



Községi Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R É T Ő L

✉ 4241 Bocskai kert, Poroszlai u. 20.

☎ : 583-453; fax: 583-451

e-mail: polgarmester@bocskai kert.hu



MEGHÍVÓ

**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. július 29-én, szerdán 10⁰⁰ órai kezdettel Polgármesteri Hivatal
tanácsstermében tartandó rendkívüli ülésére**

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés Wellopnet Kft. bérleti szerződés módosítására (az anyag később kerül megküldésre)
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
2. Előterjesztés Mikepércsi Református Egyházközséggel bérleti szerződés (az anyag később kerül megküldésre)

Bocskai kert, 2020. július 28.

Szöllős Sándor
polgármester



BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről:

Bocskai kert Községi Önkormányzat

székhelye: 4241 Bocskai kert, Poroszlai út 20.

képviseli: Szöllős Sándor – polgármester

törzsszám: 728933

adószám: 15728939-2-09

mint átvevő (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

Wellopnet Kft.

székhelye: 4264 Nyírbrány, Szabadság utca 55.

Postacím: 4251 Hajdúsámson-Sámsonkert, Sövény utca 4.

képviseli: Horváth Róbert

Adószám: 24836371-2-09

Cégjegyzék szám: 09-09-025610

Számlaszám: 6060084-11101394

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), a továbbiakban együtt: **Felek** között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

1./ Felek között az 2008. 06.26-án megkötött szerződés 1. és 3. pontját a szerződő felek az alábbiak szerint módosítják:

1./ A Bérbeadó kijelenti, hogy a Bocskai kert Polgármesteri Hivatal (4241 Bocskai kert, Poroszlai út 20.) és a Bocskai kert Napsugár Óvoda (4241 Bocskai kert, Debreceni út 85. sz.) alatti ingatlanok az önkormányzat kizárólagos tulajdonában van.

3./ A Bérlő a 2. pontban meghatározott épületek bérléséért 2020. augusztus 1-től épületenként havi nettó 10.000.-Ft azaz összesen évi nettó 240.000.-Ft +ÁFA bérleti díjat fizet, amely a közüzemi díjakat is magában foglalják.

2./ Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a bérlő a fennálló díjhátralékát 101.600.-/hó összegben teljesíti bérbeadó részére.

3./ Jelen bérleti szerződést a szerződő Felek elolvasták, azt egyezően értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

4./ A szerződés módosítását Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a /2020. () határozatával hagyta jóvá.

Bocskai kert, 2020.

Szöllős Sándor
Bocskai kert Községi Önkormányzat
Bérbeadó

Horváth Róbert
Wellopnet Kft.
Bérlő

Bérelti szerződés

Amely létrejött egyrészről Bocskaikert Községi Önkormányzat (székhely: 4241 Bocskaikert, Poroszlay út 20., adószám: 15728939-2-09, képviseli: Szöllős Sándor polgármester) mint bérbeadó, (továbbiakban bérbeadó)

másrészről pedig

Mikepércsi Református Egyházközség (adószám: 19851464-1-09, székhely: 4271 Mikepércs, Szabadság utca 2. képviselő: Czapp József, lelkipásztor) mint bérlő, (továbbiakban bérlő) között alulírt napon és helyen a továbbiak szerint:

1. Bérbeadó 2020. augusztus 1 napjától a Bocskaikert, Debreceni út 74. szám alatt található, a 144449/1 hrsz. alatt felvett ingatlant bérbefovente nyitva álló helyiségnek népkonyhai szolgáltatás céljából térítésmentesen biztosítja.
2. Szerződő felek a bérelti szerződést határozatlan időre kötik.
3. A bérelmény kizárólagos használatára a bérlő jogosult. A bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlant másnak bérbefovente illetve használatba nem adta, senkinek olyan jogot nem engedélyezett, amely bérlő használatát bármilyen formában korlátozná.
4. A bérlő a bérelményt kötelees rendeltetésszerűen használni, azt rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási, valamint kisebb felújítási munkálatokat pedig saját költségén elvégezni. A bérlő a bérelményen átalakítási munkálatokat csak bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, azzal, hogy a bérelti jogviszony megszűnése esetén kötelees az eredeti állapotot helyreállítani, kivéve ha bérbeadóval az írásban kötött megállapodása más kötelezettséget jelöl meg. Bérlő kötelees az ingatlanra vagyoni védelmi biztosítást kötni.
5. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérelmény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel írásban gyakorolhatja a másik fél felé.
7. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi.
8. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérelti szerződés megszűnésekor az ingatlant haladéktalanul bérbeadó birtokába adja, ugyanolyan állapotban, mint amilyen állapotban birtokba vette.

9. Bérbeadó kijelenti, hogy külön írásbeli engedéllyel bérlő részére hozzájárulást ad ahhoz, hogy a bérleményt bérlő a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalánál nyitva álló helyiségként feltűntethesse.
10. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak.
11. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

A fenti bérleti szerződést elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írtuk alá.

Kelt,

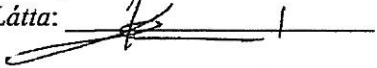
.....
bérbeadó

.....
bérlő

HAJDÚSÁGI ÉS BIHARI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ TÁRSULÁS

Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
Tel.: (52) 563-260, Fax.: (52) 563-299

Tárgy: A társulási tanács tisztségviselőinek
5 évre történő megbízatása

Összeállította: Elek Sándor
Előterjesztette: Kiss Attila a társulási tanács elnöke
Látta: 

Tisztelt Társulási Tanács!

Az önkormányzati ciklus 4 évről 5 évre változott. Ennek kapcsán a Társulási megállapodás 8. pontjának módosítása is szükségessé válik.

A Társulási megállapodás 8. pontjának módosítását javasoljuk az alábbira:

„ 8. A társulási tanácsban a társulás tagjai sorából elnököt, és 2 fő elnökhelyettest választ. A társulást a társulás elnöke képviseli, akinek megbízatása 5 évre szól. Az 5 évet követően a társulási tanács tagjai sorából újból elnököt választ, elnökhelyetteseket választhat. Az elnök újraválasztható. A társulás elnökének személyéről a társulási tanács titkos szavazással dönt. A társulás elnökét csak a társulási tanács tagjai közül lehet megválasztani.

A társulás elnöke – a társulási tanács határozatai keretében - önállóan képviseli a társulást hatóság, bíróság és más személyek előtt és önállóan jegyzi a társulást, illetve önállóan köt szerződést és vállal kötelezettséget a társulás képviseletében. Eljárásáról az elnök a társulás tagjait tizenöt napon belül írásban tájékoztatja. A társulás bármelyik tagja a társulási tanács elnökének, vagy alelnökének megválasztható. A tisztségviselők megválasztása a társulási tanács ülésén jelenlévő tagok által képviselt szavazatok egyszerű többségével történik.”

A társulási megállapodás 1. sz. mellékletben szerepelnek a tagönkormányzatok címmel, képviselővel, lakosságsszámmal és szavazati aránnyal. A 2019. október 13-ai választásokat követően három önkormányzatnál történt változás a társulási tanács tagjai között, így Hajdúdorog Város Önkormányzatának képviselője a továbbiakban: Horváth Zoltán polgármester, Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának képviselője: Czeglédi Gyula polgármester, Téglás Város Önkormányzatának képviselője: Szabó Csaba polgármester.

A lakosságsszám felülvizsgálata is megtörtént a KSH 2019. január 1-ei adatai alapján. Így változtak a szavazati arányok is.

A társulás tagjai a település felhasználói egyenérték egyszeres és a lakosságsszám kétszeres súlypontozott arányában rendelkeznek szavazati joggal, mely arány a felek akarata szerint a következő:

Település neve	Felhasználói egyenérték	Lakosságszám	Lakosságszám kétszeres	Felhasználói egyenérték egyszeres és lakosságszám kétszeres	Szavazati jog
Berettyóújfalu	20000	14895	29790	49790	11,87
Bocskaikert	2500	3557	7114	9614	2,29
Földes	3452	4002	8004	11456	2,73
Hajdúböszörmény	38460	30854	61708	100168	23,85
Hajdúdorog	6756	8900	17800	24556	5,85
Hajdúhadház	12000	13394	26788	38788	9,24
Hajdúszoboszló	38000	24185	48370	86370	20,58
Komádi	4600	5562	11124	15724	3,75
Magyarhomorog	400	893	1786	2186	0,53
Polgár	6265	8107	16214	22479	5,36
Szorgalmatos	679	1043	2086	2765	0,67
Téglás	4800	6449	12898	17698	4,22
Tiszavasvári	11733	13138	26276	38009	9,06
összesen	149645	134979	269958	419630	100,00

Kérjük a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztést megvitatni, az alábbi határozati javaslatot minősített többséggel megszavazni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás, Társulási Tanácsa a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 88. § (1) bekezdése alapján „A társulási tanács tisztségviselőinek 5 évre történő megbízatása” című előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozza.

- 1./ A Társulási Megállapodás 11. pontja a KSH 2019. január 01-ei lakosságszám adatok alapján az alábbi szavazati arányra módosul:

Település neve	Felhasználói egyenérték	Lakosságszám	Lakosságszám kétszeres	Felhasználói egyenérték egyszeres és lakosságszám kétszeres	Szavazati jog
Berettyóújfalú	20000	14895	29790	49790	11,87
Bocskaikert	2500	3557	7114	9614	2,29
Földes	3452	4002	8004	11456	2,73
Hajdúböszörmény	38460	30854	61708	100168	23,85
Hajdúdorog	6756	8900	17800	24556	5,85
Hajdúhadház	12000	13394	26788	38788	9,24
Hajdúszoboszló	38000	24185	48370	86370	20,58
Komádi	4600	5562	11124	15724	3,75
Magyarhomorog	400	893	1786	2186	0,53
Polgár	6265	8107	16214	22479	5,36
Szorgalmatos	679	1043	2086	2765	0,67
Téglás	4800	6449	12898	17698	4,22
Tiszavasvári	11733	13138	26276	38009	9,06
összesen	149645	134979	269958	419630	100,00

2./ A Társulási Tanács a társulási megállapodás 8. pontját az alábbiak szerint, az 1. sz. mellékletet az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint módosítja:

A társulási megállapodás 8. pontja második és harmadik mondata helyébe a következő lép:
 „ 8. A társulást a társulás elnöke képviseli, akinek megbízatása 5 évre szól. Az 5 évet követően a társulási tanács tagjai sorából újból elnököt választ, elnökhelyetteseket választhat.”

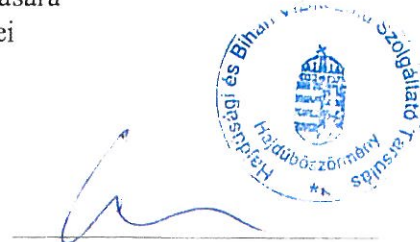
3./ A Társulási Tanács felkéri a települések polgármestereit, hogy a társulási megállapodás módosítását terjesszék a képviselő-testületeik elé elfogadásra.

A társulási megállapodás módosítása a társulás valamennyi tagja képviselő-testületének minősített többséggel meghozott jóváhagyó döntése alapján lép hatályba.

Határidő: 2020. január 31. – a társulási megállapodás módosításának képviselő-testület által történő megtárgyalására és jóváhagyására

Felelős: a társulás tagtelepüléseinek polgármesterei

Hajdúböszörmény, 2019. november 27.



Kiss Attila
a társulási tanács elnöke


ALAPÍTÓ ÖNKORMÁNYZATOK NEVE, SZÉKHELYE, KÉPVISELŐJE

	Társulás tagjainak nevei	Székhely	képviselő
1.	Berettyóújfalu Város Önkormányzata	4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.	Muraközi István
2.	Bocskai kert Községi Önkormányzata	4241 Bocskai kert, Poroszlai u. 20.	Szóllós Sándor
3.	Földes Nagyközség Önkormányzata	4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.	Jeneiné dr. Egri Izabella
4.	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata	4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.	Kiss Attila
5.	Hajdúdorog Város Önkormányzata	4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4.	Horváth Zoltán
6.	Hajdúhadház Város Önkormányzata	4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.	Csáfordi Dénes
7.	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.	Czeglédi Gyula
8.	Komádi Városi Önkormányzat	4138 Komádi, Hősök tere 4.	Tóth Ferenc
9.	Magyarhomorog Községi Önkormányzat	4137 Magyarhomorog, Árpád u. 46.	Barabás Károlyné
10.	Polgár Város Önkormányzata	4090 Polgár, Barankovics tér 5.	Tóth József
11.	Szorgalmatos Község Önkormányzata	4441 Szorgalmatos, Pacsirta u. 18/a.	Takács Pálné
12.	Téglás Város Önkormányzata	4243 Téglás, Kossuth u. 61.	Szabó Csaba
13.	Tiszavasvári Város Önkormányzata	4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.	Szőke Zoltán

HAJDÚSÁGI ÉS BIHARI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ TÁRSULÁS

Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
Tel.: (52) 563-260, Fax.: (52) 563-299

Tárgy: A társulási tanács elnökének és elnökhelyetteseinek megválasztása

Összeállította: Elek Sándor
Előterjesztette: Kiss Attila a társulási tanács elnöke
Látta: 

Tisztelt Társulási Tanács!

A 2012. május 3. napján kelt és többször módosított önkormányzati társulási megállapodás 8. pontja értelmében:

„ 8. A társulási tanácsban a társulás tagjai sorából elnököt, és 2 fő elnökhelyettest választ. A társulást a társulás elnöke képviseli, akinek megbízatása 4 évre szól. A 4 évet követően a társulási tanács tagjai sorából újból elnököt választ, elnökhelyettest választhat. Az elnök újraválasztható. A társulás elnökének személyéről a társulási tanács titkos szavazással dönt. A társulás elnökét csak a társulási tanács tagjai közül lehet megválasztani.

A társulás elnöke – a társulási tanács határozatainak keretében - önállóan képviseli a társulást hatóság, bíróság és más személyek előtt és önállóan jegyzi a társulást, illetve önállóan köt szerződést és vállal kötelezettséget a társulás képviseletében. Eljárásáról az elnök a társulás tagjait tizenöt napon belül írásban tájékoztatja. A társulás bármelyik tagja a társulási tanács elnökének, vagy elnökhelyettesének megválasztható. A tisztségviselők megválasztása a társulási tanács ülésén jelenlévő tagok által képviselt szavazatok egyszerű többségével történik.”

A társulási megállapodás fent hivatkozott pontja értelmében a társulási tanács elnökének, Kiss Attila polgármesternek a megbízatása 4 évre szól, és a társulási tanács tagjai sorából újból elnököt kell, hogy válasszon. Az elnök újraválasztható. A titkos szavazás lebonyolításához szavazatszámoló bizottságot választ a társulás a jelenlévő társulási tanácsi tagok közül.

A társulási tanácsnak 2 elnökhelyettese volt az előző ciklusban:

- Muraközi István Berettyóújfalu polgármestere
- Dr. Sóvágó László Hajdúszoboszló polgármestere

Az elnökhelyettesek személye már nyílt szavazással választható.

Kérjük a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztést megvitatni, az alábbi határozati javaslatot elfogadni, a társulási tanács elnökét titkos szavazással, az elnökhelyetteseket nyílt választás keretében egyszerű többséggel megszavazni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás Társulási Tanácsa a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 95.§ (1) bekezdése alapján „A társulási tanács elnökének és elnökhelyetteseinek megválasztása” című előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozza.

1./ A társulási tanács elnöke megválasztása kapcsán a titkos szavazás lebonyolításához szavazatszámlláló bizottságba a társulási tanácsi tagok közül az alábbiakat választotta:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

2./ A Társulási Tanács titkos szavazása eredményeként a társulás elnökének választotta:.....-t.

3./ A Társulási Tanács szavazása eredményeként a társulás elnökhelyetteseinek választotta az alábbi tagokat:

- 1.....
- 2.....

Határidő: **2019.12.03.**

Felelős: **Társulási Tanács elnöke**

Hajdúböszörmény, 2019. november 27.



Kiss Attila
a társulási tanács elnöke