

Jegyzőkönyv

Készült: a Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. május 13-án 8⁰⁰ órai kezdettel a Bocskaikerti Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli üléséről

<u>Jelen vannak:</u>	Szöllős Sándor Dr. Tarcali Gábor Dr. Barcsi István Péter Kiss Tibor Komáromi Ferenc Moldovánné Duró Ágnes	polgármester alpolgármester képviselők
<u>Távol van:</u>	Záhonyi László	képviselő
<u>Hivatal részéről:</u>	Baloghné Kiss Judit Gonda Lajosné	jegyző jegyzőkönyvvezető

Szöllős Sándor polgármester úr megállapítja, hogy a testület 6 fővel határozatképes, Záhonyi László képviselő úr jelezte távolmaradását az ülésről. Ismerteti a napirendi pontokat, amit a képviselők 6 igen szavazattal a következők szerint elfogadtak:

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés Bölcsőde épület építéséhez ingatlan vásárlása
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
2. Előterjesztés Bocskaikerti Bölcsőde építés pályázat
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
3. Előterjesztés Sport infrastruktúra-fejlesztés pályázat
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
4. Különfélék

1. napirendi pont:

Előterjesztés Bölcsőde épület építéséhez ingatlan vásárlása

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy szeretnének pályázati úton két csoportszobával rendelkező bölcsődét építeni, mintegy 150 millió forintos összköltséggel. Az épület úgy kerül megtervezésre, hogy a későbbiekben bővíthető legyen. A tervezett beruházáshoz az önkormányzatnak nincs területe. Ezért a településen

több telket megnéztek. A Debreceni út 116. számú telek tulajdonosaival folytattak tárgyalásokat. Született egy elvi megállapodás, mely mind két fél számára elfogadható, a realitásokhoz közeli. Ezt kell a testületnek megvitatni és elfogadni.

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony elmondja, hogy az eladó felek bruttó 11 millió forintban határozták meg az ingatlan vételárát, illetve kérik, hogy az ingatlan közvetítői díjat is az önkormányzat fizesse meg 300 eFt. értékben. A mellette lévő üres telket az önkormányzat már korábban 7,2 millió forintért vásárolta. A jelenlegi ugyan úgy közművel ellátott, itt még a csatorna közmű is be van kötve. A telken két épület van, az egyikben laknak. Gyakorlatilag a vételár különbözete az ingatlanok értékének felel meg. Értékarányosnak gondolják a vételárát. Ha az önkormányzat nyer a pályázaton, akkor a vételár 2 %-a elszámolható a pályázat keretében.

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy a pályázatot 23-ig kell benyújtani, a szerződést 21-én írják alá, mert így a pályázat kiírásban a feltételeket is ki tudják használni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2016. (V.13.)KT. határozata**

Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ingatlan vásárlásról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület kötelező önkormányzati feladat ellátás – bölcsőde építése - céljából a Bocskaikert belterület 14355/1 hrsz., 4241 Bocskaikert, Debreceni út 116. sz. alatt lévő (művelési ág: kivett – lakóház, udvar, gazdasági épület) tehermentes, közművesített (víz, gáz, szennyvíz, áram) 2109m² területű ingatlant 11.000.000 Ft vételárért megvásárolja, valamint az ingatlan közvetítői díjat megfizeti 300.000 Ft. összegben..

Az ingatlan vásárlására a fedezetet a 2016. évi költségvetés tartalékából biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szóllós Sándor polgármester

2. napirendi pont:

Előterjesztés Bocskai kert i Bölcsöde építés pályázat

Szóllös Sándor polgármester úr elmondja, hogy ez a napirendi pont az első napirendi pontnak a folytatása. Szeretnének pályázatot benyújtani bölcsöde és óvoda infrastruktúra fejlesztésére vonatkozóan. A megvásárolt ingatlanra a tervet elkészítik a megfelelő helyiségek kialakításával és későbbiekben épületbővítés lehetőségével. A megyében található 82 önkormányzat részéről kb. 10-20 pályázat fog beérkezni. A pályázati kritériumok teljesítésénél jól állunk, hiszen évente Bocskai kertben 20-40 között születik gyermek. A pályázat 100%-ban támogatott. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2016. (V.13.)KT. határozata

Bocskai kert Községi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a TOP-1.4.1-15 Területfejlesztési Operatív Program keretében megvalósítandó bölcsödei, illetve óvodai infrastruktúra-fejlesztések jogcímén.

Az Önkormányzat a 2016. évben megvásárolni kívánt 4241 Bocskai kert, Debreceni út 116 számú ingatlanon, helyrajzi száma: 14355/1 Bocskai kert i Bölcsöde építésének támogatására kíván támogatási igényt benyújtani.

Fejlesztés megnevezése: Bocskai kert i Bölcsöde építése

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot a HBMFÜ Nonprofit Kft. közreműködésével nyújtsa be.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szóllös Sándor polgármester

3. napirendi pont:

Előterjesztés Sport infrastruktúra-fejlesztés pályázat

Szóllös Sándor polgármester úr elmondja, hogy korábban már pályáztak Sport infrastruktúra-fejlesztésre, sajnos akkor nem nyertünk, de most ismét kiírásra került. Szeretnék az iskola környékét kulturális, sport és szórakozás tevékenysége részére helyt

adó fejlesztésekkel ellátni, amit az itt élő lakosok és fiatalok tudnának használni. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2016. (V.13.)KT. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszterrel közösen kiírt a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. tv. 3. melléklet II.3. pont szerinti sportfejlesztési pályázatot és úgy döntött, hogy a Bocskai kert Önkormányzat tulajdonát képező 14646/2 hrsz.-ú művelési ágból kivett ingatlanon kondipark megépítésére pályázatot nyújt be. A pályázathoz szükséges önerőt - támogatás + 15% - nyertes pályázat esetén a 2016. évi költségvetésének tartalékából biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a pályázat benyújtására.

Határidő: 2016. június 2.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Különfélék:

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy Moldovánné Duró Ágnes képviselő asszony jelezte, hogy még februárban kapott egy 10 pontos lakossági kérelmet. Kérdezi a testület tagjaitól, kapott-e valaki még ebből a levélből? Ezek szerint csak a képviselő asszony kapott a levélből.

A kérelemre pontról-pontra válaszol:

„

1. Szeretnénk, ha végre az utcák és terek közepéről a villanyoszlopok az utak vagy terek szélére kerüljenek. Bizonyára minden képviselő, minden nap elhalad egy-egy ilyen mellett, pl.: Debreceni és Csillag u. sarkán. Bizonyára Önöket is zavarja. Sajnos ebből sok van elég a településen. A probléma megoldásában kiváló alkupozíciót adhat számukra, hogy a Monostordülőben az E-ON-nak biztosítottak földterületeket. ”

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a villanyoszlopok áthelyezése nagyon sokba kerül, közművek vannak a földbe, a telekhatárok nem rendezettek. Megkérdezi az E.on -tól, hogy mennyibe kerülne az oszlopok áthelyezése, de úgy véli, hogy több 10 millió forintba kerülne.

”

2. Szeretnénk, ha végre szemétszállítási napokon nem túrnák szét a szemétyűjtő edényeket, ezáltal nem hagynának szemetes környezetet, illetve nem hordoznának fertőzésveszélyt magukban, a guberálók. ”

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy a polgárőrség és a rendőrség rendszeresen járőrözik a szemétszállítási napon. A rendőrség a tavaszi lomtalanítási napon összesen több mint 300 eFt bírságot szabott ki azokra a guberálókra akik szabálytalanságokat követtek el.

”

3. Szeretnénk, ha végre az északi és déli buszmegállóknál lenne biztonságos átkelőhely a 4-es főútvonalon, a buszmegállók biztonságos megközelítésének érdekében. Az óvoda előtti azért nem került a felsorolásba, mert 2014 nyarán megígérte Polgármester úr a FB oldalán, a szalagkorlát feloldását és a zebra kiépítését, majd Önök 2016-os Bocskai kert Hírekben megerősítették. Tasó Úr, mint közlekedésért felelős miniszter, biztosan segít a képviselőtestületnek a gyalogos átkelőhelyek ügyében. ”

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy a főutakra nagyon nehéz elhelyezni gyalogátkelőt, a Közút nem nagyon engedi. Természetesen meg fogja kérdezni, hogy a Teleki utcánál ki lehet-e építeni zebra. Az óvoda előtt hamarosan – idén augusztus-szeptember - megvalósul a zebra és a sárgán villogó lámpa kiépítése.

- ” 4. Szeretnénk, ha végre a főutcánk, a Debreceni út, teljes egészében aszfaltozott lenne, a keleti oldalon is, az Állomás utcáig. Érthetetlen számunkra, miért ér véget, csak úgy az aszfaltcsík. ”

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy a Debreceni út még hiányzó rövid szakaszát szeretnék hamarosan aszfalttal ellátni. Most, hogy intézményeket kívánunk arra a részre telepíteni, ez a folyamat felgyorsulhat.

- ” 5. Szeretnénk, ha végre településünk is 0-24-ig működő biztonsági kamerák lennének felszerelve, ezzel is elbizonytalaníthatnánk a nem tisztességes szándékkal érkező településre látogatókat. A helyi lakók biztonságérzetét és ingatlanjaink értékét is növelné. ”

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy tegnap voltak a Fejlesztési Ügynökségnél és jelezték, hogy ha pályázati kiírás jelenik meg térfigyelő kamerák telepítésére, pályázni kívánunk. Korábban adtak be pályázatot térfigyelő kamerára, de sajnos nem nyert a pályázat. Az iskolánál - akár saját forrásból is - szeretné, ha több kamera lenne felszerelve. Az iskola utáni időszakban a játékok biztonsága, a vagyonvédelem meg legyen oldva, ezzel meg fog szünni a garázdaság és a szemetelés.

- ” 6. Szeretnénk, ha végre minden nap és minden éjszaka lenne rendőri jelenlét a településen, és nem csak sebességmérés céljából. ”

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy a településen mindennap van rendőri jelenlét.

- ” 7. Szeretnénk, ha végre a használaton kívüli telkek is bekerítésre kerülnének legalább az utcafrontról, mert így kiváló bejutási és menekülő útvonalakká válnak a betörők számára. Kérjük, hogy a testület járjon el ez ügyben a telektulajdonosoknál.

”

Szőllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy örülnének annak is, hogy ha el tudnák érni, hogy a tulajdonosok a gazos telkeket lekasználják, itt van a legkevesebb esély a probléma megoldására.

” 8. Szeretnénk, ha végre lenne a községnek piaca, az őstermelők és a hasznáلتcikkek értékesítői számára.”

Szőllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a piac építés pályázata folyamatban van. Idén biztosra veszi, hogy megnyerjük ezt a pályázatot.

” 9. Szeretnénk, ha az iskolába vezető, Debreceni út, Csillag u. és Baross u-i közötti szakaszon, járda készülne, a gyermekek biztonságos iskolába való közlekedésének érdekében.”

Szőllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy első körben az iskola felé vezető utakra, járdát szeretnénk építeni, hogy a gyerekek ne az aszfalton közlekedjenek és csökkenjen a balesetveszély.

” 10. Szeretnénk, ha az főutat övező vérszilva fasor mellé, valamilyen szerencsésebb választású, akár örökzöld növény (Thuja, vagy akár Turkesztáni szil) is kerülhetne. Sajnos a vérszilva, kötetlen homoktalajon nagyon lassan növekszik, így oxigéntermelése, illetve esztétikai értéke erősen korlátozott.”

Szőllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a vérszilva fákat tavaly megvásárolták 396 db-ot és a kiszáradt fákat pótolták. A 10 pont közül, van 2-3 lehetetlen kérés, de a többi napirendi ponton van, orvosolják.

Moldováné Duró Ágnes képviselő asszony megkérdezi, hogy mit jelent az első pontban, hogy „A probléma megoldásában kiváló alkupozíciót adhat számukra, hogy a Monostordülőben az E.on-nak biztosítottak földterületeket.”?

Szőllős Sándor polgármester úr válaszában elmondja, hogy az E.on korábban oda rakta le az oszlopokat, ahova gondolta. Ez után jöttek rá, hogy az oszlopok magánterületen vannak, és így nem tudnak javítási munkálatokat végezni, ezért helyezték át közterületre. Az önkormányzat nem adott az E.on-nak területet.

Dr. Barcsi István Péter képviselő úr elmondja, hogy ez a 10. pontos levél megfogalmazása és hangvételéből látszik, hogy félig tájékozott, aki írta, kimerítő tájékoztatást kell adni pontról-pontra megfelelő helyeken, hogy eljusson az illetőhöz. A vérszilva valóban nem úgy nő, ahogy kellene, valamilyen növényt közé kellene ültetni, ami látványos. Ezzel kapcsolatban elmondja, hogy a faluközpontba a padkánál a füvesített terület mindig ki fog égni, javasolja, hogy valamilyen bokrot, ami nem igényes, pl. kecskerágót ültessenek oda, látványos és nem drága, szebb lenne a környezet.

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy ő is kecskerágót javasolt. A Takaréknél a hosszú sávon ki lett cserélve a föld és növények lettek telepítve. A csárda előtti részre kecskerágót fognak ültetni.

Dr. Barcsi István Péter képviselő úr véleménye szerint, hogy ha meghirdetnék a lakosság körében a parkosítást, akkor önként is jönnének. Ezek kis dolgok, nem kerülnek sokba, de nagy a hozzáadott értéke.

Dr. Tarcali Gábor alpolgármester úr véleménye szerint a Debreceni út végének aszfaltozása nagyon fontos. Az iskola megközelítésével kapcsolatban elmondja, hogy a gyerekek nincsenek megtanítva arra, hogy hogyan kell közlekedni, az utca teljes szélességét elfoglalják és az autók közöttük szaladnak, ami életveszélyes, erre valamit ki kell találni. Tegnap beszélt a Tóth Sándorral, a Baross G. utcai bolt tulajdonosával. A tulajdonos szerint csökkeni fog a vevőkör, mert a bolthoz kihelyezték a megállni tilos táblát. Ő elmondta neki, hogy amikor engedélyt kértek a bolt üzemeltetésére, akkor is súlyos kérdés volt, hogy hogyan lesz a parkolás megoldva, mert az nem megoldás, hogy a bolt előtti parkolás miatt egy utca közlekedése leáll. Ebből az a tanulság, hogy nagyon meg kell gondolni, hogy hol, mire adnak későbbiekben engedélyt, véleménye szerint arra a boltra nem is szabadott volna megadni az engedélyt, mert nincs elég hely és akadályozzák a közlekedést.

Dr. Barcsi István Péter képviselő úr elmondja, hogy bármilyen jogkövetelő állampolgárként lakik valaki a telken belül, nem felelős azért, és nem lehet megakadályozni, hogy más szabálytalankodik a telke előtt. Annyit lehet tenni, hogy szólnak a boltosnak, hogy ha a vevői közül valaki szabálytalanul parkol, akkor szól neki, hogy legközelebb figyeljen oda a parkolásra.

Szóllós Sándor polgármester megállapítja, hogy több hozzászólás nem volt, ezért Polgármester úr 08⁴² órakor bezárta az ülést.

Szóllós Sándor
polgármester

Baloghné Kiss Judit
jegyző