



Bocskai kert Községi Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R É T Ő L

✉ 4241 Bocskai kert, Poroszlai út. 20.

☎ : 583-450;

e-mail: polgarmester@bocskai kert.hu



szám: B/2340-4/2024.

Előterjesztés Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Köztemető üzemeltetése

Ülés: Nyilvános

Szavazás: Nyílt

Döntés: Egyszerű

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. október 31-el lejár a PLATINUM Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalattal kötött temetőüzemeltetésre vonatkozó szerződés. Három szolgáltatótól kértünk be ajánlatot. A megadott határidőig, 2024. szeptember 30. 8.00 óráig 1 ajánlat érkezett, a jelenlegi üzemeltetőtől, a Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalattól.

Az üzemeltetésre ajánlattevő Temetkezési Vállalat megfelel azon elvárásoknak, mely a bocskai kerti temető üzemeltetéséhez szükséges. A szerződés-tervezet szerint az üzemeltetéshez nem kapcsolódó temető fenntartási tevékenység továbbra is az Önkormányzat feladata lesz. Ezt a szerződés V. fejezete részletesen tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Bocskai kert, 2024. szeptember 30.

Tisztelettel:



Határozati javaslat:

A Képviselő-testület

egyetért azzal, hogy a Bocskai kert Községi Önkormányzat és a Platínium Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat a bocskai kerti köztemető üzemeltetésére vonatkozó szerződést megkösse 2024. november 01-től 2029. október 31-ig. Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés

amely létrejött egyrészről **Bocskai kert Községi Önkormányzat** (székhelye: 4241 Bocskai kert, Poroszlai út. 20. képviseli: Szöllős Sándor polgármester), mint **Megbízó**,
másrészről a **Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat** (székhelye: 4025 Debrecen, Arany János u. 40. szám, képviseli: Kari Irén igazgató), mint **Megbízott**, (a továbbiakban együttesen Felek) között Bocskai kert közigazgatási területén lévő, 0139/15 hrsz.-mal ellátott önkormányzati tulajdonú temető üzemeltetésére és a kegyeleti közzolgáltatások ellátására.

I. fejezet **Általános rész**

1. A kegyeleti közzolgáltatási szerződés a hatályos jogszabályokban a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és annak végrehajtására kiadott, 145/1999. (X.1.), 121/2005 (IX.28) Kormányrendelet, valamint Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és temetkezésről szóló 20/2007.(XI.26. KT.sz. rendeletében foglaltak alapján készült.

A megbízott a törvényt (annak végrehajtási rendeletét), valamint az önkormányzati rendeletben foglaltakat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.

II. fejezet **A szerződés tárgyának meghatározása, birtokbaadásra vonatkozó rendelkezések**

1. A felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat Bocskai kert Községi Önkormányzat 0139/15 hrsz-ú köztemetőjének üzemeltetését és kezelését jelenleg is ellátja, így birtokbaadásra nincs szükség.

III. fejezet **A felek jogai és kötelezettségei**

1. A Megbízott jogai és kötelezettségei

- a.) A Megbízott vállalja, hogy a Köztemetőben lévő önkormányzati tulajdonú épületet, helyiségeket, tárgyakat és felszereléseket rendeltetésszerűen használja, állagát megóvjva, és a szerződés lejártakor vagy megszűntekor rendeltetésre alkalmas és működőképés állapotban visszaadja.
- b.) A Megbízott vállalja a teljes körű temetkezési szolgáltatás ellátását.

- c.) A Megbízott vállalja, hogy évenként egy alkalommal (tárgy évet követő május 30-a után) jelentést készít az üzemeltetési, fenntartási és fejlesztési feladatokról és ezek pénzügyi vonatkozásairól.
- d.) A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.
- e.) A Megbízott köteles túrni a vállalt tevékenység jogszabályban meghatározott ellenőrzését.
- f.) A Megbízott köteles megfizetni a temető üzemeltetése során felmerülő közüzemi szolgáltatások (elektromos áram, vízdíj) költségét.

2. A Megbízó jogai és kötelezettségei

- a.) A szerződés időtartama alatt az önkormányzat jegyzője jogosult ellenőrizni a szerződésben foglaltak maradéktalan betartását.
- b.) A Megbízó rendeletében állapítja meg a temetési hely megváltási, illetőleg újraváltási díját, a Köztemetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő köztemető-fenntartási hozzájárulási díját, továbbá a köztemetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat, amely a Megbízott bevételeit képezi.
- c.) **Megbízó kötelezővé teszi a temetőn belül, az elhunyt hűtésével, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírbahelyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevételét.**

V. fejezet

A Köztemető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatok

1. A Megbízó Köztemető fenntartásával kapcsolatos feladatai:

- a.) A Megbízó, mint temetőfenntartó feladata a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása. Gondoskodik a köztemetők növényállományának pótlásáról, parlagfű irtásáról, a fák ágainak rendszeres eltávolításáról. Az életveszélyessé vált fák kitermelését, pótlását elvégzi, beszerzi az ezzel kapcsolatos engedélyeket, a Megbízott előzetes bejelentése alapján.

- b.) A Köztemető kerítéseinek megrongálódásából és avultságából eredő javítási, pótlási feladatokat elvégzi.
- c.) Elvégzi a köztemetők úthálózatának tisztán tartását, járdáinak seprését, télen a hó eltakarítást és a síkosság mentesítést.
- d.) Biztosítja a köztemető nyitását és zárását.
- e.) A Köztemető területén a locsoló víz folyamatos biztosításáról gondoskodik.
- f.) Gondoskodik a köztemetőkben letemethető területek temetésre előkészítéséről.
- g.) Gondoskodik a ravatalozóhelyiségeinek rendszeres takarításáról, szükség szerinti fertőtlenítéséről, tisztasági meszeléséről.
- h.) Biztosítja a ravatalozó és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők karbantartását
- i.) Gondoskodik a Köztemető higiénia rendjéről, a Köztemető területén lévő illemhelyek üzemképes állapotától.
- j.) Elvégzi vagy elvégezteti a víz és elektromos szolgáltatással kapcsolatos valamennyi hiba elhárítását, a szükséges javításokat.
- k.) Elkészítteti a temető térképet és a táblakiosztási tervet.

2. A Megbízott Köztemető üzemeltetésével kapcsolatos feladatai:

- a.) Ellátja a Köztemetőben lévő sírhelyek, sírboltok, urnasírhelyek és urnafülkék értékesítését és dokumentálását.
- b.) Vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket, gondoskodik a nyilvántartások naprakész vezetéséről és pontos adatbázis kiépítéséről.
- c.) A veszélyes állapotú sírkövek által előidézett veszélyhelyzet megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi.
- d.) A hozzá benyújtott síremlék, sírkeret, emlékoszlop tervét, annak jóváhagyása esetén kézjeggyével és bélyegző lenyomatával ellátja.
- e.) Gondoskodik a keletkezett hulladék elszállításáról.
- f.) Meghatározza a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.
- g.) Szabályozza a köztemetőt érintő mindenféle temetkezési szolgáltatással közvetlenül vagy közvetve kapcsolódó szolgáltatási tevékenység végzését.
- h.) A Köztemető bejáratánál kifüggeszti a Köztemető nyitvatartási rendjét és a temetői rendet.
- i.) Koordinálja a temetési időponttal összefüggő szolgáltatási tevékenységet.
- j.) Gondoskodik a Köztemetőbe kiszállított elhunytak átvételéről.

VI. Fejezet

A szerződés módosítása és megszűnése

1. A szerződés módosítása

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják. A Felek akarategységén alapuló szerződés módosítását írásba kell foglalni, amely jelen szerződés mellékét képezi.

2. A szerződés megszűnése

- a) Ezen szerződés határozott időtartamra került megkötésre, így rendes felmondásnak helye nincs.
- b) Jelen szerződés megszűnik:
 - Felek közös megállapodása szerint közös megegyezéssel.
 - Megbízott vállalat felszámolásával vagy jogutód nélküli megszűnésével.
 - Rendkívüli felmondás alapján.
- c) Rendkívüli felmondás súlyos szerződésszegés esetén közölhető akként, hogy a felmondási okról történő tudomás szerzést követően a sérelmet szenvedett fél köteles írásbeli felszólítást közölni a szerződést szegővel a kifogásolt magatartás megszüntetésére, vagy az ok elhárítására.
- d) A felszólításnak akként kell történnie, hogy az okról való tudomás szerzést követően 15 napon belül a kifogást elő kell terjeszteni és abban legkevesebb 30 nap határidőt kell biztosítani a sérelmezett magatartás, vagy hiba kijavítására, pótlására.
- e) Amennyiben a határidő eredménytelenül eltelik, a rendkívüli felmondás közölhető azzal, hogy a szerződés megszűnésének napja a felszólítás eredménytelenségének elteltét követő 5. naptári nap. Ha ez munkaszüneti napra esik a felmondás napja a következő munkanap.
- f) Ha a felmondási okot a szerződést szegő fél nem hárítja el, csupán kifogást terjeszt elő érdemi nyilatkozatot tesz különvéleményéről, a felmondási eljárás egyeztető tárgyalással folytatódik, amely a különvélemény kézhezvételének napjától számítottan 8 napon belül tartandó meg.
- g) Ha a sérelmet szenvedő felmondó fél a kifogást nem fogadja el, a felmondás a fenti határidők mellett közölhető, de bíróság előtt a szerződésszegőnek minősített fél jogorvoslatként keresetet terjeszthető elő felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt.
- h) A felmondásnak az egyeztető tárgyalást követően halasztó hatálya nincs, azt alkalmazni kell, de a jogorvoslati eljárás eredményeként a bíróság döntése az irányadó.
- i) Rendkívüli felmondási okok:

Megbízó rendkívüli felmondással szüntetheti meg a szerződést, ha:

 - A megbízott megszegi arra vonatkozó kötelezettség vállalását, hogy a kegyeleti közszolgáltatást a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.
 - Súlyos szerződésszegés esetén, így különösen fizetési kötelezettség határidőre történő elmulasztása miatt.

- A szerződésben foglalt és vállalt kötelezettségek teljesítésének sorozatos elmulasztása esetén, ha a mulasztás akadályozza a temetkezési szolgáltatás gyakorlását.
- A megbízott lehetetlenné teszi azt, hogy az ellenőrzésre jogosult megbízó a szerződés tartalmát annak, végrehajtása tekintetében ellenőrizhesse.

j) Megbízott rendkívüli felmondásra vonatkozó joga:

- Ha a megbízó a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- Ha a megbízó a szerződés feltételeit olyan módon változtatja meg, amely a megbízottnak anyagi hátrányt okoz, illetve akadályozza a temetkezési szolgáltatás folytatását.
- Az üzemeltetés költségeit nem fedezik a temetkezési szolgáltatásból, illetve a temető üzemeltetésből átengedett bevételek, és a temető területén megbízottnak nincs lehetősége megfelelő jövedelmet biztosító tevékenységgel a hiányzó bevételt pótolni.
- Vis- maiornak minősülő azon helyzetben, amikor jogszabályi változás folytán a temető üzemeltetés anyagi feltételei ellehetetlenülnek és állami vagy önkormányzati kompenzáció vagy bármely más forrás, pld. Megbízó a Temetőüzemeltetési díjak a szükséges és indokolt költségek alapján való megállapításával a hiányzó finanszírozási költségeket nem pótolja.

VII. Fejezet

Egyéb rendelkezések

3. A szerződés időbeli hatálya

- a.) Jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződést a Felek **2024. november 1 – 2029. október 31. napjáig** terjedő, határozott időtartamra kötik.

4. Vitás kérdések

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, a temetőkről és a temetkezésről szóló, többször módosított 1999. évi XLIII. törvény, e törvény végrehajtásáról rendelkező, többször módosított 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, valamint Bocskai kert Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló, 20/2007.(XI.26.) KT.sz. önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

A felek a vitatott kérdéseket tárgyalás útján megpróbálják rendezni. Egyetértés hiányában a mindenkor hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.

A Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

A szerződést megbízó képviselője a Bocskaiakerti Községi Önkormányzat Képviselő-Testületének /2019. (X: 10.) határozat felhatalmazása alapján írta alá.

Bocskaiakert, 2024. október 31.

.....
Bocskaiakert Községi Önkormányzat
Vállalat

Szőllős Sándor polgármester
MEGBÍZÓ

.....
Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési

Kari Irén igazgató
MEGBÍZOTT