



## Bocskai kert Községi Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R E



### Előterjesztés

#### A Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 15-i rendkívüli ülésére.

**Tárgy:** Településszerkezeti terv módosítása és változtatási tilalom bejegyzésének kezdeményezése

**Ülés:** nyilvános

**Szavazás:** nyílt

**Döntés:** Egyszerű szótöbbség

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Bocskai kert Község településrendezése, a település központjának kiépítése, fejlődése érdekében 2016. július 8-án döntött a képviselő-testület a Bocskai kert 14450/2 és 14449/1 hrsz-ú Ingatlanok közösségi célú településrendezési feladatok céljára történő hasznosítása érdekében a Helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezéséről, az ingatlan vonatkozásában építési tilalom bejegyzéséről.

A határozatokat szükséges kiegészíteni változtatási tilalom bejegyzésével, illetve azzal, hogy a HÉSZ-en túl a településszerkezeti tervben is kerüljön átvezetésre a közérdekű cél, a kereskedelmi központ jelleg, illetve a kereskedelmi központ ikonja, jele a fenti helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában.

Bocskai kert, 2016. július 13.

Szóllós Sándor  
polgármester

#### **Határozati javaslat (73/2016. (VII. 08.) KT határozat kiegészítése**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 73/2016. (VII. 08.) KT. határozatát a Bocskai kert, Debreceni út 72. sz. alatti 14450/2 Hrsz.-ú, ingatlan vonatkozásában az alábbiakkal egészíti ki:

A Helyi Építési Szabályzatban Vt-1 építési övezeti besorolású ingatlan – közérdekből az ingatlan közösségi célú településrendezési feladatok céljára történő hasznosítása érdekében – a HÉSZ módosítása mellett a településszerkezeti tervét is módosítja annak megfelelően úgy, hogy a fenti számú helyrajzi számú ingatlan jelzése: kereskedelmi központ.

Egyidejűleg a 14450/2 Hrsz-ú ingatlanra változtatási tilalmat ír elő.

A változtatási tilalom bejegyzése céljából a Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát megkeresi.

A képviselő testület a HÉSZ és a településszerkezeti terv módosítás dokumentációjának elkészítésével a Cívisterv Bt.-t bízza meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szöllős Sándor polgármester

### **Határozati javaslat (77/2016. (VII. 08.) KT határozat kiegészítése**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 74/2016. (VII. 08.) KT. határozatát a Bocskai kert, Debreceni út 74. sz. alatti 14449/1 Hrsz.-ú, ingatlan vonatkozásában az alábbiakkal egészíti ki:

A Helyi Építési Szabályzatban Vt-1 építési övezeti besorolású ingatlan – közérdekből az ingatlan közösségi célú településrendezési feladatok céljára történő hasznosítása érdekében – a HÉSZ módosítása mellett a településszerkezeti tervét is módosítja annak megfelelően úgy, hogy a fenti számú helyrajzi számú ingatlan jelzése: kereskedelmi központ.

Egyidejűleg a 14449/1 Hrsz.-ú ingatlanra változtatási tilalmat ír elő.

A változtatási tilalom bejegyzése céljából a Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát megkeresi.

A képviselő testület a HÉSZ és a településszerkezeti terv módosítás dokumentációjának elkészítésével a Cívisterv Bt.-t bízza meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szöllős Sándor polgármester

### **A 2016. július 8-án elfogadott határozatok:**

#### **Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **73/2016. (VII.08.) KT. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Bocskai kert, Debreceni út 72. sz. alatti 14450/2 Hrsz.-ú, és Bocskai kert, a Helyi Építési Szabályzatban Vt-1 építési övezeti besorolású ingatlanra – közérdekből az ingatlan közösségi célú településrendezési feladatok céljára történő hasznosítása érdekében – a Helyi Építési Szabályzatának módosítását rendeli el az alábbiak szerint:

A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése „Az egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások” c. fejezettel, melyben szabályozni szükséges az építési tilalmat a Bocskai kert, Debreceni út 72. sz. alatti 14450/2 Hrsz.-ú, a Helyi Építési Szabályzatban Vt-1 építési övezeti besorolású ingatlanra.

A képviselő testület a HÉSZ módosítás dokumentációjának elkészítésével a Cívisterv Bt.-t bízza meg.

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

**Felelős:** Szöllős Sándor polgármester

## **Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **74/2016. (VII.08.) KT. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Bocskai kert, Debreceni út 74. sz. alatti 14449/1 hrsz-ú, a Helyi Építési Szabályzatban Vt-1 építési övezeti besorolású ingatlanra – közérdekből az ingatlan közösségi célú településrendezési feladatok céljára történő hasznosítása érdekében – a Helyi Építési Szabályzatának módosítását rendeli el az alábbiak szerint:

A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése „Az egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások” c. fejezettel, melyben szabályozni szükséges az építési tilalmat a Bocskai kert, Debreceni út 74.sz. 14449/1 hrsz.-ú, a Helyi Építési Szabályzatban Vt-1 építési övezeti besorolású ingatlanra.

A képviselő testület a HÉSZ módosítás dokumentációjának elkészítésével a Cívisterv Bt.-t bízza meg.

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

**Felelős:** Szöllős Sándor polgármester



## Bocskai kert Községi Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R E



### Előterjesztés

A Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. július 14-i ülésére.

**Tárgy: Bocskai kert Község Önkormányzat képviselő-testületének  
.../2016. ( . . ) önkormányzati rendelete  
változtatási tilalom elrendeléséről**

**Ülés: nyilvános**

**Szavazás: Minősített többség**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Bocskai kert Községi Önkormányzat képviselő-testülete döntött a helyi építési szabályzat felülvizsgálatáról, a település központjának fejlesztéséről. A központ kereskedelmi jellegének erősítése céljából a Debreceni út 72.74.sz. alatti ingatlanokra javasolt a változtatási tilalom bejegyzése a HÉSZ felülvizsgálatának elfogadásáig.

Kérem a *Tisztelt Képviselő-testületet* a rendelet-tervezet megtárgyalására és elfogadására

Bocskai kert, 2016. július 14.

Szóllós Sándor  
polgármester

### 1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

#### **A tervezett jogszabály hatásai:**

- a) társadalmi hatása: A rendeletben foglaltak végrehajtása kedvező társadalmi hatás elérése miatt történt.
  - b) gazdasági hatás: A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági hatása nem számottevő.
  - c) költségvetési hatása: a költségvetési rendeletben a fedezet biztosított.
- b) környezeti és egészségi következmények:  
- nem számottevő
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

- A település hosszútávú fejlődését, központjának kialakítását segíti elő.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:**

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

## **2. Indoklás**

A rendelet megalkotásának céljai a következők:

- Fejlődő település, településközpont kialakítása

Bocskai kert, 2016. július 14.

Baloghné Kiss Judit  
jegyző