

# Kivonat

a Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2013. február 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

---

## Bocskaikert Község Önkormányzat Képviselő-testület ének

### 14/2013. (II. 25.) KT. sz. határozata

1. Bocskaikert Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. örvény 9. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

#### **Középtávú vagyongazdálkodási terv 2013-2017. évekre:**

Alapelvei:

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonnevelés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzati feladatellátást szolgáló vagyon értéknövelése a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

Az önkormányzati feladatellátáshoz szorosan nem kötődő vagyonhasznosítás formái:

1. a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése az érvényes költségvetési rendeletben foglaltak szerint.
2. önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása.

1) Vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni.

A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások fedezetéül szolgálhat.

2) Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- e) Az önkormányzati vagyonban várható változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.
- f) Az Önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

**Hosszú-távú vagyongazdálkodási terv 2013-2021. évekre:**

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú-távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- d) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására illetve beruházásra kell fordítani.
- e) A vagyonhasznosítás, illetve értékesítés során a piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, hasznosítandó vagyonelemeket figyelembe véve a pályázati lehetőségeket, valamint a vagyonvesztés elkerülését.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos  
**Felelős:** Szöllős Sándor polgármester

Bocskai kert, 2013. február 26.

A kivonat hitelül:

---

Gonda Lajosné  
jegyzőkönyvvezető