

Jegyzőkönyv

Készült: a Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 14-én 08⁰⁰ órai kezdettel a Bocskaikerti Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Szöllős Sándor polgármester
Dr. Tarcali Gábor alpolgármester (8⁰⁵ órakor érkezik)
Dr. Barcsi István Péter
Komáromi Ferenc
Záhonyi László képviselők

Távol van: Kiss Tibor képviselő
Moldováné Duró Ágnes képviselő

Meghívott vendégek: Patóné Cziván Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

Hivatal részéről: Baloghné Kiss Judit jegyző
Gonda Lajosné jegyzőkönyvvezető

Szöllős Sándor polgármester úr köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület 4 fővel határozatképes. Kiss Tibor képviselő úr, Moldováné Duró Ágnes képviselő asszony jelezte távolmaradását az ülésről, illetve Dr. Tarcali Gábor alpolgármester úr jelezte, hogy néhány percet késni fog. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a testületi anyagot, az SZMSZ szerint mindenki időben megkapta. A képviselők a napirendi pontokat 4 igen szavazattal a következők szerint elfogadtak:

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés településszerkezeti terv módosítása és változási tilalom bejegyzésére
Előadó: Szöllős Sándor polgármester

2. Különfélék

1. napirendi pont:

Előterjesztés

településszerkezeti terv módosítása és változási tilalom bejegyzésére

Szöllős Sándor polgármester úr átadja a szót Baloghné Kiss Judit jegyző asszonynak.

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony elmondja, hogy a július 08-i testületi ülésen, a Debreceni utca 72-74 ingatlanokra építési tilalom bejegyzéséről döntött a Képviselő-

testület. A Főépítéssel egyeztetve ezt nem csak a HÉSZ-en, hanem a Településszerkezeti Terven is át kell vezetni. Erre a két hrsz-ú ingatlanra a Településszerkezeti Terven kereskedelmi központ jelzés kerülne fel, amit kosárral fognak jelezni, illetve azonnal változtatási tilalmat kell erre a két ingatlanra elrendelni.

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy ezt azért kell pontosan körüljárni, mert oda mindenképpen szeretnének piacot építeni, napi áron megvásárolni ezeket az ingatlanokat, illetve ne sérüljön meg a tulajdonosok és az önkormányzat érdeke.

Dr. Tarcali Gábor alpolgármester úr 8⁰⁵ órakor megérkezik.

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony elmondja, hogy az önkormányzati törvény közfeladatként definiálja a helyi termelők értékesítési lehetőségének biztosítását, mint önkormányzati feladat hétvégi jelleggel is.

Záhonyi László képviselő úr megkérdezi, hogy ez a kisajátítási eljárás mennyi idő alatt folyik le.

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony válaszában elmondja, hogy a kisajátítási eljárás maga 45 nap. A HÉSZ módosítás másfél hónap, a tulajdonosokat ki kell értesíteni, van itt is 45 nap konzultációs lehetőség, a véleményüket kifejezhetik és a tervező és a Képviselő-testület ennek megfelelően dönt.

Dr. Barcsi István Péter képviselő úr javasolja, hogy ezt próbálják meg megfelelően kommunikálni a lakosság irányába, hogy ez tényleg közérdek.

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy a lakosság tudja, hogy piacra pályázik az önkormányzat és külön kérte, hogy a központba legyen. A közérdek szempontjából ott van helye egy piacnak, a központi részen. Minden lehetőség meg van arra, hogy ha kell, az önkormányzat kisajátítás útján hozzá tudjon jutni ezekhez a telkekhez napi áron. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

81/2016. (VII.14.) KT. határozata

Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 73/2016. (VII. 08.) KT. határozatát a Bocskaikert, Debreceni út 72. sz. alatti 14450/2 Hrsz.-ú, ingatlan vonatkozásában az alábbiakkal egészíti ki:

A Helyi Építési Szabályzatban Vt-1 építési övezeti besorolású ingatlan – közérdekből az ingatlan közösségi célú településrendezési feladatok céljára történő hasznosítása érdekében – a HÉSZ módosítása mellett a településszerkezeti tervét is módosítja annak megfelelően úgy, hogy a fenti számú helyrajzi számú ingatlan jelzése: kereskedelmi központ.

Egyidejűleg a 14450/2 Hrsz-ú ingatlanra változtatási tilalmat ír elő.

A változtatási tilalom bejegyzése céljából a Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát megkeresi.

A képviselő testület a HÉSZ és a településszerkezeti terv módosítás dokumentációjának elkészítésével a Cívisterv Bt.-t bízza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bocskaiert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

82/2016. (VII.14.) KT. határozata

Bocskaiert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 74/2016. (VII. 08.) KT. határozatát a Bocskaiert, Debreceni út 74. sz. alatti 14449/1 Hrsz.-ú, ingatlan vonatkozásában az alábbiakkal egészíti ki:

A Helyi Építési Szabályzatban Vt-1 építési övezeti besorolású ingatlan – közérdekből az ingatlan közösségi célú településrendezési feladatok céljára történő hasznosítása érdekében – a HÉSZ módosítása mellett a településszerkezeti tervét is módosítja annak megfelelően úgy, hogy a fenti számú helyrajzi számú ingatlan jelzése: kereskedelmi központ.

Egyidejűleg a 14449/1 Hrsz-ú ingatlanra változtatási tilalmat ír elő.

A változtatási tilalom bejegyzése céljából a Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát megkeresi.

A képviselő testület a HÉSZ és a településszerkezeti terv módosítás dokumentációjának elkészítésével a Cívisterv Bt.-t bízza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Szóllós Sándor polgármester úr megállapítja, hogy több hozzászólás nem volt, ezért 8¹² órakor bezárta az ülést.

Kmf.

Szóllós Sándor
polgármester

Baloghné Kiss Judit
jegyző