

## Jegyzőkönyv

Készült: a Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 10-én 8<sup>00</sup> órai kezdettel a Bocskaikerti Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:	Szöllős Sándor	polgármester
	Dr. Tarcali Gábor	alpolgármester
	Dr. Barcsi István Péter	
	Kiss Tibor	
	Komáromi Ferenc	
	Moldovánné Duró Ágnes	
	Záhonyi László	képviselők

Meghívott vendég:	Szilágyi Gyöngyi	pályázó
-------------------	------------------	---------

Hivatal részéről:	Baloghné Kiss Judit	jegyző
	Gonda Lajosné	jegyzőkönyvvezető

Szöllős Sándor polgármester úr köszönti a megjelenteket az ülésen, megállapítja, hogy a testület 7 fővel határozatképes. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a testületi anyagot a tagok az SZMSZ szerint megkapták. Elmondja, hogy az első napirendi pontot nyílt ülés keretében, a második napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják. Ismerteti a napirendi pontokat, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott.

### **Napirendi pont:**

1. Előterjesztés Bocskaikert Község Településképeznek Védelméról szóló 4/2018.(II.19) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
2. Az Önkormányzat fenntartásában működő Bocskaikerti Napsugár Óvoda óvodavezető (magasabb vezetői) beosztás betöltésére beérkezett pályázat elbírálása  
Előadó: Szöllős Sándor polgármester

1. napirendi pont:

### **Előterjesztés Bocskaikert Község Településképeznek Védelméról szóló 4/2018.(II.19) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szöllős Sándor polgármester úr átadja a szót Baloghné Kiss Judit jegyző asszonynak.

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony elmondja, hogy két héttel ezelőtt a Képviselő-testület tárgyalta ezt a rendelet módosítást, mely a településtervező mérnök közreműködésével készült el. Azonban a testületi tárgyalása után érkezett meg a Főépítésznek a rendelet tervezethez készített véleménye, javaslata, ami nem került beépítésre a rendelet módosításba. A településtervező mérnök a javaslattal a rendeletet átdolgozta, de úgy fogják hatályba léptetni, hogy a legutolsó rendelet módosítás hatályon kívül lesz helyezve, gyakorlatilag nem lesz hatályba léptetve, mert a mostani rendelet tartalmazza, amit a Kormányhivatal és a Főépítész észrevételezett. A rendeletet úgy hirdetnék ki, hogy az előző rendelet augusztus 01-vel léptetnék hatályba, de a mostani rendelet hamarabb hatályba fog lépni, így az előző nem kerül alkalmazásra.

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy itt volt a településtervező és megbeszélték, hogy pl. a kerítés helyzetét mindenképpen szabályozni kell, amely a Helyi Építési Szabályzatba kerül beépítésre.

Dr. Barcsi István Péter képviselő úr megkérdezi, hogy a tetőfedésre a zsindegy alkalmazható?

Szóllós Sándor polgármester úr válaszában elmondja, hogy igen.

Dr. Barcsi István Péter képviselő úr megkérdezi, hogy mi van akkor, ha ő szürkére akarja festeni a házát, fehér ablakkeretekkel? Nem vette észre, hogy ez meg van engedve, le van írva, hogy milyen színek legyenek és a szürke nem pasztellszín.

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy a szürke az pasztellszín, az volt a cél, hogy a rikító, a településképet zavaró színek ne legyenek megengedve.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**BOCSKAIKERT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**11/2019.(VII.12.) Önkormányzati rendelete Bocskai kert Község településképeinek  
védelméről**

**szóló 4/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bocskai kert Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;

- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya
- az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

## 1.§

### **A rendelet 5.§ helyébe az alábbi lép.**

E rendelet alkalmazásában:

1. *Pasztell szín:* a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
2. *Major szerű csoportosítás:* Az épületek külterületen történő elhelyezésének az a módja, amikor az épületek viszonylag kis helyen, művelésből kivett területen, egyszerű különálló tömegekben (egy major területén) kerülnek elhelyezésre, nem szétszórta, egymástól távol.
3. *Cégér:* a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § (b) pontja szerinti épülettartozék,
4. *Településkép, tájkép fő rálátási, kilátási irányai:*  
A településre bevezető országos utakon, külterületi meghatározó mezőgazdasági utakon, turisztikai, kerékpáros és gyalogos utakon település felé közeledve meghatározható irány, melyből a település képe a közlekedő számára feltárul.
5. *Információs vagy más célú berendezés:* egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű információs tábla, reklámpilon és reklámszázló, napvédő ponyva, transzparens vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
6. *Hirdető berendezés:* Minden olyan a KRESZ-ben, illetve ágazati szabványban nem szereplő tábla, eszköz, amelynek az a célja, hogy a közterületen közlekedők figyelmét felhívja valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre, stb.
7. *Önálló hirdető berendezés:* minden olyan hirdető- berendezés, amely nem építményen vagy nem építményhez rögzítetten kialakított.
8. *Egyedi tájékoztató tábla:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó- tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt.
9. *Egyedi mobil tájékoztató tábla:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi-, szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól – pl. étlapjáról stb. – ad tájékoztatást.
10. *Önkormányzati információs tábla:* olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget

- biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
11. *Üzlet felirat:* kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
  12. *Vállalkozást népszerűsítő felirat:* vállalkozást népszerűsítő felirat benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
  13. *Transzparens vagy molinó:* kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.
  14. *Cégtábla:* kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
  15. *Címtábla:* e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.

## 2.§

**A rendelet 10.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi lép.**

- a) Földszintes épület tető héjazatául cserépfedésen, cserépmintázatú- nem tükröző felületű lemezfedésen, (ide nem értve a teljes tetőfelület 20% - át meg nem haladó össz felületű egyedi megformálású tetőfelületeket, az emeletes épületek, a környezetből kiemelkedő, közösségi épületek fedését, a nem lakóterületen elhelyezett gazdasági épületek fedését, ahol korcolt fémlemez fedés és palafedés is alkalmazható.) a nádfedésen, fazsindelyen fedésen kívül, más nem alkalmazható.

## 3.§

**A rendelet 10.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi lép.**

Homlokzatok: Az épületek homlokzatában a fehér- sárga- és a halvány meleg pasztellszínek, továbbá a téglavörös árnyalatain kívül, (a lábazatokon alkalmazott erősebb sárga, drapp, barna árnyalatokat leszámítva) más szín nem alkalmazható.

## 4.§

**A rendelet 11.§ (1) és (2) bekezdés helyébe az alábbi lép.**

- (1) Tetők hajlásszöge: A Lakó- (Lf), a Vegyes- (Vt) övezetekben létesülő épületeket (kivéve a manzárd tetővel kialakított épületek és a 18 méternél nagyobb fesztávolságot áthidaló tetőszerkezetű magastetős épületek, ahol kisebb hajlásszöget kell alkalmazni) 35 - 45° között meghatározott dőlésszögű tetővel kell megvalósítani.
- (2) Tetőszélesség és tetőidom összefüggése: Oldalhatáron álló beépítési mód esetében,

amennyiben utcára merőleges tetőgerincű épület, épületrész kerül elhelyezésre, az építési vonaltól számított 5,0 m mélységig, maximum 8,0 méter épületszélességet kell alkalmazni; vagy a tetőt az utca felől teljes kontyolással kell készíteni.

## 5.§

**A rendelet 12.§ (3) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi lép.**

b) Tömegformálás:

- ba) A településközpontban csak lapostetős épületek nem helyezhetők el.
- bb) A tetők formáját tekintve: utcára merőleges tetőgerincű (oromfalas, részleges vagy teljes kontyolású) nyeregtetős, az utcával párhuzamos tetőgerincű nyeregtetős oromfalas, vagy teljes kontyolású épületek egyaránt építhetők, mert a különböző tetőformájú épületek változatossága jellemzi itt a településképet.
- bc) Amennyiben földszintes épületek között, vagy közvetlen szomszédságában emeletes épület kerül elhelyezésre, utcai oromfal nem létesíthető, az épületet vagy utcával párhuzamos tetőgerincű nyeregtetővel, vagy utcára merőleges tetőgerincű nyeregtető esetén, teljes kontyolású tetővel kell lefedni.

## 6.§

**A rendelet 13.§ (3) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi lép.**

b) Tömegformálás:

- ba) Lapos tetős épületek nem helyezhetők el.
- bb) Az épület tetőformájának megválasztásakor, ha az építési telket követő és azt megelőző 2-2 szomszédos telken megegyező tetőformájú épületek helyezkednek el, (azaz egymást követő 4 épület azonos tömeg és tetőformával készült) akkor a közöttük elhelyezésre kerülő új épületet is azokkal azonos tömegformájú tetővel kell ellátni. (Pl. utcára merőleges tetőgerincű épületek sorában/ között ne épüljön alacsony párkánymagasságú- utcával párhuzamos tetőgerincű épület.)

## 7.§

**A rendelet 16. címsorának helyébe az alábbi címsor lép.**

**16. Reklámhordozókra, a reklám közzétételére, és reklámhordozókat tartó berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

## 8.§

**A rendelet 20.§ helyébe az alábbi lép.**

**17. Sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények**

- 1) A településkép szempontjából meghatározó területen a település teljes ellátásának biztosítása érdekében szükséges felszíni hírközlési sajátos építmények (antennatartó átjátszó torony) nem helyezhetők el. Ezek a területek erre a célra nem alkalmasnak minősülnek. Kivétel, ha egyéb közösségi funkciót is ellátó építményen kerül elhelyezésre, vagy ilyen funkciót is ellátó módon létesül. (különösen kilátó, vadász les, templomtorony, tűzjelző torony, víztorony).
- 2) Hírközlést szolgáló antennatornyot nem szabad elhelyezni:
  - a) a lakóterület határától 50 méteren belül,
  - b) védett természeti területen,
  - c) az ökológiai hálózat magterület övezetébe tartozó területen.
- 3) Helyi védett utcakép és helyi védett épület esetén az épület közterület felől látható homlokzati- és tetőfelületein, elő- és oldalkertjében, kerítésén parapet-konvektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége, továbbá közművezetékek nem helyezhetők el.
- 4) —
- 5) —
- 6) Középnymású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.
- 7) Közszolgálati hírközlési antennák a *településkép, a tájkép fő rálátási, kilátási irányai*ban nem létesíthetők.
- 8) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak, különösen transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó, takartan, közterületi látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.

## 9.§

### **A rendelet 22.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi lép.**

- (3) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt – az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti a főépítésznél, annak hiányában a polgármesternél. Ebben az esetben a kérelemnek tartalmaznia kell, a településképet érintően tervezett tevékenység rövid leírását.

## 10.§

### **A rendelet 23.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi lép.**

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti építési engedélyhez nem kötött, településképből megjelenő, közterületről látható építési tevékenységeket megelőzően, amennyiben erre településképi jelentőségű területen kerül sor.
- b) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása esetén,
- c) közterületen „*információs vagy más célú berendezés*” elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása esetén.
- d) reklámok, reklámhordozók elhelyezése esetén

## 11.§

### A rendelet 24.§ helyébe az alábbi lép.

- (1) A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre – településképi kötelezést rendelhet el.
- (2)
- (3) A polgármester a kötelezési eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében – az-építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására, hatósági határozatban kötelezheti.
- (4) A polgármester a hatósági határozatban foglaltak be nem tartása esetén figyelmeztetést tartalmazó felszólító levelet küld az érintettnek.
- (5) Amennyiben a felszólításra az elkövető 8 napon belül nem reagál, a Képviselő-testület településképi védelmi bírságot szabhat ki, melyet az önkormányzatnak a Magyar Államkincstárnál vezetett – és a határozatban is megjelölt – előirányzat-felhasználási számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetni.
- (6) A településképi védelmi bírság összege:
  - a) helyi védett utcaképet, vagy helyi védett egyedi építészeti értéket érintő mulasztás esetén 50 000- 200 000 forint között összegben állapítható meg
  - b) településképi szempontból meghatározó területet érintő mulasztás esetén 50 000- 150 000 forint között összegben állapítható meg
  - c) egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó mulasztás esetén 50 000 - 100 000 forint között összegben állapítható meg.
- (7) A kötelezettség érvényesítésére a közigazgatási végrehajtás szabályait kell alkalmazni, ha annak önkéntes teljesítése elmaradt.
- (8) A polgármester a bírság kiszabása során a következő szempontokat mérlegeli
  - a) jogsértés milyen mértékben sérti vagy akadályozza a településképi védelméről szóló 2016 évi LXXIV. törvény 11/A.§ (1) bekezdésében meghatározott értékek megőrzését vagy kialakítását,
  - b) jogsértés időtartama,
  - c) a jogsértés ismételtsége

## 12.§

**A rendelet 2.§ (3) bekezdése Hatályát veszti**

Hatályát veszti Bocskaikert Község Önkormányzata Képviselő-testülete által jóváhagyott, több alkalommal módosított, Bocskaikert Község Településképeznek védelméról szó 4/2018.(II.19.) önkormányzati rendeletének:

- a) 4.§ (4) bekezdése
- b) 10.§. (2) b,c,d pontja
- c) 10.§. (4) bekezdése
- d) 11.§. (4) bekezdése
- e) 12.§ (2) bekezdés e) pontja
- f) 13.§ (2) bekezdés c pontja, 83) bekezdés c pontja
- g) 20.§ (5) és (5) bekezdése
- h) 24.§ (2) bekezdése
- i) a rendelet 2. melléklete

**13.§**

**Záró rendelkezések**

- (1) Ez a rendelet 2019. július 31. napján lép hatályba és másnap hatályát veszti.
- (2) E rendelet előírásait csak a 2019. július 31. után indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 10/2019.(VII.04.) önkormányzati rendelet.

Szóllós Sándor  
polgármester

Baloghné Kiss Judit  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2019. július 12-én kihirdetésre került.

Bocskaikert, 2019. július 12.

Baloghné Kiss Judit  
jegyző

Szóllós Sándor polgármester úr zárt ülést rendel el.

K.m.f.

Szóllós Sándor  
polgármester

Baloghné Kiss Judit  
jegyző