyabbá tétele mellett sem védhető ki, s ebből eredően kapacitáscsökkenés áll elő.
- Gerincvezeték, nyomásfokozó műtárgyak, tárolómedencék nem várt külső hatásra történő oly mértékű károsodása, melynél a teljes körű vízellátás vízkormányzási intézkedésekkel sem biztosítható.
- Hosszantartó, előre nem látható okok miatti villamos energia szolgáltatás kiesés, ha a tárolt kapacitás várhatóan nem elegendő a gravitációs ellátáshoz.
- Váratlan esemény következtében, a napi termelőkapacitást jelentősen meghaladó vízfelhasználás történik.

- A termelt és szolgáltatott vízmennyiséget meghaladó felhasználási igény, mely normál üzemmenet mellett nem biztosítható.

Az intézkedés az alábbi felhasználások védelmét szolgálja:

- Lakossági ivó-, tisztálkodási- és háztartási vízfelhasználás
- Egészségügyi intézmények vízfelhasználása
- Gyermek- és szociális intézmények vízfelhasználása
- Gyógyászati- és élelmiszeripari vízfelhasználás
- Állatállomány ivóvízfelhasználása

III. Jogsabályi áttekintés

Az intézkedés alapjául az alábbi jogszabályok szolgálnak:

- Az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról. Különös tekintettel a 83. § és 72/A. § -okra.
- 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról.
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról 15. § (4) bekezdése.
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről

IV. Vízkorlátozás elrendelése, fokozatok

Amennyiben a korábbi fejezetben meghatározott okok miatti vízkorlátozás bevezetésére van szükség - az 1995. LVII. tv. vonatkozó bekezdéseiben foglaltakra is figyelemmel - a vízigények kielégítésének sorrendje a következő:

- a) létfenntartási ivó és közegészségügyi, katasztrófa-elhárítási,
- b) gyógyászati, valamint a lakosság ellátását közvetlenül szolgáló termelő- és szolgáltató tevékenységgel járó,
- c) állattartási, haltermelési,
- d) természetvédelmi,
- e) öntözési,
- f) gazdasági,
- g) egyéb (így például sport, rekreációs, üdülési, fürdési, idegenforgalmi célú) vízhasználat.

Így ebből következik, hogy a korlátozás sorrendje az előző bekezdésben meghatározott kielégítési sorrend fordítottja.

Ha a felhasználható vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból csökken, a vízhasználat — a létfenntartási vízhasználat kivételével — az előző bekezdésben foglaltak szerinti

sorrendben kártalanítás nélkül korlátozható, szüneteltethető, vagy a biztonsági követelmények megtartása mellett megszüntethető.

IV.1. A vízkorlátozás fokozatai:

0. fokozat - Napi locsolási tilalom

A vízkorlátozás egyik legalapvetőbb eszköze. Bevezetése elsősorban a csúcsvízigények kielégítése miatt történhet. A település egészére elrendelhető 6:00 és 22:00 között, amennyiben a várható vízfelhasználás eléri vagy nagyban megközelíti a maximálisan kitermelhető vízmennyiséget.

I. fokozat

Abban az esetben szükséges, ha a vízfogyasztás eléri a szolgáltató által maximálisan biztosítható vízmennyiséget 7 (hét) egymást követő napon, nyomáscsökkenés tapasztalható legfeljebb napi 6 órán át, a vízigények csökkenése nem várható, így a lakossági, egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák valamint a tűzoltóság vízigénye a nappali vízkorlátozással már nem biztosítható.

Intézkedés terjedelme:

- Felhívást kell intézni a felhasználók felé a takarékos vízfelhasználásra. A folyamatba be kell vonni az érintett önkormányzatot.
- TILOS - a közparkok, házi kertek tömlős locsolása 6:00 és 22:00 óra között
- TILOS - a járdák, utak mosása, automataöntöző berendezések működtetése, gépjárművek tömlős mosása, úszómedencék töltése.
- Magán és közületi strandok, fürdők, wellness szállodák medence vízcseréjének átütemezése szükséges. - Az érintettek értesítése mellett!
- Tűzcsapról engedélyezett ipari vízvételvezetések felfüggesztése
- Tűzcsapról történő mezőgazdasági felhasználás felfüggesztése
- Nagyfelhasználók tájékoztatása a vízkorlátozások bevezetéséről.

A községi, városi önkormányzat intézkedik a közületek, magánszemélyek tulajdonában lévő közcélú részleges vízellátásra alkalmas víznyerő helyek egészségügyi felülvizsgálatára és üzemképességük biztosítására.

II. fokozat

Abban az esetben szükséges, ha a vízfogyasztás eléri a szolgáltató által maximálisan biztosítható vízmennyiséget 15 (tizenöt) egymást követő napon, nyomáscsökkenés tapasztalható legalább napi 6 órán át, a vízigények csökkenése nem várható, így a lakossági, egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák valamint a tűzoltóság vízigénye az I. fokú korlátozással már nem biztosítható.

Intézkedés terjedelme:

Az I. fokozatban elrendelt terjedelmen felül

- Felhívást kell intézni a tárgyévben 50 m³/nap átlagfogyasztást meghaladó, gazdálkodó szervezetnek minősülő felhasználók felé, hogy napi fogyasztási igényüket min. 10 %-al

csökkentse. Az egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák, bölcsődék, szociális és gyermek-otthonok százalékos korlátozásba nem vonhatók be!

- TILOS - mindennemű tömlős locsolás és mosás a település egész területén.
- A magasabban fekvő településrészek egyenletes ellátása érdekében az alacsonyabb fekvésű területek vezetékeiben uralkodó nyomásértékek csökkentése az előre kijelölt tolózárak fojtásával.

III. fokozat

Abban az esetben szükséges, ha a vízfogyasztás eléri a szolgáltató által maximálisan biztosítható vízmennyiséget 30 (harminc) egymást követő napon, nyomáscsökkenés tapasztalható legalább napi 6 órán át, a vízigények csökkenése nem várható, így a lakossági, egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák valamint a tűzoltóság vízigénye az II. fokú korlátozással már nem biztosítható.

Intézkedés terjedelme:

A II. sz. fokozatban elrendelt terjedelmen felül felhívást kell intézni a tárgyévben 50 m³/nap átlagfogyasztást meghaladó, gazdálkodó szervezetnek minősülő felhasználók felé, hogy napi fogyasztási igényüket min. 20%-al csökkentse.

A III. fokozatban elrendelt szakaszos vízellátást: az egészségügyi intézményeknek, iskoláknak, óvodáknak, bölcsődéknek, szociális és gyermekotthonoknak is viselniük kell.

Ezen felül, ha SZÜKSÉGES, a település Helyi Védelmi Bizottság vezetője (polgármester) valamint a település jegyzője az Érv. Zrt. képviselőjével közösen, a vízellátási szakági helyszínrajz alapján kijelöli a vízellátásból ideiglenesen, napszakonként kizárható településrészeket, és intézkedik a végrehajtásról.

Abban az esetben, ha a III. korlátozási fokozat intézkedéseivel nem lehet a csökkentett felhasználási igényeket kielégíteni, akkor a polgármester, Operatív Bizottságot hív össze.

Az Operatív Bizottság vezetőjét a bizottság maga választja meg.

A bizottság tagjai elsősorban:

- Területileg illetékes Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály vagy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály képviselője
- Illetékes Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és ezen belül a Tűzoltóság képviselőj
- Település jegyzője
- Az illetékes Önkormányzat településüzemeltetési vagy -fejlesztési feladatokat ellátó vezetője, képviselője.
- Polgármesteri hivatal illetékes munkatársa.
- Közbiztonsági referens.
- ÉRV Zrt. képviselője

Az Operatív Bizottság feladata a III. fokozaton felüli fogyasztáskorlátozás elrendelése, a rendelkezésre álló egészséges ivóvízkészlet időbeni és mennyiségi számbavétele és az elosztás módjának meghatározása, valamint a korlátozás feloldásához a rendkívüli intézkedések megtétele. Vízkorlátozások elrendelésével a szolgáltató a tolózárak fojtásával is csökkentheti a korlátozás alá vont felhasználók vízvételét!

V. A bevezetés eljárási rendje, végrehajtási módja

A vízkorlátozási terv végrehajtása területén a helyi önkormányzat és az Érv. Zrt. területileg illetékes főmérnöksége köteles szorosan együtt működni az alábbiak szerint:

V.1. Szolgáltatói feladatok

- Vízkorlátozási intézkedési terv elkészítése és megküldése.
- Javaslattétel a terv szükséges fokozatának elrendelésére.
- Biztosítja az 58/2013. (II. 27.) sz. Korm. rendelet szerinti feltételeket.
- Az elrendelést követően a szolgáltatással kapcsolatos műszaki intézkedések végrehajtása. •
Javaslattétel a korlátozás megszüntetésére.

A HAVÁRIA jelen esetben a vízkorlátozással összefüggő feladatok összehangolására, a végrehajtás ellenőrzésére, a Érv. Zrt. „**Havária Válságstáb**”-ot hozott létre.

A válságstáb összetétele az alábbiak szerint alakul:

Munkakör	Havária esemény által érintett terület
vezérigazgató	10.000 főt ellátó területtől kezdődően
üzemeltetési főmérnök	minden havária esemény esetén!
környezetvédelmi koordinátor szennyvíz havária esetén	minden havária esemény esetén!
üzemmérnökség vezető	minden havária esemény esetén!
üzemvezető	
technológiai vezető	
értékesítési vezető	
laboratóriumvezető	
külső kommunikációért felelős munkatárs	
a válságstáb vezetője által kijelölt egyéb munkatárs	

A Válságstáb, az Érv Zrt. folyamatirányító rendszeren rögzített (vízminőségi és vízmennyiségi) adatokat és a beérkezett panaszokat megvizsgálja, és ezután dönt az elvégzendő feladatok és azok

felelőseinek megnevezéséről. Azaz az elvégzendő intézkedések, feladatok mindig a probléma mértékétől függenek.

Havária állapotnak tekintendő a tartósan 24 órát meghaladó állapot, amely emberi, vagyoni vagy környezeti veszélyeztetéssel jár. Egy adott település jelentős részét érinti, egy-egy ipari üzem leállításra kerülhet.

A havária főbb esetei lehetnek:

- Terrortámadás, idegen szándékos behatolás, szabotázs, természeti csapás, az üzemeltetőtől függő vagy független gondatlanság, mely az ivóvíz szolgáltatást ellehetetleníti,
- a vízellátó rendszeren bekövetkezett súlyos meghibásodása, mely kizárja a rendkívüli üzemállapot II. fokozat szerinti (havária események) mérlegelését,
- szennyezett talajvíz vagy szennyvíz bejutása a vízellátó rendszerbe (beleértve a vízbázist is),
- A vízminőségi paraméterek olyan mértékű emelkedése, amely a Hatóságok bevonását teszi szükségessé.

A törvényben előírt legfontosabb intézkedések:

Ha az ivóvíz szolgáltatása előre tervezetten 12 órát vagy üzemzavar esetén több mint 6 órán át szünetel és 500-nál több főt érint, az Érv Zrt. az ivóvízszükséglet kielégítéséről más módon köteles gondoskodni a létfenntartáshoz szükséges 10 liter/fő mennyiségben.

A 12 órát meghaladó, de 24 óránál rövidebb szolgáltatás kimaradás esetén 25 liter/fő, 24 órát meghaladóan 30 liter/fő/nap az előírt mennyiségben.

A szolgáltatás szünetelése esetén az Érv. Zrt. az ivóvízellátásról úgy gondoskodik, hogy ahhoz az érintettek 300 méteres körzeten belül hozzájuthassanak. Ilyenkor elsősorban lajtoskocsival az Érv. Zrt. által biztosított ivóvíz kerül szétosztásra.

Mivel a szolgáltatás ideiglenes megszüntetése vagy a nyomáscsökkenés a tűzvíz hálózatot is érinti, valamint a tűzoltóság vízigénye a nappali vízkorlátozással már nem biztosítható **a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 6. §-ának (2) bekezdése értelmében:** Azokat a változásokat, amelyek a településen vagy a létesítményben a tűzoltást befolyásolhatják, a kezdeményező vagy az elhárításért felelős szerv haladéktalanul köteles az állandó készenléti jellegű szolgálatot ellátó hivatásos tűzoltóságnak vagy önkormányzati tűzoltóságnak, illetve az érintett létesítményi tűzoltóságnak szóban azonnal és írásban is bejelenteni.

V.2. Az Önkormányzat feladatai

Önkormányzati KÉPVISELŐ-TESTÜLET feladata:

- A vízkorlátozási intézkedési terv, határozatban rögzített elfogadása.

POLGÁRMESTER feladata:

- Az Érv Zrt. szakmai javaslatára a vízkorlátozás elrendelése a fokozat meghatározásával.

- Az Érv Zrt. szakmai javaslatára a vízkorlátozás megszüntetése.

JEGYZŐ feladata:

- A korlátozó intézkedés közzététele a településen.
- Az Érv Zrt. értesítése a bevezetésről.
- A vízkorlátozás végrehajtásának ellenőrzése.
- A korlátozó intézkedés megszüntetésének közzététele a településen.

V.3. Eljárási szabályok

A vízkorlátozási tervet az ÉRV Zrt. az Önkormányzatnak jóváhagyás végett megküldi.

A rendelkezések betartását mind az önkormányzat, mind az ÉRV. Zrt. üzemeltetési főmérnöksége köteles folyamatosan ellenőrizni és a szabályszegőkkel szemben eljárást kezdeményez.

A vízkorlátozás időszakában foganatosítandó közigazgatási intézkedéseket a jóváhagyott tervnek és a megállapított fogyasztási rendnek megfelelően a polgármester rendeli el az Érv. Zrt. üzemeltetési főmérnökség vezetőjének javaslatára.

A vízkorlátozás közzétételéről, a végrehajtás ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik.

Az önkormányzat tájékoztatja a lakosságot a vízkorlátozás bevezetéséről, és annak mértékéről. Ezt az önkormányzat honlapján, jól látható helyen kihelyezett plakátok segítségével, folyamatos híradással a helyi médiákban

(Rádió, TV, újság, internet, stb.) végzi. (Már a 0. fokozattól szükséges)

Az Érv. Zrt. írásban kiértésíti az ipari fogyasztókat az őket érintő korlátozás mértékéről, a felhasználható napi vízmennyiség számszerű meghatározásával.

Az Operatív Bizottság vezetője az elrendelt vízkorlátozás során tett intézkedésekről, az intézkedések által történt vízellátási változásokról, naponta tájékoztatja a polgármestert.

A vízkorlátozás életbelépésének napjától annak befejezéséig a korlátozásban érintett minden ipari felhasználótól napi felhasználásra való adatot kell kérni, vagy amennyiben lehetőség van rá a távleolvasást kell alkalmazni. Ennek elvégzésére a gazdálkodó szervezet részéről felelős személyt kell kijelölni. A vízmű részéről ellenőrzést végző dolgozó időnként köteles a korlátozás alá vont felhasználó vízmérőjét (vízmérőit) leolvasni és annak eredményét ellenőrzési jegyzőkönyvben rögzíteni, valamint aláírásával igazolni.

A felhasználó megbízottja az ellenőrzés alkalmával a vízmű részéről megjelent ellenőrt a munkájában segíteni, a vízmérő állását és a vízmű képviselője által tett bejegyzést az ellenőrzési jegyzőkönyv aláírásával hitelesíti.

Amennyiben a meghatározott mennyiségnél nagyobb a felhasználás, úgy annak tényét a helyszíni jegyzőkönyvben rögzíteni kell, mely alapján szabálysértési eljárás kezdeményezhető.

Szakaszos vízellátás esetén a Érv. Zrt. üzemeltetési főmérnöksége köteles folyamatosan tájékoztatni az állandó készenléti jellegű szolgálatot ellátó hivatásos tűzoltóságot és / vagy önkormányzati tűzoltóságot, illetve az érintett létesítményi tűzoltóságot és a területileg illetékes Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát vagy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályt, hogy melyek azok a területek, ahol szünetel a vízszolgáltatás. Továbbá utóbbtól a szükséges hozzájárulásokat is be kell szerezni.

A vízkorlátozás fokozatának csökkentésére, illetve visszavonására az Érv. Zrt. üzemeltetési főmérnöksége tesz javaslatot a polgármester felé.

Ezen intézkedési terv visszavonásig érvényes, kétévente felülvizsgálandó, és ha szükséges, a módosítások átvezetendők!

Kelt. Bocskai kert, 2026.

Bocskai kert Községi Önkormányzat
képviselőjében
polgármester

Érv Zrt képviselőjében
vezérigazgató



Bocskaiert Községi Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R E

✉ 4241 Bocskaiert, Poroszlai út. 20.

☎ : 583-452;

e-mail: polgarmester@bocskaiert.hu



Szám: B/1829- /2026.

Előterjesztés

Bocskaiert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 13-i ülésére

Tárgy: Ivóvíz-kapacitást biztosító víziközmű műtárgy elhelyezéséhez területhasználati nyilatkozat

Ülés: nyilvános

Szavazás: nyílt

Döntés: egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

A **csapadékhiány**, a tartósan fennálló **nyári hőség**, valamint az ezzel együtt jelentkező **jelentős vízigény-növekedés** következtében az ivóvízellátó rendszerek terhelése országosan **megnőtt**.

Bocskaiertben a növekvő vízigényt a fentiekén túl még az új fogyasztók számának növekedése is jelentősen növeli. A rendszerben lévő víz nyomása a szükséges 3-3,5 bar helyett rendszeresen az esti órákban – amikor a lakossági fogyasztás a legmagasabb – 1,5 barra esik vissza, melynek következtében a magasabban fekvő háztartásokban nincs, vagy csökken a víz nyomása.

Önkormányzatunk a víziközmű rendszerünket üzemeltető Érv. Zrt.-vel folyamatosan egyeztet a település ivóvízellátásának biztosítása érdekében.

A vízkészlet kímélése, a hálózat **védelme**, az ivóvízellátás biztonságának **fenntartása**, és a **folyamatos szolgáltatás** biztosítása érdekében szükséges az Érv. Zrt. az Önkormányzat és a lakosság, valamint a közületi ivóvíz-felhasználók együttműködése, **felelős ivóvízhasználata**.

Az Érv Zrt. mint felelős **víziközmű-szolgáltató** mindent megtesz annak érdekében, hogy a nyári csúcsidőszakban is biztonságos legyen az ivóvíz-ellátás.

A vízügyes szakemberek az évek során kialakított **protokoll szerint** megteszik a szükséges intézkedéseket.

A meglévő fogyasztók biztonságos vízellátása érdekében szükséges egy műtárgy (30m³ ivóvíz tartály nyomásfokozó áramellátással) elhelyezése a település északi szélén a tűzcsap közelében. Ehhez területet előzetes egyeztetésünk alapján a CSBU-5 Kft. tulajdonában lévő 0137/24 Hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 2028. december 31-ig ingyenesen biztosít.

A műtárgy beiktatásával és a lakosság tudatos vízhasználatával biztosítható folyamatosan a 3 bar nyomás a rendszerben.

Ezzel párhuzamosan szükséges az Önkormányzat az ÉRV Zrt.-vel közösen kidolgozni egy, az ivóvíz-vezetékre való rácsatlakozási protokollt az új építésű ingatlanok/fogyasztók esetében.

Kérem a T. testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Bocskai kert, 2026. 07. 08.

Szöllős Sándor
polgármester



**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
_/2026. (VII. 13.) KT. határozata - javaslat**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a CSBU-5 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság és az Önkormányzat közötti – 1. melléklet szerinti – Nyilatkozattal.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

NYILATKOZAT

Alulírott CSBU-5 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2092 Budakeszi, Szőlőskert u. 21., cégjegyzékszám: 13-09-184028, adószám: 25805967-2-13, képviseli: Lázár Bernadett, ügyvezető önállóan, a „Társaság”) az alábbi nyilatkozatot teszi:

A Társaság 1/1 arányú tulajdonában áll a Bocskaikert külterület 0137/24 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan („Ingatlan”). A Bocskaikert Önkormányzat (székhely: 4241 Bocskaikert, Poroszlai út 20.; az „Önkormányzat”) mint víziközmű tulajdonos és az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. (székhely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.; az „Üzemeltető”) mint víziközmű üzemeltető Bocskaikert településen átmeneti ivóvíz-nyomáskiesés esti időszakban történő stabilizálása érdekében a jelen nyilatkozat 1. mellékletét képező műszaki leírás szerinti ideiglenes nyomásfokozó mobil gépház (a „Létesítmény”) kíván elhelyezni és üzemeltetni.

Társaság mint az Ingatlan tulajdonosa ezúton hozzájárul, hogy az Önkormányzat és az Üzemeltető az Ingatlanon a Létesítményt elhelyezze és üzemeltesse, az elhelyezéshez és üzemeltetéshez feltétlenül szükséges, az Ingatlanból a jelen nyilatkozat 1. mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt, kb. 50 m² nagyságú területet a fenti célból ideiglenesen használja, ~~az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:~~

- I. Önkormányzat és Üzemeltető köteles saját költségén és kockázatára elkészíttetni a Létesítmény telepítéséhez szükséges, a Tulajdonos által jóváhagyott gépészeti- és villamos kiviteli terveket, telepítési tervet, helyszínrajzot;
- II. Önkormányzat és Üzemeltető köteles saját költségén és kockázatára lefolytatni valamennyi, a vonatkozó építésügyi és/vagy vízügyi jogszabályok szerint a Létesítmény telepítéséhez szükséges engedélyezési vagy egyéb hatósági eljárást;
- III. a Létesítmény telepítése kizárólag a Tulajdonos által jóváhagyott műszaki leírás, gépészeti- és villamos kiviteli tervek, telepítési terv, helyszínrajz alapján történhet, bármely módosításhoz a Tulajdonos írásbeli hozzájárulása szükséges; ;
- IV. Létesítmény elhelyezése és üzemeltetése az Ingatlan, valamint a Tulajdonos tulajdonában álló egyéb ingatlanok Tulajdonos általi hasznosítását és használatát nem teheti terhesebbé és nem akadályozhatja meg;
- V. Létesítmény (karbantartási vagy egyéb célú) megközelítése céljából az Ingatlanra belépés (rendkívüli hibaelhárítás kivételével) kizárólag a Tulajdonos előzetes értesítése mellett, egyeztetett időpontban történhet, az előzetes értesítést írásban és legalább 5 munkanappal a tervezett időpontot megelőzően kell Tulajdonos részére megküldeni;
- VI. Önkormányzat és Üzemeltető egyetemlegesen felelősek a Létesítmény telepítése és üzemeltetése során az Ingatlanban vagy harmadik személynek okozott bármely kárért (különösen, de nem kizárólagosan az alábbi (vii) szerint);
- VII. Önkormányzat és Üzemeltető egyetemlegesen felelősek a Létesítmény telepítése és üzemeltetése során az Ingatlanban esetlegesen bekövetkező bármely környezeti szennyeződés, illetve talajvízszennyezés alóli mentesítésért, Tulajdonost egyetemlegesen kötelesek mentesíteni az Ingatlan területén esetlegesen bekövetkező környezetszennyeződés folytán kiszabott környezetvédelmi bírság alól, harmadik személy által környezetszennyeződés okán a Tulajdonossal szemben érvényesített bármely kár- vagy egyéb igényért Önkormányzat és Üzemeltető egyetemlegesen kötelesek helytállni;
- VIII. az Időtartam lejártakor vagy egyébként a hozzájárulás visszavonása esetén az Önkormányzat és Üzemeltető kötelesek az Ingatlant, haladéktalanul, de legkésőbb [15] napon belül eredeti állapotba visszaállítani, beleértve a Létesítmény teljes elbontását és elszállítását, az Ingatlan esetleges környezeti károk alóli mentesítését is;

IX. Önkormányzat és Üzemeltető a Létesítmény elhelyezése és üzemeltetése során Tulajdonosnak vagy harmadik személynek okozott valamennyi kárra kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkeznek (kötvény a jelen nyilatkozat 2. mellékleteként csatolandó).

Az Ingatlan Tulajdonos által engedélyezett, fenti feltételek szerinti használata – és így a Létesítmény Ingatlanon történő fenntartása, üzemeltetése – időben korlátozott, 2028. december 31-ig tartó határozott időre („Időtartam”) szól.

Az előbbieknél ellent nem mondván, a Tulajdonos jogosult az Ingatlan ideiglenes használatára vonatkozó hozzájárulását egyoldalúan visszavonni, amennyiben a fenti feltételek bármelyike akár önállóan vagy több feltétel együttesen az Időtartam alatt nem teljesül maradéktalanul.

Az Időtartam lejártával a hozzájárulás automatikusan, a Tulajdonos további nyilatkozata nélkül megszűnik.

A jelen hozzájárulás alapján Önkormányzat és/vagy Üzemeltető az Ingatlanra vonatkozó jogot vagy tényt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni nem jogosult.

Melléklet:

1. melléklet: helyszínrajz és Létesítmény műszaki leírása
2. melléklet: felelősségbiztosítási kötvények

Kelt: 2026.06.

CSBU-5 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Lázár Bernadett tisztség:
ügyvezető

ZÁRADÉK:

Alulírottak, a Bocskai kert Önkormányzat (székhely: 4241 Bocskai kert, Poroszlai út 20.; az „Önkormányzat”) mint víziközmű tulajdonos és az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. (székhely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.; az „Üzemeltető”) a Tulajdonos fenti nyilatkozatát az abban foglalt, az Önkormányzatra és Üzemeltetőre vonatkozó kötelezettségeket megismertük és azokat magunkra nézve kötelezőnek fogadjuk el.

Kelt: [*]

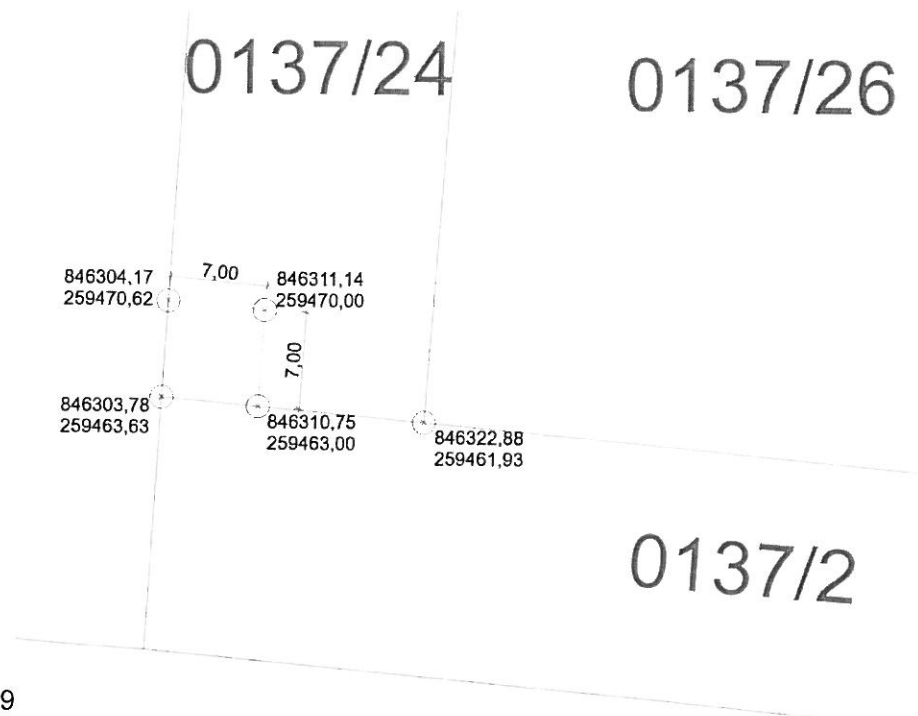
Bocskai kert Önkormányzat

képviseli: [*]

Északmagyarországi Regionális
Vízművek Zrt.

képviseli: [*]

Ideiglenes Mobil nyomásfokozó elhelyezése
Bocskai kert





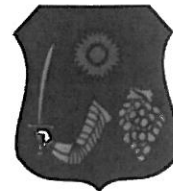
Bocskai kert Községi Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R É T Ö L

✉ 4241 Bocskai kert, Poroszlai út 20.

☎ : 583-453;

e-mail: polgarmester@bocskai kert.hu



Szám: 1910/2026.

Előterjesztés Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 13. napján tartandó ülésére

Tárgy: 2026. évi nyári igazgatási szünet

Ülés: nyilvános

Döntés: egyszerű szótöbbség

Szavazás: nyílt

Tisztelt Képviselő-testület!

Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: Ig. tv.) 7. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az 1. § (1) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el a települési önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala, közös önkormányzati hivatala és a közterület-felügyelet tekintetében a települési önkormányzat képviselő-testülete.

Az Ig. tv. 7. § (6) bekezdése szerint az e törvényben foglaltak nem érintik a Kttv. alapján elrendelhető – az 1. § (1) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározottól eltérő időszakra eső – igazgatási szünetet.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület, valamint a 2. §-ban felsorolt szervek vezetője – a Kormány ajánlásának figyelembevételével – a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

Bocskai kert Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata IV. fejezetének 1.6 pontja rögzíti, hogy a képviselő-testület a Polgármesteri Hivatalban az Ig. tv. előírásait figyelembe véve dönthet.

Az igazgatási szünet alatt a hivatal zárva tart, az előre nem látható halaszthatatlan ügyek (pl.: halálesetek anyakönyvezése, katasztrófa-helyzet bekövetkezése stb.) bejelentésére jegyzői hatáskörben megállapított módon ügyeletet kell biztosítani.

Az igazgatási szünet időtartamáról, valamint a lakosságot ezzel kapcsolatban érintő információkról a lakosságot a helyben szokásos módon, továbbá a társhatóságokat tájékoztatni kell.

A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenő idejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012 (III. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza az igazgatási szünet elrendelése során figyelembe veendő ajánlásokat.

A Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az igazgatási szünet időtartama

- a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,
- b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

Az évek során kialakult gyakorlat alapján elmondható, hogy a dolgozók nagy része a nyári szünetre, illetve a karácsony és újév közötti időszakra tartalékolja szabadsága egy részét.

A Korm. rendelet 14-15. §-ai értelmében az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálattal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást. A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete, valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek vezetője számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén az e rendeletben foglaltak figyelembevételét.

A Bocskaiakerti Polgármesteri Hivatalban a nyári időszakban elrendelt igazgatási szünet ideje alatt az ügyfélfogadás szünetel, de a halaszthatatlan ügyekben és a zavartalan feladatellátás biztosítása érdekében ügyelet tartására kerül sor a korábbi évek gyakorlatának megfelelően, vagyis a jegyző az igazgatási szünet tartama alatt csökkentett létszámmal gondoskodik – ügyeleti rendszerben – a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról, az anyakönyvi igazgatási feladatok ellátásáról, a pénzügyi teljesítések elvégzéséről és az egyéb haladéktalan intézkedést igénylő feladatok ellátásáról.

A fentiek alapján javaslom 2026. július 20. napjától - 2026. július 31. napjáig összesen 10 munkanap vonatkozásában igazgatási szünet elrendelését.

Bocskaiakert, 2026. 07.08.

Tisztelettel:


Szöllös Sándor
polgármester

Határozati javaslat

Bocskaiakert Községi Önkormányzat képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (6) bekezdés valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdés felhatalmazása alapján úgy döntött, hogy 2026. július 20. napjától - 2026. július 31. napjáig (összesen 10 munkanap) igazgatási szünetet rendel el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Baloghné Kiss Judit

Készítette: Baloghné Kiss Judit jegyző

Előterjesztés Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Bocskaikert Község Integrált Közösségi és Szolgáltató Terének Használati Szabályzatának módosítása

Ülés: nyilvános

Szavazás: nyílt

Döntés: egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közösségi Színtér Használati Szabályzatának áttekintése során megállapítható, hogy a 2.3. b) pont egyértelműen rögzíti a nem bocskaikerti székhelyű szervezetek által szervezett-hasznonszerző- kulturális tevékenységek díjköteles jellegét.

Ugyanakkor a szabályzat nem rendelkezik kifejezetten arról, hogy a bocskaikerti székhelyű szervezetek, milyen feltételekkel vehetik igénybe a közösségi színtér helyiségeit. Ez a gyakorlatban eltérő értelmezésekhez vezethet.

A helyi közösségi élet erősítése, valamint a helyben működő szervezetek támogatása érdekében indokoltnak tartom, hogy a szabályzat a díjmentes használati lehetőségek között egyértelműen nevesítse a bocskaikerti székhelyű szervezeteket.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közösségi Színtér Használati Szabályzatának 2.1. pontját az alábbi c) alponttal egészíti ki:

„c) a bocskaikerti székhelyű szervezetek, által szervezett nem hasznonszerzési kulturális tevékenységek.

Határidő: Azonnali

Felelős: Szöllős Sándor Polgármester