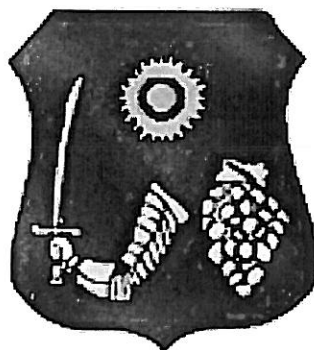




BOCSKAIKERT KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

2025. évi KÖLTSÉGVETÉS MÓDOSÍTÁSA tervezet

Elfogadva: /2025. (VII. .) sz. rendelettel

Készítette: Baloghné Kiss Judit jegyző

Patóné Cziván Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző (4/2025. (II.20.) rendelet 4. sz. módosítása)



Bocskaiert Községi Önkormányzat

p o l g á r m e s t e r e



Ikt.szám: B/ 2569 - 6 /2025.

Előterjesztés

**A Bocskaiert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 11-én tartandó rendkívüli Képviselő-testületi ülésére.**

Tárgy: Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása

Ülés: Nyilvános

Döntés: Minősített többség

Szavazás: nyílt

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosíthatja a költségvetési rendeletét.

A 2025. évi költségvetési rendelet negyedik alkalommal kerül módosításra.

A rendelet módosítás a 2025. évi eredeti költségvetési rendelet elfogadását, és annak korábbi módosításait követően ismertté és szükségessé vált, a rendelet kiadási és bevételi oldalát érintő változásokat tartalmazza.

A jelen előirányzat módosítás esetében a **bevételi oldalon** az Önkormányzatnál az Önkormányzatok működési támogatásai előirányzaton belül a 2025. májusi normatíva felmérés eredményének átvezetése történt, és a szociális ágazati összevont pótlék támogatás 2025. májusi és júniusi bérekhez nyújtott támogatási összegét terveztük. A kapott támogatási okiratok alapján terveztük a 2025. évi szociális tűzifa támogatás várható bevételét, valamint a 2025. évi nyári diákmunka támogatás bevételét. Nyári diákmunka esetében 6 fő 1 havi napi 6 órás foglalkoztatására kerül sor.

Intézményi működési bevételek között szolgáltatási díjbevétel és az egyéb működési bevételek előirányzatát növeltük a már teljesült bevételek figyelembe vételével.

A Polgármesteri Hivatalnál működési intézményfinanszírozás előirányzat módosítására, emelésére került sor.

Az Óvodánál nem történt kiemelt előirányzat módosítás a bevételi oldalon.

A Humánszolgáltató Központnál nem történt kiemelt előirányzat módosítás a bevételi oldalon.

A **kiadási oldalon** az Önkormányzatnál a Személyi juttatásoknál a 2025. júliustól kötelező polgármesteri illetmény és költségtérítés emelés különbözeti összege került tervezésre, valamint a nyári diákmunka bére. Munkáltatói közterhek esetében a személyi juttatásoknál tervezett kiadások szociális hozzájárulási adó vonzatának tervezése történt. A polgármesteri illetmény emelésre és közterhére központi támogatást kap az önkormányzat, mellyel a 2025. évi beszámolóban el kell számolni. Dologi kiadásoknál beterveztük a szociális tűzifa

beszerzésének költségeit, valamint a várható szállítási költséget. A kapott támogatásból és a kötelező önrészből várhatóan 136 m³ tűzifa szerezhető be. A 2025. májusi normatíva felmérés esetében a gyermekétkeztetésnél támogatás lemondásra került sor, ezért csökkentettük a vásárolt élelmezés és a hozzá tartozó ÁFA előirányzatokat a 096015 cofogon. A szünidei étkezés esetében többlet támogatási igényünk merült fel, ezért növeltük a vásárolt élelmezés és ÁFA kiadási előirányzatokat a 104037 cofogon. A diákmunkások foglalkozás egészségügyi vizsgálatának költsége is tervezésre került.

Az Egyéb működési célú kiadások kiemelt előirányzat esetében a TOP_PLUSZ Óvoda bővítés projekt esetében a záró kifizetési igényhez kapcsolódóan volt szükséges módosítani a működési támogatás visszafizetésre tervezett összeget, valamint korrigálni szükséges a korábbi előirányzatot.

Beruházási kiadások a Debreceni úton az Állomás úthoz kapcsolódóan terveztünk egy kisebb szakasz járda elkészítésének költségét.

Az Egyéb felhalmozási célú kiadások kiemelt előirányzat esetében a TOP_PLUSZ Óvoda bővítés projekt esetében a záró kifizetési igényhez kapcsolódóan volt szükséges módosítani a felhalmozási támogatás visszafizetésre tervezett összeget, valamint korrigálni szükséges a korábbi előirányzatot.

Finanszírozási kiadások esetében a Polgármesteri Hivatal részére terveztünk működési intézményfinanszírozás növekedést.

A bevételi és kiadási oldalon történt módosítások következtében módosult, nőtt a Tartalék előirányzat.

Az Önkormányzatnál történt előirányzat módosításokat részletesen a jelenlegi rendelet tervezet 3. mellékletében mutatjuk be.

A Polgármesteri Hivatalnál a kiadási oldalon a *Személyi juttatások* esetében a hivatali dolgozók 2025. július 1-jétől kötelezően megvalósítandó béremeléséhez terveztünk alapilletmény emelést. *Munkáltatói közterhek* esetében a kötelező béremeléshez kapcsolódó szociális hozzájárulási adó kiadást terveztük. A béremelésre külön támogatást kap az önkormányzat, mellyel a 2025. évi beszámolóban el kell számolni.

A Hivatalnál történt előirányzat módosításokat részletesen a jelenlegi rendelet tervezet 5. mellékletében mutatjuk be.

Az Óvodánál nem történt kiemelt előirányzat módosítás a kiadási oldalon.

A Humánszolgáltató Központnál nem történt kiemelt előirányzat módosítás a kiadási oldalon.

A módosítások következtében a **bevételi és kiadási főösszeg 15.138.934 Ft-tal nőtt.**

A jelenlegi előirányzat módosítások az alábbiak:

BEVÉTELEK:

Önkormányzat

<i><u>Önkormányzatok működési támogatásai (B11):</u></i>	12.740.160 Ft
Polgármesteri hivatal köt. béremlés bértám. (B111/1 rovat)	7.560.953 Ft
Közvilágítás üzemeltetési tám. (B111/1 rovat)	9.510.000 Ft
Pedagógusok átlagbér alapú tám. (B112/1 rovat)	-1.415.100 Ft
Óvoda működtetési támogatás (B112/2 rovat)	-586.072 Ft
Óvoda üzemeltetési tám. (B112/2 rovat)	-550.000 Ft
Mini bölcsőde üzemeltetési tám. (B1131/9 rovat)	-2.978.600 Ft
Szociális ágazati összevont pótlék (B1131/10 rovat)	1.588.780 Ft
Gyermekétkeztetés bértámogatás (B1132/1 rovat)	-784.800 Ft
Gyermekétkeztetés üzemeltetési tám. (B1132/2 rovat)	-2.793.911 Ft
Szünidei gyermekétkeztetés. tám. (B1132/3 rovat)	95.190 Ft
Szociális tűzifa támogatás (B115/341 rovat)	3.093.720 Ft

<i><u>Egyéb működési célú támogatások (B16):</u></i>	1.308.600 Ft
Nyári diákmunka 2025. bértámogatása (B16/5 rovat)	1.308.600 Ft

<i><u>Intézményi működési bevételek (B4):</u></i>	1.090.174 Ft
Szolgáltatási díjak. (B402/4 rovat)	75.000 Ft
Kiadások visszatérülése (B411 rovat)	1.013.174 Ft
Egyéb működési bevételek. (B411/99 rovat)	2.000 Ft

Önkormányzati bevétel összesen: **15.138.934 Ft**

Bocskaiakerti Polgármesteri Hivatal

<i><u>Finanszírozási bevételek (B816):</u></i>	7.570.000 Ft
Működési intézményfinanszírozás (B816/2 rovat)	7.570.000 Ft

Bocskaiakerti Polgármesteri Hivatal bevételei összesen: **7.570.000 Ft**

Bocskaiakerti Napsugár Óvoda

Nem történt kiemelt előirányzatot érintő költségvetés módosítás

Bocskaiakerti Napsugár Óvoda bevételei összesen: **0 Ft**

Bocskaierti Humánszolgáltató Központ*Nem történt kiemelt előirányzatot érintő költségvetés módosítás***Bocskaierti Humánszolgáltató Központ bevételei összesen:** **0 Ft****Bevétel mindösszesen:** **22.708.934 Ft****Bevétel mindösszesen (int.finansz. nélkül):** **15.138.934 Ft****KIADÁSOK:****Önkormányzat**

Személyi juttatások (K1): **2.675.600 Ft**
 Polgármester köt. illetmény és kgtérítés emelés (K121/5, K121/10 rovatok) 1.367.000 Ft
 Nyári diákmunka bér (K1101/1 rovat) 1.308.600 Ft

Munkáltatói közterhek (K2): **349.118 Ft**
 Polg.mest.ill., kgtér emelés. szoc.hjár.adó (K2/1 rovat) 179.000 Ft
 Nyári diákmunka szoc.hjár adó (K2/1 rovat) 170.118 Ft

Dologi kiadások (K3): **683.920 Ft**
 Szoc tűzifa beszerzés (K312/3, K351/2 rovatok) 3.454.400 Ft
 Szoc tűzifa szállítás (K337/3, K351/2 rovatok) 604.520 Ft
 Intézményi gyermekétkeztetés (K332, K351/1 rovatok) -3.579.000 Ft
 Szünidei gyermekétkeztetés (K332, K351/2 rovatok) 156.000 Ft
 Fogl eü vizsg. diákmunka (K337/9 rovat) 48.000 Ft

Egyéb műk. célú kiadások és tartalék (K5): **3.546.168 Ft**
 TOP-PLUSZ Óvoda bőv.proj. tám.vfiz ei korr. (K506/2 rovat) 67.804 Ft
 Általános Tartalék (K5131 rovat) 3.478.364 Ft

Beruházási kiadások (K6): **300.000 Ft**
 Járda építés Debreceni út –Állomás út között (K62/4, K67/2 rovatok) 300.000 Ft

Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8): **14.128 Ft**
 TOP-PLUSZ Óvoda bőv.proj.tám. vfiz ei korr. (K8411 rovat) 14.128 Ft

Finanszírozási kiadások (K9): 7.570.000 Ft
 Polgármesteri Hivatal műk. int.fin. (K915/2 rovat) 7.570.000 Ft

Önkormányzat kiadás összesen: **15.138.934 Ft**

Bocskaiakerti Polgármesteri Hivatal

Személyi juttatások (K1): 6.700.000 Ft
 Polg. Hiv. köt. béremelés (K1101/1 rovat) 6.700.000 Ft

Munkáltatói közterhek (K2): 870.000 Ft
 Polg. Hiv. köt. béremelés szoc.hjár.adó (K2/1 rovat) 870.000 Ft

Bocskaiakerti Polgármesteri Hivatal kiadásai összesen: **7.570.000 Ft**

Bocskaiakerti Napsugár Óvoda

Nem történt kiemelt előirányzatot érintő költségvetés módosítás

Bocskaiakerti Napsugár Óvoda kiadásai összesen: **0 Ft**

Bocskaiakerti Humánszolgáltató Központ

Nem történt kiemelt előirányzatot érintő költségvetés módosítás

Bocskaiakerti Humánszolgáltató Központ kiadásai összesen: **0 Ft**

Kiadás mindösszesen: **22.708.934 Ft**

Kiadás összesen (int. finansz. nélkül): **15.138.934 Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bocskaiakert Községi Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetése módosításának a rendelet-tervezetét tárgyalja meg és fogadja el.

Az előterjesztés egyben a rendelet-tervezet indokolása is.

Bocskaiakert, 2025. július 10.

Szóllós Sándor s.k.
 polgármester



Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A Bocskaikerti Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
...../2025. (.....) önkormányzati rendelet-tervezethez

Társadalmi hatás:	Szükséges társadalmi egyeztetések lefolytatása megtörtént, a rendelet-tervezet az Önkormányzat honlapjáról a lakosság részére is hozzáférhető.
Gazdasági hatás:	A rendelet-tervezet szabályozza az Önkormányzat és intézményei 2025. évi gazdálkodásának alapjait.
Költségvetési hatás:	A rendelet-tervezetben szereplő bevételek a központi költségvetésből a Bocskaikert Községi Önkormányzat részére biztosított 2025. évi működési támogatást, a megvalósítandó projektekhez kapcsolódó működési és felhalmozási támogatásokat, a saját bevételeket, továbbá maradvány igénybevételét tartalmazzák, amelyek figyelembevételével kerültek meghatározásra a kiadási előirányzatok és került benyújtásra a 2025. évi költségvetés és annak módosítása, mely biztosítja az önkormányzat és intézményei 2025. évi feladatellátását.
Környezeti, egészségi következmény:	Nem releváns.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Nem releváns.
Egyéb hatás:	Nem releváns.
Megalkotás szükségessége:	Jogsabályi előírás alapján, a Bocskaikert Községi Önkormányzat és intézményei 2025. évi gazdálkodási feltételeinek megteremtése és szabályozása.
Megalkotás elmaradása esetén várható következmény:	Jogsabályellenes gazdálkodás.
Alkalmazásához szükséges feltétel:	– személyi: biztosított – szervezeti: biztosított – tárgyi: biztosított – pénzügyi: biztosított

Bocskaikert, 2025. július 10.

Szóllós Sándor s.k.
polgármester



Készítette:
Patóné Cziván Zsuzsanna pü. ügyintéző

**Bocskai kert Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VII.)
önkormányzati rendelete**

a 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait. E rendelet célja Bocskai kert Községi Önkormányzat és intézményeinek 2025. évi bevételi és kiadási előirányzatainak meghatározása, a község működési kereteinek és fejlesztési lehetőségeinek meghatározása.

[2] Bocskai kert Községi Önkormányzatnak Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (5) bekezdésében és kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, valamint Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásaira figyelemmel, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (III. 18.) önkormányzati rendelete 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az önkormányzat 2025.évi költségvetésének)

„a) bevételi főösszegét 1.533.624.131 forintban

b) kiadási főösszegét 1.533.624.131 forintban”

(2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételeit 1.285.991.862 forintban, melyből

a) a működési bevételeit 1.069.096.869 forintban

b) a felhalmozási bevételeit 216.894.993 forintban állapítja meg

(3) A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetési kiadását 1.510.013.544 forintban, melyből

a) a működési kiadást 1.207.981.301 forintban

b) a felhalmozási kiadást 302.032.243 forintban állapítja meg.

(4) A költségvetési bevételek és kiadások egyenlege 224.021.682 forint, melyből a

a) tartalék nélkül számolt működési hiány 129.360.379 forint

b) működési hiány 138.884.432 forint

c) felhalmozási hiány 85.137.250 forint

2. §

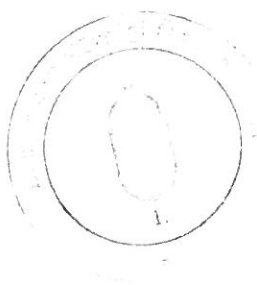
- (1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2/A. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 3/A. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. július -n lép hatályba, és 2025. július -n hatályát veszti.

Bocskai kert, 2025. július 10.

Baloghné Kiss Judit s.k.
jegyző



Szőllős Sándor s.k.
polgármester

Záradék:

Kihirdetve, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve: 2025.

Bocskai kert, 2025. július

Baloghné Kiss Judit
jegyző

Rockshelter, 2025. July 15

13	13	13	0	0
1	1	1		
7	1	1		
10	9	9		

Bozdağlıoğlu, 2023, Nilvan

Bocskaiertti Polgármesteri Hivatal 2025. évi költségvetési módosításának részletei bemutatása az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 23. § 5. bekezdés előírásai alapján

Költségvetési szerv megnevezése			Bocskaiertti Polgármesteri Hivatal		2024. évi tényleges		Követési előirányzat 2025. évi 4/26.25 (II.20.) önk. rend.		1. módosított előirányzat 2025. május 31. 7/27.25 (II.19.) önk. rend.		1. módosított előirányzat 2025. június 1. közzétett módosítás 011/2025. (II.13.) önk. rend. 6.500.000 Ft. többlet kiadások adó 571.000 Ft.		2. módosított előirányzat 010/2025. (II.16.) önk. rend. 7.520.000 Ft.		2. módosított előirányzat	
Életr. csoport.	K.Eletr. szám	Rendel. száma	Megnevezés													
MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS																
1.	B1		Működési bevételek államháztartáson belülről		2 897 873											
1	B11		Önkormányzatok működési támogatásai													
1	B111		Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása													
1	B112		Teljesítés önkormányzatok egyedi köznevelési feladatai támogatása													
1	B1131		Teljesítés önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatai támogatása													
1	B1132		Teljesítés önkormányzatok gyermekjóléti szociális feladatai támogatása													
1	B114		Közfürdő feladatai támogatása													
1	B115		Működési célú költségvetési támogatások és központosított támogatások													
1	B116		Felhalmozási célú támogatások													
1	B12		Ellátások és szolgáltatások bevételei													
1	B14		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson belülről													
1	B16		Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		2 887 573											
1	B3		Nyitólétszám bevételei													
1	B31		Önkormányzatok, termékek felvásárlása													
1	B34		Vagyoni típusú adók													
1	B35		Térmetek és szolgáltatások adói													
1	B351		Értékesítési és forgalmi adók - ipari és kereskedelmi adók													
1	B354		Gépjárműadó													
1	B355		Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók													
1	B36		Egyéb közlekedési bevételek													
1	B4		Működési bevételek		124 377		2 000		2 000							2 000
1	B401		Készletértékesítés ellenértéke													
1	B402		Szolgáltatások ellenértéke													
1	B403		Közvetített szolgáltatások													
1	B404		Tulajdonosi bevételek													
1	B405		Ellátási díjak													
1	B406		Közszolgáltatások általános forgalmi adó													
1	B407		Általános forgalmi adó visszatérítése													
1	B408		Kamatbevételek													
1	B410		Biztosítási kifizetések		143		1 000		1 000							1 000
1	B411		Egyéb működési bevételek													
1	B4		Működési célú átvett pénzeszközök		326 234		1 000		3 000							1 000
1	B6		Egyéb működési célú átvett pénzeszközök													
1	B65		Egyéb működési célú átvett pénzeszközök													
1			Működési bevételek összesen		3 013 950		2 000		2 000							2 000
FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS																
1	B2		Felhalmozási célú államháztartáson belülről													
1	B21		Felhalmozási célú önkormányzati támogatások													
1	B25		Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről													
1	B3		Felhalmozási bevételek													
1	B31		Immateriális javak értékesítése													
1	B32		Ingatlanok értékesítése													
1	B33		Egyéb tárgyi eszközök értékesítése													
1	B34		Részesedések értékesítése													
1	B35		Részesedések megvásárlásához kapcsolódó bevételek													
1	B7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök													
1	B71		Felhalmozási célú garancia és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről													
1	B74		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről													
1	B75		Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök													
1			Felhalmozási bevételek összesen													
1			KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1+2)		3 013 950		2 000		2 000							2 000
FINANSZIROZÁSI KÖLTSÉGVETÉS																
1	B6		Finanszírozási bevételek		106 999 452		148 213 000		148 463 000							
1	B61		Belföldi finanszírozási bevételek		106 999 452		148 213 000		148 463 000							
1	B611		Helyi, községi önkormányzatok pénzügyi vállalkozásai													
1	B612		Belföldi értékpapírok bevételei													
1	B613		Maradvány igénybevétele													
1	B614		Államháztartáson belüli megelőlegezések		812 203		340 283		340 283							340 283
1	B616		Központi, kormányzati támogatások		106 087 249		147 872 717		148 122 717							
1			FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN		106 999 452		148 213 000		148 463 000							
1			BEVÉTELEK ÖSSZESEN		309 913 402		348 213 000		348 463 000							

Életr. csoport.	K.Eletr. szám	Rendel. száma	Megnevezés													
MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS																
1.	K1		Személyi juttatások		85 345 563		110 694 000		110 944 000			6 700 000				117 644 000
1	K2		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		11 438 013		15 350 000		15 350 000			8 70 000				16 120 000
1	K3		Dologi kiadások		11 875 036		20 021 000		20 021 000							20 021 000
1	K4		Ellátottak pénzbeli juttatásai				200 000		200 000							200 000
1	K5		Egyéb működési kiadások													
1	K502		Ellátottak pénzbeli juttatásai													
1	K506		Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről													
1	K508		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülről													
1	K512		Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről													
1	K513		Tartalékok													
1			-Általános tartalék													
1			-Céltartalék													
1			Működési kiadások összesen		108 658 612		146 065 000		146 415 000			7 570 000				153 985 000
FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS																
1.	K6		Beruházások		924 509		2 050 000		2 050 000							2 050 000
1	K7		Felújítások													
1	K8		Egyéb felhalmozási célú kiadások													
1	K84		Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről													
1	K86		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülről													
1	K89		Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről													
1			Felhalmozási kiadások összesen		924 509		2 050 000		2 050 000							2 050 000
1			KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		109 573 119		148 215 000		148 465 000			7 570 000				156 035 000
FINANSZIROZÁSI KÖLTSÉGVETÉS																
1.	K9		Finanszírozási kiadások													
1	K91		Belföldi finanszírozási kiadások													
1	K911		Helyi, községi önkormányzatok államháztartáson kívülről													
1	K912		Belföldi értékpapír vásárlás													
1	K914		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszatérítése													
1	K915		Indokolt finanszírozás													
1			FINANSZIROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN													
1			KIADÁSOK ÖSSZESEN		109 573 119		148 215 000		148 465 000			7 570 000				156 035 000

[illegible]

KIMUTATÁS A 2024. ÉVI TÉNY ÉS A 2025. ÉVI TERVEZETT BERUHÁZÁSOKRÓL
 ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZESEN

	2024. év tény	2025. évi Eredeti el.	2025. évi Mód.el.	2025. évi Teljesítés	2025. évi módosítás
forintban					
ÖNKORMÁNYZAT					
Feladat megnevezése					
Szakmai és üzemelt.eszk. beszerz. Igazgatási feladatok		508 000	508 000		
Szakmai és üzemelt.eszk. beszerz. Községgazdálkodás		1 016 000	1 016 000		
Kutyacsapdák beszerzése		762 000	508 000		
Szakmai és üzemelt.eszk. beszerz. Konyvtár		254 000	254 000		
Közmunka gép, berendezés		291 000	291 000		
M/ezei-Vill Kft közvilágítás kivitelezés beruházás megtérülés		20 000 000	20 000 000		
Közelítés hálózati bővítés Borostyán ut tervezési költség		1 270 000	1 270 000		
Közelítés hálózati bővítés kiépítés Pállangó út végén, Diófa út		7 620 000	7 620 000		
Karácsonyi díszvilágítási elemek		2 540 000	2 540 000		
Fenyves út 0139/9 hrsz. Kült. út 2018-ról áthúzó		455 000	455 000		
(VP6-7.2.1.21. projektkezelés kapcsolódó)					
Fenyves út 0139/6 hrsz. Kült. út (erdős) 2018-ról áthúzó		205 528	205 528		
(VP6-7.2.1.21. projektkezelés kapcsolódó)					
Köterületi útépítés projekt (Fenyves út)		0	-		
VP6-7.2.1.21					
Tervkészítések (szellemi termék)		0	-		
2022. évi (RV kompenzálásból kifaradt 2 db szennyvízszivattyú		214 000	214 000		
2025. évi szennyvíz és vízvezeték beruházások (építmények)		2 540 000	2 540 000		
2025. évi nagy és kis értékű szennyvízszivattyúk beszerzése		1 016 000	1 016 000		
Dugó Zug ivóvízvezeték kiépítés tervezés		250 000	250 000		
Szennyvízcsatorna kiépítés tervezés		1 270 000	1 270 000		
Szikasztó blokkok kiépítés 3 db		2 540 000	2 540 000		
Forgalomtechnikai tükrök		400 000	400 000		
Estköz beszerzések közösségi tér, közmuvelődés		1 270 000	1 270 000		
Németh L. út járda mellé korlát építés		635 000	635 000		
TOP Mini-bölcsőde ellátás bővítése Bocskalkert településen		0	-		
Mini-bölcsőde ellátás bővítése projekthez kapcsolódó garanciális javítások		444 500	444 500		
műszaki ellenőr megbízása					
Bocskalkert Napsugár Óvoda bővítése		190 000	190 000		
TOP_PLUSZ-3.3.1-21-HB1-2022-00011					
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Bocskalkert		350 000	350 000		
településen TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00050					
Közlekedésszolgáltatás fejlesztése és belvízvédelmi beruházások					
Bocskalkertben (élhető település pályázat)		39 946 727	39 946 727		
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00056					
Belterületi utak fejlesztése Bocskalkertben					
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00007		181 063 094	181 063 094		
Oláh S. út szegélykorrekció (lakossági megtérítéssel)		500 000	500 000		
Ingatlan vásárlás 135/2023. (XI.17.) Kt sz. határozat 14647/42 Hrsz-u					
Ingatlanból 302 m2 megvásárlása ügyvédi költséggel, földhivatali eljárási		290 000	290 000		
díjjal (állomás épület mögött)					
Térfigyelő kamera csere (műfüves pálya)		190 000	190 000		
Belterületi járdaépítések tervezési költsége		3 000 000	3 000 000		
Szikasztórákok felrakás beszerzése		500 000	500 000		
Óvoda udvarára kerítés építés		1 000 000	1 000 000		
Monostori köz lakossági útépítés tervezetési költség		1 270 000	1 270 000		
VP6-7.2.1-21 pályázati kiírás "Köterületi útfejlesztés Rákóczi kertben"		2 489 200	2 489 200		
Engedélyes és kivitelezési terv készítés beadandó pályázathoz					
Billerős 6 személyes tehergépkocsi beszerzés üzembehelyezési díj		20 000	20 000		
községgazdálkodás					
Védőnői berendezés kis értékű eszköz beszerzés		127 000	127 000		
Részvény vásárlás ÉRV Zrt-ben		500 000	500 000		
Csúszda játék 3 év alattiak játszótérére			381 000		
Mobile garázs-tároló építmény			451 000		
Debreceni út járda építés			300 000		300 000
Összesen:	207 149 545	276 937 049	277 815 049		300 000
POLGÁRMESTERI HIVATAL					
Feladat megnevezése					
Szakmai és üzemeltetési eszközök beszerzése		2 050 000	2 050 000		
Összesen:	924 509	2 050 000	2 050 000		
NAPSUGÁR ÓVODA					
Feladat megnevezése					
Szakmai és üzemeltetési eszközök beszerzése		2 562 000	2 562 000		
Elektromos hálózat fejlesztése					
Összesen:	6 648 743	2 562 000	2 562 000		
HUMÁNSZOLGÁLTATÓ KÖZPONT					
Feladat megnevezése					
Szakmai és üzemeltetési eszközök beszerzése		2 293 000	2 293 000		
Összesen:	0	2 293 000	2 293 000		
Mindösszesen:	214 722 797	283 842 049	284 720 049		300 000

KIMUTATÁS

a
2025.
évre tervezett tartalékokról

A.
CÉLTARTALÉK

	eredeti ei	módosított ei	forintban	
	0	0	Módosítás	0
I. <u>Működési céltartalék</u>				
1./				
2./				
3./				
4./				
5./				
II. <u>Felhalmozási céltartalék</u>	0	0	0	0
1./				
2./				
3./				
4./				
5./				
I. + II. össz. <u>Céltartalék összesen:</u>	0	0	0	0

B.
ÁLTALÁNOS TARTALÉK

III. <u>Működési tartalék</u>	<u>1 515 210</u>	<u>9 524 053</u>	0	<u>3 478 364</u>
1./ Polgármester hatáskörében 5.000 ezer forintig ügyletenként	1 515 210	9 524 053		3 478 364
2./ Testületi hatáskörben	0	0	0	
IV. <u>Felhalmozási tartalék</u>	0	0	0	0
1./				
2./				
III+IV. össz. <u>Általános tartalék összesen</u>	<u>1 515 210</u>	<u>9 524 053</u>	0	<u>3 478 364</u>
I+II+III+IV. <u>Tartalék összesen:</u>	<u>1 515 210</u>	<u>9 524 053</u>	0	<u>3 478 364</u>
Ebből működési célú összesen:	1 515 210	9 524 053	0	3 478 364
Ebből felhalmozási célú összesen:	0	0	0	0
	1 515 210	9 524 053	0	3 478 364

Bocskai kert, 2025. július



Bocskaikert Községi Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R E



ÜGYIRAT SZÁMA: B/ / 2025.

Előterjesztés

A Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. július 11-i ülésére.

Tárgy: Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás, vélemények elfogadása

Ülés: Nyilvános

Döntés: Egyszerű többség

Szavazás: Nyílt

Tisztelt Képviselő-testület!

Bocskaikert Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendeletében rendelkezett Bocskaikert Község településképinek védelméről.

A felülvizsgálat tartalmazza a 2024. október 01. napján hatályba lépett, a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtését.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyestelepülésrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78. § (1) bekezdése szerint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településszerkezeti terv, **a kézikönyv**, a településfejlesztési terv, a településrendezési terv és a helyi védelmi rendelet készítésénél és módosításánál, valamint a **településképi rendelet módosításánál a VII–IX. Fejezet, valamint a 10. és 11. melléklet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.**

A Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése szerint a településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
- d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, **a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.**

A Korm. rendelet 9. § szerint a településképi rendelet módosítását **az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóban indokolja, amely tartalmazza a módosításokat, azok indokolását,** a kézikönyvvel való összhang igazolását és – helyi védelmet érintő módosítás esetén – a 32. § szerinti értékvizsgálat eredményét.

A kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetésének szabályai

A Korm. rendelet 60. § (6) szerint az egyeztetési eljárás típusa szerint általános, egyszerűsített vagy rövid eljárás, **kézikönyvnél és a településképi rendeletnél általános vagy rövid eljárás lehet.** Ezen jogszabálynak megfelelően **az egyeztetési eljárás általános egyeztetési eljárás lesz.**

A Korm. rendelet 62. § szerint

- (1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait **a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni**
 - a) a Korm. rendelet 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és
 - b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).
- (2) Ha a településterv készítése vagy módosítása esetén környezeti értékelés készül, a tervet és az alátámasztó javaslat részét képező környezeti értékelést
 - a) az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és
 - b) az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.
- (3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti tervet **a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére.** A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.
- (4) A fejlesztési terv és a rendezési terv készítése vagy módosítása egy egyeztetési eljárásban történik, kivéve, ha törvény alapján egy településen több rendezési terv is lehet. A fejlesztési tervről szóló döntés megelőzi a rendezési tervről szóló döntést.
- (6) **Kézikönyv és településképi rendelet egyidejű módosítása egy egyeztetési eljárásban történhet. A kézikönyvről szóló döntés megelőzi a településképi rendeletről szóló döntést.**

A Korm. rendelet 70. § szerint a kézikönyv készítése és módosítása, valamint a településképi rendelet módosítása esetén **az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.** Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadók:

- a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és
- b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.

Az alábbi vélemények érkeztek:

Jogszámban előírt véleményező (11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv)	Vélemény
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 4025 Debrecen, Hatvan utca 16.	HB/14-ÁF/00134-2/2025. ügyiratszám A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre feltöltött településképi rendelet módosításának tervezetéről (a továbbiakban: Rendelet-tervezet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 70/A. § szerinti véleményt az állami főépítész az alábbiakban adja meg. A vélemény kialakításának gördülékenysége elősegítette volna a Bocskai kert Község Önkormányzata Képviselő-testületének Bocskai kert Község településképi védelméről szóló 6/2023. (III.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: alaprendelet) változásokkal egybeszerkesztett rendelet-tervezet csatolása. A Rendelet-tervezet címében az alaprendelet számára történő hivatkozás szükséges, azaz „Bocskai kert Község településképi védelméről szóló 6/2023. (III.21.) önkormányzati rendelet módosításáról”. A Rendelet-tervezet 3. § (1) bekezdés: A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 65. pontjában foglalt fogalom-meghatározás értelmében információs vagy más célú berendezés: minden olyan, a helyi építési szabályzatban meghatározott berendezés, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál. Előző jogszabályi előírás alapján az információs vagy más célú berendezés fogalma alá tartozó berendezéseket a helyi építési szabályzatban kell meghatározni. A Rendelet-tervezet 3. § (2) és a 7. § (5) bekezdés: „csomagautomata” fogalom helyett az „áruautomata” fogalom használata, továbbá „csomag” helyett „áru” fogalom használata szükséges. Hivatkozás: Korm. rendelet 13. melléklet 20. pont. A Rendelet-tervezet 5. § címében, valamint a 7. § (1) bekezdésben hivatkozott „berendezés” fogalom nem egyértelműen került meghatározásra (pl. műszaki berendezés?). Az egyértelmű jogalkalmazás érdekében szükséges a rendelkezés módosítása. A Rendelet-tervezet 7. § (3)-(4) bekezdéseit módosítani szükséges és úgy kell véglegesíteni, hogy az áru- és pénzügyi közterületen egyáltalán nem helyezhető el, sem önállóan, sem épület, építmény, műtárgy részeként. A Rendelet-tervezet 12. §: Összhangba szükséges hozni a hatályos alaprendelet rendelkezéseivel. Pl.: a molinó fogalmát a Rendelet-tervezet hatályon kívül helyezi, azonban az alaprendelet 19. § (3) bekezdésében megtalálható a fogalom. A Rendelet-tervezet 1. melléklete: az italautomata és csomagautomata elhelyezése nem minősül rendeltetés módosításra irányuló eljárásnak, ezért annak egy településképi bejelentési eljáráshoz kapcsolódó kérelemben történő kezelése nem megfelelő. A jóváhagyást követően a módosítást, valamint az egybeszerkesztett településképi rendeletet is a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre szíveskedjenek feltölteni.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	7567-2/2025/h Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom: A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek. Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.
Hajdú-Bihar Vármegyei	HB/19-ÉPO-1/01367-2/2025. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: KÖtv.) 3. §-a

Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1	szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni. A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett közhiteles adatbázis alapján megállapítást nyert, hogy Bocskaikert község területén jelenleg 14 régészeti lelőhely ismert, három Debrecen, három Hajdúhadház határába is átnyúlik. A területre örökségvédelmi hatástanulmány is készült, Bocskaikert Község Örökségvédelmi vizsgálata címmel, 2023-ban. Bocskaikert Község településképi védelméről szóló rendelet módosítása során figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség helyben történő megőrzésének alapvető követelményére. A Kötv. 4. § (1) bekezdés szerint a kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége. A régészeti örökség jogszabályban előírt védelmét az ingatlan tulajdonosának, a bérletjének, a kezelőnek, a beruházónak és a kivitelezőnek biztosítani kell, tilos a régészeti örökség veszélyeztetése, elpusztítása. A régészeti lelőhelyek olyan területek, ahol a régészeti örökség elemei történeti összefüggéseikben találhatók. A Kötv. 19. § (2) bekezdése értelmében a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. Amennyiben a régészeti lelőhelyet érintően bármilyen földmunkavégzésre kerül sor a Kötv. 22. § (1) bekezdése szerint a régészeti lelőhelynek a beruházással érintett részén az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel megelőző régészeti feltárást kell végezni. Amennyiben Bocskaikert Község területén a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősülő beruházásra kerül sor, akkor a beruházáshoz a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése alapján előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni. A központi nyilvántartás szerint Bocskaikert községben nemzeti emlékek minősülő műemlék építmény, nemzeti emlékek minősülő műemlék építmény telke, vagy nemzeti emlékek minősülő műemlék ingatlan nem található. A településképi rendelet jelen módosítása a kulturális örökség védett elemeit sem érdemben, sem hátrányosan nem érinti.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda	K/13735-2/2025 A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a tárgy szerinti településképi rendelet módosítására vonatkozó, E-TÉR rendszerbe feltöltött tervezetét megvizsgálta. A Hatóság megállapította, hogy a módosítások nem tartalmazznak elektronikus hírközlésre vonatkozó előírást, így a Hatóság a településképi rendelet módosításával kapcsolatban észrevételt nem tesz.
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	Nem adott véleményt.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti Főosztály	Nem adott véleményt.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, a lakossági fórum a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló **146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltak alapján elektronikus úton került lefolytatásra**, melynek keretében észrevétel, illetve javaslat az alábbi módok valamelyike szerint lehetett tenni:

- a közzétételt követő 20 napban a <https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok> E-TÉR menübe ügyfélkapuval történő belépést követően adhatták meg, továbbá,
- az elektronikus lakossági fórum ideje **2025. május 27. és 2025. június 16.-a közötti időszak**,
- az észrevételt, javaslatot, véleményt írásban a következő szerint lehetett benyújtani: elektronikus levélben a bba.bocskaikert@gmail.com e-mail címre.

A módosítással kapcsolatos településképi rendelet tervezete a <https://www.bocskaikert.hu/read/bocskaikert-kozseg-telepuleskepenek-vedelmerol-szolo-rendelet-tervezet> oldalon elérhető volt.

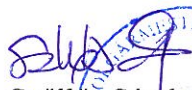
Ezen időszak alatt partneri bejelentkezés nem történt. Partneri vélemény, észrevétel nem érkezett.

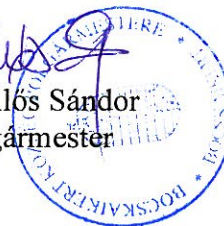
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket (beleértve a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket is), illetve egyeztető tárgyalás összehívása esetén az arról készült jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

Bocskai kert, 2025. július 10.

Tisztelettel:


Szöllös Sándor
polgármester



Határozati javaslat

**Bocskai kert Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025.(VII.....) határozata
Bocskai kert Község településképinek védelméről szóló
6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet
módosítása kapcsán
a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás, vélemények elfogadásáról**

Bocskai kert Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött a főépítész előterjesztésére, hogy **elfogadja** Bocskai kert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán **a partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatást, mely szerint partneri bejelentkezés nem történt, észrevétel, ellenvélemény nem érkezett.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Szöllös Sándor polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész



Bocskai kert Községi Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R E



ÜGYIRAT SZÁMA: B/ /2025.

Előterjesztés

A Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. július 11-i ülésére.

Tárgy: Bocskai kert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Ülés: Nyilvános

Döntés: Minősített többség

Szavazás: Nyílt

Tisztelt Képviselő-testület!

Bocskai kert Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendeletében rendelkezett Bocskai kert Község településképinek védelméről.

A felülvizsgálat tartalmazza a 2024. október 01. napján hatályba lépett, a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtését.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyestelepülésrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78. § (1) bekezdése szerint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településszerkezeti terv, a **kézikönyv**, a településfejlesztési terv, a településrendezési terv és a helyi védelmi rendelet készítésénél és módosításánál, valamint a **településképi rendelet módosításánál a VII–IX. Fejezet, valamint a 10. és 11. melléklet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.**

A Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése szerint a településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy **módosítás tényét,**

- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
- d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, **a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.**

A Korm. rendelet 9. § szerint a településképi rendelet módosítását **az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóban indokolja, amely tartalmazza a módosításokat, azok indokolását,** a kézikönyvvel való összhang igazolását és – helyi védelmet érintő módosítás esetén – a 32. § szerinti értékvizsgálat eredményét.

A kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetésének szabályai

A Korm. rendelet 60. § (6) szerint az egyeztetési eljárás típusa szerint általános, egyszerűsített vagy rövid eljárás, **kézikönyvnél és a településképi rendeletnél általános vagy rövid eljárás lehet.** Ezen jogszabálynak megfelelően **az egyeztetési eljárás általános egyeztetési eljárás lesz.**

A Korm. rendelet 62. § szerint

- (1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait **a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni**
 - a) a Korm. rendelet 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és
 - b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).
- (2) Ha a településterv készítése vagy módosítása esetén környezeti értékelés készül, a tervet és az alátámasztó javaslat részét képező környezeti értékelést
 - a) az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és
 - b) az önkormányzat *a)* pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.
- (3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti tervet **a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére.** A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.
- (4) A fejlesztési terv és a rendezési terv készítése vagy módosítása egy egyeztetési eljárásban történik, kivéve, ha törvény alapján egy településen több rendezési terv is lehet. A fejlesztési tervről szóló döntés megelőzi a rendezési tervről szóló döntést.
- (6) **Kézikönyv és településképi rendelet egyidejű módosítása egy egyeztetési eljárásban történhet. A kézikönyvről szóló döntés megelőzi a településképi rendeletről szóló döntést.**

A Korm. rendelet 70. § szerint a kézikönyv készítése és módosítása, valamint a településképi rendelet módosítása esetén **az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.** Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadóak:

a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a **partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt**, és

b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.

Az állami főépítész a HB/14-ÁF/00134-2/2025. ügyiratszámú véleményében az alábbi véleményt adta:

„A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre feltöltött településképi rendelet módosításának tervezetéről (a továbbiakban: Rendelet-tervezet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 70/A. § szerinti véleményt az állami főépítész az alábbiakban adja meg.

A vélemény kialakításának gördülékenységet elősegítette volna a Bocskai kert Község Önkormányzata Képviselő-testületének Bocskai kert Község településképi védelméről szóló 6/2023. (III.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: alaprendelet) változásokkal egybeszerkesztett rendelet-tervezet csatolása.

A Rendelet-tervezet címében az alaprendelet számára történő hivatkozás szükséges, azaz „Bocskai kert Község településképi védelméről szóló 6/2023. (III.21.) önkormányzati rendelet módosításáról”.

A Rendelet-tervezet 3. § (1) bekezdés: A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 65. pontjában foglalt fogalom-meghatározás értelmében információs vagy más célú berendezés: minden olyan, a helyi építési szabályzatban meghatározott berendezés, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál. Előző jogszabályi előírás alapján az információs vagy más célú berendezés fogalma alá tartozó berendezéseket a helyi építési szabályzatban kell meghatározni.

A Rendelet-tervezet 3. § (2) és a 7. § (5) bekezdés: „csomagautomata” fogalom helyett az „áruautomata” fogalom használata, továbbá „csomag” helyett „áru” fogalom használata szükséges. Hivatkozás: Korm. rendelet 13. melléklet 20. pont.

A Rendelet-tervezet 5. § címében, valamint a 7. § (1) bekezdésben hivatkozott „berendezés” fogalom nem egyértelműen került meghatározásra (pl. műszaki berendezés?). Az egyértelmű jogalkalmazás érdekében szükséges a rendelkezés módosítása.

A Rendelet-tervezet 7. § (3)-(4) bekezdéseit módosítani szükséges és úgy kell véglegesíteni, hogy az áru- és pénzautomata közterületen egyáltalán nem helyezhető el, sem önállóan, sem épület, építmény, műtárgy részeként.

A Rendelet-tervezet 12. §: Összhangba szükséges hozni a hatályos alaprendelet rendelkezéseivel. Pl.: a molinó fogalmát a Rendelet-tervezet hatályon kívül helyezi, azonban az alaprendelet 19. § (3) bekezdésében megtalálható a fogalom.

A Rendelet-tervezet 1. melléklete: az italautomata és csomagautomata elhelyezése nem minősül rendeltetés módosításra irányuló eljárásnak, ezért annak egy településképi bejelentési eljáráshoz kapcsolódó kérelemben történő kezelése nem megfelelő.

A jóváhagyást követően a módosítást, valamint az egybeszerkesztett településképi rendeletet is a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre szíveskedjenek feltölteni.”

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A Jat 17/A. §-a alapján a jogszabály előkészítőjének feladata, hogy az előzetes hatásvizsgálat eredményét mérlegelje, és - a jogalkotás alapvető követelményei figyelembevételével - akkor tegyen javaslatot a jogszabály megalkotására, ha az a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül szükséges.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet-módosítás társadalmi hatása, hogy Bocskaikert építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében a lakossági érdekek összhangban kell lennie a rendelet céljaival. A rendelet módosításának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-módosítás nem keletkeztet egészségügyi hatásokat, azonban pozitív kihatással lehet a településképre.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet módosítása nem keletkeztet adminisztratív terhet.

b) a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabályi változások és a településképi fokozottabb védelme érdekében szükséges a településképi rendelet módosítása.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása Bocskaikert Község Önkormányzatának személyi, szervezeti, tárgyi feltételeit nem érinti. A jelenlegi személyi, tárgyi, szervezeti funkciókat változtatni nem szükséges.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján az alábbi rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

RENDELETTERVEZET MELLÉKELVE

Bocskai kert, 2025. július 10.

Tisztelettel:


Szöllös Sándor
polgármester



Bocskai kert Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VII. 11.) önkormányzati rendelete

Bocskai kert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. évi rendelet (III.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] 2024. október 01. napján hatályba lépett, a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése, illetve a településképi rendelet jogharmonizáción kívüli módosítása, pontosítása.

[2] Bocskai kert Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével – a következőket rendeli el

1. §

A Bocskai kert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Bocskai kert Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:”

2. §

A Bocskai kert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 3. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:)

„c) egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.”

3. §

(1) A Bocskai kert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 5. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.”

(2) A Bocskai kert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (19) és (20) bekezdéssel egészül ki:

„(19) Áruautomata: önkiszolgáló működtetésű, csomag áru elhelyezésére és átvételére alkalmas, rendszerint több szekrényes, elektromos berendezés.

(20) Műszaki berendezések: háztartási méretű kiserőművek, klímaberendezések, elektromos és egyéb gépészeti berendezések.”

4. §

A Bocskai kert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A településképi szempontjából meghatározó, természeti és régészeti védelemmel érintett 1 melléklet szerinti területek településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik. Területi lehatárolásukat a Hész mellékletét képező szabályozási terv, Országos- és térségi övezetek lehatárolása tervlapok, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.”

5. §

A Bocskai kert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közterület felőli ingatlanhatáron létesülő kerítések:)

„a) A belterületen elhelyezkedő, közterülettel határos fémkerítés lábazat és osztás (mezőkre való osztás nélküli), tömör lemezkerítésként nem építhető. Fémlemezből kerítés abban az esetben készíthető, ha osztásrendszerében, felületi struktúrájában, színében magán hordozza a deszkakerítés településképi jellemzőit.”

6. §

A Bocskai kert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 14. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. Közterületen vagy épület homlokzatán elhelyezhető műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények”

7. §

(1) A Bocskai kert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, üzlet feliratokat egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmushoz úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyával. Ha cégerek, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.”

(2) A Bocskaikert Község településképezének védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.”

(3) A Bocskaikert Község településképezének védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Épületeken újonnan klímaberendezés közterületről is látható kültéri egysége az épület homlokzatával összhangban kialakított takarás nélkül nem helyezhető el.”

8. §

A Bocskaikert Község településképezének védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 19/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Üzletenként legfeljebb egy cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér. A cégér csak egyedi kovácsoltvas, ill. azt leképező korszerű anyaghasználatú lehet. Tetőfelületre cégér nem helyezhető el. Védett épület esetén csak térbeli betűkből készülhet, az üzlet felirat, a vállalkozást népszerűsítő felirat. Ezek az épület homlokzati kialakításához és nyílászáró rendjéhez igazítottan helyezhetők el, de a betűk nem lehetnek nagyobbak 35 cm - nél.”

9. §

A Bocskaikert Község településképezének védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„14/A. közterületen elhelyezhető műszaki berendezések

19/B. §

(1) Közterületen építmény, műszaki berendezés, köztárgy csak abban az esetben helyezhető el, ha:

- a) az az építmények megközelítését nem akadályozza, és
- b) a szabad gyalogossáv az egyéb jogszabály szerinti szélessége biztosított, és
- c) az a felszíni vizek lefolyását, elvezetését nem akadályozza, és
- d) az a közműlétesítmények építését, karbantartását nem akadályozza, és
- e) az a járművezetők kilátását és a közutak forgalmát nem veszélyezteti.

(2) Közterületeken

- a) köztárgy,
- b) idegenforgalmi és közcélú információs berendezés,
- c) telefonfülke, óra
- d) vendéglátó terasz,
- e) újság-és virágárusító kiosk,
- f) jegyárusító automata,
- g) segélyhívó állomás,
- h) kerékpáros infrastruktúra létesítménye helyezhető el.

(3) Áruautomata, nem helyezhető el

- a) védett területen,

- b) közterületen,
- c) meglévő épület homlokzata előtt utólag a nyílászárók takarásával, jellegzetes épületszobrászati elemek közelében,
- d) egymás mellett különböző magasságú elemekből állóan.”

10. §

A Bocskai kert Község településképiének védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező)

- „a)) minden olyan építési tevékenység esetén, mely építési tevékenység egyszerű bejelentéshez kötött és helyi védett utcaképpel érintett vagy településképi szempontból meghatározó területen található,”

11. §

(1) A Bocskai kert Község településképiének védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni)

- „a) az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött, *településképi*ben megjelenő, közterületről látható építési tevékenységeket megelőzően, amennyiben erre településképi szempontból meghatározó területen kerül sor. A bejelentést e rendelet 2. melléklet szerinti "I. Adatlap" kitöltésével, és e rendeletben előírt mellékletek becsatolásával kell megtenni
- b) az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén, „*hatósági bizonyítvány*” kerül kiállításra, mely kiadására vonatkozó kérelmet e rendelet 3. melléklete szerinti "II. Adatlap" kitöltésével és az ott meghatározott tartalommal kell benyújtani..”

(2) A Bocskai kert Község településképiének védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 23. § (6) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester által kiadott igazolás érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:)

- „c) cégér – esetén legfeljebb 2 év,”

12. §

(1) A Bocskai kert Község településképiének védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A településképi-védelmi bírság mértéke:)

- „a) helyi védett utcaképet, vagy helyi védett egyedi építészeti értéket érintő mulasztás esetén 200 000- 300 000 forint közötti összegben állapítható meg,
- b) településképi szempontból meghatározó területet érintő mulasztás esetén 200 000- 250 000 forintig terjed,
- c) egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó mulasztás esetén 200 000 forint.”

(2) A Bocskai kert Község településképiének védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a jogsértő ingatlan-tulajdonos jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, a településkép-védelmi bírság összege 200.000 forinttól 2.000.000 forintig terjed.”

13. §

A Bocskaikert Község településképének védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

14. §

Hatályát veszti a Bocskaikert Község településképének védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet

- a)* 5. § (3) bekezdése,
- b)* 5. § (5) bekezdése,
- c)* 5. § (13) bekezdése,
- d)* 16. §-a,
- e)* 17. § (3) és (4) bekezdése,
- f)* 17. § (6) bekezdése,
- g)* 19. § (3)–(5) bekezdése,
- h)* 22. § (1) bekezdés b) pontja,
- i)* 23. § (1) bekezdés c) és d) pontja,

15. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 1-jén lép hatályba, és 2025. augusztus 2-án hatályát veszti.

1. A Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet
3. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„ADATLAP II. Településképi bejelentési eljáráshoz rendeltetés módosítás esetére”

2. A Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet
3. melléklet 1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1. A folytatni kívánt rendeltetés-módosítás megnevezése**:

.....

.....”

3. A Bocskaikert Község településképinek védelméről szóló 6/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelet
3. melléklet 2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2. A folytatni kívánt rendeltetés-módosítás **

.....

2.1. Helye:.....

2.2. Hrsz:.....

1	A hatósági bizonyítvány kérelem mellékleteként benyújtandó dokumentumok RENDELTETÉS MÓDOSÍTÁS:	Jelölje a csatolt dokumentumokat (X)
2	Az épület jelenlegi állapotának építészeti tervdokumentációja, amelynek minimális tartalma: rövid műleírás, helyszínrajz, alaprajz(ok), beépítettség és zöldfelület számítás, építménymagasság számítás.	
3	Tervezői nyilatkozat – amely tartalmazza, hogy az épület az utolsó jogszerű (építési, fennmaradási engedéllyel rendelkező) állapotától a jelenlegi állapotában nem tér el, az épület megfelel a tervezett új rendeltetésre vonatkozó OTÉK, és HESZ követelményeknek, beleértve az energetikai és a közművesítettségi követelményeket is.	
4	Fotódokumentáció a helyszínről (Legalább 4 db fotó, bemutatva az érintett ingatlant).	
5		
6		
7		
8		

Dátum:.....

.....

Aláírás

** a megfelelő aláírással

”

Végső előterjesztői indokolás

2024. október 01. napján hatályba lépett, a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése, illetve a településképi rendelet jogharmonizáción kívüli módosítása, pontosítása.



Községi Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R É T Ö L

✉ 4241 Bocskaikert, Poroszlai út. 20.

☎ : 583-453; fax: 583-451

e-mail: polgarmester@bocskaikert.hu



szám: B/ /2025.

Előterjesztés Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 11-én tartandó ülésére

Tárgy: Bocskaikert Község településrendezési eszközeinek – „Debrecen – Nyíregyháza vasúti vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” Beruházáshoz kapcsolódó „M1” számú módosítása kapcsán **a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás, vélemények elfogadása**

Ülés: Nyilvános

Szavazás: Nyílt

Döntés: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet „2. Vasúti projektek” alcím alatt, „2.1. Országos vasúti közlekedési projektek” cím alatti pontjában, 2.1.34. alpontként nevesített **„2.1.34. A 100. számú vasútvonal, Debrecen – Nyíregyháza szakasz korszerűsítésének tervezése és kivitelezése” projekt miatt Bocskaikert Község településrendezési eszközének módosítása szükséges.**

A Kontúr Csoport Kft., mint Tervező között 2021. június 18. napján Tervezési Szerződés került aláírásra a „Debrecen – Nyíregyháza vasúti vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítésének előkészítése keretében engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, tenderdokumentáció összeállítása, valamint az építési engedélyek megszerzése tárgyában (PST: V100.39)”

A tervezett létesítmények megvalósítása szükségessé tette Bocskaikert Község területén a településrendezési eszközök módosítását, mely folyamat elindításához adatszolgáltatásként csak egy nagyon korai kisajátítási vonalat tudtak adni, mely azóta változott. 2024. májusban lezárult a folyamat, a Szabályozási Tervet 2024.05.31-én hagyta jóvá a Képviselő testület.

Az építésügyi szempontból záradékoló hatóság 2024.10.16-án kelt HB/14-TEL/00446-14/2024. számú határozatában megállapította, hogy a kisajátítási vázrajzon feltüntetett

területi kialakítás, valamint a Szabályozási Terven ábrázoltak nem egyeznek, ezért a Szabályozási Terv ismételt módosítása vált szükségessé.

A partnerségi egyeztetési eljárással kapcsolatos közzététel (honlapon) megtörtént, mely településrendezési eszközök tervezetét tartalmazó dokumentációval kapcsolatban észrevételt, javaslatot, illetve véleményt az alábbi módon lehetett tenni:

- a közzétételt követő 10 napban a <https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok> E-TÉR menübe ügyfélkapuval történő belépést követően adhatták meg, továbbá,
- az elektronikus lakossági fórum ideje 2025. május 12. és 2025. május 22.-a közötti időszak volt,
- az észrevételt, javaslatot, véleményt írásban a következő szerint lehetett benyújtani: elektronikus levélben a bba.bocskaikert@gmail.com e-mail címre.

A módosítással kapcsolatos településrendezési eszközök tervezete az önkormányzat polgármesteri hivatalában, ill. https://www.bocskaikert.hu/assets/uploads/Rendezesi_terv_modositas/20190827/2025/TR_Emod_Bocskaikert_2025_M1_Mav_edok.pdf oldalon is elérhető volt. Egyúttal kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján is és a <https://www.bocskaikert.hu/read/partnersegi-egyeztetes-a-debreceen-nyiregyhaza-vasuti-vonalszakasz-es-kapcsolodo-letesitmenyek-korszerusitese-beruhazashoz-kapcsolodo-m1-szamu-modositasa> weboldalon.

A dokumentáció az alábbi weboldalon megtekinthető:

https://www.bocskaikert.hu/assets/uploads/Rendezesi_terv_modositas/20190827/2025/TRE_mod_Bocskaikert_2025_M1_Mav_edok.pdf

Ezen időszak alatt partneri bejelentkezés nem történt. Partneri vélemény, észrevétel nem érkezett.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket (beleértve a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket is), illetve egyeztető tárgyalás összehívása esetén az arról készült jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Bocskaikert, 2025. július 10.

Tisztelettel:


Szöllös Sándor
polgármester



Határozati javaslat

Bocskaiert Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (VII. .) határozata

Bocskaiert Község településrendezési eszközeinek – „Debrecen – Nyíregyháza vasúti vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” Beruházáshoz kapcsolódó „M1” számú módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás, vélemények elfogadásáról

Bocskaiert Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja „Debrecen – Nyíregyháza vasúti vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” Beruházáshoz kapcsolódó „M1” számú módosítása kapcsán **a partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatást, mely szerint partneri bejelentkezés nem történt, észrevétel, ellenvélemény nem érkezett.**

Bocskaiert Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyeztetési dokumentációban foglaltakkal egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész



Községi Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R É T Ö L

✉ 4241 Bocskai kert, Poroszlai út. 20.

☎ : 583-453; fax: 583-451

e-mail: polgarmester@bocskai kert.hu



szám: B/ /2025.

Előterjesztés Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 11-én tartandó ülésére

Tárgy: Bocskai kert Község településrendezési eszközeinek – „Debrecen – Nyíregyháza vasúti vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” Beruházáshoz kapcsolódó „M1” számú módosításához a **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése**

Ülés: Nyilvános

Szavazás: Nyílt

Döntés: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet „2. Vasúti projektek” alcím alatt, „2.1. Országos vasúti közlekedési projektek” cím alatti pontjában, 2.1.34. alpontként nevesített **„2.1.34. A 100. számú vasútvonal, Debrecen – Nyíregyháza szakasz korszerűsítésének tervezése és kivitelezése” projekt miatt Bocskai kert Község településrendezési eszközének módosítása szükséges.**

A Kontúr Csoport Kft., mint Tervező között 2021. június 18. napján Tervezési Szerződés került aláírásra a „Debrecen – Nyíregyháza vasúti vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítésének előkészítése keretében engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, tenderdokumentáció összeállítása, valamint az építési engedélyek megszerzése tárgyában (PST: V100.39)”

A tervezett létesítmények megvalósítása szükségessé tette Bocskai kert Község területén a településrendezési eszközök módosítását, mely folyamat elindításához adatszolgáltatásként csak egy nagyon korai kisajátítási vonalat tudtak adni, mely azóta változott. 2024. májusban lezárult a folyamat, a Szabályozási Tervet 2024.05.31-én hagyta jóvá a Képviselő testület.

Az építésügyi szempontból záradékoló hatóság 2024.10.16-án kelt HB/14-TEL/00446-14/2024. számú határozatában megállapította, hogy a kisajátítási vázrajzon feltüntetett

területi kialakítás, valamint a Szabályozási Terven ábrázoltak nem egyeznek, ezért a Szabályozási Terv ismételt módosítása vált szükségessé.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság beruházó megbízásából, a Kontúr Csoport Tervező, Építető, Kivitelező Kft. megrendelésére 2021. évben készült el, a „Debrecen (KIZ.) – Nyíregyháza (KIZ.) vasúti vonalszakasz” Környezeti Hatástanulmánya.

Készítője: Vibrocomp Akusztikai és Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. volt. Felelőstervezője: Bite Pálné dr. okl. környezetvédelmi szakmérnök A „100 sz. vasútvonal Debrecen(kiz.) –Nyíregyháza(kiz.) ~47 km hosszú, egybefüggő kétvágányú villamosított vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” megnevezésű beruházás Hajdú-Bihar megye területére eső szakasz megvalósítása érdekében lefolytatott környezeti hatásvizsgálati eljárásban, 2022. 04. 29.-én **HB/17-JHNY/00253-33/2022 ügyiratszámmal, környezetvédelmi engedélyt kapott.**

A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK:

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság beruházó megbízásából, a Kontúr Csoport Tervező, Építető, Kivitelező Kft. megrendelésére 2021. évben készült el, a „Debrecen (KIZ.) – Nyíregyháza (KIZ.) vasúti vonalszakasz” Környezeti Hatástanulmánya.

Készítője: Vibrocomp Akusztikai és Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. volt. Felelőstervezője: Bite Pálné dr. okl. környezetvédelmi szakmérnök A „100 sz. vasútvonal Debrecen(kiz.) –Nyíregyháza(kiz.) ~47 km hosszú, egybefüggő kétvágányú villamosított vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” megnevezésű beruházás Hajdú-Bihar megye területére eső szakasz megvalósítása érdekében lefolytatott környezeti hatásvizsgálati eljárásban, 2022. 04. 29.-én HB/17-JHNY/00253-33/2022 ügyiratszámmal, környezetvédelmi engedélyt kapott.

A környezeti hatástanulmány elkészült dokumentációjában meghatározott helyeken, a vasúti terület mentén zajvédő fal létesül.

Bocskai kert 2024. évben elfogadott új Településterve már számolt a vasútvonal rekonstrukciójával, de a fejlesztések részleteiben bekövetkezett kisebb változások szükségessé tették a szabályozási terv módosítását. Mindez kiegészült azzal az igénnyel, hogy a vasúti közlekedés számára szükségtelen területszomszágok, kerüljenek ki a közlekedési övezetből, és kapjanak más hasznosítást.

A tervezett módosítások környezeti hatásait tekintve, egyértelműen kedvezőek.

- A közigazgatási határ északi szélén kiépülő vasúti átjáró biztonsága javul, az érintett mezőgazdasági út szabályozott területe egységesebb lesz.
- A vasút keleti oldalán tervezett (Rákóczi kert megközelítését szolgáló) kiszolgáló út szabályozási szélessége 10 méterről 12 méterre növekszik, lehetőséget adva távlatban kerékpárút kiépítésére is, továbbá nyomvonalvezetése is javul.
- Az állomás környezete, parkolási és gyalogos közlekedés lehetőségei javulnak.
- A vasúti közlekedés számára szükségtelen területek erdőövezetbe sorolásával, a közeli lakóterületek védelme javul.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése

során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Hivatkozott rendelet 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, a rendelet 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A rendelet 4. és 5. §-ai alapján az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

A fentiekben említett Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítás várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Ennek megfelelően az érintett államigazgatási szerveket, illetve szakhatóságokat a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás előzetes tájékoztatási dokumentációjának megküldésével felkértük arra, hogy a módosítás várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről adják meg állásfoglalásukat.

A 2/2005. Korm. rendelet 3.sz. melléklete II. pontja szerint az eljárásban részt vesz:

II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén

II.1. Mindig részt vesz:

a) a környezetvédelemre kiterjedően:

a környezetvédelmi hatóság;

b) természet- és tájvédelemre kiterjedően:

a nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság;

c) környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:

közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal.

d) a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:

a vízvédelmi és vízügyi hatóság.

e) a hulladékgazdálkodásra kiterjedően: az illetékes hulladékgazdálkodási hatóság.

II.2. Érintettség esetén vesz részt:

a) helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően:

a települési önkormányzat jegyzője;

b) az épített környezet védelmére kiterjedően:

az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal;

c) erdővédelemre kiterjedően:

erdészeti feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal;

d) talajvédelemre kiterjedően:

talajvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal;

e) a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal,

f)-

g) a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően:

a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala;

h) kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően:

Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális

- örökség védelméért felelős miniszter;
i) kémiai biztonságra kiterjedően:
az országos tisztifőorvos;
j) súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően:
a fővárosi és vármegyei iparbiztonsági hatóság.

**2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT
ELDÖNTÉSÉRE VONATKOZÓ
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA, SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE
ÉS INDOKOLÁSA**

Megkeresett államigazgatási szerv /hatóság/ hivatali szervezet	Iktatószám / Érdemi észrevétel	Bizottsági vagy területi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (K1) 308252122	HB/17-JHNY/00518-2/2025. 1. Levegőtisztaság védelme: Levegőtisztaság-védelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető. 2. Földtani közeg védelme: A földtani közeg minőségének védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló R. szerinti környezeti vizsgálat készítését tárgyi módosítás vonatkozásában a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. 3. Zaj és rezgés elleni védelem A zaj és rezgés elleni védelem szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető. 4. Természet- és tájvédelem: Természetvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló R. szerinti környezeti vizsgálat készítését tárgyi módosítás vonatkozásában a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. Hulladékgazdálkodás: Hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat nem szükséges.	-
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság - (K2) 420306779	HNPI-02399-1/2025 A megkeresésben szereplő Bocskaiakert 100-as vasúti fővonal nyomvonala, a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét, ugyanakkor közvetlenül szomszédos az Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetével (2018. évi CXXXIX. törvény). A tervezett módosítást a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által kiadott HB/17-JHNY/00253-33/2022. ügyszámú határozatukban szereplő előírások betartása mellett elfogadhatónak tartjuk. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból <u>a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.</u>	-
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály - Debrecen (K3) 710008135	HB/NEF/00765-2/2025. A megküldött dokumentációban foglaltak alapján környezet- és településegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.	-
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (K4)	30409/2874/2025.ált. A benyújtott tájékoztatási dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást sem helyi szinten, sem országhatáron áterjedően. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a <i>településszerkezeti terv (szabályozási terv) és a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:</i> A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a tárgyi területre érintő módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.	-
Bocskaiakert Község Önkormányzata	Nem válaszolt.	-

jegyző (K5)																																																		
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, Állami főépítési Iroda, Zoboki Bernadett állami főépítész (K6) 114141715	HB/14-ÁF/00123-2/2025. A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését. Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a záró szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt kéri kiegészíteni az alábbiak szerint: - a jóváhagyandó munkarészek kerüljenek bemutatásra teljeskörűen (határozati javaslat, rendelet-tervezet), - a véleményezési dokumentációban kerüljön bemutatásra a fejlesztési tervlap módosítása is, tekintettel arra, hogy a területfelhasználás változások okán indokoltá válik az összhang megteremtése a szabályozási tervlappal, - a szabályozási terv javaslatán kerüljön feltüntetésre a tervezési terült határa. Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja a SKVr. 5. § (3) bekezdésének rendelkezéséről, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.	-																																																
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály (K7) 114037375	HB/15-ERD/08074-2/2025. Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a tervezett módosítások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 6.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti erdőnek, valamint a 13.§ (1) bekezdés szerinti erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) nyilvántartott területeket érintenek, melyek az alábbiak: <table><tr><td>Település</td><td>Földrészlet</td><td>Erdőrészlet azonosítója (Tag, részlet)</td></tr><tr><td rowspan="4">Bocskaikert</td><td>0125/8</td><td>5 I</td></tr><tr><td>0103/3</td><td>9 A</td></tr><tr><td>0137/16</td><td>2 A</td></tr><tr><td>0125/3</td><td>5 D</td></tr></table> Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése a www.erdoterkep.nebih.gov.hu weblapon megtekinthető. Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Bocskaikert Község közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya. Az erdészeti hatóság a HB/15-ERD/24914-/2023. ügyiratszámú határozatában Az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából a Kontúr Csoport Kft. (1146 Budapest, Hungária krt. 162-168.) képviseletében eljáró ALBA GEOTRADE Zrt. (8000 Székesfehérvár, Óvoda utca 2., a továbbiakban: ügyfél) kérelmének helyt adott és elvi engedélyt megadta az alábbi táblázatban írt földrészleteken található erdőterületből az ott írt területű erdő igénybevételére, termelésből kivonására a Debrecen-Nyíregyháza vasúti vonalszakasz korszerűsítése céljából, az ALBA GEOTRADE Zrt. által készített 300-7218-023 munkaszámú művelés alóli kivonási vázlat és területkimutatás alapján. Az igénybevétellel érintett terület adatai: <table><tr><th rowspan="2">Helység</th><th colspan="2">Földrészlet</th><th colspan="2">Erdőtervi</th><th rowspan="2">Igénybevétellel érintett erdőterület (ha)</th><th rowspan="2">Visszamaradó erdőterület (ha)</th></tr><tr><th>Hrsz.</th><th>Nyilv ter (ha)</th><th>Azonosító</th><th>Teljes terület (ha)</th></tr><tr><td rowspan="4">Bocskaikert</td><td>0125/8</td><td>17,8080</td><td>5 I</td><td>3,51</td><td>0,0058</td><td>3,50</td></tr><tr><td>0103/3</td><td>0,9461</td><td>9 A</td><td>1,16</td><td>0,0343</td><td>1,13</td></tr><tr><td>0137/16</td><td>10,7529</td><td>2 A</td><td>10,60</td><td>0,2579</td><td>10,34</td></tr><tr><td>0125/3</td><td>34,2622</td><td>5 D</td><td>5,40</td><td>0,7082</td><td>4,69</td></tr></table> Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az elvi engedély alapján az erdő igénybevétele nem kezdhető meg, az érintett ingatlanokon munkálatok nem végezhetőek. Fent leírtaknak megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Település	Földrészlet	Erdőrészlet azonosítója (Tag, részlet)	Bocskaikert	0125/8	5 I	0103/3	9 A	0137/16	2 A	0125/3	5 D	Helység	Földrészlet		Erdőtervi		Igénybevétellel érintett erdőterület (ha)	Visszamaradó erdőterület (ha)	Hrsz.	Nyilv ter (ha)	Azonosító	Teljes terület (ha)	Bocskaikert	0125/8	17,8080	5 I	3,51	0,0058	3,50	0103/3	0,9461	9 A	1,16	0,0343	1,13	0137/16	10,7529	2 A	10,60	0,2579	10,34	0125/3	34,2622	5 D	5,40	0,7082	4,69	-
Település	Földrészlet	Erdőrészlet azonosítója (Tag, részlet)																																																
Bocskaikert	0125/8	5 I																																																
	0103/3	9 A																																																
	0137/16	2 A																																																
	0125/3	5 D																																																
Helység	Földrészlet		Erdőtervi		Igénybevétellel érintett erdőterület (ha)	Visszamaradó erdőterület (ha)																																												
	Hrsz.	Nyilv ter (ha)	Azonosító	Teljes terület (ha)																																														
Bocskaikert	0125/8	17,8080	5 I	3,51	0,0058	3,50																																												
	0103/3	0,9461	9 A	1,16	0,0343	1,13																																												
	0137/16	10,7529	2 A	10,60	0,2579	10,34																																												
	0125/3	34,2622	5 D	5,40	0,7082	4,69																																												
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (K8) 512088138	HB/15-NT0/01994-2/2025 A csatolt dokumentumok alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat készítése talajvédelmi szempontból nem indokolt.	-																																																
-Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály (K9) 415512358	10017-55/2025. A tervezett módosítás(ok)hoz a Földmérési és Földügyi Osztály az alábbi feltételekkel hozzájárul: 1. Amennyiben a módosítás során termőföld más célú igénybevételére kerül sor, úgy a más célú hasznosításhoz szükséges engedélyt az igénybevétel megkezdése előtt a Földmérési és Földügyi Osztálytól meg kell kérni. 2. A termőföldről az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelően legkisebb területre kell korlátozni. 3. Az igénybevétel nem akadályozhatja a környező termőföldek hasznosítását.	-																																																

	A mellékelt dokumentum(ok)ban meghatározott módosítások tekintetében a Földmérési és Földügyi Osztály felhívja Boeskaikerti Polgármesteri Hivatal (4241 Boeskaikert, Poroszlai utca 20.) figyelmét arra vonatkozóan, hogy amennyiben külterületi és/vagy zártkerti fekvésű termőföld(ek) más célú igénybevételeire kerülne sor, úgy az érintett földrészlet(ek) más célú hasznosításhoz szükséges engedély(ek)e)t az igénybevétel megkezdése előtt a Földmérési és Földügyi Osztálytól meg kell kérni. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 6/B. § – a termőföld védelmének érvényesítése a településrendezés és a településfejlesztés során – (1) bekezdése értelmében, ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza. A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése értelmében az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is. A Tfv. 11. § (1) bekezdése értelmében termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni, továbbá a Tfv. 11. § (2) bekezdése szerint az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A Tfv. 11. § (3) bekezdése értelmében a (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését; b) a bányüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt; c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított; d) kis teljesítményű erőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében; e) a régészeti lelet feltáráshoz és megőrzéséhez szükséges területigényt; f) a legfeljebb 1 hektár területű termőföldet érintő, a 21. § (3) bekezdés f) pontja szerinti más célú hasznosítást; g) a legfeljebb 1 hektár területű termőföldet érintő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítását, építését vagy üzemeltetését szolgáló létesítmény vagy tárolótér elhelyezését, annak közműkapcsolatainak kiépítését. A Tfv. 11. § (3a) bekezdése értelmében a helyhez kötöttséget megalapozó körülmény fennállását – a (3) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel – az igénybevevőnek kell igazolni a kérelem benyújtásakor. Az igénybevétel helyhez kötöttségét nem alapozza meg önmagában a létesítmény elhelyezésének célszerűsége, a településrendezési eszközök által szabályozott területfelhasználási mód, a termőföld tulajdonosainak együttműködési hajlandósága miatti beruházói könnyebbség, illetve ha az igénybevevőnek többletterhet jelentene a beruházás más ingatlanon történő megvalósítása. A Tfv. 11. § (3) bekezdésében felsorolt esetben elegendő a helyhez kötöttséget megalapozó körülmény fennállását igazolni. A Tfv. 11. § (3) bekezdésében felsoroltakon kívüli esetben a helyhez kötöttség fennállását az adott igénybevételi célhoz igazodva megfelelően alá kell támasztani és részletesen indokolni szükséges. A Tfv. 11. § (4) bekezdése alapján az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni. A Földmérési és Földügyi Osztály tájékoztatja, hogy jelen földvédelmi vélemény nem helyettesíti a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó engedélyt. A Földmérési és Földügyi Osztály földvédelmi véleménye a Tfv. 6/B. §-án, illetve az egyes tervek, programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésén alapul.	
Budapest Főváros Kormányhivatala - Népegészségügyi Főosztály (K10) 427094958	BP/FNEF/02960-2/2025. A község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (K11) 422374158	BP/2602/00414-2/2025 A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy régészeti és műemlékvédelmi szempontból <u>az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését.</u> Az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján megállapítottam, hogy a módosítással érintett terület északi pontján egy régészeti lelőhely található, azonosító száma 58421, azonban a mezőgazdasági út szabályozásával érintett területrészt nem érinti. A benyújtott dokumentáció – BOCSKAIKERT KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERV „Debrecen – Nyíregyháza vasúti vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” Beruházáshoz kapcsolódó „M1” számú módosítása (Cívisterv Bt.	-

	2025. április) – hivatkozik a régészeti érintettségre, felhívom ugyanakkor a figyelmüket, hogy a 28. oldalon bemutatott térképrészletről hiányzik a 2023-ban nyilvántartásba vett 100133 azonosítószámú lelőhely. Kérem, hogy ezt hatályos tervlapokon pótolják. A régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban a településtervek tartarékáról, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. mellékletének 14–16., 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft. 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. épület.). Szükség esetén adatigénylésért fordulhatnak közvetlenül az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelmi és Kulturális Örökség Védelméért Felelős Helyettes Államtitkárság Régészeti Osztályhoz is. Elérhetőségük: Régészeti Osztály, dr. Könye Kornél főosztályvezető – regesz@ekm.gov.hu https://www.e-epites.hu/regesz/ontkormanyzat/terinformatikai-adatszolgáltatasi A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és Hajdú–Bihar Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.	
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázateértékelési Osztály (K12) 163763102	NNGYK/37902-2/2025 Bocskai kert Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben köla alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.	-

A dokumentáció az alábbi weboldalon megtekinthető:

<https://www.bocskaiert.hu/read/dokumentacio-a-debrecen-nyiregyhaza-vasuti-vonalszakasz-es-kapcsolodo-letesitmenyek-korszerusitese-beruhazashoz-kapcsolodo-m1-szamu-modositasa>

BOCSKAIKERT KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERV „Debrecen – Nyíregyháza vasúti vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” Beruházáshoz kapcsolódó „M1” számú módosítása Szabályozási terv - Közösségi honlap

Összefoglalva:

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás befejezettnek tekinthető, a megkeresett államigazgatási szervek közül a fenti táblázatban feltüntetett vélemények érkeztek az Önkormányzathoz.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint az eljárásba bevont és véleményt adó államigazgatási szervek **nem tartották indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását**, az érintett területre, a településrendezési eszközök módosításához csatolt dokumentációban foglaltakra figyelemmel.

A fentiekben leírtakra tekintettel az az álláspont képviselhető, hogy a várható környezeti hatások jelentősége a településrendezési eszközök módosítása során nem indokolja a környezeti vizsgálat elvégzését a módosítás általános céljainak és várható hatásainak, valamint az államigazgatási szervek véleményének ismeretében.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Bocskai kert, 2025. július 10.

Tisztelettel:



Határozati javaslat

**Bocskai kert Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (VII. .) határozata**

**Bocskai kert Község településrendezési eszközeinek – „Debrecen – Nyíregyháza vasúti
vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” Beruházáshoz kapcsolódó
„M1” számú módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti
vizsgálat szükségességének eldöntéséről**

A Képviselő-testület megállapítja, hogy Bocskai kert Község településrendezési eszközeinek – „Debrecen – Nyíregyháza vasúti vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” Beruházáshoz kapcsolódó „M1” számú módosítására vonatkozó településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésre kötelezett körbe tartozik.

A szabályzat és terv megvalósítása esetén a várható környezeti hatás jelentőségére figyelemmel **nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.**

Felkéri a főépítést az érintett szervek döntéséről történő tájékoztatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szöllös Sándor polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Határozati javaslat

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Platínium Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat 2024. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolót és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Ebből adódóan is egyre nagyobb nyomás alatt van a temetkezési szakma. Mi is tapasztaljuk, hogy az embereknek egyre nehezebb kifizetni a temetés költségét. Sokan anyagi okok miatt választják inkább - többek között - az urna temetőn kívüli elhelyezését, vagy az olcsóbb temetkezési szertartási megoldásokat keresik.

Gyakrabban felmerül az emberi erőforrás hiánnyal való küzdelem is. Nagyobb a fluktuáció, kevesebb a temetkezésben dolgozni akaró munkatárs. Ezt java részben az okozza, hogy ez a munka meglehetősen megterhelő mentálisan és fizikálisan egyaránt, sokáig nem lehet bírni. Miközben sokan távoznak a temetkezési cégektől, kevés az utánpótlás.

Temetésszámok alakulása

	2024
Koporsós temetés	7
Hamvasztásos temetés	13
Exhumálás	-
Összesen:	20

A gazdasági mutatók alakulása:

(ezer Ft)

	2024
Temetőüzemeltetés árbevétele	2 390
Temetőüzemeltetés összes költsége	1 399
Temetőüzemeltetés eredménye (Vesztesége)	991

A temetőüzemeltetés árbevételének megoszlása (ezer Ft)

	2024
Hűtés	-
Sírásás	239
Visszahantolás	134
Koporsó/urna sírba helyezés	107
Ravatalozás	168
Gyászautó	210
Sírhelydíj	701
Létesítmény igénybe vételi díj	816
Temető fenntartási hozzájárulás	15
Összesen:	2 390

ÁLLAMTULAJDONOS SZÉKESFÉLHELYI KÖZMŰVELŐDÉSI ALKALMAZÁSOK ÉS SZOLGÁLTATÁSOK

Hajdú-Bihar megyei Temetkezési Vállalat
4025 Debrecen, Arany János u. 40
Tel: +36 (52) 417-711 ; Fax: +36 (52) 417 154
Web: www.hbmtemetkezes.hu ; E-mail: info@hbmtemetkezes.hu

A temetőüzemeltetés jelentősebb ráfordításai

	(ezer Ft)
	2024
Üzemanyag kisgépekhez	37
Szeméttelhelyezés, szemét ártalmatlanítás, fertőtlenítés	187
Ravatalozó áramdíj	31
Személyi jellegű ráfordítás	655
Egyéb általános ktg. (Raktározási,üzemi ter. Ktg.)	69
Hűtő karbantartás	-
Közvetlen önköltség összesen:	979
Üzemi általános költség	205
Vállalati általános költség	215
Összes költség	1 399

Hullámszó, bizonytalanságokkal megterhelt üzleti környezeti kilátásokkal számolhatunk a 2025-ös üzleti év tervezésénél is. Kismértékben javuló vagy stagnáló gazdasági és mikrokörnyezeti tényezőkkel és további bizonytalansági faktorokkal tervezhetünk. Továbbra is a szolgáltatási költségek, energiaárak, üzemanyag költségek magas szintjével kell számolnunk. **Kiemelt célkitűzésünk** továbbra is a pénzügyi fegyelem megtartása mellett a szolgáltatás biztonságának megőrzése, a szerződésekben vállalt kötelezettségeink teljesítése, munkavállalóink részére legalább a kormányrendeletben meghatározott bérnövekedések biztosítása, az adók-és közterhek, a munkabérek és egyéb költségek határidőben történő kiegyenlítése.

Célunk továbbra is az, hogy a vállalat képes legyen az elvárt önkormányzati és lakossági igények kielégítésére, eredményes gazdálkodást valósítson meg, biztosítsa a tevékenység pénzügyi finanszírozását.

Megbízhatóságunkkal szeretnénk stabil, kiszámítható gazdálkodást folytatni a következő időszakban is kiemelt figyelmet fordítva a Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződésben vállalt kötelezettségeink teljesítésére.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vállalatunk 2024. évi temetőüzemeltetés bevételéről és kiadásáról készített számszaki és szöveges beszámolóját elfogadni szíveskedjenek.

Tisztelettel: Hajdú-Bihar Vármegyei
TEMETKEZÉSI VÁLLALAT


Kari Irén
Igazgató



Szám: /2025.

**Előterjesztés Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.
július 11. napján tartandó ülésére**

Tárgy: 2025. évi nyári igazgatási szünet

Ülés: nyilvános

Döntés: egyszerű szótöbbség

Szavazás: nyílt

Tisztelt Képviselő-testület!

Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: Ig. tv.) 7. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az 1. § (1) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el a települési önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala, közös önkormányzati hivatala és a közterület-felügyelet tekintetében a települési önkormányzat képviselő-testülete.

Az Ig. tv. 7. § (6) bekezdése szerint az e törvényben foglaltak nem érintik a Kttv. alapján elrendelhető – az 1. § (1) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározottól eltérő időszakra eső – igazgatási szünetet.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület, valamint a 2. §-ban felsorolt szervek vezetője – a Kormány ajánlásának figyelembevételével – a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

Bocskai kert Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata IV. fejezetének 1.6 pontja rögzíti, hogy a képviselő-testület a Polgármesteri Hivatalban az Ig. tv. előírásait figyelembe véve dönthet.

Az igazgatási szünet alatt a hivatal zárva tart, az előre nem látható halaszthatatlan ügyek (pl.: halálesetek anyakönyvezése, katasztrófa-helyzet bekövetkezése stb.) bejelentésére jegyzői hatáskörben megállapított módon ügyeletet kell biztosítani.

Az igazgatási szünet időtartamáról, valamint a lakosságot ezzel kapcsolatban érintő információkról a lakosságot helyben szokásos módon, továbbá a társhatóságot tájékoztatni kell.

A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenő idejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012 (III. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza az igazgatási szünet elrendelése során figyelembe veendő ajánlásokat.

A Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az igazgatási szünet időtartama

- a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,
- b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

Az évek során kialakult gyakorlat alapján elmondható, hogy a dolgozók nagy része a nyári szünetre, illetve a karácsony és újév közötti időszakra tartalékolja szabadsága egy részét.

A Korm. rendelet 14-15. §-ai értelmében az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálattal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást. A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete, valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek vezetője számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén az e rendeletben foglaltak figyelembevételét.

A Bocskaikei Polgármesteri Hivatalban a nyári időszakban elrendelt igazgatási szünet ideje alatt az ügyfélfogadás szünetel, de a halaszthatatlan ügyekben és a zavartalan feladatellátás biztosítása érdekében ügyelet tartására kerül sor a korábbi évek gyakorlatának megfelelően, vagyis a jegyző az igazgatási szünet tartama alatt csökkentett létszámmal gondoskodik – ügyeleti rendszerben – a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról, az anyakönyvi igazgatási feladatok ellátásáról, a pénzügyi teljesítések elvégzéséről és az egyéb haladéktalan intézkedést igénylő feladatok ellátásáról.

A fentiek alapján javaslom 2025. július 21. napjától - 2025. augusztus 1. napjáig összesen 10 munkanap vonatkozásában igazgatási szünet elrendelését.

Bocskaikei, 2025. 07. 10.

Tisztelettel:


Szóllós Sándor
polgármester



Határozati javaslat

Bocskaikei Községi Önkormányzat képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (6) bekezdés valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdés felhatalmazása alapján úgy döntött, hogy **2025. július 21. napjától - 2025. augusztus 1. napjáig** (összesen 10 munkanap) igazgatási szünetet rendel el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Baloghné Kiss Judit

Készítette: Baloghné Kiss Judit jegyző



Bocskaiert Községi Önkormányzat

polgármestere



Előterjesztés

A Bocskaiert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. július 11-i ülésére.

Tárgy: Víziközmű Szolgáltatásra közérdekű üzemeltető kijelölés kérése

Ülés: nyilvános

Szavazás: Nyílt

Döntés: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő Testület!

Bocskaiert Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete 2022. szeptember 15-én döntött a víziközmű vagyon (ivóvíz, szennyvíz) állami tulajdonba adásáról. A vagyon átadás a mai napig nem zajlott le, a víziközmű szolgáltatást, feladat ellátást (ivóvíz, szennyvíz) a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal közérdekű kijelölése alapján 2025. december 31-ig az ÉRV Zrt. végzi.

A Képviselő-testület a 2024. november 28-i ülésén döntött arról, hogy:

„Bocskaiert Községi Önkormányzat megkeresi a jelenlegi víziközmű vagyon üzemeltetését végző ÉRV Zrt-t a hosszútávú együttműködés, üzemeltetési feladatok feltételeinek megteremtése és ellátása céljából.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások megkezdésre.”

Megkeresésünkre a mai napig válasz nem érkezett, az érdemi tárgyalások nem kezdődtek meg.

Információink alapján a vagyon és a feladat átvétele 2025. december 31-ig nem fog lezajlani, ezért 2026. január 1-től szükséges, hogy az ÉRV Zrt. továbbra is ellássa a feladatot.

Fentiekre való tekintettel kérjük, hogy az Energetikai Hivatal jelölje ki a közszolgáltatónak az Érv Zrt. 2026. január 1-től az ellátás biztonsága érdekében.

Az Érv. Zrt. tájékoztatása alapján a feladatot csak kijelölés alapján végzi, közszolgáltatási szerződés alapján nem végez víziközmű szolgáltatási feladatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a határozati javaslatot tárgyalja meg és fogadja el.

Bocskai kert, 2025. 07. 10.



Szöllös Sándor
polgármester

Határozati javaslat

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete úgy döntött, hogy
a 2022. szeptember 15-én meghozott:

- **76/2022. (IX. 15.) KT. sz.** határozatát, mely szerint az Önkormányzat a víziközmű vagyont és a feladat ellátását ingyenesen a Magyar Állam részére átadja, valamint a

2024. november 28-án meghozott:

- **154/2024. (XI. 28.) KT. sz** határozatát, melyben a hosszútávú üzemeltetés feltételeinek megteremtése érdekében tárgyalásokat kezdemények az ÉRV Zrt.-vel-

fenntartja.

Határozatával megkeresi a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal, hogy közérdekű üzemeltetőnek a jelenleg is kijelölés alapján feladatot ellátó ÉRV Zrt-t 2026. január 1-től jelölje ki.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szöllös Sándor



Bocskaikert Községi Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R E



Előterjesztés

**A Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 11-i ülésére.**

Tárgy: Tájékoztató Magyar Falu Program keretében megjelent pályázat benyújtásáról

Ülés: nyilvános

Szavazás: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatom, hogy Bocskaikert Községi Önkormányzat 2025. június 23-án az „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című, MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázatra pályázatot nyújtott be.

A pályázati forrásból az Állomás út Debreceni és Borostyán út közötti szakaszán 170,68 méter hosszon járdát építünk ki.

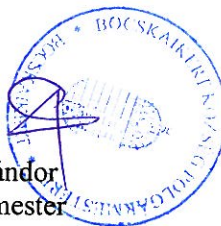
A pályázat maximális támogatási összegét, 10 millió forintot pályáztunk meg.

A pályázatok támogatási intenzitása 100%.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Bocskaikert, 2025. július 10.


Szöllös Sándor
polgármester



Határozati javaslat

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette, hogy Magyar Falu Program keretében meghirdetett az Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című, MFP-UHJ/2025 *kódszámú* című pályázati kiírásra pályázatot nyújtott be, melyből az Állomás út Debreceni és Borostyán út közötti szakaszán 170,68 méter hosszon járdát építünk ki.

A pályázat támogatási intenzitása 100%.

A Képviselő testület a jelzett szakaszon a járda építését támogatja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Összeállította:

Baloghné Kiss Judit jegyző

A napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület

Határozati javaslat

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta – a Hajdúhadházi Rendőrkapitányság vezetői feladataival megbízott Kiss Róbert alezredes Úr 2025. október 1-i hatállyal történő kinevezését, és – megköszönve és elismerve 2023. július 1-től végzett feladatának elvégzését, - a Hajdúhadházi Rendőrkapitányi kinevezését

t á m o g a t j a.

A Képviselő testület Felkéri Szöllős Sándor polgármester Urat, hogy a Testület támogató állásfoglalását a Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőrfőkapitány részére 2025. július 31-ig küldje meg.

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Előterjesztés Bocskaikert Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 11. napján csesemő-csomag támogatás iránti kérelmek tárgyában tartandó zárt ülésre.

Az alábbi személyek által beadott kérelmek ügyében kell döntést hozni. Kérem az előterjesztésben foglaltak áttekintését, és a döntés meghozatalát.

Kérelmező neve:	Lakcíme:	Benyújtás i idő:	Üi. szám:	Gyermek neve, szül. ideje:	Gyermek lakóhelye:	Gyermek születési anyakönyvi kivonata és lakcímkártyája másolatban csatolva:	Döntési javaslat:
1. Karádi-Kocsis Mónika Edit	4241 Bocskaikert, Debreceni út 2.	2025.06.06.	B/3852-1/2025.	Karádi Patrik (sz.: Db.,2025.05.21.)	4241 Bocskaikert, Debreceni út 2.	- igen	Bocskaikert Községi Önkormányzat képviselő testületének 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet 9/A.§. a támogatás megállapítása javasolt.
2. Szöllősiné Bodnár Rebeka	4241 Bocskaikert, Gyöngyvirág út 19.	2025.06.24.	B/3928-1/2025.	Szöllősi Léna (sz.: Db.,2025.03.13.)	4241 Bocskaikert, Gyöngyvirág út 19.	- igen	Bocskaikert Községi Önkormányzat képviselő testületének 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet 9/A.§. a támogatás megállapítása javasolt.