

JEGYZŐKÖNYV

mely folytatólagosan lett felvéve

a 2016. november 02-án megtartott Képviselő-testület nyílt üléséről

Jelen vannak: Szöllős Sándor polgármester
Dr. Tarcali Gábor alpolgármester
Dr. Barcsi István Péter
Kiss Tibor
Komáromi Ferenc
Moldováné Duró Ágnes
Záhonyi László képviselők

Hivatal részéről: Baloghné Kiss Judit jegyző
Gonda Lajosné jegyzőkönyvvezető
Pathóné Cziván Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

Napirendi pont:

1. Előterjesztés a Debreceni út 72. sz. alatti ingatlan kisajátítási kérelmével kapcsolatban.
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
2. Különfélék

Szöllős Sándor polgármester úr átadja a szót Baloghné Kiss Judit jegyző asszonynak.

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony elmondja, hogy az önkormányzat részéről több fordulós egyeztetést folytatott le a Debreceni utca 72. sz. alatt lévő ingatlan megvásárlásának érdekében. Hivatalosan megküldték a felértékelt ingatlan értékbecslő szerinti önkormányzat vételi ajánlatát 8.670 eFt. értékben. Erre a tulajdonos jogi képviselő útján egy 20 milliós eladási ajánlatot tett, ami több mint a duplája a felértékelt értéknek, ezért javasolják, hogy ezt ne fogadja el az önkormányzat és indítsák meg a kisajátítási eljárást a Kormányhivatalnál. Ennek az előkészületeit a Képviselő-testület a HÉSZ módosításával megtette, erre hivatkozással fogják kérni a kisajátítást a Kormányhivaltól.

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy esély sincs arra, hogy találkozzon a két elképzelés. Saját magukat hozták ilyen helyzetbe, az önkormányzatnak a pályázat miatt erre a területre szüksége van.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

114/2016. (XI.02.) KT. határozata

Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Bocskaikert Debreceni út 72.sz. alatti 14450/2 Hrsz.-ú ingatlan önkormányzat által az ingatlan vételére megtett 8.670.000.-Ft összegű vételi ajánlatára a tulajdonos által a jogi képviselője útján tett 20.000.000.-Ft összegű eladási ajánlatot nem fogadja el.

A Bocskaikert, Debreceni út 72.sz. alatti 14450/2 Hrsz.-ú ingatlan kisajátítását kezdeményezi a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalnál.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviseletében a szükséges nyilatkozatokat megtegye, az önkormányzat nevében, képviseletében eljárjon.

A képviselő-testület az önkormányzat költségvetésében a kisajátításhoz szükséges fedezetet biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

115/2016. (XI.02.) KT. határozata

Bocskaikert Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Möt. 13.§ (1) 14. pontjában meghatározott önkormányzati feladatként felsorolt - kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékek – értékesítési lehetőségeinek biztosítását, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is - helyi közügy ellátását a Bocskaikert, Debreceni út 72. és 74.sz. alatti ingatlanokon piac megépítésével szándékozik megvalósítani 2017-2018. évben.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Különfélék:

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony elmondja, hogy a 70 éven felülieknek a helyi szociális rendelet alapján a Képviselő-testületnek döntése, hogy élelmiszer csomagot szavazzon meg. Tavaly a Képviselő-testület 3 ezer forint értékű élelmiszer csomagról döntött. Javasolja, hogy ebben az évben, egy 3 ezer forint értékű élelmiszer csomagra jogosító utalványt támogasson a testület 243 fő tölti be 2016. december 31-ig a 70. életévüket, ennek a biztosítása 729 e Ft- ba kerülne az önkormányzatnak.

Dr. Barcsi István Péter képviselő úr megkérdezi, hogy hol lehet ezt levásárolni?

Szóllós Sándor polgármester úr válaszában elmondja, hogy Erzsébet utalvány kerül kiosztásra, ezért szinte bárhol.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2016. (XI.02.) KT. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2016. évben a 70. életévüket betöltött személyeket a 3/2015. (II. 18.) Önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése alapján 3.000.-Ft értékű élelmiszer-csomagra jogosító utalványban részesíti. A csomagokat 2016. december 15-ig kell a jogosultak részére kiszállítani.

A képviselő-testület az élelmiszer-csomagok költségére az előirányzatot a 2016. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Szociális Bizottság

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony elmondja, hogy felmérték, hogy a településen mennyi fa pótlása szükséges. Egyrészt a temetőbe, a Debreceni úton és a Teleki úton szükséges a fák pótlása.

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy 60 db vérszilva fa és 10 db. piramis tölgy pótlására van szükség, ebbe benne van a zebra által érintett területen kivágott delicsér pótlása.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2016. (XI.02.) KT. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az alábbi területeken végez fásítást, zöld felület növelést:

Temető: 10 db piramis tölgy

Debreceni –Teleki úton a vérszilva fa pótlása: 60 db

Határidő: folyamatos

Felelős: Szöllös Sándor polgármester

Szöllös Sándor polgármester úr elmondja, hogy önkormányzatunk felé több lakossági megkeresés észrevétel érkezett, hogy az előttük lévő közterület nem mindig megfelelő állapotban van. A Debreceni út 118 sz. és az Állomás utca között van egy 300 méteres szakasz. Lakossági kérelem érkezett, hogy szeretné egy pár szomszéd összefogva az út állapotát javítani. Ez nem túl szerencsés, mert az Önkormányzat a terület fenntartója és karbantartója, és ha bármilyen közmű sérül, vagy vizet vezetnek az udvarra, vagy baleset következik be, akkor problémaként visszakerül az önkormányzathoz. Felmérték ezt a szakaszt egy útépítő céggel és azt mondták, hogy 10 cm-es 0,2-0,5-ös ékelés és arra egy 3 cm-es kopó aszfalt olyan jellegű teherbírást eredményezne, hogy személyi- és kisteher- gépjármű forgalom zavartalanul tudna közlekedni és ez egyben megszüntetné az ott néha kialakuló áldatlan állapotokat. Ehhez majd beérkeznek az árajánlatok, illetve szeretnék behívni az érintett szakaszon az ingatlantulajdonosokat egy egyeztető megbeszélésre és arra ösztönöznöni őket, hogy valamilyen formában vállaljanak hozzájárulást. Ezt még – ha az időjárás megengedi - az idén szeretnék megvalósítani.

Sajnos ebben az évben nem volt út és járdaépítésre pályázat. Tudják, hogy melyek azok az utcák, melyeket fel kell mérteni: a Pipacs út, Diófa út, Veres P. út, Kisgergely út, Zelemér út, Németh L út, Tavasz út, Dugó út., stb, ezek mind olyan utcák, melyek időszakosan rossz állapotba kerülnek. Szeretnének egy olyan technológiát - ahogy a pénz engedi –a ciklus végéig a hiányosságokat megszüntetni. Kiírásra fog kerülni a külterületi utak javítására a pályázat, azt preferálná, hogy a Pacsirta utcát és a Homok utcát vonják be a pályázatba. 70-100 millió forintösszeg amit a pályázaton lehet nyerni, meg kell nézni, hogy ez az összeg a két utcára hogyan lehet hasznosítani és mellette 10 millió forint értékben kisgépeket lehet beszerezni.

Dr. Barcsi István Péter képviselő úr javasolja, hogy szóljanak előre a Debreceni utcai lakosoknak, hogy fizessenek az út javításába, mert az az összeg mindig kevesebb, mint amekkora a telkek értéknövekedése az által, hogy aszfaltos úton lehet megközelíteni. Javasolja, hogy egységesen előre fizesse ki minden lakos a hozzájárulást és akkor nincs belőle probléma. Egyrészt akkor meg lenne az önerő, másrészt annak idején nekik is kellett fizetni az aszfaltos útért, nem is keveset.

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy az ingyenek nincsen becsülete, az ingatlantulajdonosok jól járnak, mert növekszik az ingatlan értéke, de az érintett szakaszon van több olyan ember, - aki önhibáján kívül - nem fog tudni fizetni, de megtalálják a módját, hogy lehetőleg mindenki és egyenlő formában járuljon hozzá az út felújításához.

Dr. Barcsi István Péter képviselő úr javasolja, hogy dolgozzanak ki egy tervet, hogy aki nem tud fizetni, azok fizessenek részletre, mert a közteherviselést mindenkinek viselni kell egyformán.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2016. (XI.02.) KT. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Bocskai kert, Debreceni út 118. és Állomás utca közötti szilárd burkolattal nem rendelkező útszakasz sár és pormentesítésére vonatkozó előterjesztést és úgy döntött, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett lakosokkal a hozzájárulás vonatkozásában folytasson le tárgyalásokat, illetve az út útalappal történő ellátására, illetve aszfalttal történő burkolására kérjen árajánlatot.

Az Önkormányzathoz beérkezett lakossági bejelentések ismeretében a település legproblémásabb utcáinak por és sármentesítése érdekében árajánlat szükséges az utak por és sármentesítésére, illetve annak enyhítésére az alábbi utak, útszakaszok vonatkozásában útalapra és aszfalt burkolásra:

Pipacs út,

Diófa út

Veres Péter út

Németh L. út Oláh S. út felé eső része,

Kisgergely út

Tavaszi út

Dugó út

Bodai,

Zelemér

Báthory,

Gyöngyvirág

Fazekas

Gulyás Pál

Németh L.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja hogy, beszélt Államtitkár úrral azzal kapcsolatban, hogy az önkormányzat elkerülő útnál 35 lámpáját szeretnék LED-re cserélni és kérte, hogy segítsen ebben. Ez a beruházás maximum 10 millió forintba kerülne, ami annál a szervezetnél nem tétel.

A külterületi utak pályázatát kezdik hamarosan előkészíteni, mert mindenképpen szeretnék helyzetbe hozni a két településrészt, ne mondják az emberek, hogy csak a belterület fejlődik. A Monostordűlőnél a buszmegállót kell megvilágítani, de ezt a Közúttal még ezt le kell egyeztetni.

Moldováné Duró Ágnes képviselő asszony elmondja, hogy az óvoda oldalába vasoszlopokat tettek le, ami nagyon jól mutat, a másik oldalon pedig útszéli oszlopokat. Megkérdezi, hogy miért nem lehetett ugyanolyan oszlopokat letenni arra az oldalra is?

Baloghné Kiss Judit jegyző asszony válaszában elmondja, hogy azért, mert nem volt benne a tervbe és ott az autósok lecsapták a kanyart.

Több hozzászólás nem volt, ezért Polgármester úr 15 óra 32 perckor bezárta az ülést.

K.m.f

Szöllős Sándor
polgármester

Baloghné Kiss Judit
jegyző