

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bocskai kert Községi Önkormányzat** (4241 Bocskai kert, Poroszlai u. 20.)

Képviseli: Szöllős Sándor polgármester

Székhely; Bocskai kert, Poroszlai u. 20.

KSH szám: 0934102

Bankszámla szám: 60600187-11012816

Adószám: 15376295-2-09

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **Janta-Bau Kft.** (4026 Debrecen, Bem tér 29.)

Képviseli: Herczku János ügyvezető

Székhely: 4026 Debrecen, Bem tér 29.

Cégjegyzékszám: 09-09-017170

Adószám: 14815443-2-09

Bankszámla szám: 60600084-11052025

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, az alábbi előzmények után és feltételek szerint:

I. Előzmények:

Megrendelő egyszerű meghívásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**Bocskai kert Község játszóterének fejlesztése**” tárgyban. Vállalkozó ajánlattevőként az általános egyszerű közbeszerzési eljárásban a 40/2010. (VII.26) KT. sz. határozat alapján nyertes lett. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és a vállalkozó ajánlata alapján felek az alábbiakban állapodnak meg.

ii. Szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **Bocskai kert, Debreceni utcán 14450/7 hrsz. szám alatt játszótér kialakítási munkálatait.**

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, illetve a Vállalkozó nyertes ajánlata.

Bocskai kert Község játszóterének és központjának fejlesztése 2

III. Vállalkozói díj összege:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. pont alatti feladatok teljesítéséért

Nettó:	11.241.873 Ft
ÁFA (25 %)	2.810.468. Ft
Bruttó:	14.052.341.Ft

azaz bruttó Tizennégymillió-ötvenkétezer-háromszáznegyvenegy forint Vállalkozói díj illeti meg. Fenti összeg magába foglalja a nyertes Vállalkozói ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét.

A Megbízó előleget nem fizet. A Vállalkozó a végszámla benyújtására a beruházás hiány-és hibamentes átadása után jogosult. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt 305. §. (3) bekezdése szerint történik. (Szerződésszerű teljesítést követően, az ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a Közreműködő Szervezet részéről történő számlabefogadást és a teljesítésigazolás kiadását követő 60 napon belül átutalással teljesíti.) Ajánlatkérő a beruházások fedezetét az Önkormányzat saját költségvetésén túl az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a falumegújításra és-fejlesztésre igénybe vehető pályázati program keretében elnyert támogatásból biztosítja. (Alkalmazandó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. ty. 36/A §-a.)

IV. Teljesítési határidők:

Az 1. pont alatti kivitelezési feladatok teljesítésének határideje:

Munka kezdésének időpontja: 2010.08.18.

Munka befejezésének időpontja: 2010.08.31.

V. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít műszaki ellenőre által. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
2. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el. A Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplóban igazolja az eseti munkák elkészültét és a munka mennyiségét.
3. A Megrendelő a munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban 2010.08.16.-án átadja Vállalkozónak.

VI. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

1. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező feladatokat, munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.

Bocskai kert Község játszóterének és központjának fejlesztése 3

2. A Vállalkozó a munkakezdés időpontját, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles megadni Megrendelőnek. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkákat a munkaterület átadásakor megkezdeni, és egyidejűleg a felelős műszaki vezetője által az építési naplót megnyitni az 51/2000. (VIII. 9.) FVM-GM-KöVIM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelően. Az építési naplót az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.
3. A Vállalkozó az átadott munkaterületen kizárólagosan végez munkát. A munkavégzés ideje alatt - a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig - köteles gondoskodni a terület őrzéséről, a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezze a munkát.
4. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, vagy összeolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
6. A Vállalkozó köteles a munka teljesítése során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi, a balesetvédelmi és a környezetvédelmi előírások betartásáról.
7. A Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a Vállalkozó munkáját bármikor ellenőrizni, a munkavégzéssel kapcsolatban tájékoztatást kérni. A helyszíni bejárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata.
8. A Vállalkozó a szerződés elválaszthatatlan részét képező vállalkozói ajánlat fajlagos költségeit a szerződés időtartama alatt nem változtatja meg.
9. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívásban kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni.
10. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra és a beépített anyagokra 12/1988. (XII.27.) ÉVM-Ipm-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározott időre kötelező alkalmassági időt vállalja.
11. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
12. A felek a szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni. A Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.

VII. Kapcsolattartás

A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsősorban a cégszerűen aláírt levél vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik. Az Építési

Bocskaikert Község játszóterének és központjának fejlesztése 4

Napló vezetése az 51/2000. (VIII.09.) FVM-GM-KÖVIM együttes rendelet szerint történik. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

név: Krasznai József

tel és faxszám: 30/2399-489

Megrendelő műszaki ellenőre:

név: Csákó Klára

tel és faxszám:30/555-7371

VIII. Pénzügyi feltételek:

1. Amennyiben a Vállalkozó bármilyen olyan munkát elvégez, amelyet a Megrendelő nem szabályszerűen rendelt meg, akkor azok megtérítésére, kifizetésére Megrendelő nem kötelezhető. Szabályszerű megrendelésnek kizárólag a 6. pontban írt módon (cégszerűen aláírt levéllel vagy okirattal, kisebb munkák esetén a műszaki ellenőr által az Építési Naplón keresztül) történő megrendelés minősül.
2. A Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére és címére kiállítva Megrendelőnek küldi meg teljesítésigazolás végett. A Megbízó előleget nem fizet. A Vállalkozó a végszámla benyújtására a beruházás hiány-és hibamentes átadása után jogosult. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt 305. §. (3) bekezdése szerint történik. (Szerződészerű teljesítést követően, az ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a Közreműködő Szervezet részéről történő számlabefogadást és a teljesítésigazolás kiadását, követő 60 napon belül átutalással teljesíti.) Ajánlatkérő a beruházások fedezetét az önkormányzat saját költségvetésén túl az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a falumegújításra és-fejlesztésre igénybe vehető pályázati program keretében elnyert támogatásból biztosítja. (Alkalmazandó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII.tv. 36/A §-a.)

A Megrendelő a kiállított számla alapján, a fentiekben leírtak szerint köteles a Vállalkozónak 60600084-11052025 számú a(z) Hajdú-Takarék Takarékszövetkezet Bank pénzügyintézetnél vezetett számlájára átutalni.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén a fizetendő késedelmi kamatra a Ptk. 301. § vonatkozó szabályai az irányadók.

A Megrendelőt kötbér illeti meg akkor, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek bármelyikét késedelmesen teljesíti. A kötbér akkor is jár, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A Vállalkozó köteles az ajánlatában vállalt kivitelezési véghatáridő betartására. A véghatáridő elmulasztása kötbérterhes.

Megrendelőt a késedelem napjaira 100.000.- Ft késedelmi kötbér, legfeljebb a nettó Vállalkozói díj 20%-a illeti meg.

A garanciális és jótállási meghibásodások elvégzésére a Vállalkozónak biztosítékot kell nyújtaniuk. Mértéke a vállalkozási díj nettó összegének 3 %-a. Kezdetre a műszaki átadás-átvételi

Bocskaikert Község játszóterének és központjának fejlesztése 5

eljárás sikeres Lezárásának napja, vége a szerződés garanciális időszakának (12 hó) lezárását követő 24 hónap.

A Vállalkozó választása szerint teljesíthet oly módon, hogy a szerződésben hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél a biztosítékot a végszámla összegéből visszatartsa. [Kbt. 53. § (6) bek. b.) pont] vagy a Kbt. 53. (6) bekezdés a) pontjában szereplő módokon.

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A §-a irányadó. Erre tekintettel megállapodnak abban, hogy az említett paragrafus hatálya alá tartozó kifizetések esetében a Vállalkozó által kiállított számla melléklete, egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás, amellyel a Vállalkozó igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. A Megrendelő mindaddig visszatarthatja a számla kifizetését, amíg az Art. 36/A §-a szerint előírt igazolásokat a Vállalkozó meg nem küldi. A szerződésben meghatározott fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla valamennyi melléklete, így az együttes adóigazolás is a Megrendelő részére átadásra került.

IX. Műszaki átadás-átvétel

1. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 5 munkanappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a Megrendelő műszaki ellenőrt, aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
2. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.
3. A Megrendelő műszaki ellenőre köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő műszaki ellenőre az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
4. Tekintettel a IX.3 pontban foglaltakra, a Megrendelő által kitűzött megfelelő póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti Megrendelőt, amikor a hiányosságok vagy hibák kijavításra kerültek. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által kitűzött megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti és a költségeket a végszámla összegéből levonhatja.
5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a megrendelés műszaki átadás-átvétele a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. A munkálatok befejezését a Megrendelő vagy képviselője az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.
6. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiány miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Bocskai kert Község játszóterének és központjának fejlesztése 6

7. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). A Megbízó készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

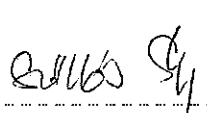
X. Záró rendelkezések:

1. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.
2. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.
3. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban merült fel.
4. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 14 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján, vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, ideértve a szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével stb. kapcsolatos jogvitákat is, úgy e jogviták eldöntésére -- hatáskörtől függően - a Debreceni Városi Bíróság, illetve a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre, beleértve a szerződés egészének, vagy részének érvényességét, a Ptk. és a Kbt. szabályait és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.


Jelen szerződést szerződő felek, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, elolvasás és megértés után saját kezűleg írták alá.

Jelen szerződés 4 példányban jött létre, melyből 2 pld. Megrendelőt, 2 pld. pedig Vállalkozót illeti meg.

Bocskai kert, 2010.08.17.


Megrendelő
Bocskai kert Község Önkormányzata
4241 Bocskai kert, Porószlay u. 20.
Szöllős Sándor
polgármester




Vállalkozó
Janta-Bau Kft.
4026 Debrecen, Bem tér 29.
Herczku János
ügyvezető

JANTA-BAU KFT.
4026 Debrecen, Bem tér 29.
Adószám: 14815443-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-017170
Szá.: 60600084-11052025

