

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-15-HB1-2016-00004
Kedvezményezett: Bocskai kert Községi Önkormányzat

Bocskai kert Községi Önkormányzat 1994-ben vált önállóvá. Hajdúhadháztól vált le. 24 éve folyamatosan építi, pótolja az önkormányzat az elérhető településen még hiányzó közszolgáltatásokat, közintézményeket.

A Hajdúhadháztól történő leválással kevés középületet és önkormányzati ingatlant „örökölt” a község.

Hiányzott az iskola, óvoda, kulturális- szociális épület, hivatali épület, temető.

Az elmúlt 22 évben a lakosság száma megháromszorozódott, mely talán országos viszonylatban is egyedülálló. Jelenleg több mint 3.200 fő él Bocskai kertben. A lakosság egy része „öslakos” – akik Hajdúhadház részeként még a kertészekben is itt laktak. A lakosság másik része a főleg Debrecenből és Hajdúhadháztól ki, illetve átköltöző teszi ki. Több környékbeli lakos rendelkezik településünkön hobbi kerttel, nyaralóval. Hajdúhadház régi mezőgazdasági város, a két település között szorosak a termelői kapcsolatok. A növekvő lakosságszám is indokolja, hogy községünk rendelkezzen piaccal.

A helyi piac egy régi lakossági igényt elégítené ki. Egyrészt közösségi térként funkcionálna, erősítené a település központját, másrészt lehetőség lenne a helyben készített termékek, helyben megtermelt termények értékesítésére, alkalmi árusításokra, karácsonyi vásár tartására. Jelenleg a település központjában a gépkocsik részére fenntartott parkolóban, a forgalmat esetenként akadályozva valósul meg a termékek (zöldség, gyümölcs, virág, zöldség és virágpalánták, termelői méz, kézműves ajándéktárgyak, használt cikkek) alkalmi árusítása. Mindenképpen javítaná a piac létrejöttét a lakosság közérzetét, lakosságmegetartó erejét, a település képét.

Jelenleg a pályázatot az önkormányzat tulajdonában lévő Baross G. úti 14646/2 hrszú ingatlanra szándékozunk beadni, mert ez a terület az önkormányzat tulajdonában van. Azonban ez a terület nem a település központjában helyezkedik el. A piac igazi célját és funkcióját a település központjában tudná ellátni.

Szándékunkban áll a település központjában a Debreceni út 72. sz. alatt a 14450/2 Hrsz.-ú ingatlanon megvalósítani a fejlesztést, de ez az ingatlan még magántulajdonban van. A tulajdonossal az ingatlan megvásárlása céljából tárgyalásokat folytattunk, de a piaci ártól jóval magasabb áron kívánja az ingatlant eladni. Egy igazságügyi ingatlanforgalmi értébecslőt bíztunk meg a terület felértékelítésével. Ezt követően újabb tárgyalást kívánunk a tulajdonossal folytatni, ha nem jön létre egyezség – az ingatlant kisajátítani. A központban lévő ingatlanon jelenleg semmi nincs. A település központjának kinézetét is javítaná ezen a helyszínen megvalósuló fejlesztés.

A fejlesztést az ingatlan megvásárlásától függetlenül meg kívánjuk valósítani!

A piactéren kialakításra kerülnek fedett pultok, standok, raktár, üzlet helység. A szilárd burkolatot térkövezéssel kívánjuk megvalósítani. Közművesítés és a térvilágítást meg kell valósítani!

A felhívás tartalmi értékelési szempontok pontjában előírt feltételek teljesülése:

1.1. A projekt céljain keresztül illeszkedik a TOP és a felhívás céljaihoz. Mivel a TOP a fenntartható, intelligens és befogadó növekedést célzó, a belső erőforrásokra épülő, térségi és helyi

72
A
6

gazdaságfejlesztést célozza, jelen projekt keretében is olyan fejlesztés valósul meg, amely a térség belső erőforrásaira építő, helyi termékeket előállító termelőknek biztosít korszerűbb értékesítési körülményeket, hozzájárulva ezzel a helyi termelők gazdasági sikereihez, az önfoglalkoztatás megerősítéséhez, ezáltal pedig növeli a település gazdasági stabilitását és fejlődését.

1.2. A támogatást igénylő önkormányzat és a tervezett projekt nem tartozik a Felhívás 4.2. pontjában és az „Általános Útmutató a Felhívásokhoz” c. dokumentum 2. pontjában meghatározott kizáró okok alá.

2.1. Az üzleti tervben bemutatásra kerül a helyi szükségleteken alapuló, fenntartható, gazdaságos működtetés: Üzleti terv vonatkozó fejezetei

2.2 A szakmai elvárásoknak megfelelően alátámasztott a kapacitásbővítés szükséglete, hiszen a helyi igényeknek megfelelően a meglévő új piac jön létre.

2.3 A fejlesztési elképzelés tartalmának kidolgozása annak helyi elfogadtatása, megfelelő végrehajtása, sikere érdekében széleskörű partnerségi tevékenységen alapul, hiszen a helyi lakosság igényfelmérése alapján került tervezésre a vásárcsarnok és a helyi termelők támogatásával és együttműködésével. (Üzleti terv).

2.4. A projekt legalább egy önállóan támogatható tevékenységet tartalmaz: Az A) Helyi termelők, helyi piacra jutásának támogatása tevékenységet valósítja meg.

2.5. A tervezett tevékenységek a helyi termékeket preferálják, fő célcsoportja a helyi termelők köre: A projektben helyi termelők helyi termékeinek értékesítése történik a vásárcsarnokban. (Üzleti terv)

2.6. A beruházás által a termék a termelési értékláncban előrelép.

2.7. A projekt a Bocskai kert körülményeket térségben valósul meg, ezért megfelel ezen értékelési szempontnak, miszerint az alacsony forrás abszorpciós mutatókkal rendelkező leszakadó térségben megvalósuló, gazdaságot dinamizáló fejlesztés, és periférián megvalósuló, foglalkoztatás bővítő infrastrukturális fejlesztés.

2.8. A projekt megfelel a Felhívás 3.2 projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások pontjában előírtaknak.

3.1. A fejlesztés tárgyát illető beruházás vonatkozásában üzleti terv áll rendelkezésre a támogatási kérelem benyújtásakor, csatolásra került.

3.2. A fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonviszonyait a támogatást igénylő bemutatta, 1/1 tulajdonos, Bocskai kert Önkormányzata.

3.3. A fejlesztés és műszaki tartalma teljes mértékben, ellenőrizhetően, tervezői felmérés alapján alátámasztott. Megállapítható, hogy az építészeti-műszaki megoldások alapján biztosított a tervezett funkcióknak megfelelő rendeltetés és használhatóság. A támogatási kérelem benyújtásakor csatolásra került a tervezett épület műszaki leírása és alaprajza.

4.1. Jelen projekt esetében nem releváns.

4.2. Az egyes mérföldkövek egymásra épülése és tartalma logikusan felépített, a felhívásban előírt feltételrendszer teljesülését előrevetíti, lehetővé teszi. (Üzleti terv – Cselekvési ütemterv, EPTK)

4.3. A fejlesztési elképzelés bemutatásában ismertetésre került a fejlesztés valamennyi beruházási eleme/tevékenysége, az azokhoz kapcsolódó valamennyi szükséges előkészületi lépés és azok időigénye. (Üzleti terv – Cselekvési ütemterv, EPTK)

4.4. A fejlesztési elképzelés bemutatását tartalmazó üzleti tervben mérlegelésre került, hogy milyen valós kockázati tényezők veszélyeztetik a fejlesztés megvalósulását, azok milyen valószínűséggel következhetnek be, milyen hatást gyakorolnak a fejlesztésre, a lehetséges kedvezményezett a kockázati tényezők kivédésére javaslatot tesz.

5.1. Jelen projekt esetében nem releváns.

5.2. A fejlesztés jelentős mértékben hozzájárul a helyi termékek, helyi termelők piacra jutásához. A projektben helyi termelők helyi termékeinek értékesítése történik a vásárcsarnokban. (Üzleti terv)

5.3. A fejlesztési elképzelés megvalósításába egyéb együttműködők (helyi termelők, szervezetek) bevonásra kerültek.

6.1. A beruházás nem eredményez kihasználatlan kapacitásokat, hosszú távú megoldásokat kínál a vázolt hiányterületekre (Üzleti terv).

6.2. Az üzleti tervben bemutatásra került, miszerint a beruházás közvetlenül vagy közvetve hozzájárul a foglalkoztatás-növeléshez és a foglalkoztatottság megtartásához valamint a munkaerő mobilitás feltételeinek a javításához.

6.3. A horizontális szempontok (akadálymentesítés és energiahatékonyság) betervezésre kerültek a projektbe.

8.1. Jelen projekt esetében nem releváns.

8.2. A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, az önkormányzat felmérte a projekt során keletkező bevételeket, azokat figyelembe vette a projekt fenntartásában. (Üzleti terv 6. fejezet)

8.3. Az üzleti tervben bemutatásra került a projekt hosszú távú (legalább 5 éves) működtetése és fenntartása szakértői és intézményi háttér alapján.

9.1. A fejlesztés semmilyen módon nem lesz kirekesztő egyetlen társadalmi csoport számára sem.

10.1 A beruházás költséghatékony módon, reális és takarékos költségvetéssel tervezett. A belső arányokra vonatkozó előírásokat a projekt betartotta. A beruházás az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.

11.1. A fejlesztési elképzelés reálisan járul hozzá az adott területi szereplőre vonatkozó kötelező releváns indikátorteljesítéshez.

A projekt terület-specifikus értékelési szempontoknak való megfelelése:

1.1. A projekt előkészítettségi foka: Műszaki leirással, alaprajzzal és engedélyezési szintű tervdokumentációval rendelkezik a projekt.

1.2. Megyei programhoz való illeszkedés (HB megyei program: 3. Versenyképes gazdaság 3.3. Helyi érdekű gazdaságfejlesztés): A projekt illeszkedik a Hajdú-Bihar megyei Területfejlesztési program (2014-2020) 3. Versenyképes gazdaság prioritás, ezen belül a 3.3. Helyi érdekű gazdaságfejlesztés beavatkozáshoz, hiszen a beavatkozás keretében valósulnak meg a közösségi alternatív gazdaságfejlesztési kezdeményezések és együttműködésekhez kapcsolódó komplex beruházások, valamint a helyi termékek termelését és piacra jutását segítő programok, mely magában foglalja a kapcsolódó szaktanácsadást, piacok felújítását is. A programok fő fókusza ezen túlmenően a helyi termékek fogyasztásának ösztönzése, többek között a vállalkozási szolgáltatások fejlesztése és szolgáltatók együttműködésének támogatásával, valamint megyei/térségi szintű helyi termékminősítő rendszerek kialakításával.

1.3. A fejlesztés hozzájárul a településhálózat fenntartható fejlődéséhez, a központ szerepű települések szerepeinek megerősítéséhez: a tervezett projekt Bocskaikert, csomópontban valósul meg.

2.1. A fejlesztés helyszíne a 290/2014 (XI.26) Korm. Rendelet alapján komplex programmal fejlesztendő járás.

2.2. Térségi hatású projekt, mivel projekt hatása túlnyúlik az adott település közigazgatási határain. A korszerű vásárcsarnok, a nagyobb forgalom több helyi, és a település közigazgatási határain kívüli termelőt is fog vonzani a térségben, ezáltal a projekt térségi hatása is növekszik.

3.1. A projekt a helyi termékek piacra jutását segítő agrár-logisztikai fejlesztéseket céloz: nem releváns.

3.2. A fejlesztés kezeli a szezonalitást, mivel a piac területén építésre kerülő fedett eladóhelyek, raktárak a helyi termékeket árusítók számára korszerű kiszolgáló piaci infrastruktúra kerül kialakításra, mely révén csökken a piac szezonalitása, egész évben történő árusítást tesz lehetővé, javul a jelenlegi piaci nyitva tartás, a vásár forgalma és körülményei.

4.1. A fejlesztés hozzájárul a helyi, térségi gazdaság támogatásához: Legalább 3 helyi termelővel/szolgáltatóval történő együttműködés bemutatásra került az üzleti tervben.

5.1. Jelen projekt esetében nem releváns.

5.2. A fejlesztés tartalmaz megújuló energiaforrást: Az épület gazdaságos üzemeltetése érdekében megújuló energiaforrás kerül alkalmazásra: a használati melegvíz előállítása, a tetőfelületen elhelyezett napkollektorokkal kerül megoldásra.

Bocskaikert, 2017. 06. 01. hó nap

Bocskaikert Községi Önkormányzat
Kedvezményezett P.H.

