

## Jegyzőkönyv

Készült: a Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 13-án 08<sup>30</sup> órai kezdettel a Bocskaikerti Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Szóllós Sándor Dr. Tarcali Gábor Dr. Barcsi István Péter Kiss Tibor Komáromi Ferenc Moldováné Duró Ágnes	polgármester alpolgármester     képviselők
<u>Távol van:</u>	Záhonyi László	képviselő

Szóllós Sándor polgármester úr köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület 6 fővel határozatképes. Elmondja, hogy Záhonyi László képviselő úr jelezte távolmaradását az ülésről. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a testületi anyagot a tagok az SZMSZ szerint megkapták. Ismerteti a napirendi pontokat, amit a képviselők 6 igen szavazattal a következők szerint elfogadtak:

### Napirendi pontok:

1. Előterjesztés „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú felhívás támogatási kérelem pályázat benyújtásának megtárgyalása  
Előadó: Szóllós Sándor polgármester
2. Különfélék

#### 1. napirendi pont:

### **Előterjesztés**

**„Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek**

## **beszerzése” VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú felhívás támogatási kérelem pályázat benyújtásának megtárgyalása**

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy a pályázat során mindenképpen szeretnék volna helyzetbe hozni a két külterületi településrészt, viszont semmilyen formában nem felelnek meg a pályázati kiírásnak. Nem teljesülnek a kialakításra kerülő út szélességének megfelelő útszabályozások.

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony elmondja, hogy a pályázati kiírás szerint külterületi közutakra lehet pályázni. Ennek a Pacsirta utca nem felel meg, a pályázat író először ezt az utat választotta, el is kezdődtek ezzel kapcsolatban az előkészítő munkálatokat, de amikor egyeztettek a pályázatíró céggel menetközben tisztázódott, hogy nem szerepelhet a pályázatban, mert 0-val kezdődik a helyrajzi száma és csak 0-s helyrajzi számú utakra lehet pályázni.

Szóllós Sándor polgármester úr a pályázatba a Fenyves út, a Fenyves út és a Kisgergely út közötti szakasz, illetve az ipartelepítésre kijelölt területtől a település közigazgatási területig tartó rész fog szerepelni.

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony elmondja, hogy összesen 100 millió forintra lehet pályázni. A Fenyves utca és a Kisgergely utca irányába egy „T” betűnek megfelelő útra szeretnének pályázni. A költségek kiszámolása most van folyamatban, hogy a maximális 100 millió forintig el tudjon menni a műszaki tartalom. A másik útnál még nem tudják, hogy hány méter hosszban épülne meg, mert amennyit a keret enged a tervező olyan értékben tervezné meg a pályázatba ezt az utat.

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy a pályázat beadási határideje 2017. február 06.

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony elmondja, hogy a pályázati kiírás alapján az utaknak az önkormányzat tulajdonába, vagy vagyonkezelésébe kell, hogy kerüljön. Mindegyik útnál még a tulajdoni lapon nem bizonyítható, hogy az önkormányzat tulajdonába lenne, mert a Fenyves utcán még folyamatban van a két ingatlan rész megszerzése. Az egyik út ügyében, - mivel nem változik a terület nagysága-, már tudják indítani a kisajátítási eljárást, mert a tulajdonosokkal nem sikerült érdemi kapcsolatot felvenni. A 0139/6 hrsz-ú teleknél változik a terület nagyság, mivel nem csak a temetővel párhuzamos résznél kell kisajátítani az erdőből egy területet, hanem a Kisgergely út felé is és e miatt újra kell kezdeni a vételi ajánlatot, illetve a kisajátítást, ezért csúszik a határidő. Az első kifizetési kérelem benyújtásáig kell, hogy a tulajdonába kerüljön az önkormányzatnak ez az ingatlan, reméli, hogy addig a kisajátítási eljárás le fog zajlani. A 0137/24 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az egyik tulajdonos visszajelzett, hogy az ügyvédő által elkészített szerződés tervezetét változatlan formában elfogadja, viszont a másik tulajdonos kérte, hogy szolgálmi jog legyen a javára bejegyezve, illetve ügyvéddel megnézetni a szerződést és lehet, hogy lesz egyéb kívánsága, amit kér, hogy kerüljön bele a szerződésbe. Arra kér Polgármester úrnak felhatalmazást a Testülettől, hogy - ha

anyagi teherrel nem jár, ami plusz költséget jelentene – a szerződést aláírhatta., külön döntés nem kelljen ezért hozni. Amennyiben plusz kötelezettséggel járna a szerződés, akkor vissza kell hoznia Képviselő-testület elé megtárgyalásra. Ez a terület még a Magyar Állam tulajdonában is van, ezért a Vagyonkezelővel felvették a kapcsolatot. Az önkormányzatnak egy formanyomtatványon kell kérelmezni, hogy járuljanak hozzá ehhez a beruházáshoz, egy tulajdonosi hozzájárulást fognak kiadni és ezt fogják a pályázathoz becsatolni.

Komáromi Ferenc képviselő úr megkérdezi, hogy az ipartelepítési út kb. milyen széles lesz?

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony válaszában elmondja, hogy minimum 4 méter, ha annál keskenyebb lesz, akkor kikerülő sávokat kellene építeni, de ez tervezés és költség szempontjából sem gazdaságos. Amennyit a keret fog engedni, minimum négy méter, de annál csak szélesebb lehet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2017. (I.13.)KT. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatási kérelmet kíván benyújtani a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című pályázati felhívás keretében a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére.

**A fejlesztés megnevezése:** „Külterületi fejlesztés megvalósítása BOCSKAIKERT településen”

**A fejlesztéssel érintett ingatlanok helyrajzi számai:**

- 4241 BOCSKAIKERT 0137/24 helyrajzi szám;
- 4241 BOCSKAIKERT 0139/4 helyrajzi szám (Fenyves út);

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására és a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

A képviselő-testület a pályázathoz szükséges önerőt (15%) a költségvetéséből biztosítja.

**Határidő:** 2017. február 6.

**Felelős:** Szöllős Sándor polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2017. (I.13.) KT. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy Bocskai kert külterület **0139/6 hrsz-ú** művelési ág (kivett) erdő és kivett agyaggödör ingatlanból **2.894nm erdő és 476nm agyaggödör, összesen 3370nm ingatlanrészre 1.051eFt összegű vételi ajánlatot tesz** az ingatlan tulajdonosa/i részére.

Amennyiben a tulajdonos/ok az Önkormányzat vételi ajánlatát nem fogadja/fogadják el, illetve az önkormányzattal adásvétel, vagy ingyenes átadással az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg, az önkormányzat útépítés céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalnál.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviseletében a szükséges nyilatkozatokat megtegye, az önkormányzat nevében, képviseletében eljárjon.

A képviselő-testület az önkormányzat költségvetésében az ingatlan vásárlás, illetve az ingatlan kisajátításhoz szükséges fedezetet biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szöllős Sándor polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2017. (I.13.) KT. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy mivel az Önkormányzat vételi ajánlatára a tulajdonosok 30 napon belül nem válaszoltak, útépítés céljából kezdeményezi a **0139/9 hrsz-ú** Bocskai kert, külterületi ingatlanból **1.517m<sup>2</sup>-t melyből 159nm agyaggödör, 1.358nm telephely- ingatlanrész kisajátítását a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalnál.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviseletében a szükséges nyilatkozatokat megtegye, az önkormányzat nevében, képviseletében eljárjon.

A képviselő-testület az önkormányzat költségvetésében a kisajátításhoz szükséges fedezetet biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szöllős Sándor polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2017. (I.13.)KT. határozata**

Bocskaikert Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2 magánszemély és a Magyar Állam tulajdonát képező Bocskaikert külterület 0137/24 hrsz.-ú – saját használatú út ingatlanon útépités céljából pályázat beadása érdekében az ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében a 2 magánszemély részéről az ingatlan átadását elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az MNV Zrt.-nél az ingatlanon útépitésre történő pályázat beadásához a Magyar Állam tulajdonosi hozzájárulásának megadása ügyében eljárjon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a két magánszeméllyel az ajándékozási/adásvételi szerződést a két magánszemély részére a szolgalmi jog bejegyzéssel a 0137/24 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan aláírja.

**Határidő:** 2017. február 6.

**Felelős:** Szöllős Sándor polgármester

### **Különfélék:**

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy jogszabály változás keretein belül rendezték a Polgármesterek díjazását, amit három éve elvettek, most visszaadták. Erről tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

Komáromi Ferenc pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy Bocskaikert Községi Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.tv. 71.§ (4) bekezdés d) pontja alapján 2017. január 1-től Szöllős Sándor polgármester illetménye 548.400.-Ft, költségtérítése 82.260.-Ft.

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony elmondja, hogy a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségi nyomtatványt a kolleganő elkészítette az ülés után mindenki megkapja.

A Teleki útra az Optimus Kft kérte a munkásokat szállító buszának az engedélyét. Ezt az engedélyt kiadták ideiglenesen, azzal a feltétellel, hogy ha olyan jellegű panaszok, visszajelzések érkeznek, akkor ez az engedély vissza lesz vonva.

A kisajátítási eljárásban a héten a harmadik tárgyalás volt a piac telephelyére vonatkozóan. A tulajdonos valamennyi tételét kifogásolja az eljárásnak. A beadványában szerepel, hogy véleménye szerint más ingatlanon is meg lehetne valósítani a piacot, jelen pillanatban úgy áll az ügy, hogy a beadványára neki konkrétan kell nyilatkozni a Kormányhivatalnak, ez után fog a Kormányhivatal határozatot hozni. Valószínűsíthető, hogy Bírósági szakasz is lesz, valószínű, hogy nyár közepén lesz döntés és az érték még akkor sem biztos, hogy le fog tudni zárulni. A két szakértő hasonló értéket állapított meg.

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy egy helyi civil szervezet kérelemmel fordult hozzá. hogy írjon alá egy közművelődéssel kapcsolatos feladatellátási

szerződést. Meg fogják vizsgálni, mert nem szeretné, hogy ha lesz közművelődésre pályázni ezért kizárják magukat a pályázati lehetőségből.

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony elmondja, hogy a hétvégi nagy szél miatt fel fogják venni a tulajdonosokkal a kapcsolatot, hogy valami erdősávot telepítsenek, mert nagyon nagy por volt a településen.

Komáromi Ferenc képviselő úr elmondja, hogy egyik ingatlan tulajdonos sem akadályozhatja a másik ingatlan használhatóságát. Akinek nagy ingatlana van és a szél az ő területéről átfújja a homokot más ingatlanára, használhatóságában korlátozza.

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy van egy helyi lakos, aki vitatja, hogy miért kell kommunális adót fizetnie, mert eddig kihordta a szelektív hulladék gyűjtőbe, majd a Monostordülőben lévő konténerbe akarta kivinni szemetét. Vitatja a jogalapját, hogy mikortól kell neki fizetni a szemétszállítást. Az önkormányzat ügyfélbarát, de ne az ügyfél határozza meg, hogy mikortól szeretné fizetni a szemétszállítási díjat.

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony elmondja, hogy az önkormányzatnak kötelessége a szolgáltató felé, illetve most már a koordináló hatóság felé, hogy kik a közszolgáltatás alanyai. A jogszabály úgy szól, hogy azzal, hogy a hulladék szállító cég rendelkezésre áll a szolgáltatással, a jogviszony már létrejön, attól függetlenül, hogy kiteszi a kukáját, vagy sem. Amikor az épület használatbavételt kap, és oda bejelentkeznek, a jogviszony létrejön. Ő most azt vitatja, hogy neki mióta áll fenn a fizetési kötelezettsége. Kapott egy számlát és ezzel kapcsolatban volt a szolgáltató és az önkormányzat irányába panasza. Most már megkapta a kukáját és a panasza rendeződni fog.

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy egy mosoda szeretne a településen telephelyet létesíteni, 15 főnek adna munkalehetőséget, mindent el szeretne követni, hogy ez a beruházás megvalósulhasson.

Dr. Barcsi István Péter képviselő úr elmondja, hogy jelen pillanatban úgy selejtezi az iratokat, hogy a kazánba elégeti. Tudja, hogy ezekből a papírokból és fűrészporból kiváló fa briketteket lehetne gyártani. Érdemes lenne annak utána járni, hogy lenne rá egyáltalán igény. Nem úgy, mint ügyvéd, hanem úgy, mint képviselő felvenné a kapcsolatot a bíróságokkal és az ügyészséggel, mert tonna számra vannak iratok a 70-80 évekből, és ha odaadnák a papírokat, akkor vehetnének egy ipari megsemmisítő gépet. Ha úgy gondolja a Képviselő-testület, hogy beszél a nagy iratokat felhatalmazó testületek elnökével - a saját iratmegsemmisítő szabályzatukkal összhangban – akkor mi le darálnánk a papírt, a fátelapról fűrészport örömmel adnának, és akkor létre lehetne hozni egy brikett árú rendszert, ami környezettudatos. Jövőre, amikor a tűzifát osztják, ezt a brikettet hozzá lehetne tenni. Ahhoz képest, hogy mennyibe kerül, a társadalmi haszna lényegesen komolyabb.

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy meg kell nézni ennek lehetőségét, de szeretné, hogy normális feltételrendszer lenne. Ha lesz olyan helyiség, ahol letárolható, akkor visszatérnek rá.

Szóllós Sándor polgármester úr megállapítja, hogy több hozzászólás nem volt, ezért 09<sup>05</sup> órakor bezárta az ülést.

Szóllós Sándor  
polgármester

Baloghné Kiss Judit  
jegyző