

## Jegyzőkönyv

Készült: 2013. július 31-én Bocskaikert Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében tartott rendkívüli testületi ülésről.

Jelen vannak:

Szóllós Sándor	polgármester
Dr. Lőrinczy Tamás	
Nagy Mihályné	
Záhonyi László	képviselők
Szaniszló Tamás	jegyző
Gonda Lajosné	jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol van: Dr. Tarcali Gábor alpolgármester  
Bak Attila Gábor  
Gorzsás Attila képviselők

Meghívott vendégek: Ráczné Hamerszki Judit intézményvezető  
Harmati Józsefné gazdaságvezető  
Kolopi Judit szoc.biz. külső tagja

Szóllós Sándor polgármester úr köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására. A napirendi pontokat a képviselők 4 igen szavazattal a következők szerint elfogadták:

### Napirendi pontok:

1. Előterjesztés Bocskaikert településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól  
Előadó: Szóllós Sándor polgármester
2. Előterjesztés Bocskaikert Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2013. (VII.31.) önkormányzati rendelete a 14/2012. (V.14.) önkormányzati rendelettel módosított 8/2008.(III.26.) KT. számú rendelete a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló rendelet módosításáról  
Előadó: Szaniszló Tamás jegyző
3. Különfélék

## **1. napirendi pont:**

### **Előterjesztés Bocskai kert településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Szóllós Sándor polgármester úr megkérdezi Szaniszló Tamás jegyző urat, hogy kívánja-e kiegészíteni a napirendi pontot?

Szaniszló Tamás jegyző úr válaszában elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Szóllós Sándor polgármester úr megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

### **Bocskai kert Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2013. (VII. 31.) KT. sz. határozata Bocskai kert településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Bocskai kert község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján az alábbi tartalommal fogadja el:

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

## **I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:**

- 1.) A község teljes lakossága az önkormányzat honlapján ([www.bocskaikert.hu](http://www.bocskaikert.hu)) való közzététel útján
- 2.) Az 1. sz. mellékelt a) pontjában meghatározott egyházak,
- 3.) Az 1. sz. melléklet b) pontjában felsorolt civil szervezetek,
- 4.) A meghirdetés alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

## **II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:**

### **1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:**

a) Az Önkormányzat a az I. pont 2.), 3.) pontjában felsorolt partnereket írásban megkeresi, valamint a tájékoztatás elősegítésére az önkormányzat honlapján ([www.bocskaikert.hu](http://www.bocskaikert.hu)) külön helyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel az önkormányzat honlapon biztosított helyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapjának főoldalán.

### **1. számú táblázat:**

<b>Dokumentum</b>	<b>Eljárás fajtája</b>	<b>Előzetes tájékoztatás</b>	<b>Elfogadás előtti tájékoztatás</b>
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	van	van

Településrendezési eszközök  (településszerkezeti terv és leírás, szabályozási tervek, helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás	van	van
	Egyszerűsített eljárás	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van

c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- az írásos észrevétel Bocskaikert Község Polgármesteri Hivatalának címére (4241 Bocskaikert, Poroszlay u. 20. sz.) történő megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel [polgarmesterihivatal@bocskaikert.hu](mailto:polgarmesterihivatal@bocskaikert.hu) e-mail címre.

## **2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:**

- A beérkezett véleményeket a Polgármesteri Hivatal táblázatban összegzi.
- A véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

## **3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:**

- Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot a Polgármesteri Hivatal megküldi a településfejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki az alapján szakmai javaslatot készít.
- A tervezői szakmai javaslata alapján a Polgármesteri Hivatal valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.
- Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot a Polgármesteri Hivatal feltölti a II./1./a pontban meghatározott helyre, és erről hirdetményt jelentet meg a város honlapján.
- Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

e) A szakmai szabályokról, településrendezéshez tartozó kérdésekről a főépítész; minden egyéb, tervet jelentősen befolyásoló kérdéstről a Képviselő-testület jogosult dönteni.

#### **4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:**

a) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Polgármesteri Hivatal az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a II./1./a pontban meghatározott helyre.

b) Az II./4./a pontban meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapjának főoldalán.

#### **III. A szabályok hatályossága:**

A szabályzat Bocskaikert község közigazgatási területére készülő településfejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik.

A szabályzat 2013. augusztus 01-jén lép hatályba.

#### **2. napirendi pont:**

##### **Előterjesztés**

**Bocskaikert Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2013.  
(VII.31.) önkormányzati rendelete a 14/2012. (V.14.) önkormányzati  
rendelettel módosított 8/2008.(III.26.) KT. számú rendelete a közterületek  
használatáról és a közterületek rendjéről szóló rendelet módosításáról**

Szóllós Sándor polgármester úr megkérdezi Szaniszló Tamás jegyző urat, hogy kívánja-e kiegészíteni a napirendi pontot?

Szaniszló Tamás jegyző úr válaszában elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Szóllós Sándor polgármester úr megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Bocskai kert Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelete  
a 14/2012. (V.14.) önkormányzati rendelettel módosított  
8/2008.(III.26.) KT. számú rendelete  
a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről**

Bocskai kert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (Mktv.) 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Mktv. 34. § (5) bekezdésében és az egyes törvényeknek a közigazgatási hatósági eljárásokkal, az egyes közhiteles hatósági nyilvántartásokkal összefüggő, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2013. évi LXXXIV. törvény 98. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Bocskai kert Község Önkormányzata Képviselőtestületének a közterület használatáról és a közterületek rendjéről szóló a 14/2012. (V.14.) önkormányzati rendelettel módosított 8/2008.(III.26.) KT. számú rendelete (a továbbiakban: R.) 4. §. (2) bekezdése helyébe a következő (2) bekezdés lép:

(2) A közterület filmforgatási célú használata

- a) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatási célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait ebben az alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- b) A filmforgatási célú közterület-használattal összefüggő, Mktv- ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.
- c) A filmforgatási célú közterület-használat nem haladhatja meg a 7 napot, mely indokolt esetben legfeljebb két alkalommal meghosszabbítható.
- d) A filmforgatási célú közterület-használat naponta 07.00-21.00 óra közötti időtartamra vonatkozhat, különösen indokolt esetben ettől eltérő időtartam is engedélyezhető.
- e) A közterület filmforgatási célú igénybevétele szempontjából Bocskai kert község közigazgatási területén lévő, turisztikailag kiemelt, városközponti területek

- Bocskai kert főtéri rész (14274/4; 14274/2 hrsz)
  - iskola melletti terület (14642/2 hrsz)
  - óvoda előtti parkoló (14272 hrsz)
- f) A turisztikailag kiemelt, központi területeken a közterület-használat együttesen (forgatási helyszín, technikai szolgáltatás, stáb-parkolás) ugyanazon időintervallum alatt nem haladhatja meg összességében a 150 m<sup>2</sup> területet
- (g) A kérelmező a tevékenysége során köteles tartózkodni a közterület más használóinak szükségtelen zavarásától.
- (h) A filmforgatási célú közterület-használatot akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani, és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. Az akadály elhárulása után, az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően 15 napon belül újra biztosítani kell.
- (i) A közterület filmforgatási célú igénybevételéért fizetendő díj megállapítására az Mktv. rendelkezései az irányadóak.
- (j) A fizetendő díj 50%-al csökken, ha a film forgatásának célja Bocskai kert történelmének, kulturális örökségének, egyházi életének, gazdasági, tudományos, művészeti értékeinek, sport és kulturális életének, turisztikai nevezetességeinek, épített és természeti környezet értékeinek bemutatása.
- (k) Mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.

## 2.§

4. §. (2) bekezdése helyébe a következő (3) bekezdés lép:

(3) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) közterületen, illetve az alatta vagy felette elhelyezett közművek, kábelek meghibásodása esetén végzett munkálatokhoz,
- b) magántulajdonú ingatlan előtti közterületi rész rendezéséhez, parkosításhoz,
- c) az önkormányzat által saját hirdetések elhelyezését szolgáló valamint a lakossági igények kielégítését segítő egységes hirdetési felületek, hirdetőtornyok kialakításához,
- d) úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez.

- e) nem közterületen épült üzlet homlokzatának, kirakatszekrényének, védőtető-ernyőszerkezetének elhelyezésére, cím- és cégtábla elhelyezésére, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be.
- f) az élet – és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,
- g) tüzelő, építési vagy egyéb anyag és tárgy (pl. költözködés során bútor) 48 óránál rövidebb idejű elhelyezésére, ha az a közlekedést nem akadályozza és elhelyezése nem az úttesten történik.

4. §. (3) bekezdése helyébe a következő (4) bekezdés lép:

- (3) A (3) bekezdésben felsorolt közterület-használati engedély nélkül végezhető közterület igénybevételét a polgármesteri hivatalhoz – lehetőleg az igénybevétel megkezdése előtt 1 nappal, de legkésőbb a használat megkezdésekor- - a közterület használat céljának és időtartamának megjelölésével írásban be kell jelenteni.

### 3.§.

E rendelet 2013. augusztus 1-én lép hatályba.

Bocskai kert, 2013. július 29.

Szóllós Sándor  
polgármester

Szaniszló Tamás  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2013. július 31-én kihirdettem.

Bocskai kert, 2013. július 31.

Szaniszló Tamás  
Jegyző



## **Külömfélék:**

Szaniszló Tamás jegyző úr az első napirendhez kapcsolódóan elmondja, hogy 2013. augusztus 1-től a Képviselő-testületnek újra meg kell adnia a felhatalmazást - a Bocskai kert településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai elfogadását követően – a monostordülői Rendezési Terv módosítására.

Szóllós Sándor polgármester úr megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

### **Bocskai kert Község Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2013. (VII. 31.) KT. sz. határozata**

A Képviselő-testület

a Monostordülő rendezési terv módosítását – a Bocskai kert településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozat ismeretében – támogatja.

Felelős: Szóllós Sándor polgármester  
Határidő: azonnal

Szóllós Sándor polgármester úr tájékoztatja a képviselőket, hogy

a tegnapi napon a Monostordülő rendezési terv módosításával kapcsolatban egyeztetést folytattak a Monostordülőben élő 40 lakos jelenlétében, továbbá a megbízott főépítész, a településmérnök és a hajdúhadházi építéshatósági ügyintéző vett részt a megbeszélésen. A településrészen a rendezési terv módosítása után szélesebb utcák fognak kialakulni, a jövőben kedvezőbbek lesznek az életkörülmények. Ha a későbbiekben a településrészt belterületté kívánják majd átminősíteni, ahhoz mindenképpen szélesebb utcák szükségesek. A Monostordülőben 35 utca van, ebből 20 magánút, ezt az állapotot is rendezni kell.

A vízszolgáltató július 25-én küldött egy tájékoztatást, hogy Diófa csárdánál 8,6 µg/l, a Pacsirta utcánál 9,4 µg/l az arzéntartalom, a főtéren a lajtos kocsit továbbra is kint marad. Kérte a szolgáltatótól, hogy ha szükséges a rendszeren a mosatást végezzék el,

és arról értesítsék időben az önkormányzatot. A Pipacs utca magasságában légtelenítő szelep kiépítésére lenne szükség, mert a nyáron pl. a rendszer nem bírja a nagy vízfogyasztást és lelevegősödik. A légtelenítő beszerelése után zökkenőmentes lenne a szolgáltatás.

Folytatják a tárgyalásokat, hogy Hajdúvidről is kaphasson a település ivóvizet, így két irányból jönne az ivóvíz, és ha a geszterédi kút valamely okból szünetelne, akkor sem maradna ivóvíz nélkül a település. Ezzel a Monostordülő ivóvíz ellátása is megoldódhatna.

A falumegújítási pályázat és az ünnepségeink megrendezésére beadott Leader pályázatok folyamatban vannak, a támogató nyilatkozatokat már megkaptuk. Jelenleg a pályázatok feltöltése folyik az MVH felé.

Az Oláh S. utcai és Teleki utcai beruházás, út aszfaltozás pályázat ajánlat tételi határideje augusztus 5. A beruházás megvalósulása után ebben a két utcában 6 méter széles út épül, járda, felszíni csapadékvíz elvezetés és közvilágítás fejlesztés valósul meg. Ezáltal rendezettebb lesz a közlekedés és teher mentesül a központ forgalma is.

Dr. Lőrinczy Tamás képviselő úr javasolja, hogy a kerékpárút melletti fákat locsolják, mert ki fognak száradni. Megkérdezi, hogy a Diófa utcai kijárat megnyitására van remény?

Szóllós Sándor polgármester úr válaszában elmondja, hogy locsolják a kerékpárút melletti fákkal együtt. A Diófa utca torkolatánál lévő szalagkorlátot, ha ebben az évben nem, de jövőre mindenképpen fel fogják oldani.

Dr. Lőrinczy Tamás képviselő úr elmondja, hogy felháborító, hogy Bocskaikert és Debrecen közötti útszakasz életveszélyes. Úgy tudja, hogy Tasó László országgyűlési képviselőt megválasztották útbiztosnak, ezért javasolja, hogy kérjék meg, hogy intézkedjen, hogy ezt az útszakaszt javítsák ki. Sajnos a 4-es sz. Debrecen elkerülő út átadását követően a forgalom 70 %-a még mindig Bocskaikerten keresztül megy át.

Szóllós Sándor polgármester úr válaszában elmondja, hogy beszélni fog országgyűlési Képviselő Úrral, valóban nagy kátyúk vannak azon az útszakaszon.

Szóllós Sándor polgármester úr felkéri Nagy Mihályné képviselő asszonyt tájékoztassa a testület tagjait a támogatásukkal elért fejlesztésről, amelyhez gratulál.

Nagy Mihályné képviselő asszony tájékoztatja a képviselőket, hogy a kiserőben a pihenőpadokat kihelyezték, a területet kitakarították, két szeméttárolót helyeztek el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

**Bocskai kert Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
63/2013. (VII. 31.) KT. sz. határozata**

Bocskai kert Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a vidékfejlesztési miniszter 35/2013. VM rendelete az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetére kiírt pályázati felhívására a Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2013-tól igénybe vehető támogatások alapján az alábbiak szerint:

A pályázat címe: **„20 éves Bocskai kert-jubileumi év”**

A HVS intézkedés megnevezése: nagy értékű rendezvények

Kapcsolódó HVS célkitűzés megnevezése: helyi életminőség javítása

A fejlesztés célja: rendezvénysorozat tartása Bocskai kert önállóvá válásának alkalmából

részletesen:

- rendezvénysorozat keretén belül 5 db. rendezvény megrendezése, melyek segítségével méltóan tudjuk megünnepelni az önállóvá válás évfordulóját, illetve bemutatni az elmúlt 20 év eredményeit.

A pályázatban érintett ingatlan címe, helyrajzi száma: 4241 Bocskai kert  
14646/2

A projekt összes bruttó költsége: 2.413.000 Ft

A projekt összes nettó költsége: 1.900.000 Ft

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: 513.000 Ft

A pályázat benyújtásakor a LEADER forrásból származó támogatás igényelt összege: 1.900.000 Ft

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a LEADER forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önrész összegét saját bevétele terhére a költségvetésében elkülöníti.

A Képviselő Testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázat előkészítésére, és a pályázat benyújtására

**Felelős:** Szöllős Sándor polgármester

**Határidő:** 2013. június 30.

.....  
polgármester sk.

.....  
jegyző sk.

Szaniszló Tamás jegyző úr elmondja, hogy a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3 §-a alapján a települési önkormányzat a területén fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó települési értéktárat, valamint az értékek azonosításának szervezésére Települési Értéktár Bizottságot hozhat létre. A Települési Értéktár Bizottság működési szabályzatát az önkormányzat Képviselő-testülete határozza meg, így azt is a Képviselő-testület jogosult eldönteni, hogy milyen formában kívánja a Települési Értéktár Bizottságot létrehozni, működtetni. A Települési Értéktár Bizottság megalakítható a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 57.-61 §-ai alapján az önkormányzati bizottságként, vagy a magyar nemzeti értékek és a hungarikumokról szóló 114/2013.(IV.16.) Korm. rendelet 3.§-a alapján a Képviselő-testület szabadon meghatározhatja összetételét, működését. A magyar nemzeti értékek és a hungarikumokról szóló 114/2013.(IV.16.) Korm. rendelet 2.§-a alapján a települési önkormányzat döntést hoz arról, hogy kíván-e élni a települési, tájegységi, megyei értéktár létrehozásának lehetőségével.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

**Bocskaikert Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
64/2013. (VII. 31.) KT. sz. határozata**

Képviselő-testület

nem kíván-e élni a Települési Értéktár Bizottság létrehozásával.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Több hozzászólás nem volt, az ülést Polgármester úr 13<sup>59</sup> órakor bezárta.

Kmf.

Szöllős Sándor  
polgármester

Szaniszló Tamás  
jegyző