



Községi Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R É T Ö L

✉ 4241 Bocskai kert, Poroszlai u. 20.

☎ : 583-453; fax: 583-451

e-mail: polgarmester@bocskai kert.hu



Ügyiratszám: 913/2016.

Előkészítő: Marosán Andrea
megbízott főépítész

ELŐTERJESZTÉS

- Bocskai kert Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez –

Bocskai kert Község településszerkezeti terv és leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Bocskai kert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 82/2006. (IX.13.) számú határozattal, illetve a 15/2006. (IX.13.) számú. rendelettel jóváhagyott településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja.

Jelen módosítással érintett, rendezés alá vont terület az alábbi:

- 1.) Kereskedelmi-központ helyének feltüntetése a településszerkezeti terven, valamint építési tilalom bevezetése, közösségi célú beruházás (piaccsarnok) megvalósítása érdekében,
- 2.) A Temető területének megközelítését szolgáló út szélesítése érdekében.

A fenti területeket érintő módosításokat tartalmazó tervdokumentáció egyszerűsített eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 41.§-ában előírtaknak megfelelően lefolytattuk.

Az eljárás véleményezési szakasza 2016. szeptember 27.-én a Képviselő-testület 95/2016. (IX.27.) ÖKT. határozatával lezárult. A R. 40.§ előírásainak eleget téve végső szakmai véleményezésre megküldtük azt az Állami Főépítésének.

Az Állami Főépítész által – 2016. október 12.-én (ikt.sz.: HB/13-ÁF/00121-5/2016) – adott R. 40.§-a szerinti, kifogást nem emelő végső szakmai véleményét a Képviselő-testület mellékelten megkapja.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-
illetve rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen!**

Bocskai kert, 2016. október 13.

Szöllős Sándor
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2016. (.....)

határozata

Bocskai kert község településszerkezeti terv és leírása jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

1. A község közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a módosított településszerkezeti tervleírást az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. A településszerkezeti terv és leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

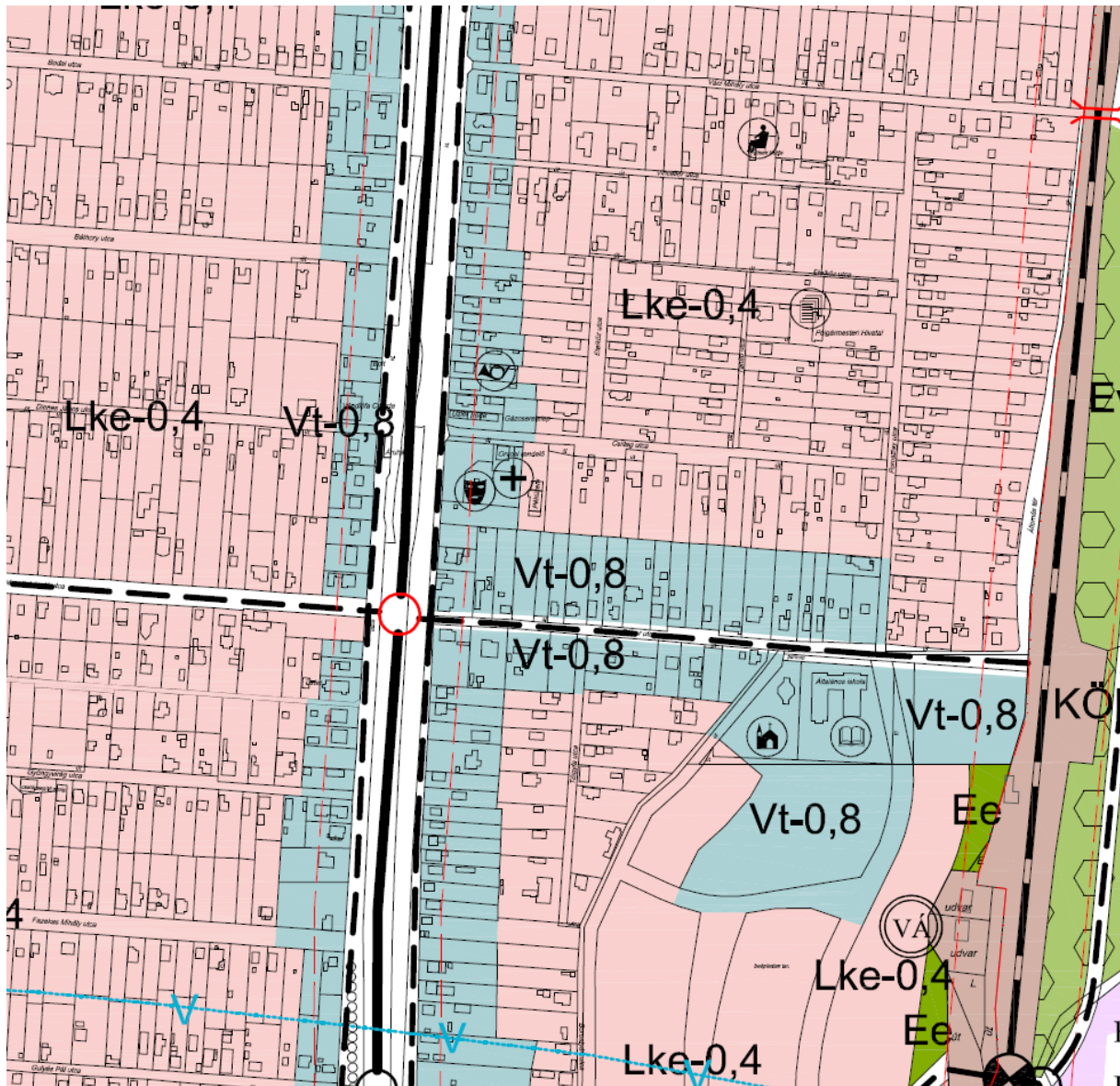
Szöllős Sándor
polgármester

Baloghné Kiss Judit
jegyző

2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 2016. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

KERESKEDLMI KÖZPONT TERÜLETÉNEK KIJELÖLÉSE KÖZÖSSÉGI CÉLÚ BERUHÁZÁS (PIACCSARNOK) MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN

A Csillag utca- Debrecen út közötti csomópont keleti oldalán, a Baross Gábor és Csillag utca közötti szervizút menti ingatlanok településszerkezeti jelentőségük szerint „kereskedelmi központ” szerepet töltenek be. E területen, a településszerkezeti terven ábrázolásra kerül ez az intézményi jelölés.



1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi hatása: A rendeletben foglaltak végrehajtása kedvező társadalmi hatás elérése miatt történt.
- b) gazdasági hatás: A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági hatása a jövőben lesz érzékelhető.
- c) költségvetési hatása: a költségvetési rendeletben a fedezet biztosított.

- b) környezeti és egészségi következmények:
 - nem számottevő
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- A település hosszútávú fejlődését, központjának kialakítását segíti elő.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. Indoklás

A rendelet megalkotásának céljai a következők:

- Fejlődő település, településközpont kialakítása

Bocskai kert, 2016. augusztus 4.

Baloghné Kiss Judit
jegyző

R e n d e l e t – t e r v e z e t

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

**.../2016. (...) önkormányzati rendelete
Bocskai kert helyi építési szabályzatáról
és szabályozási tervéről szóló**

15/2006. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bocskai kert község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. §. (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztály Állami Főépítésze
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- HBm-i Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági Növény és Talajvédelmi Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztály Állami Főépítésze véleménye alapján a következőket rendeli el:

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

1.§

HÉSZ 1.§

A HéSZ mellékletét képező Belterület és szabályozási terv (Délkeleti területegységre) vonatkozó szabályozása helyébe e rendelet 1. mellékletének (Sz-1/dk-jelű szabályozási tervlap) szabályozása lép.

2.§

HÉSZ IV. fejezet, 19.§:

A HéSZ kiegészül egy III/A –jelű, „Sajátos jogintézményeket” tartalmazó fejezettel, továbbá egy új 18/A. építési tilalmakra vonatkozó rendelkezéssel.

III/A. FEJEZET

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

18/A.§

Építési tilalmak

(1) A rendezési tervben meghatározott területeken a településrendezési feladatok megvalósítása érdekében, az érintett területekre meghatározott időre, a terv jóváhagyásától számított 7 évre, de legfeljebb a rendezési terv által meghatározott célú felhasználásig, építési tilalom rendelendő el.

(2) Építési tilalom kerül bejegyzésre:

- a) Debreceni út 14450/2 Hrsz-ú ingatlanra, közösségi célú településrendezési feladatok céljára (piacssarnok kialakítására) történő hasznosítás érdekében.
- b) Debreceni út 14449/1 Hrsz-ú ingatlanra, közösségi célú településrendezési feladatok céljára (piacssarnok kialakítására) történő hasznosítás érdekében.

3. §

- (1) Ez a rendelet napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (2) A rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni. E rendelet hatálybalépése előtt benyújtott, folyamatban lévő ügyek esetén e rendeletben foglaltakat nem kell alkalmazni.

Bocskai kert, 2016.

Szóllós Sándor
polgármester

Baloghné Kiss Judit
jegyző

Kifüggesztési záradék:

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2016.
-n kihirdetésre került.

Bocskai kert, 2016. .

Baloghné Kiss Judit
jegyző