

## Jegyzőkönyv

Készült: a Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 08-án 08<sup>00</sup> órai kezdettel a Bocskaikerti Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Szóllós Sándor Dr. Tarcali Gábor Dr. Barcsi István Péter Komáromi Ferenc Moldovánné Duró Ágnes Záhonyi László	polgármester alpolgármester    képviselők
<u>Távol van:</u>	Kiss Tibor	képviselő
<u>Meghívott vendégek:</u>	Patóné Cziván Zsuzsanna	penzügyi ügyintéző
<u>Hivatal részéről:</u>	Baloghné Kiss Judit Gonda Lajosné	jegyző jegyzőkönyvvezető

Szóllós Sándor polgármester úr. Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület 6 fővel határozatképes. Kiss Tibor képviselő úr jelezte távolmaradását az ülésről. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a testületi anyagot, az SZMSZ szerint mindenki időben megkapta. Javasolja, hogy a Hajdúhadházi Mikrotérségi Bölcsődei Intézményfenntartó Társulásból kiválást tárgyalják meg 2. napirendi pontként. A képviselők a módosított napirendi pontokat 6 igen szavazattal a következők szerint elfogadtak:

### Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a HÉSZ módosításának kezdeményezéséről  
Előadó: Szóllós Sándor polgármester
2. Előterjesztés a Hajdúhadházi Mikrotérségi Bölcsődei Intézményfenntartó Társulásból kiválásról  
Előadó: Szóllós Sándor polgármester
3. Különfélék

1. napirendi pont:

### **Előterjesztés a HÉSZ módosításának kezdeményezéséről**

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a napirendi pont folytatása az eddigi testületi ülésen tárgyaltaknak. A játszótér melletti két terület további sorsát kell megfelelően rendezni, hiszen oda szeretnének pályázat útján piacot építeni. A szakértői vélemény rendelkezésre áll, egyeztettek a Kormányhivatallal és a Főépítésszel. Azt szeretnék, hogy a HÉSZ módosításban a nagyobbik terület építési tilalom alatt állna, a kisebb terület vételára még egyeztetés alatt áll.

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony elmondja, hogy a kisebbik telek tulajdonosai jövő hét csütörtökre vállalták, hogy visszajelzéssel lesznek a felértékelt vételáron eladják-e az ingatlant.

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy ha nem tudnak megegyezni a vételárat illetően, akkor ugyan azt az eljárást fogják lefolytatni, mint a nagyobbik teleknél. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2016. (VII.08.) KT. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Bocskai kert, Debreceni út 72. sz. alatti 14450/2 Hrsz.-ú, és Bocskai kert, a Helyi Építési Szabályzatban Vt-1 építési övezeti besorolású ingatlanra – közérdekből az ingatlan közösségi célú településrendezési feladatok céljára történő hasznosítása érdekében – a Helyi Építési Szabályzatának módosítását rendeli el az alábbiak szerint:

A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése „Az egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások” c. fejezettel, melyben szabályozni szükséges az építési tilalmat a Bocskai kert, Debreceni út 72. sz. alatti 14450/2 Hrsz.-ú, a Helyi Építési Szabályzatban Vt-1 építési övezeti besorolású ingatlanra.

A képviselő testület a HÉSZ módosítás dokumentációjának elkészítésével a Cívisterv Bt.-t bízta meg.

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

**Felelős:** Szöllős Sándor polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

## **Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **74/2016. (VII.08.) KT. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Bocskai kert, Debreceni út 74. sz. alatti 14449/1 hrsz-ú, a Helyi Építési Szabályzatban Vt-1 építési övezeti besorolású ingatlanra – közérdekből az ingatlan közösségi célú településrendezési feladatok céljára történő hasznosítása érdekében – a Helyi Építési Szabályzatának módosítását rendeli el az alábbiak szerint:

A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése „Az egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások” c. fejezettel, melyben szabályozni szükséges az építési tilalmat a Bocskai kert, Debreceni út 74.sz. 14449/1 hrsz.-ú, a Helyi Építési Szabályzatban Vt-1 építési övezeti besorolású ingatlanra.

A képviselő testület a HÉSZ módosítás dokumentációjának elkészítésével a Cívisterv Bt.-t bízta meg.

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

**Felelős:** Szöllős Sándor polgármester

2. napirendi pont:

### **Előterjesztés**

#### **a Hajdúhadházi Mikrotérségi Bölcsődei Intézményfenntartó Társulásból kiválásról**

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a Hajdúhadházi Mikrotérségi Bölcsődei Intézményfenntartó Társulásból az önkormányzat ki szeretnének lépni. Ez azért szükséges, mert megváltozott a jogszabály, nem csak 10.000 Ft. fő felett kell bölcsődét működtetni. Be van adva a pályázat bölcsőde építésére, ha ezt most nem teszik rendbe, akkor a pályázat okafogyottá válik, nem fogják engedélyezni

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony elmondja, hogy január 01-től változik a jogszabály a családi napközi feladatellátás megszűnik, mindenképp át kell alakítani. Első körben családi bölcsődének tudják átalakítani és ha nyer a pályázat, és megépül a bölcsőde épülete, akkor tudják átminősíteni és mini bölcsődére a működési engedélyt megkérni. Lesz egy lefedezetlen időszak, míg meg nem épül a bölcsőde épülete, viszont azt nem

engedi a jogszabály, hogy a társulás is kapjon állami támogatást és az önkormányzat is. Dönteni kell, a családi napközit vagy beviszik a társulásba, vagy önálló feladatként lássák el. Javasolja, hogy önálló feladatként lássa el az önkormányzat, mert ha állami pénz akarnak kapni és nem lépnek ki a társulásból, akkor a mostani CSANÁ-t átalakulva be kellene vinni a társulásba.

Szóllós Sándor polgármester úr megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **75/2016. (VII.08.) KT. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva, kinyilvánítja, hogy 2016. december 31-ével ki kíván válni a Hajdúhadházi Mikrotérségi Bölcsődei Intézményfenntartó Társulásból és 2017. január 1-től önállóan, saját fenntartásban biztosítja a bölcsődei feladat ellátást.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Hajdúhadházi Mikrotérségi Bölcsődei Intézményfenntartó Társulás elnökét.

A Képviselő-testület felkéri Hajdúhadház polgármesterét – mint a Hajdúhadházi Mikrotérségi Bölcsődei Intézményfenntartó Társulás elnökét -, hogy a szükséges okiratokat készítse elő és elfogadásra küldje meg.

**Határidő:** 2016. szeptember 30.

**Felelős:** Szóllós Sándor polgármester, Csáfordi Dénes polgármester

#### **Különfélék:**

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony elmondja, hogy HÉSZ-szel kapcsolatban még van egy másik anyag a Fenyves utcai rész, mert a temetővel szemközti rész még nem szerepel útként, illetve a Kormányhivatal jelzett több észrevételt, hogy jogszabály változás miatt módosítani szükséges a HÉSZ-t. Ezzel kapcsolatban fognak küldeni anyagot, mert több témában vannak az önkormányzatnak döntési jogkörei, hogy az konszenzus alapján kerüljön bele a HÉSZ-be. Amit az első napirendi pontban tárgyalt a testület egy rövidített eljárás, ez a mostani egy hosszabb eljárás lesz. A különfélékben Polgármester úr el fogja mondani, hogy a kerékpár utas pályázatot befogadták és menetközben derült ki, hogy a Hajdúhadház felé eső kerékpárút, amikor megépült, nem lettek a tulajdonviszonyok rendezve, magán-, illetve állami területen van. Ahhoz, hogy

a felújítás megtörténjen a tulajdonjogot meg kell szerezni a területre, a HÉSZ-en is át kell vezetni és ez is visszakerül majd a testület elé.

Szóllós Sándor polgármester úr megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **76/2016. (VII.08.) KT. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Bocskai kert, Fenyves utcán a 0139/9 és a 0139/5 hrsz-ú ingatlanokból a földmérő által készített vázrajz alapján – a Helyi Építési Szabályzatának módosítását rendeli el közút céljából. Egyúttal megrendeli a HÉSZ jogszabály változások miatt szükséges módosítását a Kormányhivatal jelzése alapján.

A képviselő testület a HÉSZ módosítás dokumentációjának elkészítésével a Cívisterv Bt.-t bízta meg.

**Határidő:** 2016. december 31.

**Felelős:** Szóllós Sándor polgármester

Dr. Barcsi István Péter képviselő úr elmondja, hogy a vasút és a lakóövezet közé nem lehetne-e zajvédő falat építeni, ha már a HÉSZ módosítják?

Szóllós Sándor polgármester úr válaszában elmondja, hogy Püspökladánynál jár a MÁV-nak a 160 km/h megerősítése a síneknek. A terveket már látta és beterveztette, a település végénél lévő nyárfásnál egy utat és egy vasúti átjárót, a Váci Mihály útnál egy gyalogos aluljáró lesz zajvédő fallal az egész településszakaszon.

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony elmondja, hogy Közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra pályázatot szeretnének beadni, laptopokat szeretnének vásárolni. Az önkormányzatnak 40 %-os önerőt kell biztosítani, 60 %-ot az állam állja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **77/2016. (VII.08.) KT. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az emberi erőforrások minisztere, a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszterrel közösen kiírt a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. tv. 3. melléklet II.5. a.) pont szerinti KÖZMŰVELŐDÉSI ÉRDEKELTSÉGNÖVELŐ TÁMOGATÁSRA - pályázatot és úgy döntött, hogy a Bocskai kert Községi Önkormányzat által a Könyvtári, információs közösségi hely fejlesztésére laptopok beszerzésére pályázatot nyújt be. A pályázathoz 400 eFt önerőt a 2016. évi költségvetésének tartalékából biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a pályázat benyújtására.

**Határidő:** 2016. július 15.

**Felelős:** Szöllős Sándor polgármester

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy testületi ülésen többször beszéltek már a MÁV hangosítóról, ezzel kapcsolatban lakossági panasz is érkezett, hogy nagyon hangos. Ő is jelezte már a MÁV képviselői felé, hogy vegyék halkabbra a hangszórót.

Dr. Barcsi István Péter képviselő úr elmondja, hogy volt egy vastag zajsűrő rész, amit eltüntettek, nem a vonat lett hangosabb.

Dr. Tarcali Gábor alpolgármester úr megkérdezi, hogy elég finom ez a megfogalmazás, hogy amilyen mértékben lehet, úgy csökkentsék? Az az érdekes, hogy vannak olyan reggelek, amikor nem hallani semmit, és vannak olyan reggelek, hogy olyan ordibálás zaj van, hogy azt nem lehet elviselni. Cseréljék le a hangszórót egy olyanra, ami nem egy pontból teljes hangerőn akarja eljuttatni a peron végére a hangot, hanem több pontból álló hangszóróból oldják meg ezt a feladatot, ahogy eddig is volt.

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony javasolja, hogy akkor módosítsák úgy a határozatot, hogy kéri a több ponton álló hangosítást, mely csak a vasúti területet sugározza be.

Dr. Barcsi István Péter képviselő úr elmondja, hogy ha nagyon szigorúak akarnak lenni, akkor ez birtokvédelem, mert ha valaki a másik pihenését, birtoklását, ingatlan élvezetét zavarja az birtokvédelmi kérdés.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**78/2016. (VII.08.) KT. határozata**

Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a MÁV Zrt. által üzemeltetett Bocskaikerti Vasútállomás- és megállóhely hangosító berendezése ügyében azzal a kérelemmel fordul az üzemeltető felé, hogy a vasútállomás közelében, kéri a több ponton álló hangosítást, mely csak a vasúti területet sugározza be illetve a környékén lakó bocskaikerti lakosok nyugodt pihenésének biztosítása érdekében a vonatok/szerelvények mozgását jelző hangosító berendezés hangerejét a közlekedés biztonságának megtartása mellett – főleg az éjszakai és a hajnali időszakban - a lehetséges mértékig csökkentsék.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ügyben a MÁV Zrt.-nél járjon el.

**Határidő:** azonnal:

**Felelős:** Szöllős Sándor polgármester

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony az igazgatási szünettel kapcsolatban elmondja, hogy a Polgármesteri Hivatal SzMSz-ében meg van határozva, hogy ez július hónap utolsó két hete. Olyan mértékben nem lehet gyakorolni az igazgatási szünetet, mint a korábbi években, hiszen úgy változtak az eljárási jogszabályok, hogy valamilyen szintű ügyintézés biztonságát biztosítani kell, ezért ügyfélfogadási időben ügyeletet tart a Hivatal.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **79/2016. (VII.08.) KT. határozata**

Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2016.évi nyári igazgatási szünetéről a tájékoztatást tudomásul veszi.

**Határidő:** 2016. július 29.

**Felelős:** Baloghné Kiss Judit jegyző

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a 4-es sz. főút kivitelezései folynak, folyamatosan egyeztetnek a kivitelezővel. A bejárásán kérték, hogy legyenek folyamatosan tájékoztatva a munkálatokról. Az építés ideje alatt áthelyezik a központi buszmegállókat, kérte, hogy megfelelően alakítsák ki a rámpákat és úgy, hogy az idősök is megfelelően tudják megközelíteni. A munkálatok ütemterv szerint folynak, bízik benne, hogy minél hamarabb elkészülnek.

A kerékpárút pályázat beadásra került, mintegy 150 millió forint értékben, 98 millió forint, ami az építésre vonatkozik. Külön kérték, hogy a nyárfástól a közigazgatási

határig a meglévő kerékpárutat újítsák fel. Kérte többször Debrecen alpolgármesterét, hogy Bocskai kert közigazgatási határától Debrecenig építsék meg a kerékpárutat, bízik benne, hogy a későbbiekben az is meg fog valósulni.

Van egy nemzeti szabadidő egészség sport program pályázat, ami két ütembe kerül kiírásra. Ez egy egészségmegőrző pályázat lenne. Javasolja, hogy ha kedvezők a feltételek, akkor pályázat kerüljön beadásra. A saját testük mozgásával húzózkodást és egyéb dolgokat végeznek a kialakított sporteszközökön, de van még a pályázatnak egy olyan része, hogy rekordtánt lehet körbe tenni a letelepített sporteszközök köré. Ezek a pályázatok 90-100 %-os támogatásúak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **80/2016. (VII.08.) KT. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kültéri sportparkok építésére irányuló program pályázat előkészítésével egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert, a pályázat benyújtására.

**Felelős:** Szöllős Sándor polgármester

**Határidő:** 2016. augusztus 15.

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy tegnap volt a Teleki és Oláh S. utcai bejárás, a kivitelező készre szeretné jelenteni a beruházást. Márciusban 21 hibát találtak, számos ponton ezeket még nem javították ki, ezért nem lesz készre jelentve a beruházás.

Az utcákon lévő fáknek, növényeknek a villamoshálózat alatt kérte a felülvizsgálatát, mert nem szeretne, áramszünetet tapasztalni.

Moldováné Duró Ágnes képviselő asszony elmondja, hogy a közmunkások, ha fűkaszálnak, akkor figyelmeztessék őket, hogy a vérszilva fasorra figyeljenek oda, mert úgy vágják a fűkaszával, hogy a fának vékony törzsét megsértik. Több fának be van vágva a törzse, le van szakadva a kérge, ezek a fák elpusztulnak.

Szöllős Sándor polgármester úr válaszában elmondja, hogy Kondor István is elmondta a közmunkásoknak, hogy ne menjenek közel a fűkaszával a fákhoz. A tegnapi nap kitányérozták a fákat, éppen azért, hogy vigyázzanak a fák kérgeire.

Dr. Barcsi István Péter képviselő úr elmondja, hogy beszéltek régebben arról, hogy a felmárt aszfaltot megpróbálják behozni a faluba. A tegnapi nap folyamán látott a



vasboltnál kitömve két lyukat valamilyen fekete anyaggal, sokkal jobban megy rajta az autó. Megkérdezi, hogy hogy áll ez az ügy?

Szőllős Sándor polgármester úr válaszában elmondja, hogy megkérdezte az útépítőket, hogy mi lesz a sorsa a martaszfaltnak, azt mondták, hogy visszadolgozzák a 4-es sz. főút szegélyébe. A Zempléncő Kft. mondta, hogy van nekik kimaradva 200 zsák hideg aszfalt, de az önkormányzatnak csak 10 zsákra lenne szüksége, a kivitelezőnek ez nem tétel. A darált aszfalt lenne jó, ha lesz rá lehetőség élni szeretnének vele.

Szőllős Sándor polgármester úr megállapítja, hogy több hozzászólás nem volt, ezért 08<sup>34</sup> órakor bezárta az ülést.

Szőllős Sándor  
polgármester

Baloghné Kiss Judit  
jegyző