

Jegyzőkönyv

Készült: 2013. október 29-én 15³⁰ órai kezdettel a Bocskai kert Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Tanácstermében tartott rendkívüli testületi ülésről.

<u>Jelen vannak:</u>	Szóllós Sándor Dr. Tarcali Gábor Dr. Lőrinczy Tamás Nagy Mihályné Záhonyi László	polgármester alpolgármester képviselők
<u>Hivatal részéről:</u>	Szaniszló Tamás Gonda Lajosné	jegyző jegyzőkönyvvezető
<u>Távol van:</u>	Bak Attila Gábor Gorzsás Attila	 képviselők

Szóllós Sándor polgármester úr köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy Bak Attila képviselő úr, Gorzsás Attila képviselő úr jelezte távolmaradását az ülésről. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. A napirendi pontokat a képviselők 5 igen szavazattal a következők szerint elfogadtak:

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a 17955/3 hrsz-ú ingatlan megvételével kapcsolatban
Előadó: Szóllós Sándor polgármester
2. Különfélék

1. napirendi pont:

**Előterjesztés
a 17955/3 hrsz-ú ingatlan megvételével kapcsolatban**

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy a Rákóczikert zártkerti részen „kert” minősítésű, 954 m² területű ingatlan megvásárlására nyílt lehetőség. Jegyző úr tárgyalta a tulajdonossal, aki 150.000 Ft-os eladási áron szeretné értékesíteni az ingatlant. Amennyiben lehetőség nyílik megfelelő áron ingatlanhoz jutnia az önkormányzatnak, akkor ezzel élni kellene. Egyrészt mert növelni kell az Önkormányzat vagyonát, másrészt jó alapot adhat a közmunkaprogramokra. Ezen a településrészen több ehhez hasonló telek van, reméli, ha lehetőség nyílik rá, akkor ezeket az ingatlanokat is sikerül az Önkormányzatnak megvásárolni. Elmondja, hogy a napirendi pontot tárgyalta a pénzügyi bizottság, átadja a szót Záhonyi László úrnak, bizottság elnökének.

Záhonyi László pénzügyi bizottsági elnök úr elmondja, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a bizottság és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Nagy Mihályné képviselő asszony megkérdezi, hogy az ingatlan milyen állapotban van, mennyire rendezett?

Szaniszló Tamás jegyző úr válaszában elmondja, hogy a terület elhanyagolt. A tulajdonos azért szeretné értékesíteni, mert nem tudják művelni és ezért az Önkormányzattól folyamatosan kapják a felszólítást. Véleménye szerint ez az eladási ár kedvező Önkormányzatunk számára. A telket a közmunkások teszik rendbe.

Dr. Tarcali Gábor alpolgármester úr elmondja, hogy legalább a terület rendezett lesz. Ez egy tartalék lehetőség az Önkormányzatnak. Minden ilyen lehetőséget meg kell ragadni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskai kert Község Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2013. (X. 29.) KT. sz. határozata**

A Képviselő-testület

- támogatja a 17955/3 hrsz-ú ingatlan 150.000 Ft-ért történő megvásárlását.

- Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges eljárásjogi lépések megtételére.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Különfélék:

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy Dél-Nyírség, Erdőpuszták LEADER Egyesület kérelemmel fordult Bocskaikert Községi Önkormányzathoz, hogy működésüket biztosítandóan számukra 5.000.000 forint tagi kölcsönt nyújtson működésük biztosítására, mivel az állami támogatásuk utófinanszírozott és még nem érkezett meg. Ennek jogi akadályja nincs, a fedezet és a biztosíték, rendelkezésre áll. Elmondja, hogy a napirendi pontot tárgyalta a pénzügyi bizottság, átadja a szót Záhonyi László úrnak, bizottság elnökének.

Záhonyi László pénzügyi bizottsági elnök úr elmondja, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a bizottság és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szöllős Sándor polgármester úr megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bocskaikert Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2013. (X. 29.) KT. sz. határozata

A Képviselő-testület

- egyetért azzal, hogy Bocskaikert Községi Önkormányzat 5.000.000, azaz ötmillió forint kölcsönt biztosítson a Dél-Nyírség, Erdőpuszták LEADER Egyesület (4254 Nyíradony, Árpád tér 1.) kölcsönfelvevő számára.
- Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az erről szóló - 1. sz. mellékletként csatolt - szerződés aláírására.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester
Határidő: 2013. október 30.

1. sz. melléklet

Kölcsönszerződés

Mely létrejött egyrésztől

Bocskaiert Községi Önkormányzat 4241 Bocskaiert, Poroszlay u.20. szám
/képviseli: Szöllős Sándor polgármester/, bankszámla száma: 60600187-
11012816 - mint kölcsönt nyújtó,

másrésztől

Dél-Nyírség, Erdőpuszták LEADER Egyesület 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.
/képviseli: Tasi Sándor elnök/, bankszámla száma: 60600118-11090641, mint
kölcsönfelvevő,

továbbiakban felek között az alábbi tartalommal.

Előzmények.

Dél-Nyírség, Erdőpuszták LEADER Egyesület elnöke Tasi Sándor kérelemmel fordult Szöllős Sándor Bocskaiert Községi Önkormányzat polgármesteréhez, hogy működésüket biztosítandóan számukra tagi kölcsönt nyújtson működésük biztosítására, mivel az állami támogatásuk utófinanszírozott és még nem érkezett meg.

Az Egyesület létét a VfF 436/2013. számú, vidékfejlesztésért felelős helyettes államtitkár által aláírt határozattal igazolta.

A szerződés tárgya.

A LEADER tag Bocskaiert Községi Önkormányzat **5.000.000, azaz ötmillió forint** kölcsönt biztosít kölcsönfelvevő számára, aki jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti összeget a **mindenkori jegybanki alapkamattal** terhelten legkésőbb 2014. március 31-ig visszafizeti.

Felek megállapodnak abban, hogy mind a kölcsön nyújtása, mind annak kamatokkal történő visszafizetése banki átutalás formájában történik a fenti folyószámlák között.

A kölcsön utalásának időpontja: 2013. október 30.

Jelen szerződés aláírására Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármestert 79/2013 (X.29) KT. számú határozatával hatalmazta fel.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel összefüggésben tartózkodnak mindennemű szponzorációs tevékenység végzésétől.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, az esetleges jogviták elbírálására kikötik a Debreceni Járásbíróság illetékességét.

A szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Bocskai kert, 2013. október 29.

Szóllós Sándor
polgármester

Tasi Sándor
elnök

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy időszakosan kiírásra kerülnek útaszfalozásra pályázatok. Javasolja, hogy kerüljenek feltérképezésre azok az utcák, ahol az aszfalozás megvalósulhat. Ennek ismeretében meg lehetne terveztetni és az engedélyes terveket is be lehetne szerezni a konkrét utcákra. Tavasszal szándéknyilatkozatot kell kérni a lakosságtól, ki az, aki vállalja az aszfalozás

önrészenek kifizetését. Sokan pályáznak útaszfalozásra, de ha az önkormányzat előre elkészítetteti és rendelkezik engedélyes tervvel, akkor helyzetelőnybe lesznek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskai kert Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2013. (X. 29.) KT. sz. határozata**

A Képviselő-testület

felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezési terv szerint rendben lévő utcákat feltérképezze, erre vonatkozóan engedélyes építési terveket elkészíttessen, hogy egy megjelenő pályázat esetén rendelkezésre álljanak.

Felelős. Szöllős Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Több hozzászólás nem volt, ezért Polgármester úr 15⁵² órakor bezárta az ülést.

Szöllős Sándor
polgármester

Szaniszló Tamás
jegyző