

Jegyzőkönyv

Készült: 2013. december 16-án 15⁰⁰ órai kezdettel a Bocskaikert Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Tanácstermében tartott testületi ülésről.

<u>Jelen vannak:</u>	Szóllós Sándor Dr. Tarcali Gábor Bak Attila Gábor Dr. Lőrinczy Tamás Nagy Mihályné Záhonyi László	polgármester alpolgármester képviselők
<u>Hivatal részéről:</u>	Szaniszló Tamás Gonda Lajosné	jegyző jegyzőkönyvvezető
<u>Távol van:</u>	Gorzsás Attila	képviselő
<u>Meghívott vendégek:</u>	Ráczné Hamerszki Judit	intézményvezető

Szóllós Sándor polgármester úr köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy Gorzsás Attila képviselő úr jelezte távolmaradását az ülésről. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. A napirendi pontokat a képviselők 6 igen szavazattal a következők szerint elfogadtak:

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés az Önkormányzat és intézményei 2014. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályairól
Előadó: Szóllós Sándor polgármester
2. Előterjesztés/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelete a 6/2009. (III.25.) KT. számú rendelete a pénzben, természetben és a személyes gondoskodás keretében nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosításáról
Előadó: Szaniszló Tamás jegyző
3. Előterjesztés 7/2013. (III.18.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról

Előadó: Szaniszló Tamás jegyző

4. Előterjesztés az önkormányzat képviselő-testületének 2014. évi üléstervére
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
5. Előterjesztés a Közművelődési Megállapodás, annak mellékletének és az ehhez kapcsolódó rendelet módosítására
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
6. Beszámoló Bocskai kert község 2013. évi közművelődési tevékenységéről, valamint előterjesztés a 2014. évi közművelődési koncepciójának jóváhagyására
Előadó: Nagy Mihályné közművelődési bizottsági elnök
7. Előterjesztés a...../2013.(XII.16.) önkormányzati rendelet a kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására és a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló a 18/2009.(IX.16) önkormányzati rendelettel módosított 20/2007. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szaniszló Tamás jegyző
8. Előterjesztés 2014. évi belső ellenőrzési tervvel kapcsolatban
Előadó: Szaniszló Tamás jegyző
9. Előterjesztés rendezési terv módosítására
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
10. Előterjesztés Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás társulási megállapodásának módosítása
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
11. Előterjesztés a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft. társasági szerződésének módosítása
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
12. Előterjesztés Bocskai kert Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelete a 10/2006. (VII. 01.) KT. számú rendelete a gyermekek védelmével összefüggő pénzbeli és természetben nyújtott ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosításáról
Előadó: Szaniszló Tamás jegyző
13. Különfélék

1. napirendi pont:

Előterjesztés az Önkormányzat és intézményei 2014. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályairól

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy 2014. január 01-től a költségvetési rendelet megalkotásáig terjedő időszakra vonatkozik az átmeneti gazdálkodás. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

A Bocskaikeleti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelete a 2014. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól

Bocskaikeleti Község Önkormányzata az államháztartásról szóló többször módosított 2011. évi CXCV törvény 25 §-a alapján az alábbiakat rendeli el:

1.§

A rendelet hatálya kiterjed a község Önkormányzatára és a fenntartása alá tartozó költségvetési szervek költségvetési gazdálkodására.

2.§

- (1) A Községi Önkormányzat jelen rendeletében felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2014. évi költségvetési rendelet megalkotásáig az önkormányzat 2014. évi gazdálkodásának folyamatosságát Bocskaikeleti Községi Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló többször módosított 1/2013. (II.04.) önkormányzati rendelet – a képviselő-testület 2013. évi – 2014. évre vonatkozó döntéseinek megfelelően - módosított előirányzatának szintjén biztosítsa.
- (2) A képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a Magyarország 2014. évi költségvetésének, a hatályos jogszabályoknak és önkormányzati rendeleteknek, határozatoknak megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.
- (3) Az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak (önkormányzat hivatala és költségvetési szervei) teljesítése területén új forrás megállapítására, bevonására, a

2013. évben tervezett kiadási jogcímeken túli kötelezettség vállalására, új feladat indítására az (1), illetve a (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás nem terjed ki.

- (4) Az átmeneti időszakban folytatott gazdálkodási tevékenység a 2014. évi költségvetés részét képezi, beépül a 2014. évi költségvetésbe, illetve a tárgyévi teljesítésének adataiba.

3. §

E rendelet 2014. január 1-én lép hatályba, s a Községi Önkormányzat 2014. évi költségvetését megállapító rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti.

Bocskai kert, 2013. december 4.

Szóllós Sándor sk.
polgármester

Szaniszló Tamás sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetés napja: 2013. december 16.

Szaniszló Tamás sk.
jegyző

2. napirendi pont:

Előterjesztés

...../2013. (XII.16.) önkormányzati rendelete a 6/2009. (III.25.) KT. számú rendelete a pénzben, természetben és a személyes gondoskodás keretében nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosításáról

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy a napirendi pontot tárgyalta a szociális bizottság, átadja a szót Dr. Lőrinczy Tamásnak, a szociális bizottság elnökének.

Dr. Lőrinczy Tamás szociális bizottság elnöke elmondja, hogy az előterjesztést megtárgyalta a szociális bizottság. javasolja a bizottság, hogy a 14.§. (4) bekezdésében szereplő önkormányzati segély mértékének maximumát emeljék fel 8. 000 Ft-ra.

Szaniszló Tamás jegyző úr elmondja, hogy az 5. pontban megteremtették annak a lehetőségét, hogy valaki több alkalommal is kaphasson önkormányzati segélyt egy adott évben, de ez éves szinten nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 40 %-át, jelen esetben 11.400 Ft-ot. A hatezer forintos összeghatár egyszeri maximum mértéket jelent. Éves szinten a költségvetési rendelet fogja szabályozni, meg lesz határozva egy összeg, amit még a bizottságnak sem szabad meghaladni, mert akkor forráshiány miatt el kell utasítani a kérelmet. Át kell gondolni, hogy több embernek adnak kevesebb összeget, vagy kevesebb embernek többet.

Dr. Lőrinczy Tamás szociális bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság mindig figyelembe vette az Önkormányzat teherbíró képességét, igyekeztek kiszűrni azokat a kérelmezőket, akik papíron külön háztartásban élnek, a valóságban azonban nem, ez által nem kaphattak segélyt, vagy csak kevesebb összegűt.

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy november közepéig az átmeneti segélyre 293 eFt-ot fizetett ki az Önkormányzat. Az önkormányzatnak van egy kerete, amirt erre tud fordítani.

Nagy Mihályné képviselő asszony elmondja, hogy maximálisan megérti a szociális bizottság aggályát, hogy nagyon kevés az a 6.000 Ft. El kell elhatárolni, hogy akkor adnak magasabb összeget, ha valóban nagy a baj. Valaki pl. kórházba kerül. A maga részéről támogatja a 8.000 Ft-ra történő emelést..

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskai kert Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2013. (XII. 16.) KT. sz. határozata**

A Képviselő-testület

egyetért azzal, hogy a szociális rendelet tervezet 14.§. (4) bekezdésében a maximum összeg 8.000 Ft-ra módosul.

Felelős: Szaniszló Tamás jegyző
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Bocskai kert Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2013. (XII.09.) önkormányzati rendelete
a 6/2009. (III.25.) KT. számú rendelete a pénzben, természetben és a személyes
gondoskodás keretében nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló
rendelet módosításáról**

Bocskai kert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. III. törvény (továbbiakban Sztv.) 32. § (3) bekezdésében és a 45. § (1) bekezdésében és a 2013. évi LXXV. tv 5. §. kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeli el:

1.§.

A Rendelet 14 §-a helyébe a következő 14.§ lép:

14.§.

Önkormányzati segély

- (1) A Szociális Bizottság a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan, vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére önkormányzati segélyt nyújt.
- (2) Azokat a személyeket indokolt önkormányzati segélyben részesíteni, akik létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe kerültek, családjuk létfenntartásáról más módon gondoskodni nem tudnak vagy alkalmanként jelentkező többletkiadások, különösen betegség, elemi kár miatt anyagi segítségre szorulnak.
- (3) Önkormányzati segélyben csak azt a személyt lehet részesíteni, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének, a 130%-át nem haladja meg.
- (4) Az önkormányzati segély mértéke: maximum 8. 000 Ft.
- (5) Az igénylő és vele közös háztartásban élő családtagjai számára az önkormányzati segély összege egy naptári évben nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 40 %-át.
- (6) A kérelemben szereplő adatok valóságát környezettanulmány készítésével vizsgálható.
- (7) Az önkormányzati segély - a Szociális Bizottság döntése alapján – természetbeni ellátásként is nyújtható
- (8) Elhunyt személy eltemettetés költségeihez való hozzájárulására igényelt önkormányzati segélyre jogosult az eltemettető, akinek az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg családjában az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 130 %-át.
- (9) Az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásra igényelt önkormányzati segély összege a helyben szokásos legolcsóbb temetési költség 10 %-a.
- (10) A helyben szokásos legkisebb temetés költségének összege a temető mindenkori üzemeltetője által évente kiadott tájékoztató alapján kerül megállapításra.

2.§.

A Rendelet 17 §. (2) bekezdés helyébe a következő (2) bekezdés lép:

- (2) A Jegyző átruházott hatáskörében a métányossági közgyógyellátásra való jogosultságot akkor állapítja meg,
- a) ha a szociálisan rászorult személy családjában az egy főre eső havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén a 200 %-át, továbbá
 - b) a havi rendszeres gyógyító ellátás költségének mértéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének elérje a 25 %-át.

3.§.

A Rendelet 4. sz. melléklete helyébe a következő 4. sz. melléklet lép:

KÉRELEM

önkormányzati segély megállapításához

Kérelmező neve:

Kérelmező születési neve:

Anyja neve:

Születési helye, ideje (év, hó, nap):

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

Kérelem indoka:

.....
.....
.....

.....
.....
Amennyiben releváns:

Az eltemetett hozzátartozó neve:

Rokoni kapcsolat:

A haláleset ideje:

A temetés költségei:

A kérelmező jövedelme:Ft/hó

A kérelmezővel egy háztartásban élők adatai:

Név	Szül.idő	Rokoni kapcsolat	Jövedelem

Egyéb jövedelmek:

Gyermektartásdíj:Ft

Családi pótlék:Ft

Önkormányzati egyéb rendszeres támogatás:Ft

Együtt élők összes jövedelme:Ft (ügyintéző tölti ki)

Egy főre jutó jövedelem:Ft (ügyintéző tölti ki)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek és tudomásul veszem, hogy azok valódisága a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján az NAV-nál ellenőrizhető.

Alulírott hozzájárulok, hogy személyi adataimat, illetve háztartásomban élők adatait a jogosultság

megállapítása és teljesítése céljából felhasználják.

Dátum: Bocskaikert,

.....
kérelmező

A kérelemhez mellékelni kell a család jövedelmeiről szóló összes igazolást, valamint amennyiben releváns az eredet temetési számlát, kórházi kezelésről szóló igazolást, tartós táppénz esetén orvosi igazolás!

4.§.

E rendelet 2014. január 1-én lép hatályba.

Bocskaikert, 2013. december 4.

Szóllós Sándor sk.
polgármester

Szaniszló Tamás sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetés napja: 2013. december 16.

Szaniszló Tamás sk.
jegyző

3. napirendi pont:

Előterjesztés a 7/2013. (III.18.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról

Szóllós Sándor polgármester úr átadja a szót Szaniszló Tamás jegyző úrnak, a napirendi pont előadójának.

Szaniszló Tamás jegyző úr elmondja, hogy a Szervezeti és Működési Szabály módosítása a második napirendi ponthoz kapcsolódik. A szociális törvényben kapott felhatalmazás alapján a meghatározott szociális feladatokra vonatkozóan a testületnek kompetenciája dönteni, eddig ezt átruházta a szociális bizottságra, illetve még egy módosítás van a törvényben, eddig jegyzői hatáskörben lévő méltányossági közgyógyellátást áttette a Képviselő-testület kompetenciájába. Célszerű az lenne, ha az eddigi hatáskör gyakorlójának átruházná a testület. A kérelem elbírálása kimondottan számokon alapul, nem a szó szoros értelmében vett méltányosságot kell gyakorolni. Valakinek vagy jár a méltányossági közgyógyellátás, vagy nem. Ez jövedelemtől és az orvos által kiállított gyógyszerkeret összegétől függ.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Bocskai kert Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelete 7/2013. (III.18.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Bocskai kert Községi Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) 143. § (4) bekezdés a) pontjának felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

1.§.

1. sz. melléklet

ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 6/2009. (III.25.) KT. számú módosított rendelete alapján:

Jegyzőre átruházott hatáskörök: méltányossági közgyógyellátás.

Szociális Bizottságra átruházott hatáskörök: önkormányzati segély.

2.§.

Ez a rendelet 2014. január 01-én lép hatályba.

Bocskai kert, 2013. december 4.

Szóllós Sándor
polgármester

Szaniszló Tamás
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2013. december 16-án kihirdettem.

Szaniszló Tamás
Jegyző

4. napirendi pont:

Előterjesztés az önkormányzat képviselő-testületének 2014. évi üléstervére

Szóllós Sándor polgármester úr átadja a szót Szaniszló Tamás jegyző úrnak, a napirendi pont előadójának.

Szaniszló Tamás jegyző úr elmondja, hogy az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2013. (XII. 16.) KT. sz. határozata

A Bocskai kert Községi Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990 évi LXV törvény 12.§. (1) bekezdése és az Önkormányzat és

Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2010. (X.25.)

önkormányzati rendelet alapján 2013. évi munkatervét a következők szerint fogadja el:

2014. február

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok és az átruházott hatáskörben hozott döntések végrehajtásáról
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
2. Előterjesztés a Bocskaikerti Önkormányzat és intézményei 2014. évi költségvetésének elfogadására
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
3. Előterjesztés a Humán Szolgáltató Központ 2013. évi beszámolójával kapcsolatban
Előadó: intézményvezető
4. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal 2013. évi munkájáról Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
Előadó: Szaniszló Tamás jegyző
5. Előterjesztés az SzSzB és tagjainak megválasztásával kapcsolatban.
Előadó: Szaniszló Tamás jegyző

2014. március

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok és az átruházott hatáskörben hozott döntések végrehajtásáról
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
2. Előterjesztés Bocskaikert Községi Önkormányzat 2014. évi Közbeszerzési Tervére
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
3. Előterjesztés a 2013. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól (összegzés)
Előadó: Szaniszló Tamás jegyző
4. Tájékoztató a Bocskaikert Jövőjéért és Felemelkedéséért Alapítvány
Előadók: Szöllős Sándor az alapítvány kuratóriumának elnöke

2014. április

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok és az átruházott hatáskörben hozott döntések végrehajtásáról
Előadó: Szöllős Sándor polgármester

2. Előterjesztés az önkormányzat és intézményei 2013. évi gazdálkodásának zárszámadásáról
Előadó: Szöllős Sándor polgármester

3. A Hajdúhadházi Rendőrkapitány beszámolója a rendőrség tevékenységéről különös tekintettel a település közbiztonságának és közlekedési rendjének helyzetére (közmeghallgatás keretében)
Előadó: hajdúhadházi rendőrkapitány

Kapcsolódó tájékoztató a Bocskai kert Polgárőr szövetség tevékenységéről

Előadó: Szöllős Sándor elnök

2014. május

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok és az átruházott hatáskörben hozott döntések végrehajtásáról
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
2. Előterjesztés a gyermekjóléti, gyermekvédelmi és gyámügyi feladatok ellátásáról
Előadó: Szaniszló Tamás jegyző

2014. június

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok és az átruházott hatáskörben hozott döntések végrehajtásáról
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
2. Tájékoztató az önkormányzat és intézményei I. negyedévi költségvetési helyzetéről
Előadó: Szöllős Sándor polgármester

2014. augusztus

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok és az átruházott hatáskörben hozott döntések végrehajtásáról
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
2. Előterjesztés az önkormányzat és intézményei 2014. évi költségvetési rendeletének módosításáról
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
3. Előterjesztés az HVB és tagjainak megválasztásával kapcsolatban.

Előadó: Szaniszló Tamás jegyző

2014. szeptember

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok és az átruházott hatáskörben hozott döntések végrehajtásáról

Előadó: Szöllős Sándor polgármester

2. Tájékoztató az önkormányzat és intézményei gazdálkodásának 2013. I. félévi helyzetéről

Előadó: Szöllős Sándor polgármester

3. Előterjesztés a bocskai kertti önkormányzat által alapított kitüntető díjak adományozásáról (zárt ülés keretében)

Előadó: Szöllős Sándor polgármester

2014. október

Alakuló ülés

2014. évben még tárgyalásra javasolt napirendi pontok:

- Előterjesztés az önkormányzat és intézményei 2014. évi költségvetési rendelet módosításáról
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
- Előterjesztés az önkormányzat és intézményei gazdálkodásának 2014. évi I- III. negyedéves helyzetéről
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
- Jelentés a lejárt határidejű határozatok és az átruházott hatáskörben hozott döntések végrehajtásáról
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
- Előterjesztés az önkormányzat és intézményei 2015. évi költségvetési koncepciójáról
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
- Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására és a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet módosításáról
Előadó: Szöllős Sándor polgármester
- Előterjesztés kommunális adó módosításáról
Előadó: Szaniszló Tamás jegyző
- Előterjesztés a település 2015. évi közművelődési tervének jóváhagyására és beszámoló az elmúlt évi tevékenységéről
Előadó: Szöllős Sándor polgármester

- Előterjesztés az önkormányzat és intézményei 2015. évi gazdálkodásának átmeneti szabályairól
Előadó: Szöllös Sándor polgármester
- Előterjesztés az önkormányzat képviselő-testületének 2015. évi üléstervére és ellenőrzési tervére
Előadó: Szöllös Sándor polgármester
- Előterjesztés a 2015. évi közszolgáltatási díjak és a térítési díjak megállapítására
Előadó: Szöllös Sándor polgármester
- Előterjesztés a Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának 2014. évi munkájáról
Előadó: Dr. Lőrinczy Tamás bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

Felelős: Szöllös Sándor polgármester

5. napirendi pont:

Előterjesztés

a Közművelődési Megállapodás, annak mellékletének és az ehhez kapcsolódó rendelet módosítására

Szöllös Sándor polgármester úr elmondja, hogy a napirendi pontot tárgyalta a Kulturális Bizottság és a Pénzügyi Bizottság. Átadja a szót Nagy Mihálynének Kulturális Bizottság elnökének.

Nagy Mihályné Kulturális Bizottsági elnök asszony elmondja, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a bizottság és 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Záhonyi László Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a bizottság és 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szöllös Sándor polgármester úr megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

88/2013. (XII. 09.) KT. sz. határozata

A Képviselő-testület

a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 79. §-a alapján a következők szerint hagyja jóvá az önkormányzat és a Bocskaierti Németh László Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola között megkötendő megállapodást, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A határozat meghozatalával egyidejűleg a 114/2011. (XII.19.) KT. sz. határozat, a 117/2012. (XII.17.) KT. sz. határozat és a 7/2013. (II. 04.) KT. sz. határozat hatályát veszti.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Határidő: 2014. január 01. beszámolásra és 2014. novemberi testületi ülés

A 87/2013. (XII. 16.) KT. számú határozat melléklete:

Közművelődési megállapodás

A megállapodó felek adatai

Bocskaierti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Cím: 4241 Bocskaierti, Poroszlai u. 20.

Adószám: 15728939-2-09

Számlaszám: 60600187-11012816

Bocskaierti Németh László Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

Cím: 4241 Bocskaierti, Baross Gábor u. 19.

Bevezetés

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 79. §-ának felhatalmazása alapján, valamint Bocskaierti Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2008. (I. 22.) rendelet 7. §-a kötelezi az önkormányzatot, hogy az önkormányzati rendeletben meghatározott közművelődési

feladatok ellátására – közművelődési intézmény hiányában – közösségi színteret működtessen. Mivel Bocskaikert nem rendelkezik olyan intézménnyel, amely alapfeladatként látja el a közművelődési feladatokat, az önkormányzat Képviselő-testülete a Bocskaikerti Németh László Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola jelöli ki közösségi színtérnek. Ennek feltételeit közművelődési megállapodásban rögzítik.

Nevezett intézményt épületének struktúrája, a tárgyi feltételek alkalmassá teszik közművelődési feladatok ellátására: a könyvtár, az olvasóterem, és a tanterem alkalmasak különböző szakkörök, klubok, tanfolyamok rendszeres foglalkozásainak lebonyolítására, alkalmi játszóházak, irodalmi estek, író-olvasó találkozók szervezésére. Az aula – településen egyedülként – képzőművészeti, helytörténeti, stb. kiállítások, kisebb társas rendezvények színhelyeként játszhat szerepet. A tornaterem – szintén egyedüli lehetőségként a faluban – kiváló színtere lehet a lakosság sporttevékenységének (kosárlabda, foci, asztalitenisz, felnőtt torna, stb.) A közösségi terem alkalmas nagyobb szabású társas rendezvények lebonyolítására is (ünnepélyek, bálók, koncertek, falugyűlések, színházi, bábszínházi előadások, vetélkedők, stb.). A díszudvar és maga az udvar kitűnő terepe lehet különböző közösségi eseményeknek, ünnepeknek.

További érvként szolgálhat az iskola közösségi térként való kijelölése mellett az épület jó megközelíthetősége (a település központjában van, szilárd útburkolaton elérhető, van parkolási lehetőség), infrastrukturális felszereltsége, esztétikus megjelenése.

- 1) Mint közösségi színtér az iskola biztosítja az önkormányzat által szervezett, illetve támogatott rendszeresen ismétlődő vagy alkalmi közművelődési programok megvalósításához szükséges tárgyi és személyi feltételeket. (Iskolai helyiségek, eszközök – vetítő, hangosításhoz szükséges berendezések - , technikai személyzet – gondnok, takarító.)
- 2) Az iskola, mint közösségi színtér, minimális nyitva tartást biztosít minden szerdai és pénteki napon 19.30-ig és helyet biztosít a különböző közművelődési programok számára (klubfoglalkozások, sporttevékenység, stb.).
Az önkormányzat vállalja, hogy programjaival nem zavarja, nem hátráltatja az iskolában zajló oktatást és a tanórán kívüli foglalkozásokat.

Alkalmi rendezvények esetén (ha azok nem a fenti napokon, vagy esetleg hétvégén kerülnek megrendezésre) az önkormányzat minimum 10 nappal korábban értesíti az intézmény vezetőjét és egyeztet vele a programmal kapcsolatban.

A fenti feltételek az iskolai tanévre vonatkoznak. A szünetekben megrendezésre kerülő programokkal kapcsolatban az önkormányzat és az iskola vezetője előzetesen egyeztet.

- 3) Programszervezőként az iskolát - mint közösségi színteret - igénybe veheti maga az iskola, az Önkormányzat valamint a Közművelődési Rendeletben együttműködő partnerekként megemlített önkormányzati intézmények, civil és közhasznú szervezetek.
- A közösségi színteret résztvevőként igénybe veheti Bocskai kert minden lakosa nemtől, kortól, vallási és politikai hovatartozástól függetlenül, amennyiben garantálja az általa igénybe vett helyiségek és ingóságok rendeltetésszerű használatát, gondoskodik arról, hogy azok minőségüket és állapotukat – az amortizáció figyelembevételével – megőrizzék, valamint ha tevékenysége nem sérti az önkormányzat és az iskola által képviselt normákat.
- 4) A közösségi színtér használata az önkormányzat és az 5. pontban említett együttműködő partnerek számára ingyenes. Az általuk szervezett programokon a lakosság ingyenesen vagy térítési díj fejében vehet részt.

Ingyenesen igénybe vehető programok

Iskolai és az önkormányzat által szervezett ünnepségek

Klubok, közösségek munkájában való részvétel

Gyermekek számára rendezett játszóházak

Kiállítások

Ismeretterjesztő előadások

Térítési díj fejében igénybe vehető programok

Tanfolyamok

Színházi, bábszínházi előadások, koncertek

Táborok

Rendszeres sporttevékenység

Egyéb, a lakossági igények kielégítését szolgáló rendezvények estében az iskola bérleti díjat szed. (1. sz. melléklet)

- 5) A közművelődési programokban különböző feladatokat ellátó technikai dolgozók díjazását az iskola vezetője csúsztatással, illetve munkarend- átszervezéssel oldja meg.
- 6) A közművelődési megállapodásban foglaltak megvalósulásának főkoordinálójaként a Művelődési-, Ifjúsági és Sport Bizottság, az iskola részéről az elsődleges

kapcsolattartó a mindenkori igazgató, illetve másodlagosan a mindenkori igazgatóhelyettes.

- 7) Jelen megállapodás határozatlan időre szól, és a Képviselő-testület jóváhagyása után lép életbe.
- 8) A közművelődési megállapodás közös megegyezéssel, a megállapodás céljának sérelme nélkül bármikor módosítható, illetve megszüntethető.
- 9) Az iskola, együtt a Művelődési-, Ifjúsági és Sport Bizottsággal, évente egy alkalommal tájékoztatást ad az önkormányzat Képviselő-testületének az általa elvégzett közművelődési feladatokról. Ugyanekkor elszámol az általa ellátott közművelődési tevékenységhez az önkormányzat által átutalt összeg felhasználásáról.
- 10) A felek kötelezik magukat, hogy a közművelődési megállapodás végrehajtása során köztük támadt vitát a megállapodás céljának megvalósulása érdekében tárgyalás útján rendezik.
- 11) A jelen közművelődési megállapodást a felek elolvasást követően jóváhagyólag, mint akaratukkal egyezőt aláírásukkal látják el.
- 12) A felek tudomásul veszik, hogy a jelen közművelődési megállapodás érvényességéhez az önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozata szükséges.

Bocskai kert, 2014. január 01.

Szóllós Sándor
Bocskai kert Községi Önkormányzat
polgármestere

Sipos István
Bocskai kert Németh László Általános
Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
igazgató

Közművelődési megállapodás 1. sz. melléklete:

2014. évi bérleti díjak

(2014. január 1-től)

Bocskaierti Németh László Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola:

Tornaterem bérleti díja sporttevékenység céljából:	1.650,- Ft/óra
Tornaterem bérleti díja rendezvények céljából:	3.500,- Ft/óra
Tornaterem bérleti díja aula használatával együtt:	4.160,- Ft/óra
Aula bérleti díja rendezvények céljából:	2.520,- Ft/óra
Osztályterem és olvasóterem rendezvény céljából:	2.300,- Ft/óra
Sportpálya használat:	2.300,- Ft/óra
Közösségi terem bérleti díja rendezvény céljából:	3.750,- Ft/óra

Humán Szolgáltató Központ:

Idősek Klubja társalgó helyiség:	3.000,- Ft/óra
1 hetet meghaladó igénybevétel:	polgármesteri hatáskör

Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

A tornateremben iskolai rendezvényeken és a község elfogadott közművelődési tervében szereplő tevékenységeken kívül minden használatba vétel térítésszerű köteles.

A rendezvényeken történt kár okozásáért a rendezvényt szervező anyagi felelősséget vállal.

A fenti helyiségek bérleti díját a bérlő – az Önkormányzat pénztárába – egy nappal korábban 12 óráig köteles befizetni.

Bocskaiert, 2014. január 01.

Sipos István
iskola igazgató

Szóllós Sándor
polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Bocskaierti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelettel módosított
1/2008. (I. 22.) KT. sz. rendelete
az önkormányzat közművelődési feladatairól, a helyi közművelődési tevékenység**

támogatásáról

Bocskai kert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 77. §-a alapján, valamint a helyi lehetőségek és sajátosságok figyelembe vételével az alábbi rendelet szerint szabályozza a helyi közművelődési tevékenység támogatásával kapcsolatos feladatait:

1.§.

A Rendelet 5. §-a helyébe a következő 5.§ lép.

Az Önkormányzat közművelődési feladatellátásának szervezeti keretei

(1) Az Önkormányzat a közművelődési feladatai ellátása érdekében közösségi szinten a Bocskai kert Németh László Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola biztosítja.

2.§.

A Rendelet 6. §-a helyébe a következő 6.§ lép.

3. §

(1) Az önkormányzat egyes közművelődési feladatainak ellátásában kiemelten együtt kíván működni:

a) az önkormányzat nem közművelődési alapfeladatú intézményeivel

- Bocskai kert Németh László Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
- Napsugár Óvoda
- Idősek Klubja
- Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat

b) a település területén működő civil és közhasznú szervezetekkel

Bocskai kertért Baráti Kör

Kertbarát kör

Bocskai kert Jövőjéért és Felemelkedéséért Alapítvány

Ökumenikus Templom Kuratóriuma

Activius

4.§.

Záró rendelkezések

E rendelet a 2014. január 01-én lép hatályba.

Bocskai kert, 2013. december 5.

Szöllős Sándor sk.
polgármester

Szaniszló Tamás sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2013. december 16. napon kihirdetésre került.

Szaniszló Tamás sk.
jegyző

6. napirendi pont:

Beszámoló

Bocskai kert község 2013. évi közművelődési tevékenységéről, valamint előterjesztés a 2014. évi közművelődési koncepciójának jóváhagyására

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a napirendi pontot tárgyalta a kulturális bizottság. Átadja a szót Nagy Mihályné kulturális bizottság elnökének.

Nagy Mihályné kulturális bizottsági elnök asszony elmondja, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a bizottság és 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szóllós Sándor polgármester úr véleménye szerint a beszámoló tartalmaz. Megköszöni a kulturális bizottság, az intézményvezetők, az intézmények dolgozói munkáját, hogy ebben az évben is ilyen sok programot meg tudtak szervezni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2013. (XII. 16.) KT. sz. határozata**

A Képviselő-testület

- * Bocskai kert község 2013. évi közművelődési tevékenységéről szóló beszámolót jóváhagyja, elismerését fejezi ki a programokban résztvevők felé.

Felelős: Nagy Mihályné bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2013. (XII. 16.) KT. sz. határozata**

A Képviselő-testület

- * a 2014. évi közművelődési koncepcióját jóváhagyja.

Felelős: Nagy Mihályné bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

7. napirendi pont:

Előterjesztés

a...../2013.(XII.16.) önkormányzati rendelet a kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására és a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló a 18/2009.(IX.16) önkormányzati rendelettel módosított 20/2007. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Szőllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a napirendi pontot tárgyalta a pénzügyi bizottság. Átadja a szót Záhonyi Lászlónak a pénzügyi bizottság elnökének.

Záhonyi László bizottsági elnök úr elmondja, hogy a rendelet módosításra azért van szükség, mert a fenntartó minden köztemetőben köteles külön parcellát kijelölni a koporsós és urnás szociális temetésre, illetve az Üzemeltető Kft. azzal a kéréssel fordult a képviselő-testület felé, hogy 2,1 %-os díjemelést 2014. január 1-től hagyjon jóvá. A bizottság 2 szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

22/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelet
a kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására és a köztemetőről és a
temetkezés rendjéről szóló a
18/2009.(IX.16) önkormányzati rendelettel módosított 20/2007. (XI.26.)
önkormányzati rendelet módosítására

A képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a temetőkről és a temetkezéssről szóló módosított 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdése, a 16. § és a 41. § (3) bekezdés alapján az alábbiakat rendeli el:

1.§.

- (1) A Rendelet 3.§. (3) bekezdése hatályát veszti.
- (2) A Rendelet 3.§. (4) bekezdése hatályát veszti.

2. §.

A Rendelet 7.§. (4) bekezdése hatályát veszti.

3.§.

(1)A Rendelet 11.§. (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

- (1) A temetési helyek megváltási és újraváltási díját ezen rendelet 1. sz. mellékletének 1.) pontja tartalmazza.
- (2) A Rendelet 11.§. (2) bekezdése hatályát veszti.

4.§.

A Rendelet az alábbi 9/A §-al egészül ki:

9/A

Szociális temetés

A szociális parcella a temető dél nyugati része (A rendelet sárga színnel jelölt 2. sz. mellékletében)

5.§.

(1) A Rendelet 1 sz. melléklet helyébe a következő 1. sz. melléklet lép:

1. sz. melléklet

	<i>2013. év</i>		<i>2014. év</i>	
I. Temetési helyi díjak				
<i>Egyes sírhely 25 évre</i>				
- megváltás	28.744 Ft	36.505 Ft	29.346 Ft	37.270 Ft
- újraváltás	15.634Ft	19.855 Ft	15.961 Ft	20.270.Ft
<i>Kettős sírhely 25 évre</i>				
- megváltás	44.374 Ft	56.355 Ft	45.307 Ft	57.540 Ft
- újraváltás	31.261Ft	39.701 Ft	31.917 Ft	40.535 Ft
<i>Sírbolt hely 60 évre (2 koporsóként)</i>				
- megváltás	124.878Ft	158.595 Ft	127.500 Ft	161.925 Ft
- újraváltás	124.878Ft	158.595 Ft	127. 500 Ft	161.925 Ft
<i>Gyereksírhely 25 évre</i>				
- megváltás	11.016 Ft	13.990 Ft	11248 Ft	14.285 Ft
- újraváltás	7.764 Ft	9.860 Ft	7.925 Ft	10.065 Ft
<i>Urnasírhely 10 évre</i>				
- megváltás	6.835 Ft	8.680 Ft	6.976 Ft	8.860 Ft
- újraváltás	4.646 Ft	5.900 Ft	4.744 Ft	6.025 Ft

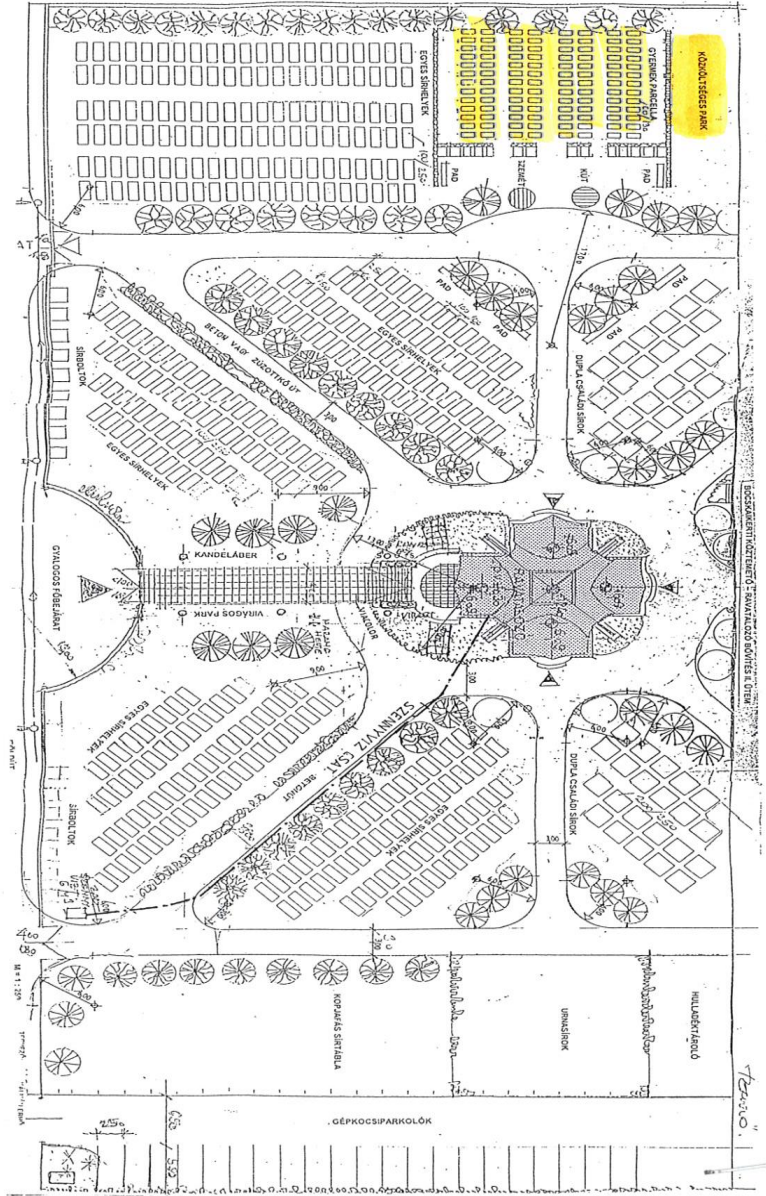
Urnasírhely 25 évre				
- megváltás	17.094 Ft	21.710 Ft	17.453 Ft	22.165 Ft
- újraváltás	5.571 Ft	7.075 Ft	5.689 Ft	7.225 Ft
Urnafülke 10 évre				
- megváltás	4.642 Ft	5.895 Ft	4.740 Ft	6.020 Ft
- újraváltás	4.642 Ft	5.895 Ft	4.740 Ft	6.020 Ft
Urnafülke 25 évre				
- megváltás	11.606 Ft	14.740 Ft	11.850 Ft	15.050 Ft
- újraváltás	11.606 Ft	14.740 Ft	11.850 Ft	15.050 Ft
Közköltséges sírhely 25 évre				
- megváltás	14.669 Ft	18.630 Ft	14.976 Ft	19.020 Ft
- újraváltás	1.571 Ft	1.995 Ft	1.602 Ft	2.035 Ft
2. Temetkezési szolgáltatók által megfizetendő díjak				
Létesítmény igénybevételi díj				
- 1. típus: tárolással, temetéssel összefüggő (energia, takarítás, hűtés) 1-4 nap között	16.264 Ft	20.655 Ft	16.606 Ft	21.090 Ft
- 2. típus: tárolással, temetéssel összefüggő (energia, takarítás, hűtés) 4 napon túl/nap	1.087 Ft	1.380 Ft	1.110 Ft	1.410 Ft
Üzemeltető által biztosított szolgáltatások díja				
- elhunyt és a koszorúk sírhoz szállítása gyászgépkocsival/gépjármű	7.878 Ft	10.005 Ft	8.043 Ft	10.215 Ft
Sírnyitás:				

- Normál sírhely	10.945 Ft	13.900 Ft	11.173 Ft	14.190 Ft
- Mélyített sírhely	13.098 Ft	16.635 Ft	13.374 Ft	16.985 Ft
- Gyerek sírhely	3.252 Ft	4.130 Ft	3.319 Ft	4.215 Ft
- Urna sírhely	2.197 Ft	2.790 Ft	2.244 Ft	2.850 Ft
Sírbahelyezés (Ft/koporsó)			2.500 Ft	3.175 Ft
Urnaelhelyezés (Ft/urna)			1.500 Ft	1.905 Ft
Visszahantolás				
- Normál sírhely	4.689 Ft	5.955 Ft	4.787 Ft	6.080 Ft
- Mélyített sírhely	5.614 Ft	7.130 Ft	5.732 Ft	7.280 Ft
- Gyerek sírhely	1.394 Ft	1.770 Ft	1.421 Ft	1.805 Ft
- Urna sírhely	937 Ft	1.190 Ft	957 Ft	1.215 Ft
3. Temető-fenntartási hozzájárulás	1.382 Ft	1.755 Ft	1.409 Ft	1.790 Ft
temető-fenntartási hozzájárulás/nap				

6.§.

2. sz. melléklet

PRINCIPALS HELYE		BOSKAIKERTI RAJZTALAJZ		TEV. FAJTA	
RAJZ MÉRETKÉZÉS:		HELSZÍNHÁZ		MÉRETSKÁL: TEV.	
KÉP TITKÉZÉS KIVÁLTÁSI ÉRTELME		E-1-00-000-2002		H-1	
MÉ. BESZÉLŐKÉZÉS MÉRTELKEZÉSE		2004. OKT.		KFT. M: 1:500	



7.§

Jelen rendelet 2014. január 01-én lép hatályba, egyidejűleg a 24/2012. (XI.07.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Bocskaikert, 2013. december 10.

Szóllós Sándor
polgármester

Szaniszló Tamás
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetés napja: 2013. december 16.

Szaniszló Tamás
jegyző

8. napirendi pont:

**Előterjesztés
2014. évi belső ellenőrzési tervvel kapcsolatban**

Szöllős Sándor polgármester úr megkérdezi Szaniszló Tamás jegyző urat a napirendi pont előadóját, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Szaniszló Tamás jegyző úr válaszában elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2013. (XII. 09.) KT. sz. határozata**

Bocskai kert Községi Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a 2014. évi belsőellenőrzési tervre vonatkozó javaslatot az alábbi határozatot hozta.

1. A képviselő-testület elfogadja az Önkormányzat – e határozat 1.sz. mellékletét képező – 2014. évi belső ellenőrzési tervét.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a belsőellenőrzés elvégzéséhez szükséges fedezetet a 2014. évi önkormányzati költségvetésbe tervezze be.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester
Határidő: folyamatos

1.sz. melléklet

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a/2013. (XII.20.)
KT. sz. határozatához

Bocskai kert községi Önkormányzatának 2014. évi belsőellenőrzési terve

Az elvégzendő ellenőrzések:

1. sz. ellenőrzés

Tárgya: házipénztár és bank szűrőpróba szerű ellenőrzése egy adott hónapra

Célja: pénztár és bank egyenlegek egyezőségének vizsgálata a főkönyvvel

Ellenőrzött szerv, szervezeti egység: Önkormányzat

Ellenőrizendő időszak: 2013

Ellenőrzés típusa: témaellenőrzés

Ellenőrzés módszerei: dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata

Ellenőrzés ütemezése: 2014. 04.01-04. 30.

2. sz. ellenőrzés

Tárgya: óvodai és iskolai gyermekétkeztetés vizsgálata

Célja: az étkezők nyilvántartása és a kimenő számlázás összevetése, különös tekintettel a gyermekvédelmi kedvezmények igénybevételére

Ellenőrzött szerv, szervezeti egység: Önkormányzat

Ellenőrizendő időszak: 2013

Ellenőrzés típusa: témaellenőrzés

Ellenőrzés módszerei: dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata

Ellenőrzés ütemezése: 2014.06.01.-06.30.

3. sz. ellenőrzés

Tárgya: adóhátralékok vizsgálata és a behajtásra tett intézkedések

Célja: adóbehajtás hatékonyságának vizsgálata

Ellenőrzött szerv, szervezeti egység: Önkormányzat

Ellenőrizendő időszak: 2013

Ellenőrzés típusa: témaellenőrzés

Ellenőrzés módszerei: dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata

Ellenőrzés ütemezése: 2014.08.01-08.31.

4. sz. ellenőrzés

Tárgya: költségvetés végrehajtásának vizsgálata

Célja: a tervezés és a teljesítés összevetése a zárszámadási beszámolón keresztül

Ellenőrzött szerv, szervezeti egység: Önkormányzat

Ellenőrizendő időszak: 2013

Ellenőrzés típusa: témaellenőrzés

Ellenőrzés módszerei: dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata

Ellenőrzés ütemezése: 2014.10.01-10.31.

A fenti ellenőrzésekről szóló összegző jelentés elkészítése a tárgyévet követő év március 20-ig.

9. napirendi pont:

Előterjesztés rendezési terv módosítására

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy a napirendi pontot tárgyalta a pénzügyi bizottság, átadja a szót Záhonyi Lászlónak, a pénzügyi bizottság elnökének.

Záhonyi László, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a rendezési terv módosítása részletesen ki van dolgozva. A Monostordülöt érintő módosítás főként az ott élők érdekében történt.

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy új kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület kialakítása (0168/70 hrsz.), a 1742 hrsz.-ú kiszolgáló út és tervezett szélesítésének elhagyása (átsorolás kertvárosias lakóövezetbe), a település DNY-i részén kertvárosias lakóterület (Lke-1) övezet átsorolása közlekedési célú (Köu) és

védelmi erdő (Ev) területté, illetve a Monostordúlón különleges szociális gazdasági övezet (K-szg) kijelölését tartalmazza a rendezési terv módosítás.

**Bocskaikert Község Önkormányzati Képviselő-testületének
23/2013.(XII.16) sz. önkormányzati rendelete a több alkalommal módosított,
15/2006. (IX. 13.) KT. számú rendeletével jóváhagyott**

Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Bocskaikert Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 5.§. (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási szerve
- Tiszántúli Környezetvédelmi, természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
- HBm-i Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
- Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitányság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Nemzeti Környezetügyi Intézet Tiszántúli Kirendeltsége

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 9.§. (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész,

az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörben eljáró Hajdúhadház Város önkormányzatának Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság véleményének kikérésével

a következőket rendeli el:

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

1.§.

A Hész módosításával egyidejűleg elfogadásra kerülő SZ-1/A1, SZ-2/A2, SZ-1/A3 (belterület meghatározott területegységeinek szabályozását tartalmazó szabályozási tervlapok tartalma, melyek a terv egyeztetése során a véleményezéseken bemutatásra kerültek, a jóváhagyó rendelet megalkotásával beépítésre (egybeszerkesztésre) kerül az SZ-1/Am belterület szabályozási tervlapon. Annak azonosító száma SZ-1/Am* -ra változik. Ezt követően a belterület területegységekre készített különálló szabályozási tervlapjai már nek használhatóak.

Hész. 1.§. A rendelet hatályát rögzíti előírás az alábbiak szerint változik:

A rendelet hatálya:

(1) területi: BOCSKAIKERT közigazgatási területe

(2) a helyi elvárásokat a HÉSZ tartalmazza az OTÉK vonatkozó §-aira hivatkozással, ezért együttes alkalmazásuk kötelező.

(Tervi mellékletei)

SZ-1/Am*	Központi belterület szab. terve	M= 1:4 000
SZ-1/Bm	Rákóczikert. szab. Terve	M= 1:4 000
SZ-1/Cm	Monostordülő szab. terve	M= 1:4 000
SZ-2m	Külterület szab. terve	M= 1:10 000

2.§.

Hész 10.§. Az üdülőterület övezeti előírásai az alábbiak szerint módosulnak:

- Az (5)-(8) és (16.) bekezdés törlésre kerül.

~~(5)A 18 m-nél nagyobb szélességű telkeken az épületeket szabadonállóan is elhelyezhetők.~~

~~Az északi oldalkert mérete az övezetben előírt építménymagasság fele, mely legfeljebb 3,0 m-re csökkenthető, amennyiben az északi szomszédos telek építési helyétől, az övezetben előírt legnagyobb építménymagasságnak megfelelő, épületek közötti távolság biztosítható.~~

a déli oldalkert legkisebb mérete 4,5 m,
az épület építménymagassága legfeljebb 4,5 m
—lehet.

(6) ~~A déli oldalkert legkisebb mérete a 14 m-nél szélesebb telkeken:~~

~~az Üh-1, övezet területén:~~

~~20 m-nél keskenyebb telekszélesség esetén 4,5 m,~~

~~25 m-es telekszélességig 6,0 m,~~

~~25 m felett 9,0 m,~~

~~30 m felett 12 m.~~

(7) ~~az Üh-2 területein a déli oldalkert legkisebb mérete 6,5 m, 20 m-nél nagyobb telekszélesség esetén 8 m.~~

(8) ~~Sportpálya kialakítása esetén az előírt legkisebb zöldfelület mértéke 20 % kal csökkenthető. A legkisebb zöldfelület számításába a vízmedencék vízfelületének fele beszámítható.~~

~~(16.) Az övezetek területére funkeióváltás után készülő SZT-ben a kialakítható közterületek legkisebb szélessége 14 m, mely a kétoldali fasor biztosítása, a közművezetékek, a felszíni vizek elvezetésének biztosítása mellett legfeljebb 12 m-re csökkenthető. Távlati tömegközlekedés számára kialakítandó közterület szabályozási szélessége legalább 16 m legyen.~~

~~A funkeióváltás után a területeken az 1000 m^2 -nél kisebb telkek nem oszthatók meg. 10 m-nél keskenyebb, meglévő közterület mentén a telek előírt legkisebb előírt mérete: $1000\text{ m}^2 +$ a közterület felőli, azzal párhuzamos 5,0 m-es területsávval növelt telekterület.~~

- Az előírás az alábbi új előírásokat tartalmazó bekezdésekkel egészül ki.

(17.) Az építési hely kialakításának szabályai, üdülőövezetben:

- a) Az előkert mérete a közterületi utcavonaltól, vagy magánút határától mért 3 méter mélységű telekrész.
- b) Az oldalkert mérete az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság, azaz 4,5 méter.
- c) A hátsókert mérete 6,0 m. Ez aló kivételt képeznek a fekvő telkek, ahol a hátsókert mérete 3,0 m, ha a telek másik telek hátsó kertjéhez, vagy nem építési oldalt képező oldalhatárához csatlakozik. (Egyéb esetben a fekvő telek esetében is 6,0 m a hátsókert mérete.)

(18.) Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének szabályai:

- a) Az üdülő övezetben a kiszolgáló utak, magánutak felől az épületeket olyan távolságra (kötelező építési vonalra) kell elhelyezni, hogy (a szabályozási terven jelölt szélesítési irányokat figyelembe véve) egy távlati 12 méterre történő útszélesítés és legalább 3 mélységű méter előkert biztosítható legyen.
- b) Az a) pontban előírt szabály betartásával az épületek az építési helyen bárhol elhelyezhetők.

(19.) Az üdülőövezetben alakítható „hétvégi házas üdülő területen belüli, kizárólag közlekedés céljára igénybe vehető területrésze” (a továbbiakban: magánutakra) vonatkozó kiegészítő szabályok:

- a) A szabályozási terv az üdülőövezet közlekedési célú alövezeteként „Üh-kő”-jelű „hétvégi házas üdülő területen belüli, kizárólag közlekedés céljára igénybe vehető területrészt” (a továbbiakban: magánutakat) is kijelöl, melyek legalább szabályozási terven jelölt minimális szélességgel történő kialakítása szükséges. (szélesebb magánút azonban alakítható!)
- b) Az osztással kialakítható legkisebb földrészlet nagysága a magánút céljára kialakított telkekre nem vonatkozik.
- c) Az üdülőövezetben lévő tömbök belsejének feltárására a szabályozási tervben jelölt utakon, magánutakon kívül újabb kiszolgáló magánutak is létesíthetők. A várható forgalom alapján méretezendő útterület-szélesség legfeljebb 10 db telek megközelítésekor legalább 8,0 méter, 10-20 telek megközelítésekor 10 m, 20-nál több telek feltárásakor legalább 12 m.
- d) Közműhálózatokat közforgalom számára megnyitott, kialakított magánúton is el lehet helyezni.

(20.) Az üdülőövezeti telkek kiszolgáló utak és magánutak felőli beépítési távolságra vonatkozó kiegészítő előírása:

Az üdülő övezetben a kiszolgáló utak, magánutak felől az épületeket olyan távolságra (kötelező építési vonalra) kell elhelyezni, hogy (a szabályozási terven jelölt szélesítési irányokat figyelembe véve) egy távlati 12 méterre történő útszélesítés és legalább 3 mélységű méter előkert biztosítható legyen.

(21.) Az állattartó épületek elhelyezésére vonatkozó övezeti szabályok:

- a) Üdülőterületen állattartó épület a lovas turizmust szolgáló lóistálló kivételével nem helyezhető el.
- b) Az a) pontban meghatározott állattartó épületet csak az 1000 m²-t meghaladó nagyságú telken, pihenő zónán kívül, vagy csatlakozó telken lévő pihenőzónától legalább 10 méter távolságra lehet elhelyezni.
- c) Az építési telek Pihenő zónája az utcavonaltól kezdődő 20 méter mélységi tartó telekrész.

3.§.

Hész. 11.§. A Különleges területek építési övezetének előírása kiegészül a „szociális gazdaság célját szolgáló” Különleges övezet előírásaival:

(3) „K-szg” KÜLÖNLEGES ÖVEZET SZOCIÁLIS GAZDASÁG CÉLJÁRA

a) Az övezetben elhelyezhető:

- Környezetet nem zavaró hatású gazdasági, mezőgazdasági tevékenység célját szolgáló építmények.
- Az övezetben elhelyezhető a tulajdonos, és az ott dolgozó számára szolgáló lakás, vagy önálló lakóépület is.
- Elhelyezhető oktatási-, nevelési célú építmény
- Pihenő- és Sportépítmény
- Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó tevékenység célját szolgáló építmények.

b) Az övezetben nem helyezhető el:

- Az övezetben nem helyezhető el Ipari termelő üzem (kivéve a kézműipari tevékenységet), nagyüzemi mezőgazdasági tevékenység kis- és nagyüzemi állattartás céljára építmények, függetlenül attól, hogy környezetet nem zavaró hatásúnak minősülnek.
- Az övezetben parkoló terület, vagy garázs 3,5 tonnánál nehezebb járművek számára nem alakítható ki.

c) XIV/A.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	K-szg
1.A kialakítható legkisebb telekméret	1000 m ²
2.A beépítési mód	O (oldalhatáron álló) *
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Részleges
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
7.A megengedett igénybevételi,	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában:

kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	a szomszédos üdülőövezettel azonos általános levegőminőségi övezet határértékei Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: a szomszédos üdülőterületi kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	Építési helyen belül engedélyezhető

* Amennyiben az építési telek szélessége a 18 métert eléri, vagy meghaladja, akkor az építési helyen belül az épület szabadonállóan is elhelyezhető, a beépítési hely telekhatártól minimum 4 m oldalkert biztosításával.

4.§.

- (1) Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.
- (2) A módosításokat a hatályba lépése előtt elindított, folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni lehet, amennyiben az építető számára az kedvezőbb.

Ez a rendelet a jóváhagyását követő 15. napon lép hatályba.

Bocskai kert, 2013. december 16.

Szóllós Sándor
polgármester

Szaniszló Tamás
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2013. december 16-án kihirdettem.

Bocskai kert, 2013. december 16.

Szaniszló Tamás
Jegyző

BOCSKAIKERT

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV 2013. ÉVI MÓDOSÍTÁS

BELTERÜLET 1. JELŰ (ÉSZAKNYUGATI) TERÜLETEGYSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:2500



- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- KÖZÚT, VASÚT TENGELYE
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG (TELKEN BELÜLI VÉDŐ ZÖLDTERÜLET)
- ELEKTROMOS VEZETÉK
- ELEKTROMOS VEZETÉK ÁTHELYEZÉS
- ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

GAZDASÁGI TERÜLETEK:

- Gksz SZ 50 9,0 1000 KERESKEDELMI, GAZDASÁGI TERÜLET
- Gip-1 SZ 40 9,0 1000 IPARI, GAZDASÁGI TERÜLET (VÉDŐTÁVOLSÁGOT NEM IGÉNYLŐ)
- Gip-2 SZ 40 9,0 1000 IPARI, GAZDASÁGI TERÜLET (VÉDŐTÁVOLSÁGOT IGÉNYLŐ)

VEGYES TERÜLETEK:

- Vt-1 0 40 6,0 800 TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

LAKÓTERÜLETEK:

- Lke-2 0 30 4,5 550 KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

SZ	3	4,0	10000	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)
				LEGNAGYOBB ÉP. MAGASSÁG	ALAKITHATÓ LEGKISEBB TELEK m ²

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

ERDŐGAZDASÁGI RENDELTERÍTÉSÜTERÜLETEK:

- Ev VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET:

- KÖu KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

- RÉGÉSZETI LELOHÉLY

Tervező:		CIVISTERV	
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.		Cím: Debrecen, Sóshegyi u. 8. sz. Tel: (52) 551-732, (30) 918-172	
Munka:	BOCSKAIKERT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV 2013. ÉVI MÓDOSÍTÁS	Dátum:	2013.09.
Munkatárs:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET 1. SZÁMÚ TERÜLETEGYSÉG	Lépték:	1:2500
GÓLYVEZETŐ:	ZSEMHERI ISTVÁN	LEVEZŐ:	...
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	ZSILA LÁSZLÓ	KÖZLEKEDÉS:	GULYÁS IMRE
TÁJRENDEZÉS:	GULYÁS IMRE	KÖRNYEZETVÉDELMELEM:	LÉVAI BÉLA
VÍZKÖZMŰ:	SZABÓ LŐRÁNT	ENERGIKÖZMŰ:	SZABÓ LŐRÁNT

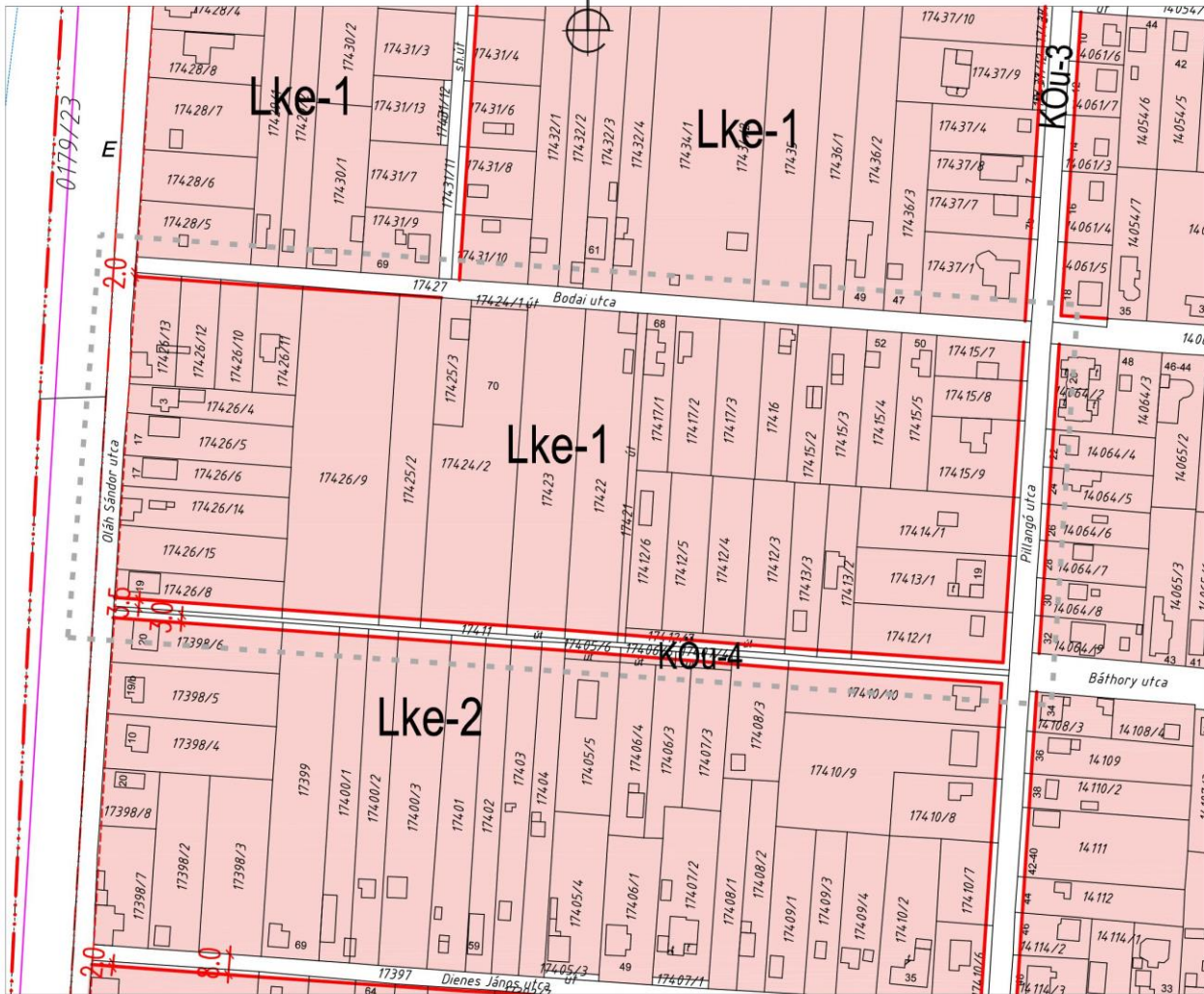
Egyeztetés után javított dokumentáció 2013. november

BOCSKAIKERT

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV 2013. ÉVI MÓDOSÍTÁS

BELTERÜLET 2. JELŰ BODAI-BÁTHORY-PILLANGÓ-OLÁH UTCÁK ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEGYSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4000



- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG

	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)
	LEGNAGYOBB ÉP. MAGASSÁG	ALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEK m ²
	ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA	

- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- KÖZÚT, VASÚT TENGELYE
- KERÉKPÁRÚT
- ELEKTROMOS VEZETÉK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
LAKÓTERÜLETEK:

Lke-2	0	30	KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET
	4,5	550	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET:

KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

Tervező:		CIVIS TERV		
		VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.		
		Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52)531-732, (30) 9818-172		
Munka:	BOCSKAIKERT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV 2013. ÉVI MÓDOSÍTÁS			Dátum: 2013.11.
				Lépték: 1:4000
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET 2. SZÁMÚ TERÜLETEGYSÉG			SZ-1/A2
ÖGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN			<i>Zsembéri István</i>
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/É-09-0016		
TÁJRENDEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06		<i>Zsila László</i>
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	K1d-1(16)/09-0057		<i>Gulyás Imre</i>
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036		<i>Lévai Béla</i>
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TRv-T(13)/09-0408		<i>Szabó Lóránt</i>
ENERGIAKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TRe-T(13)/09-0408		<i>Szabó Lóránt</i>

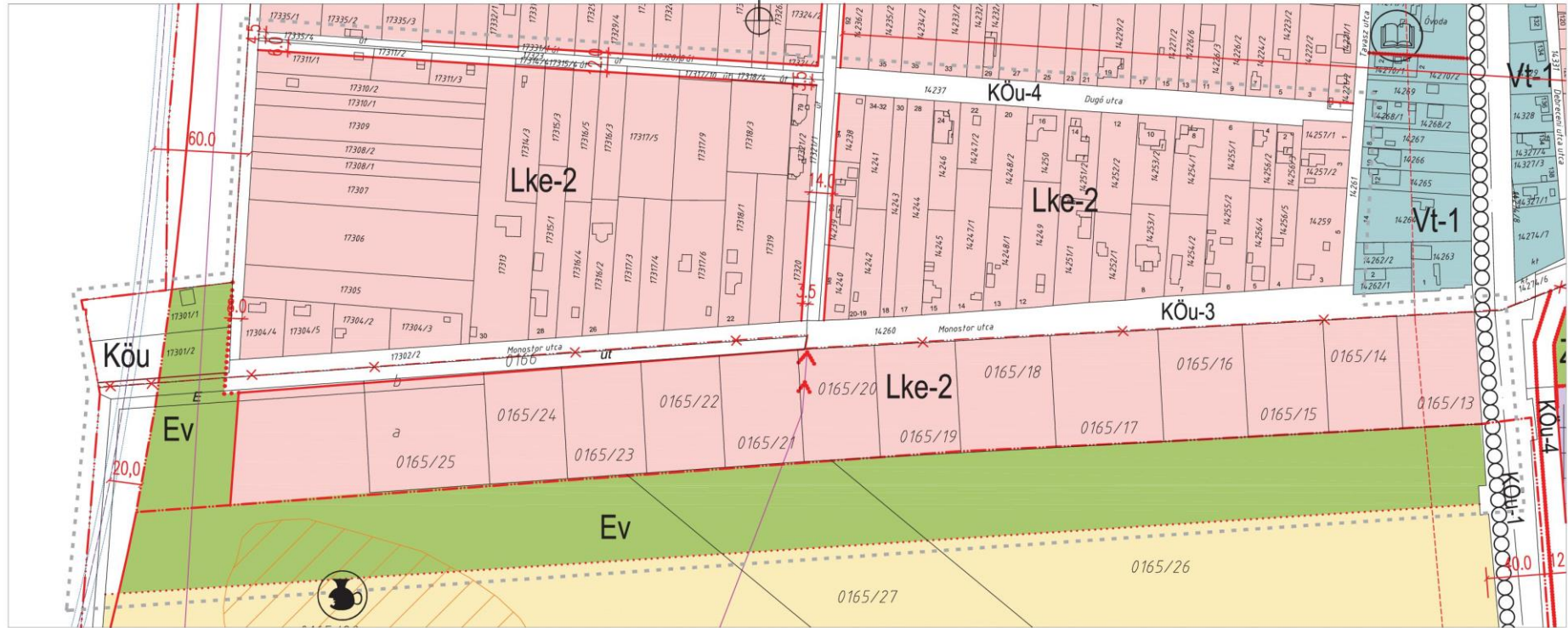
Egyeztetés után javított dokumentáció 2013. november

BOCSKAIKERT

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV 2013. ÉVI MÓDOSÍTÁS

BELTERÜLET 3. JELŰ (DÉLNYUGATI) TERÜLETEGYSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:2500



- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- KÖZÚT, VASÚT TENGELYE
- KERÉKPÁRÚT
- ELEKTROMOS VEZETÉK
- ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA

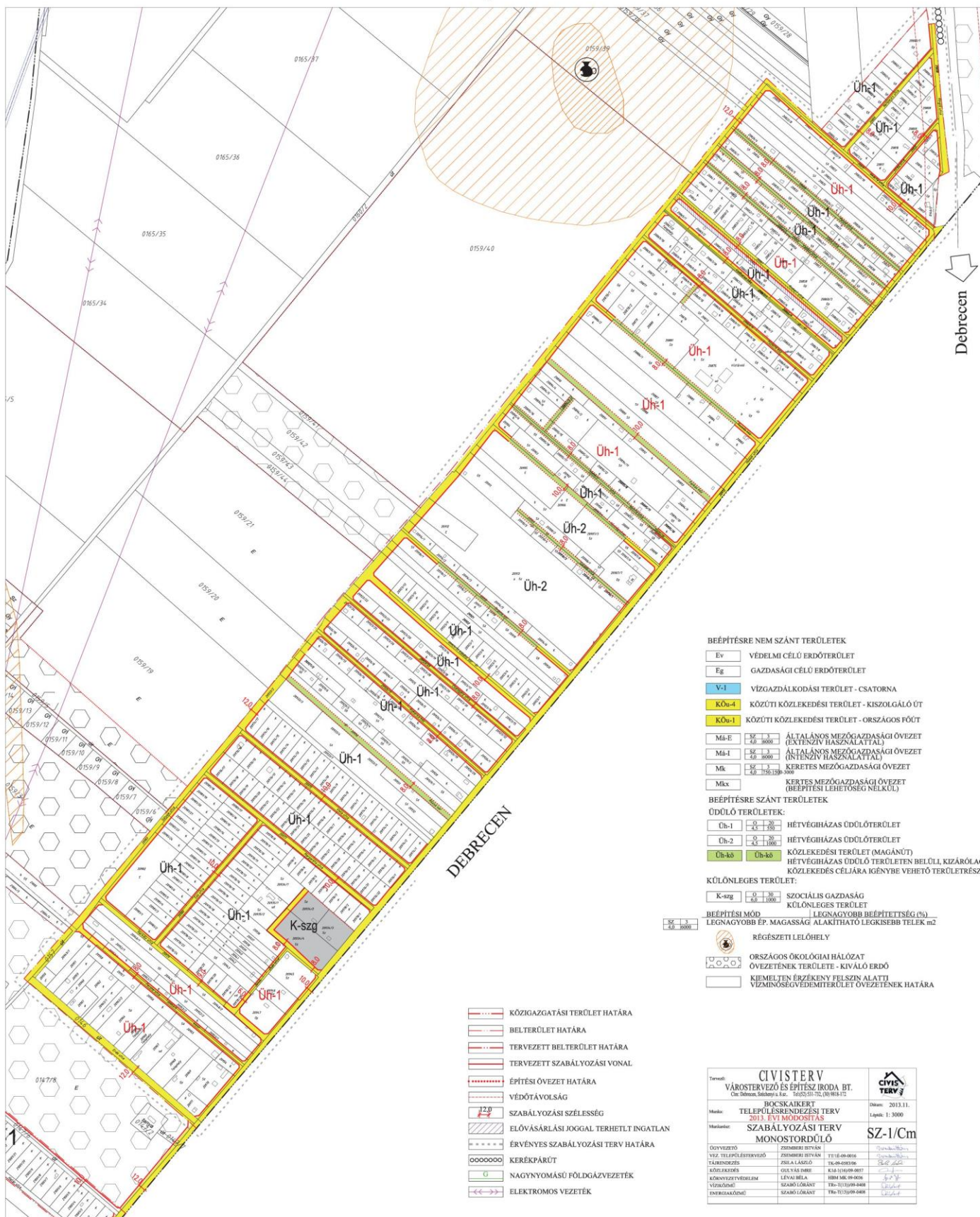
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- GAZDASÁGI TERÜLETEK:**
- Gksz Kereskedelmi, gazdasági terület
 - Gip-1 Ipari, gazdasági terület (védőtávolságot nem igénylő)
 - Gip-2 Ipari, gazdasági terület (védőtávolságot igénylő)
- VEGYES TERÜLETEK:**
- Vt-1 Településközpont vegyes terület
- LAKÓTERÜLETEK:**
- Lke-2 Kertvárosias lakóterület
- BEÉPÍTÉSI MÓD** LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)
LEGNAGYOBB ÉP. MAGASSÁG ALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEK m²

- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- ERDŐGAZDASÁGI RENDELTELTÉSI TERÜLETEK:**
- Ev védelmi célú erdőterület
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET:**
- Köu közúti közlekedési terület
- RÉGÉSZETI LELOHÉLY

Tervező: CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZIRODA BT. Cím: Dávecen, Sötétvári u. k. 3. 6150, 351-732, (06) 9019-172		
Munka: BOCSKAIKERT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV 2013. ÉVI MÓDOSÍTÁS	Dátum: 2013.09. Lépték: 1:2500	
Munkatárs: SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET 3. SZÁMÚ TERÜLETEGYSÉG		SZ-1/A3
ÖGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	
TÁJRENDEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	
KÖZLEKEDÉS	GÜLYÁS IMRE	
KÖRNYEZETVEDELEM	LEVÁI BÉLA	
VÍZKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	
ENERGIAKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	

Egyeztetés után javított dokumentáció 2013. november

BOCSKAIKERT KÖZSÉG MONOSTORDULÓ SZABÁLYOZÁSI TERVE 2013. ÉVI MÓDOSÍTÁS



BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- E VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
- Eg GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
- V-1 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - CSATORNA
- Kö-1 KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT
- Kö-2 KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ORSZÁGOS FŐÚT
- Má-E SZ 1 3
0,6 1000 ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET (EXTENZÍV HASZNÁLATTAL)
- Má-1 SZ 1 3
0,6 1000 ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET (INTENZÍV HASZNÁLATTAL)
- Mk SZ 1 3
0,6 1000 KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- Mkx SZ 1 3
0,6 1000 KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET (BEÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜL)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Üh-1 SZ 1 3
0,6 200 HÉTVÉGHÁZAS ÜDLŐTERÜLET
- Üh-2 SZ 1 3
0,6 200 HÉTVÉGHÁZAS ÜDLŐTERÜLET
- Üh-k SZ 1 3
0,6 200 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (MAGANÚT)
- Üh-kb SZ 1 3
0,6 200 HÉTVÉGHÁZAS ÜDLŐ TERÜLETEN BELÜLLI KIZÁRÓLAG KÖZLEKEDÉS CÉLJÁRA IGÉNYBE VEHETŐ TERÜLETRÉSZ

KÜLÖNLEGES TERÜLET:

- K-szg SZ 1 3
0,6 200 SZOCIÁLIS GAZDASÁG KÜLÖNLEGES TERÜLET

BEÉPÍTÉSI MÓD

SZ 1 3 LEGNAGYOBB ÉP. MAGASSÁG ALAKITHATÓ LEGKISEBB TELEK m²

- RÉGÉSZETI LELŐHELY
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE - KIVÁLÓ ERDŐ
- KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDEMI TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA

- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLTSÁG
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT INGATLAN
- ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- KERÉKPÁRÚT
- NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK
- ELEKTROMOS VEZETÉK

CIVISTERV		CIVIS TERV 3
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. <small>Cs. Debrecen, Szentpál u. 1/c. TEL: 06 30 913 175</small>		Dátum: 2013.11. Lépték: 1:3000
BOCSKAIKERT TELEPÜLÉSRÉNDÉZÉSI TERV 2013. ÉVI MÓDOSÍTÁS		SZ-1/Cm
SZABÁLYOZÁSI TERV MONOSTORDULÓ		
GÖVVEZTŐ	ZSOMBOR SIVÁN	Tervező
VÉZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSOMBOR SIVÁN	Tervező
TÁJRENDEZÉS	ZSÓ L. LAGÓ	Tervező
KÖZ. ÉRDEKES	GULYÁS IMRE	Tervező
KÖRNYEZETVÉDELME	LEVÁJ BÉLA	Tervező
VITAKÖRÖK	SZABÓ LÓRÁNT	Tervező
ENERGIAGAZD. ELNÖK	SZABÓ LÓRÁNT	Tervező

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2013. (XII. 16.) KT. sz. határozata**

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Bocskai kert Község jelenleg hatályos Településszerkezeti tervét a 82/2006.(IX.13.) K.t.sz. „alap” határozatával hagyta jóvá az önkormányzat képviselő-testülete, melyet 5/2009.(II.6.) határozatával módosított.

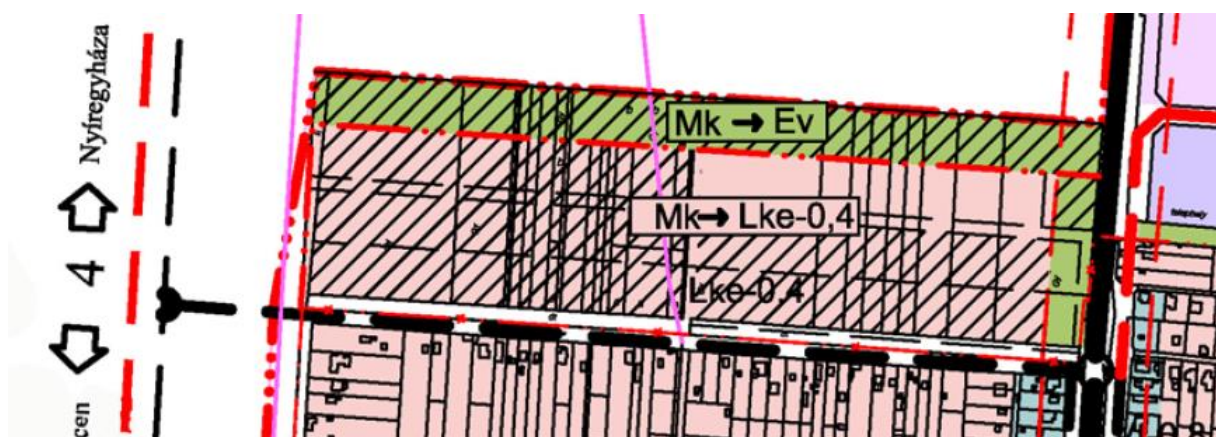
A 2013. évi módosítások közül az 1, 3 ,4 - jelű terület egységek esetében történik a területfelhasználás módosítása, ami a településszerkezeti terv módosítását is igényli.

A 2-jelű terület esetében csak a szabályozási terv módosítása válik szükségessé. A településszerkezeti terven 5- jellel feltüntetett 471 sz. főút és a 354 sz. főutat összekötő, Megyei területrendezési terv alapján Debrecen keleti külső körgyűrű részét képező távlati főútfejlesztés nyomvonala csak irányadó, tájékoztató kiegészítése a településszerkezeti terv módosításának. (Tekintettel arra, hogy az út nyomvonalára pontos terv még nem készült, illetve a jelenlegi Településrendezési tervmódosításnak nem volt feladata ezen út nyomvonalának kijelölése, pontosítása.)

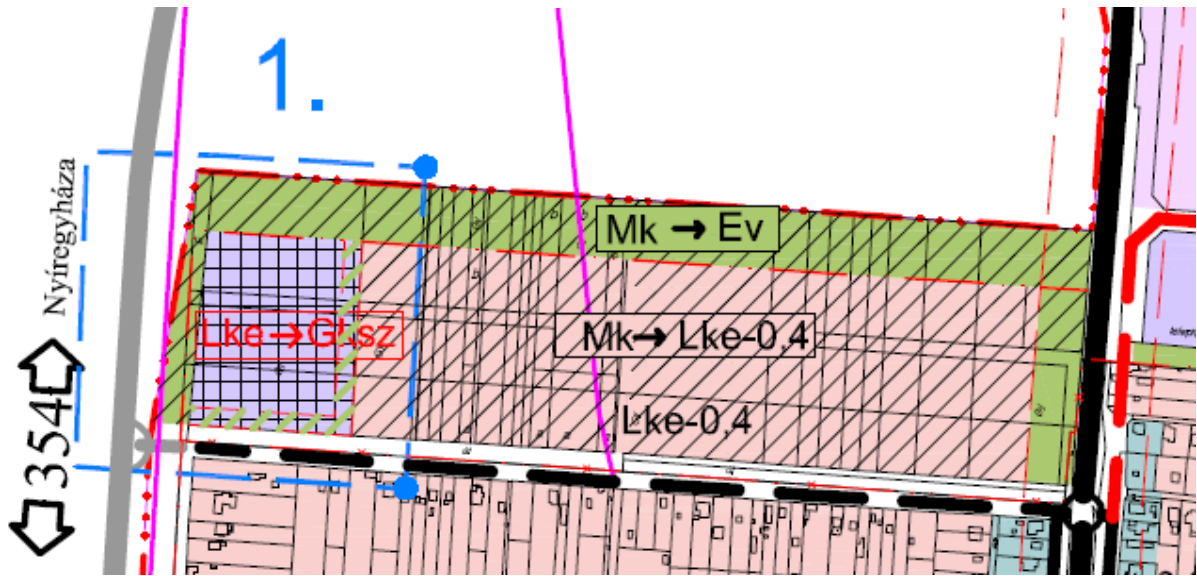
1. jelű településszerkezeti változás:

A belterület északnyugati szélén tervezett kertvárosias lakóterület fejlesztés Bocskai kertet elkerülő új 354 sz. főút felőli részén Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület számára területkijelölés. A környező lakóterületek felé eső oldalakon védő zöldterületi kötelezettség előírásának javaslatával. A 354 sz. elkerülő út nyomvonalának pontosítása a megvalósult állapotnak megfelelően.

A hatályos településszerkezeti terv részlete



A javasolt településszerkezeti tervmódosítás részlete



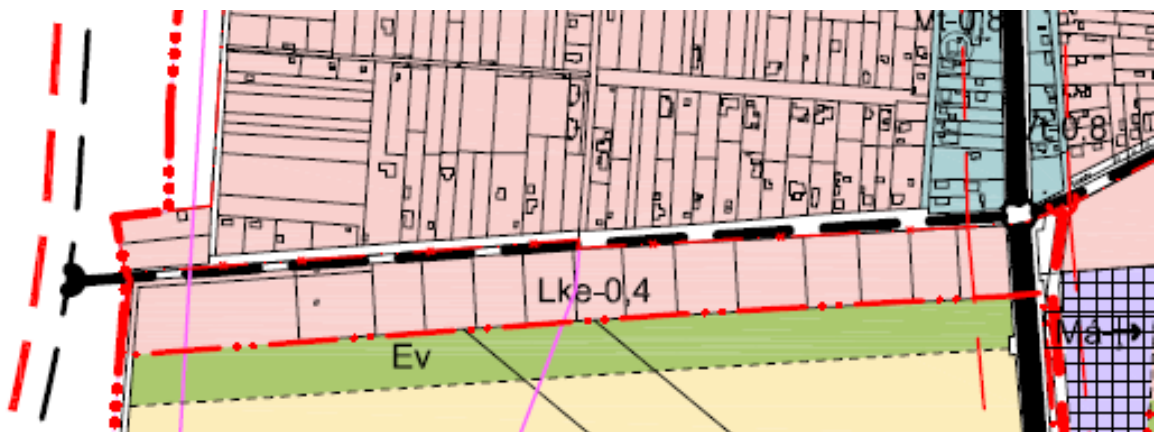
3. jelű településszerkezeti változás:

A belterület délnyugati szélén érintően megvalósult 354. sz. főúti nyomvonal településszerkezeti vonzatainak átvezetése. A megvalósult nyomvonal ábrázolása a korábban tervezett helyett. (Korábban mintegy 70 méterrel nyugatabbra, a településtől távolabb tervezték a Debrecen és Bocskai kert keleti oldalán elkerülő út nyomvonalát, melynek célja a 4. sz. főút észak-déli irányú átmenő forgalmának kihelyezése Debrecen és Bocskai kert belterületéről.)

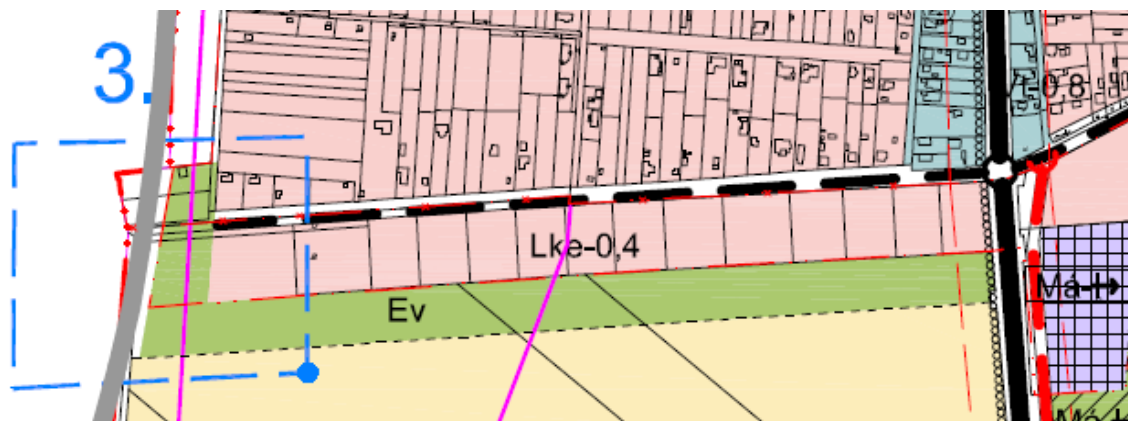
A hatályos településszerkezeti a település déli oldalán lévő gyűjtőút csomóponti kapcsolatát irányozza a 354 sz. főúttal. Ez a csomópontfejlesztés elhagyásra került. (Csak a belterület északnyugati részén lévő gyűjtőút rendelkezhet csomóponti kapcsolattal a belterületi gyűjtőutak közül.)

Településszerkezeti változás a 354 sz. főút és védőzónája által érintett, hatályos településszerkezeti tervben kertvárosias lakóterület számára kijelölt fejlesztési terület átsorolása közötti közlekedési és védőerdő területfelhasználásba.

A hatályos településszerkezeti terv részlete



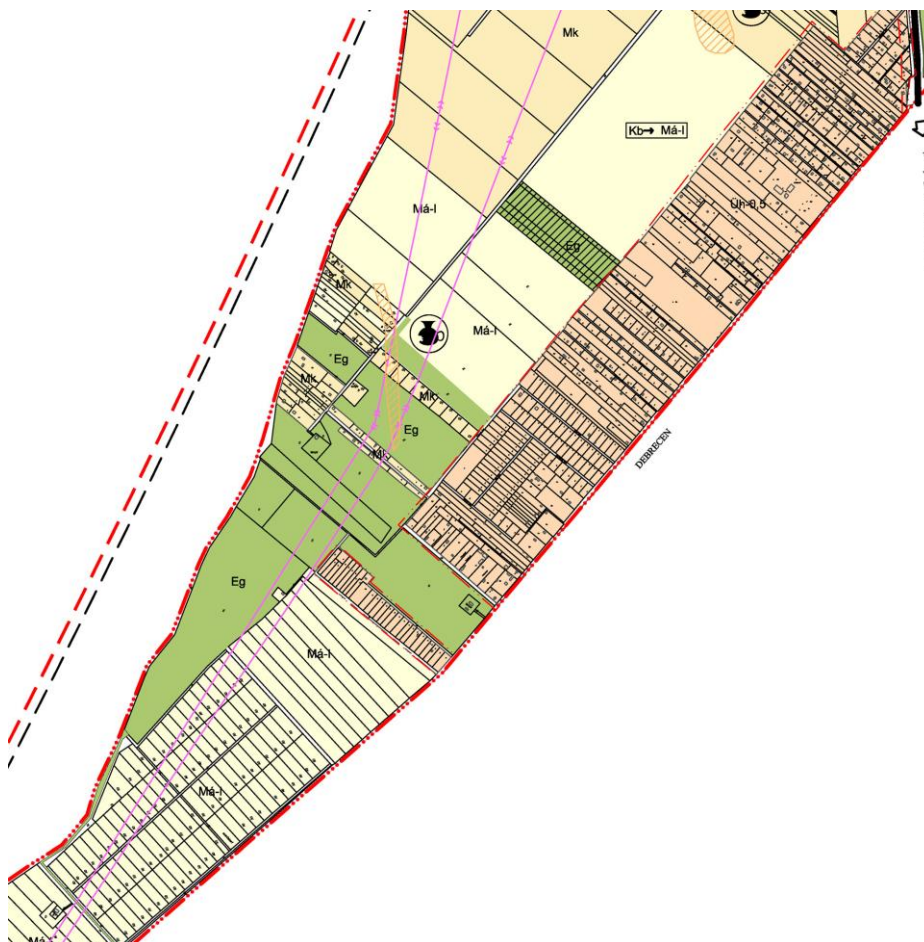
A javasolt településszerkezeti tervmódosítás részlete



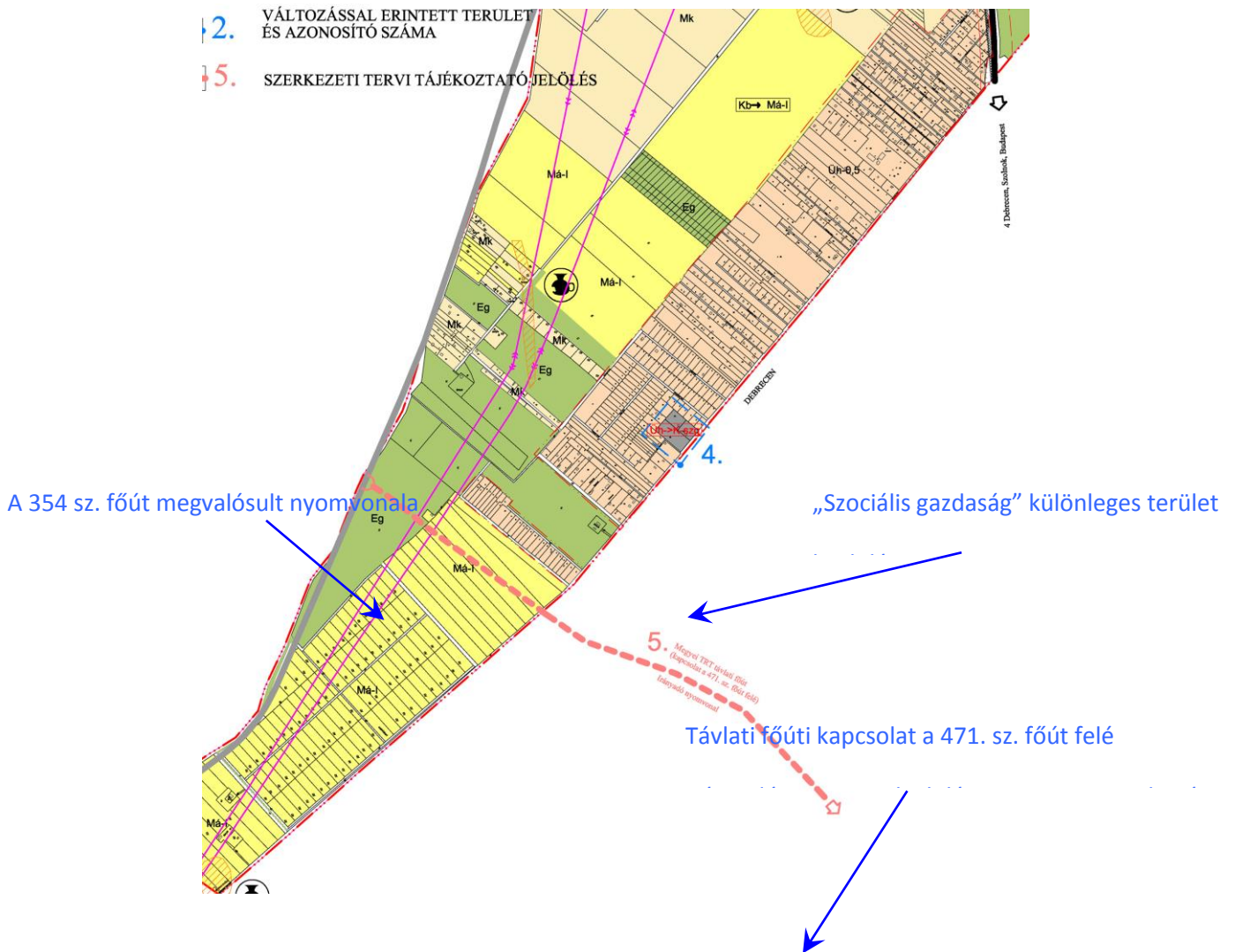
4. (5) jelű településszerkezeti változások:

Bocskai kert belterületétől délre, a 4. sz. főútról megközelíthetően található a Monostordülő elnevezésű korábbi zártkert, melyet a hatályos településrendezési terv hétvégiházás üdülőterületté nyilvánított a 2006. évi Településrendezési tervkészítés alkalmával. A településszerkezeti terv jelen (2013. évi) módosítása során Monostordülő hétvégiházás üdülőterületi besorolása változatlanul megmarad, egy kisebb, a délkeleti szélő kiszolgáló út mellett található tömb kivételével, ami „K-szg” –jellel azonosított (szociális gazdaság célját szolgáló) különleges területfelhasználásba kerül átsorolásra. A terület olyan gazdasági tevékenységek számára lett kijelölve, amely szomszédos területek üdülőterületi (hosszútávon lakóterületi) funkcióját nem zavarja

A hatályos településszerkezeti terv részlete



A javasolt településszerkezeti tervmódosítás részlete



További településszerkezeti változás, hogy a 354 sz. főút megvalósult nyomvonala lett ábrázolva, a korábban tervezett nyomvonal helyett. A főút nyomvonala 70 méterrel közelebb valósult meg Bocskaikert közigazgatási területéhez viszonyítva. (A belterület emiatt szükséges településszerkezeti módosításait az előző pontok tartalmazzák.)

A településszerkezeti terven 5. azonosító jellel ábrázolt országos főútfejlesztés csak irányadó, tájékoztató rajzi információ. A 471 sz. főutat (keresztezve a 4. sz. főutat) 454 sz. főúttal összekötő országos főútfejlesztést a megyei területrendezési terv (és már a módosítás alatt álló országos területrendezési terv is tartalmazza.) A pontos nyomvonal meghatározását szolgáló részletes terv még nem készült, így településszerkezeti tervi ábrázolása még csak tájékoztató információnak, javaslatnak tekinthető.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÓ MUNKARÉSZÉNEK MÓDOSÍTÁSA:

- **Az I. fejezet (1.) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

1.) A Településszerkezeti Terv hatálya a település teljes közigazgatási területére kiterjed.

A tervezési területen a belterület fejlesztését korlátozó tényezők: É-on Hajdúhadház város külterülete, K-en a vasút, mely kedvezőtlenül vágja le Rákóczikert területét, Ny-on a 4-es számú főútvonal ~~tervezett~~ nyomvonalának védőterülete, délen a nagy kiterjedésű gyümölcs ültetvények, illetve Debrecen város külterületének közelsége és a debreceni vízműutak védett vízbázisa. Mindezen tényezők korlátozzák BOCSKAIKERT települést abban, hogy belterületi tartalékainak beépülése után terjeszkedhessen. ~~A kertvárosi környezet megőrzése, a környezetterhelés csökkentése szükségessé teszi a jelenleg hatályos engedélyezési tervek felülvizsgálatát a 4-es számú főútvonal elkerülő nyomvonalának ügyében.~~

- **Az I. fejezet (2.) bekezdésben található, funkciójában megváltozó területek felsorolása kiegészül az alábbiakkal:**

funkciójában megváltozó területek:

- *A belterület északnyugati szélén, a Teleki utca északi oldalán lévő tömb 354 sz. főút melletti részén kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület alakítható, a településszerkezeti terven jelöltek szerint. A gazdasági területet a szomszédos lakóterületektől független (közterületekkel elválasztott) tömbben kell kialakítani, szükséges szélességű védő zöldterületek kialakításával.*
- *A belterület délnyugati szélén, a Monostor utca keleti (454 sz. főút felöli végén) kialakítani tervezett kertvárosias lakóterület helyett, a főút védőzónáján belül, védőerdő terület számára kell a területet átminősíteni.*
- *Monostordűlő területén a Homok utca mellett, a 20934/2,3,4 Hrsz-ú ingatlanok által alkotott telektömb hétvégiházias üdülő területfelhasználásból „K-szg”-jelű szociális gazdaság különleges terület céljával szolgáló területfelhasználássá alakítható át. A területre és környezetére készülő szabályozás meghatározásakor olyan előírásokat szükséges kidolgozni, amely kellő biztosítékot jelent az üdülőterületi szomszédságból adódó környezeti konfliktusok kialakulásának elkerüléséhez.*

- **A II. fejezet Településszerkezeti terv hálózati elemeket felsoroló része az alábbiak szerint módosul:**

I.Országos külterületi főút

- 354.sz. I. rendű főút – a 4 sz. főút ~~tervezett~~ elkerülő szakasza (**részben** a szomszédos település területén)
- 4. Sz. főút
É-i elkerülő út (~~TINA programhoz csatlakozó út, mely Hajdúhadház közigazgatási területét érinti, részét képezi a Debrecen város körüli körgyűrűnek) Bocskaikertet közvetlenül nem érinti, de hatása lehet a helyi közlekedési hierarchiára) A tervezett TINA út és a tervezett a 4 es számú főútvonal Debrecen várost elkerülő szakasza és esomópontjának környezete várhatóan vonzani fogja a befektetőket.~~
- **Országos főútfejlesztés. (Debrecen keleti elkerülő út Bocskaikertet is érintő része.) A 471 sz. főutat (keresztezve a 4. sz. főutat) 454 sz. főúttal összekötő országos főútfejlesztést a megyei területrendezési terv figyelembe vételével. A pontos nyomvonal meghatározását szolgáló részletes terv elkészültéig a településszerkezeti terven ábrázolt nyomvonal csak tájékoztató információnak, javaslatnak tekintendő.**

II.Országos külterületi mellékutak

- Számozott utak külterületi folytatásai.

III.Belterületi országos mellékút

- Debreceni út, mely részben kiváltásra kerül, helyi és átmenő forgalmat bonyolít le Hajdúhadház és Debrecen város irányába
- Állomás utca

IV.Helyi belterületi gyűjtőutak

- Teleki utca
- Németh László utca
- Monostor utca
- Baross Gábor utca
- Északi iparnegyed bevezető útja

~~A 4. sz. főútvonal az 354.sz. I.rendű főút megvalósulása után átminősül országos belterületi mellékúttá.~~

A főutca gyűjtőúttá való visszaminősítése, az átmenő forgalom csökkenése jelentős lépés abba az irányba, hogy a település a főutcat **egy forgalomcsillapított, fásított környezetbarát és dekoratív parkoló utcává építhesse át.**

Kerékpárút

Hajdúhadház felé meglévő kerékpárút vezet.

Monostordülő irányába önálló kerékpárút tervezett. **vezet.**

- **A Területfelhasználási egységek tagozódása c. III. fejezet „Tervezett területfelhasználási egységek (beépítésre szánt területek) c. táblázata az alábbiak szerint módosul:**

Tervezett terület-felhasználási egységek (beépítésre szánt területek)

Általános használat szerint	sajátos használat szerinti megnevezés/jel	Megengedett szintterület sűrűségi mutató (max.)	
Lakóterület			
	Kertvárosias	Lke	0,4
Vegyes területek			
	településközpont vegyes	Vt	0,8
Gazdasági területek			
	kereskedelmi-szolgáltató	Gksz	1,0
	ipari-gazdasági	Gip	1,0
Üdülő terület	Hétvégiházias	Üh	0,2
Különleges területek			
	temető, kegyeleti park	K	0,05
	szociális gazdaság területe	K-szg	0,4

- A „végrehajtást előkészítő rendelkezések” c. III. fejezet „településszerkezeti terv megvalósításával kapcsolatos egyéb feladatok” c. részéből törlésre kerül a 2. 3. és 5. bekezdés és kiegészül egy 3a. új bekezdéssel.

A településszerkezeti terv megvalósításával kapcsolatos egyéb feladatok

1.)A terven belterületbe vonásra jelölt területeket fokozatosan, az adott területre vonatkozó egyedi határozattal (az egyéb jogszabályok által előírt feltételek egyidejű teljesülése esetén) lehet belterületbe vonni.

~~2.) A 354. sz I. rendű főút felől célirányú forgalom Boeskaikertbe történő bevezetését mindkét irányból meg kell oldani. A gyűjtőút hálózat kijelölése a tervezett központi terület rászervezéssel történik, olyan formán hogy az a terv távlatában, vagy azon túl lehetővé tegye **gyalogos, vagy csillapított forgalmú útszakasz, illetve térrendszer kialakítását.**~~

~~3.)Az É i elkerülő út (TINA programhoz csatlakozó út, mely Hajdúhadház közigazgatási területén halad, de részét képezi a Debrecen város körüli körgyűrűnek) Boeskaikertet közvetlenül nem érinti, de hatása lehet a helyi fejlesztésekre).~~

~~A tervezett TINA út és a tervezett 4-es számú főútvonal Debrecen várost elkerülő szakaszának esomópontjának környezete várhatóan vonzani fogja a befektetőket, ezért a település É részén ipari zóna alakítandó ki.~~

3.a) A megyei területrendezési tervben elhatározott 471 sz. főutat (keresztezve a 4. sz. főutat) 454 sz. főúttal összekötő országos főútfejlesztés nyomvonalát a települési érdekek figyelembe vételével szükséges pontosítani, illetve a nyomvonal tervezésekor képviselni szükséges a települési érdekeket, illetve ebben a stádiumban vizsgálni szükséges a Monostordülő déli feltáró útja távlati rákötési lehetőségét is. A pontos nyomvonal meghatározását szolgáló részletes terv elkészültéig a településszerkezeti terven ábrázolt nyomvonal csak tájékoztató információnak, javaslatnak tekintendő!

4.) A belterületen az egykori ún. „csősz” utakat ki kell szélesíteni, lehetőséget adva az intenzívebb beépítésre, illetve tömb feltárásokra. Segíteni kell a szerves fejlődést, ezért a központ hangsúlyozásával, illetve a jelenlegi 4-es számú főútvonal két oldalán kereskedelmi- szolgáltatói intézmények fejlesztésével az alvó városi jelleg csökkentendő.

5.) ~~A tervezett iskolabővítés művelődési központ és a sport centrum a jelenlegi Kiserdő területén aktualizálható.~~

6.) – 13.) változatlan szövegtartalom!

Felelős: Szöllős Sándor polgármester
Határidő: azonnal

10. napirendi pont:

Előterjesztés Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás társulási megállapodásának módosítása

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy az elfogadott társulási megállapodás módosításának felülvizsgálatát a Hajdú-Bihar Megyei Kormány- hivatal Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztálya elvégezte. A főosztály elkészítette a szakmai véleményét és kifogás emelt, ennek átvezetését kell most megtenni. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal van-e valakinek kérdése?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2013. (XII. 16.) KT. sz. határozata

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 5. pontjában és 146.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta „**A Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás társulási megállapodásának módosítása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület elfogadja az előterjesztés mellékletében található társulási megállapodás módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt önkormányzati társulási megállapodást , és jóváhagyja a Társulási Tanács 6/2013. (XI.27.) Víziközmű Társ. számú határozatát.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Szöllős Sándor polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. december 31.- a döntés társulás részére történő megküldésére és társulási megállapodás aláírására.

Társulási megállapodást módosító okirat

amelyben a Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás Társulási (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) tagjai a Társulás létrehozásáról rendelkező 2012. május 3. napján megkötött és már módosított „Önkormányzati társulási megállapodás”-t az alábbi rendelkezésekkel módosították:

1./ A társulási megállapodás 2. pontjának alábbi mondata törlésre kerül:

„A megállapodás 2.sz. mellékleteként annak elfogadása után a társulás alapító okiratát csatolni kell”

2./ A társulási megállapodás 2. pontjában „A megállapodás 3. sz. melléklete a társulás működési területét tartalmazza.” mondat helyébe a következő mondat lép:
„A megállapodás 2. sz. melléklete a társulás működési területét tartalmazza.”

3./ A társulási megállapodás 3. pontja a következő bekezdéssel egészül ki.

„A Társulás feladatainak ellátása során nem nyújt szolgáltatásokat. A Társulás feladatait a tagjai részére egységes szabályok érvényesítése mellett látja el, az általános rendtől eltérő szabályokat a feladatellátás során nem alkalmaz.”

4./ A társulási megállapodás 4. pontjának az alábbi. mondata törlésre kerül

„A székhely szerinti település adja ki a társulás alapító okiratát”

5./A társulási megállapodás 5.pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A társulás jogi személy, legfőbb döntéshozó szerve a Társulási Tanács.”

6./ A társulási megállapodás 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

11.A társulási tanács akkor határozatképes, ha ülésén a megállapodásban meghatározott számú, de legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.

A társulás tagjai a település felhasználói egyenérték egyszeres és lakosságszám kétszeres súlypontozott arányában rendelkeznek szavazati joggal, mely arány a felek akarata szerint a következő:

Település neve	Felhasználói egyenérték	Lakosság szám	Lakosság szám kétszeres	Felhasználói egyenérték egyszeres és	Szavazati jog
----------------	-------------------------	---------------	-------------------------	--------------------------------------	---------------

				lakosság szám kétszeres	
Berettyóújfalu	20000	15439	30878	50878	12,02%
Bocskai kert	2500	3135	6270	8770	2,07%
Földes	3452	4203	8406	11858	2,80%
Hajdúböszörmény	38460	31773	63546	102006	24,11%
Hajdúdorog	6756	9078	18156	24912	5,89%
Hajdúhadház	12000	13234	26468	38468	9,09%
Hajdúszoboszló	38000	23801	47602	85602	20,23%
Komádi	4600	5904	11808	16408	3,88%
Magyarhomorog	400	1003	2006	2406	0,57%
Polgár	6265	8223	16446	22711	5,37%
Szorgalmatos	679	1012	2024	2703	0,64%
Téglás	4800	6554	13108	17908	4,23%
Tiszavasvári	11733	13386	26772	38505	9,10%
összesen	149645	136745	273490	423135	100,00%

A javaslat elfogadásához – főszabály szerint – a határozatképesség szempontjából figyelembe vehető, jelenlevő tagok több mint felének „igen” szavazata szükséges, és ez eléri a lakosság szám alapján az előbbieken bemutatott szavazati arányok összesítésével a 33.3 %-ot.

A társulási tanács minősített többséggel dönt:

- társulási megállapodás módosításáról,
- a társuláshoz történő csatlakozás elfogadásáról,
- a tag kizárásáról,
- a társulás éves költségvetésének, zárszámadásának elfogadásáról,

- a társulás megszüntetéséről.

A minősített többség akkor állapítható meg, ha a társulási tanács összes tagjának több mint felének „igen” a szavazata, és ez eléri a lakosságszám alapján az előbbieken bemutatott szavazati arányok összesítésével az 50,0 %-ot.

Szavazni személyesen, vagy a társulás tagja által írásban meghatalmazott helyettes képviselő útján lehet. A társulási tanács üléséről készült jegyzőkönyvet a tanácsulást vezető elnök, alelnök vagy korelnök, az ülésen a társulási tanács tagjai közül választott jegyzőkönyv-hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető írja alá. A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.”

7./ A társulási megállapodás 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. A társulás működésének ellenőrzési rendje:

A társulásban részt vevő önkormányzatok célszerűségi és gazdasági szempontból ellenőrzik a társulás működését. A társulás elnöke a zárszámadást követő 30 napon belül tájékoztatja az önkormányzatok Képviselő-testületeit a társulás működéséről, tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, illetve a társulási cél megvalósulásáról.

A társulás elnöke a Társulás gazdálkodásának belső ellenőrzéséről a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet szerint gondoskodik.”

8./ A társulási megállapodás 15. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„15. A társulás önálló gazdálkodási jogkörrel rendelkezik, gazdálkodását és számlájának vezetését a székhely település önkormányzatának polgármesteri hivatala végzi az OTP Hajdúböszörményi Fiókjánál nyitott önálló számláján külön megállapodás alapján. A költségeket külön megállapodás alapján a társulásban részt vevő önkormányzatok felhasználói egyenérték egyszeres és lakosságszám kétszeres súlypontosított arány alapján biztosítják. Amennyiben bármelyik tag az általa vállalt költségeket, pénzügyi hozzájárulást, illetve a tagot egyébként jogszerűen terhelő egyéb fizetési kötelezettséget az esedékességkor nem fizeti meg, úgy a társulás elnöke azonnali beszédési megbízás benyújtásával jogosult a mulasztó tag bankszámlájáról behajtani az esedékessé vált költségeket, pénzügyi hozzájárulást. **A társult tagok ezen megállapodás alapján felhatalmazzák az**

elnököt - az általuk vállalt pénzügyi hozzájárulás erejéig, a korábban a pénzforgalmi szolgáltatónak adott - azonnali beszédési megbízás (inkasszó) benyújtására. Amennyiben a beszédési megbízás a nem teljesítő féllel szemben nem vezet eredményre, úgy a Társulási Tanács soron következő ülésén dönt a tag kizárásáról vagy, arról hogy a követelés behajtását a Társulás elnöke polgári peres úton érvényesítse. A társulás számlája feletti rendelkezési jog a társulási tanács elnökét bármely alelnökének tagjával együttesen illeti meg, míg az elnök akadályoztatása esetén bármely két alelnök jogosult arra.”

9./ A társulási megállapodás 16. pontja helyébe a következő rendelkezés lép.

„16.. Jelen társulási megállapodást a szerződő felek határozatlan időre kötik.

A társuláshoz csatlakozni a naptári év első, abból kiválni a naptári év utolsó napjával lehet.

A társulásból kiválni a társulási cél veszélyeztetése nélkül lehet. A társulásból kiválni szándékozó önkormányzatnak az erre vonatkozó képviselő-testületi határozatát a kiválást megelőző 6 hónappal korábban írásban kell a társuláshoz előterjeszteni azzal, hogy a társulásból kiválni a naptári év utolsó napjával lehet. A társulásból kiváló önkormányzattal a külön megállapodásban foglaltaknak megfelelően kell elszámolni.

A társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell.”

10./ A társulási megállapodás 17. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. A társulási megállapodás módosításának feltételei:

A módosítást bármelyik társulási tag írásban indítványozhatja az elnöknél, aki azt a beérkezést követő soron következő Társulási Tanács ülésre beterjeszti.”

11./ A társulási megállapodás 18. pontja a következő bekezdéssel egészül ki:

„A Társulás megszűnése esetén a tagok kötelesek egymással elszámolni, a külön megállapodásban megfizetett hozzájárulás mértékének megfelelően.”

12./A társulási megállapodás 19. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„19. A társuláshoz történő csatlakozás azon önkormányzatok - főként a megye és a szomszédos megyék önkormányzatai - részére biztosított, akik elfogadják a

társulás céljait és a működésére vonatkozó szabályokat. A csatlakozás megengedhetőségéről – a társulási tanács javaslata alapján – a társulásban részt vevő Képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott egybehangzó képviselő-testületi határozata szükséges.”

13./ A Társulási megállapodás 2. számú melléklete helyébe a 3. számú melléklet lép, azzal, hogy a számozása értelemszerűen 2. sz. mellékletre módosul.

A társulási megállapodás további rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban. A társulási megállapodást módosító jelen okirat rendelkezéseit a társulási tanács a 6/2013. (XI.27.)Víziközmű Társ. számú határozatában állapította meg, de a módosító okirat csak a társulás tagjai képviselő-testületeinek minősített többséggel hozott jóváhagyó határozatai alapján válik hatályossá.

Hajdúböszörmény, 2013. november 27. napján

– Berettyóújfalu polgármester	– Bocskaikert polgármester	Földes polgármester
Hajdúböszörmény polgármester	Hajdúdorog polgármester	Hajdúhadház polgármester
Hajdúszoboszló polgármester	Komádi polgármester	Magyarhomorog polgármester

Polgár polgármester	Szorgalmatos polgármester	– Téglás polgármester
– Tiszavasvári polgármester		

II. számú melléklet

Önkormányzati társulási megállapodás

a 2012. május 3. napján kelt eredeti okirat, a 13/2012.(VII.3.) Víziközmű Társ. számú, 19/2012.(VIII.10.) Víziközmű Társ. számú, a 3/2013. (VI. 13.) Víziközmű Társ. számú, és a

6/2013. (XI.27.) Víziközmű Társulat számú határozatokban elfogadott módosításokkal egységes szerkezetben.

Jelen megállapodást aláíró 13 település a jogszabályváltozásokból adódó felülvizsgálati kötelezettségének eleget téve, az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. k) pontjában taglalt szabad társulás elvére tekintettel, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87-95. §-aiban foglalt rendelkezések alapján a hivatkozott jogszabályokban meghatározott helyi önkormányzati feladatok hatékonyabb ellátása céljából, önkéntes elhatározásukból tiszteletben tartva az Önkormányzatok egyenjogúságát, valamint a kölcsönös előnyökre a lakosság arányos teherviselése alapján

TÁRSULÁST

hoznak létre és biztosítják annak működési feltételeit az alábbiak szerint:

1. A társulás neve: Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás
2. Alapító Önkormányzatok:
Az alapító önkormányzatok névsorát, székhelyét és képviselőjét jelen társulási megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. sz. melléklet tartalmazza.
A megállapodás **2. sz. melléklete** a társulás működési területét tartalmazza.
3. A társulás tagjai által a társulásra átruházott feladat és hatáskörök:

A társulásban részt vevő települési önkormányzatok érdekeik összehangolására a közigazgatási területükön lévő víziközművek közös működtetésére, fenntartására, üzemeltetésére vonatkozóan ezen társulás útján látják el az alábbi feladatokat:

- Egészséges ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosításával összefüggő közös érdekek összehangolása, szakmai felügyelet gyakorlása.
- Együttműködés a közműves ivóvízellátással, közműves szennyvízelvezetéssel- és tisztítással kapcsolatos fejlesztésben (különösen: fejlesztési tervek, programok, közös pályázatok felkutatásában, készítésében, benyújtásában, megvalósításában)
- Lakossági, térségi érdekképviselés.
- A víziközmű üzemeltetővel kapcsolatos beszámoltatási feladatok végzése.

A Társulás feladatainak ellátása során nem nyújt szolgáltatásokat. A Társulás feladatait a tagjai részére egységes szabályok érvényesítése mellett látja el, az általános rendtől eltérő szabályokat a feladatellátás során nem alkalmaz.

4. A társulás székhelye: Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. 4220
5. A társulás jogi személy, **legfőbb döntéshozó szerve a Társulási Tanács.**
6. A társulás döntéshozó szervére vonatkozó szabályok:

A társulási tanács

A társulás döntéshozó szerve a társulási tanács, amelynek hatáskörébe tartoznak az alábbiak:

- a) a társulás tisztségviselőinek megválasztása, a társulásnak pályázatokon való részvétele esetén a projektmenedzsment tagjainak megválasztása;
- b) a működési hozzájárulás mértékének és a tagokat terhelő egyéb kötelezettségeknek a meghatározása.
- c) a társulás éves munkatervének és költségvetésének elfogadása.
- d) a társulási megállapodás módosításának, megszüntetésének, a társuláshoz való csatlakozás elfogadásának és a társulási megállapodás év közbeni felmondása elfogadásának az előzetes elhatározása; ezen kérdésekben a társulás határozatát a társulás valamennyi tagja képviselő-testületének a minősített többséggel meghozott azonos tartalmú döntése hagyja jóvá, ami nélkül a társulás előzetes határozata nem lép hatályba.
- e) a társult önkormányzatok által létrehozandó víziközmű-szolgáltató zrt-ben, az önkormányzatokat megillető részvényesi jogok gyakorlása.

7. A társulási tanácsban a társulás tagjait a Polgármesterek képviselik.

8. A társulási tanácsban a társulás tagjai sorából elnököt, és 2 fő alelnököt választ. A társulást a társulás elnöke képviseli, akinek megbízatása 4 évre szól. A 4 évet követően a társulási tanács tagjai sorából újból elnököt választ, alelnököket választhat. Az elnök újraválasztható. A társulás elnökének személyéről a társulási tanács titkos szavazással dönt. A társulás elnökét csak a társulási tanács tagjai közül lehet megválasztani.

A társulás elnöke – a társulási tanács határozatai értelmében - önállóan képviseli a társulást hatóság, bíróság és más személyek előtt és önállóan jegyzi a társulást, illetve önállóan köt szerződést és vállal kötelezettséget a társulás képviseletében. Eljárásáról az elnök a társulás tagjait tizenöt napon belül írásban tájékoztatja. A társulás bármelyik tagja a társulási tanács elnökének, vagy alelnökének megválasztható. A tisztségviselők megválasztása a társulási tanács ülésén jelenlévő tagok által képviselt szavazatok egyszerű többségével történik.

9. A társulási tanács feladata az önkormányzati társulás működtetése valamint feladatok ellátásának rendszeres és folyamatos ellenőrzése.

A társulási tanács tagjainak képviselői feladatuk ellátásáért tiszteletdíjban nem részesülnek, de költségtérítésüket a társulás köteles megtéríteni.

10. A társulás a társulási tanács által készített és elfogadott munkaterv szerint működik.

A társulási tanács döntéseit ülésein hozza meg, határozatba foglalva. A tanácsülést a tanács elnöke, akadályoztatása esetén valamelyik alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze és vezeti. A társulási tanács

szükség szerint, de évente legalább kétszer ülésezik. Az ülést össze kell hívni a társulási tanács által meghatározott időpontban, a társulás bármely tagjának – napirendet tartalmazó – indítványára, valamint a megyei kormányhivatal kezdeményezésére.

11. A társulási tanács akkor határozatképes, ha ülésén a megállapodásban meghatározott számú, de legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.

A társulás tagjai a település felhasználói egyenérték egyszeres és lakosságszám kétszeres súlypontozott arányában rendelkeznek szavazati joggal, mely arány a felek akarata szerint a következő:

Település neve	Felhasználói egyenérték	Lakosság szám	Lakosság szám kétszeres	Felhasználói egyenérték egyszeres és lakosság szám kétszeres	Szavazati jog
Berettyóújfalu	20000	15439	30878	50878	12,02%
Bocskai kert	2500	3135	6270	8770	2,07%
Földes	3452	4203	8406	11858	2,80%
Hajdúböszörmény	38460	31773	63546	102006	24,11%
Hajdúdorog	6756	9078	18156	24912	5,89%
Hajdúhadház	12000	13234	26468	38468	9,09%
Hajdúszoboszló	38000	23801	47602	85602	20,23%
Komádi	4600	5904	11808	16408	3,88%
Magyarhomorog	400	1003	2006	2406	0,57%
Polgár	6265	8223	16446	22711	5,37%
Szorgalmatos	679	1012	2024	2703	0,64%
Téglás	4800	6554	13108	17908	4,23%
Tiszavasvári	11733	13386	26772	38505	9,10%

összesen	149645	136745	273490	423135	100,00%
----------	--------	--------	--------	--------	---------

A javaslat elfogadásához – főszabály szerint – a határozatképesség szempontjából figyelembe vehető, jelenlevő tagok több mint felének „igen” szavazata szükséges, és ez eléri a lakosságszám alapján az előbbieken bemutatott szavazati arányok összesítésével a 33.3 %-ot.

A társulási tanács minősített többséggel dönt:

- társulási megállapodás módosításáról,
- a társuláshoz történő csatlakozás elfogadásáról,
- a tag kizárásáról,
- a társulás éves költségvetésének, zárszámadásának elfogadásáról,
- a társulás megszüntetéséről.

A minősített többség akkor állapítható meg, ha a társulási tanács összes tagjának több mint felének „igen” a szavazata, és ez eléri a lakosságszám alapján az előbbieken bemutatott szavazati arányok összesítésével az 50,0 %-ot.

Szavazni személyesen, vagy a társulás tagja által írásban meghatalmazott helyettes képviselő útján lehet. A társulási tanács üléséről készült jegyzőkönyvet a tanácsulást vezető elnök, alelnök vagy korelnök, az ülésen a társulási tanács tagjai közül választott jegyzőkönyv-hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető írja alá. A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

12. A társulás működésének ellenőrzési rendje:

A társulásban részt vevő önkormányzatok célszerűségi és gazdasági szempontból ellenőrzik a társulás működését. A társulás elnöke a zárszámadást követő 30 napon belül tájékoztatja az önkormányzatok Képviselő-testületeit a társulás működéséről, tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, illetve a társulási cél megvalósulásáról.

A társulás elnöke a Társulás gazdálkodásának belső ellenőrzéséről a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet szerint gondoskodik.

13. A társulás nem rendelkezik önálló vagyonnal.

14. A települések képviselő-testületei minden évben megtárgyalják a társulás működésének tapasztalatait, döntenek a társulás működéséhez szükséges pénzeszközöknek a költségvetésükben történő elkülönítéséről. A társulásban

részt vevő önkormányzatok ez irányú döntésüket legkésőbb költségvetésük elfogadásával egyidejűleg kötelesek meghozni.

15. A társulás önálló gazdálkodási jogkörrel rendelkezik, gazdálkodását és számlájának vezetését a székhely település önkormányzatának polgármesteri hivatala végzi az OTP Hajdúböszörményi Fiókjánál nyitott önálló számláján külön megállapodás alapján. A költségeket külön megállapodás alapján a társulásban részt vevő önkormányzatok felhasználói egyenérték egyszeres és lakosságszám kétszeres súlypontosított arány alapján biztosítják. Amennyiben bármelyik tag az általa vállalt költségeket, pénzügyi hozzájárulást, illetve a tagot egyébként jogszerűen terhelő egyéb fizetési kötelezettséget az esedékességkor nem fizeti meg, úgy a társulás elnöke azonnali beszédési megbízás benyújtásával jogosult a mulasztó tag bankszámlájáról behajtani az esedékessé vált költségeket, pénzügyi hozzájárulást. **A társult tagok ezen megállapodás alapján felhatalmazzák az elnököt - az általuk vállalt pénzügyi hozzájárulás erejéig, a korábban a pénzforgalmi szolgáltatónak adott - azonnali beszédési megbízás (inkasszó) benyújtására. Amennyiben a beszédési megbízás a nem teljesítő féllel szemben nem vezet eredményre, úgy a Társulási Tanács soron következő ülésén dönt a tag kizárásáról vagy, arról hogy a követelés behajtását a Társulás elnöke polgári peres úton érvényesítse.** A társulás számlája feletti rendelkezési jog a társulási tanács elnökét bármely alelnökének tagjával együttesen illeti meg, míg az elnök akadályoztatása esetén bármely két alelnök jogosult arra.

16. Jelen társulási megállapodást a szerződő felek határozatlan időre kötik.

A társuláshoz csatlakozni a naptári év első, abból kiválni a naptári év utolsó napjával lehet.

A társulásból kiválni a társulási cél veszélyeztetése nélkül lehet. A társulásból kiválni szándékozó önkormányzatnak az erre vonatkozó képviselő-testületi határozatát a kiválást megelőző 6 hónappal korábban írásban kell a társuláshoz előterjeszteni azzal, hogy a társulásból kiválni a naptári év utolsó napjával lehet. A társulásból kiváló önkormányzattal a külön megállapodásban foglaltaknak megfelelően kell elszámolni.

A társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell.

17. A társulási megállapodás módosításának feltételei:

A módosítást bármelyik társulási tag írásban indítványozhatja az elnöknel, aki azt a beérkezést követő soron következő Társulási Tanács ülésre beterjeszti.

18. A társulás megszűnik,

- ha a törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;
- ha a társulás tagjai minősített többséggel azt elhatározzák;

- a törvény erejénél fogva;
- a bíróság jogerős döntése alapján.

A Társulás megszűnése esetén a tagok kötelesek egymással elszámolni, a külön megállapodásban megfizetett hozzájárulás mértékének megfelelően.

19. A társuláshoz történő csatlakozás azon önkormányzatok - főként a megye és a szomszédos megyék önkormányzatai - részére biztosított, akik elfogadják a társulás céljait és a működésére vonatkozó szabályokat. A csatlakozás megengedhetőségéről – a társulási tanács javaslata alapján – a társulásban részt vevő Képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott egybehangzó képviselő-testületi határozata szükséges.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Hajdúböszörmény, 2013. november 27.

Ezen megállapodás Berettyóújfalu, Bocskai kert, Földes, Hajdúböszörmény, Hajdúdorog, Hajdúhadház, Hajdúszoboszló, Komádi, Magyarhomorog, Polgár, Szorgalmatos, Téglás, Tiszavasvári Önkormányzatának minősített többséggel hozott jóváhagyó határozatával vált hatályossá.

_____	_____	_____
Berettyóújfalu	Bocskai kert	Földes
polgármester	polgármester	polgármester
_____	_____	_____
Hajdúböszörmény	Hajdúdorog	Hajdúhadház
polgármester	polgármester	polgármester
_____	_____	_____

Hajdúszoboszló
polgármester

Komádi
polgármester

Magyarhomorog
polgármester

Polgár
polgármester

Szorgalmatos
polgármester

Téglás
polgármester

Tiszavasvári
polgármester

III. melléklet

KIVONAT

Mely készült a Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás Társulási Tanács

2013. november 27-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből

6/2013. (XI.27.) Víziközmű Társ. számú

HATÁROZAT

A Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta a **„Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás Társulási Megállapodásának módosítása”** című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1. A Társulási Tanács elfogadja az előterjesztés mellékletében található társulási megállapodását és az egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást.**

2. A Társulási Tanács felkéri a települések polgármestereit, hogy a társulási megállapodást terjesszék a képviselő-testületeik elé elfogadásra.
3. A határozat a társulás valamennyi tagja képviselő-testületének minősített többséggel meghozott jóváhagyó döntése alapján lép hatályba.

Határidő: 2013.december 19. – *a társulási megállapodás képviselő-testületek által történő elfogadására, a társulási megállapodás aláírására*

Felelős: a társult települések polgármesterei - *a társulási megállapodást módosító okirat elfogadtatásáért és aláírásáért.*

Hajdúböszörmény, 2013. december 04.

A kivonat hitelül:

Péterné Varga Éva
ügykezelő

1. sz. melléklet

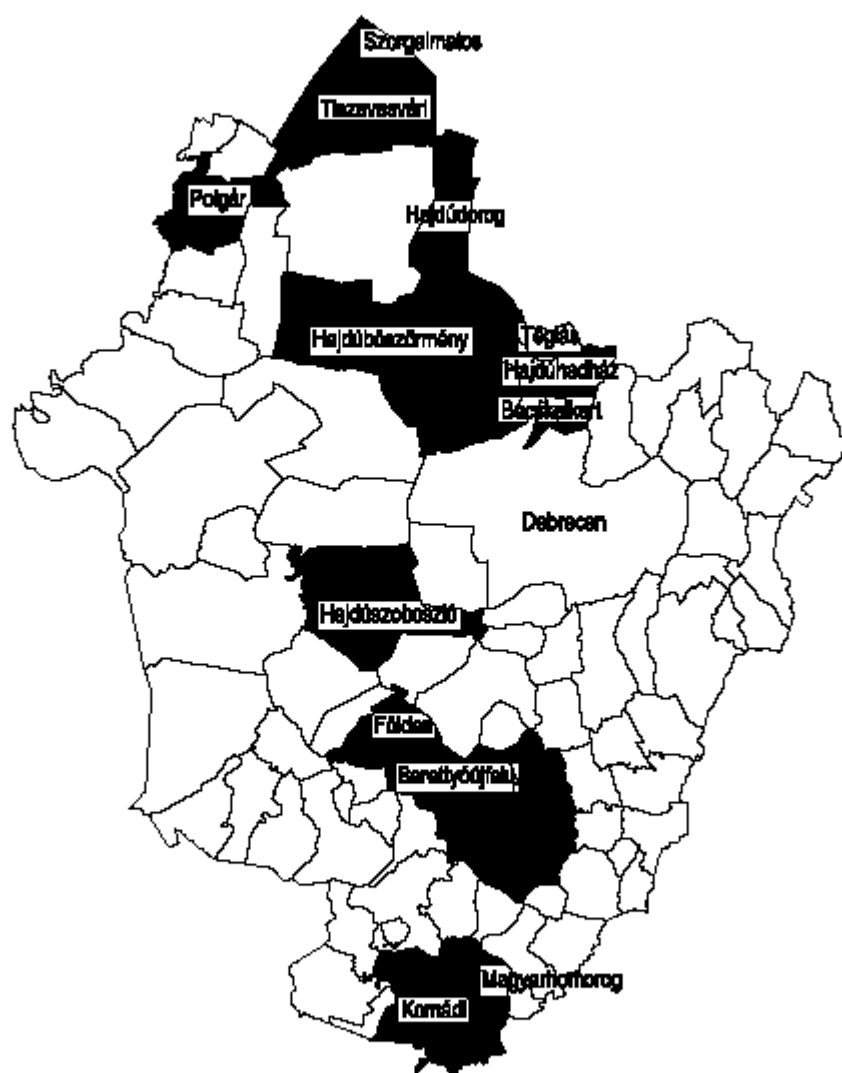
ALAPÍTÓ ÖNKORMÁNYZATOK NEVE, SZÉKHELYE, KÉPVISELŐJE

	Társulás tagjainak nevei	Székhely	képviselő
1.	Berettyóújfalu Város Önkormányzat	4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.	Muraközi István
2.	Bocskaikert Községi Önkormányzata	4241 Bocskaikert, Poroszlai u. 20.	Szóllós Sándor
3.	Földes Nagyközség	4177 Földes,	Jeneiné dr. Egri

	Önkormányzata	Karácsony Sándor tér 5.	Izabella
4.	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata	4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.	Kiss Attila
5.	Hajdúdorog Város Önkormányzata	4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4.	Csige Tamás
6.	Hajdúhadház Város Önkormányzata	4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.	Csáfordi Dénes
7.	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.	Dr. Sóvágó László
8.	Komádi Városi Önkormányzat	4138 Komádi, Hősök tere 4.	Tóth Ferenc
9.	Magyarhomorog Községi Önkormányzat	4137 Magyarhomorog, Árpád u. 46.	Barabás Károlyné
10.	Polgár Város Önkormányzata	4090 Polgár, Barankovics tér 5.	Tóth József
11.	Szorgalmatos Község Önkormányzata	4441 Szorgalmatos, Pacsirta u. 18/a.	Takács Pálné
12.	Téglás Város Önkormányzata	4243 Téglás, Kossuth u. 61.	Czibere Béla
13.	Tiszavasvári Város Önkormányzata	4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.	Dr. Fülöp Erik

Társulás működési területe

Települések közigazgatási kapcsolódása



11. napirendi pont:

Előterjesztés a Hajdúsági Hulladékgyűjtési Kft. társasági szerződésének módosítása

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy a hulladékgyűjtési közszolgáltatást 2014. január 1-jétől csak nonprofit gazdasági társaság végezhet. A Hajdúsági Hulladékgyűjtési Kft. tulajdonosi közgyűlése 2013. november 12-ei közgyűlésén határozott a cég nonprofit gazdasági társaságként való továbbműködéséről, mely kapcsán megtörtént a társasági szerződésben a módosítások átvezetése. A Társaság csak minimális bevétellel működhet.

Dr. Lőrinczy Tamás képviselő úr megkérdezi, hogy ez a változás Bocskaikeretet, mint tulajdonost nem érinti?

Szóllós Sándor polgármester úr válaszában elmondja, hogy nem, nem fog változni a tulajdonrész.

Dr. Tarcali Gábor alpolgármester úr örül annak, hogy a közszolgáltató cégek nem profitálhatnak, nem nyereszkedhetnek az emberek létszükségletén.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bocskaikeret Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2013. (XII. 16.) KT. sz. határozata

Bocskaikeret Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 16. pontja, valamint a 107.§ alapján figyelemmel a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényre megtárgyalta „**A Hajdúsági Hulladékgyűjtési Kft. társasági szerződésének módosítása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- I. Bocskaikeret Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Hajdúsági Hulladékgyűjtési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tagja támogatja a társaság létesítő okiratának alábbi módosítását:

- 1. Szerződő Felek a Gt. 4 § (2) bek-e alapján elhatározzák a társaság a nonprofit gazdasági társaságként való továbbműködését.**
- 2. Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják a társasági szerződés I. fejezetét, melynek 2. bekezdéséből törlésre kerül a „lehetséges legnagyobb profit elérése érdekében” szövegezés, melyet követően a módosított változat:**

A fentiekre tekintettel a társaság a továbbiakban is határozatlan ideig működik a tagok üzletszerű közös gazdasági tevékenységének előmozdítása, továbbá a vonatkozó jogszabályok és a tisztességes üzleti verseny keretei között az alábbi feltételek mellett.

- 3. Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják a társasági szerződés II. fejezetét:**

II. A TÁRSASÁG CÉGNEVE.

Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

- 4. Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják a társasági szerződés III. fejezetét:**

III. A TÁRSASÁG RÖVIDÍTETT CÉGNEVE.

Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft

- 5. Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják a társasági szerződés VI. fejezet 1. pontját, a 2. és 3. pont átszámozásra kerül:**

- 1.) A társaság által folytatni kívánt közhasznú tevékenység:**

A tag önkormányzatok területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása.

A társaság által folytatott közhasznú tevékenység az alapító önkormányzat közfeladatának ellátásához kapcsolódik, mely közfeladat teljesítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja írja elő (19. hulladékgazdálkodás)

A társaság szolgáltatásaiban – tagján kívül – bármely rászoruló részesülhet.

A társaság a gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, a közhasznú célok megvalósítását nem veszélyeztetve végzi.

A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

6. Szerződő Felek az alábbiak szerint törlik a társasági szerződés VIII. fejezetének 13. pontjában foglalt következő szövegezést:

A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása során kizárólag a Gt.-ben meghatározott esetekben és - a törzstőke leszállításának esetét kivéve - csak a számviteli törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén, a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaságnak a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét.

A fentiek alkalmazásában kifizetésnek minősül a pénzbeli és a nem pénzbeli vagyoni értékű juttatás egyaránt.

A társasági szerződés előírja, hogy az ügyvezetőnek írásban nyilatkoznia kell a taggyűlésnek arról, hogy a kifizetés nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését. A nyilatkozat megtételének elmulasztásával történő kifizetéssel, illetve valótlan nyilatkozat tételével okozott károkért az ügyvezető a vezető tisztségviselőkre vonatkozó általános rendelkezések szerint felel.

Azokat a kifizetéseket, melyeket a jelen pontban foglalt rendelkezések ellenére teljesítettek, a társaság részére vissza kell fizetni, feltéve, hogy a társaság bizonyítja a tag rosszhiszeműségét.

Ugyanezen szabályok megfelelően alkalmazandók abban az esetben is, ha a tag polgári jogi szerződés alapján, nem tagsági jogviszonyára tekintettel, olyan kifizetésben részesült, amelyre a jelen pontban foglaltak egyébként nem adnának lehetőséget, és amely a felelős társasági gazdálkodás követelményével összeegyeztethetetlen.

7. Szerződő Felek az alábbiak szerint törlik a társasági szerződés VIII. fejezetének 14. pontjában foglalt következő szövegezést:

A tagot a társaságnak az előző pont szerint felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből üzletrészével arányos hányad (osztalék) illeti meg. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről döntő taggyűlés időpontjában a tagjegyzékben (Gt. 150. §) szerepel, mely törvényi rendelkezéstől eltérő időpontot a társasági szerződés nem határoz meg. A társasági szerződés lehetőséget ad arra, hogy a tagot megillető osztalék nem pénzbeli vagyoni értékű juttatásként is teljesíthető, melyet a taggyűlés a tárgyban határozatában köteles konkrétan meghatározni (tárgyát, időpontját, értékét, számításának módját, egyéb fontos feltételeit). A tag az osztalékra csak a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult.

8. Szerződő Felek az alábbiak szerint törlik a társasági szerződés VIII. fejezetének 15. pontjában foglalt következő szövegezést:

A taggyűlés az osztalékfizetésről az ügyvezető javaslatára, a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásával egyidejűleg határozhat. Az ügyvezető javaslatát a felügyelő bizottságnak jóvá kell hagynia. Az előzőek szerint meghatározott eredményt a tagok között az alábbiak szerint kell felosztani: A felosztandó eredmény összegét meg kell bontani a felosztáskori saját tőke és a 2012. december 31-ei saját tőke arányban. Az így megbontott felosztandó eredménynek a 2012. december 31-ei évi saját tőkére jutó részét az alapító tagok között üzletrészüik arányában kell felosztani, míg a megbontott felosztandó eredménynek a felosztáskori saját tőkére jutó részét a felosztáskor tagsági joggal bíró tagok között üzletrészüik arányában kell felosztani.

9. Szerződő Felek az alábbiak szerint törlik a társasági szerződés VIII. fejezetének 16. pontjában foglalt következő szövegezést:

Két, egymást követő számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása közötti időszakban a taggyűlés osztalékelőleg fizetéséről akkor határozhat, ha

a) a számviteli törvény szerinti - e célból készített - közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik az osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel; azzal, hogy a kifizetés nem haladhatja meg az utolsó számviteli törvény szerinti beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a számviteli törvényben foglaltak alapján megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét és a társaságnak a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökkenhet a törzstőke összege alá, továbbá

b) a tagok vállalják az osztalékkelőleg visszafizetését, amennyiben utóbb a számviteli törvény szerinti beszámoló alapján - a 14. pontban foglaltakra figyelemmel - az osztalékfizetésre nem lenne jogszabályi lehetőség.

10. Szerződő Felek az alábbiak szerint törlik a társasági szerződés VIII. fejezetének 17. pontja 2. bekezdésének 1. mondata szerinti következő szövegezést:

Tilos a saját üzletrész megvásárlása, ha a társaság osztalék fizetéséről sem határozhatja.

11. Szerződő Felek az alábbiak szerint törlik a társasági szerződés VIII. fejezetének 17. pontja 4. bekezdése szerinti következő szövegezést:

A saját üzletrészre eső osztalékot az osztalékra jogosult tagokat megillető juttatásként kell - ha a társasági szerződés eltérően nem rendelkezik - törzsbetétek arányában számításba venni. Az osztalékra való jogosultság szabályai megfelelően alkalmazandók a társaság megszűnése esetén a társasági vagyont felosztása során is.

12. Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják a társasági szerződés IX. fejezet 1. pontját:

A társaság legfőbb szerve a taggyűlés, melynek tevékenységében minden tag jogosult részt venni. **A taggyűlések nyilvánosak.**

13. Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják a társasági szerződés IX. fejezet 2. pontját:

2.A taggyűlés feladata elsősorban a társaság alapvető, stratégiai ügyeiben való döntés. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

*a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása; **melyről a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének megismerése nélkül nem határozhat a taggyűlést;***

*b) **törölve** (törölt szövegezés: „osztalékkelőleg fizetésének elhatározása”)*

c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;

d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;

e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;

- f)* az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- g)* eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
- h)* üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- i)* a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- j)* a Gt. 37. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- k)* a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- l)* a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m)* olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § *b)* pont], illetve élettársával köt;
- n)* a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok (amennyiben a társaságnál működik), illetve a könyvvizsgáló (amennyiben a társaságnál működik) elleni követelések érvényesítése;
- o)* a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- p)* az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- q)* a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- r)* a társasági szerződés módosítása;
- s)* a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- t)* törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- u)* törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- v)* törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- w)* törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;

x) a társaság részletes üzleti tervének elfogadása, melynek részét képezi a társaság által nyújtott szolgáltatások ellenértékéeként a háztartások által fizetendő díjak mértéke is,

y) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

z) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékos működéséről szóló 2009. évi CXXII és más jogszabályok keretei között Szabályzatot alkot a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt.188.§(1) bek. vagy az Mt. 188/A.§ (1) bekezdés hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások, módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről.

zs) a közhasznúsági melléklet elfogadása; a befektetési szabályzat elfogadása;

14. Szerződő Felek az alábbiak szerint egészítik ki a társasági szerződés IX. fejezet 16. pontját:

A nonprofit működést érintő, a taggyűlésről készült jegyzőkönyvbe és határozatba bárki betekinthez, és az azokban foglaltakról az ügyvezető által hitelesített másolatot kérhet.

15. Szerződő Felek az alábbiak szerint egészítik ki a társasági szerződés X. fejezet 3. pontját:

Közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet a társaság ügyvezetője az a személy, aki olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.

16. Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják a társasági szerződés XII. fejezetét:

A társaság gazdálkodására, tevékenysége számviteli elszámolására valamint beszámolási kötelezettségére a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okirat VI. pontjában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja, illetve az a társaság vagyonát gyarapítja.

A társaság köteles az éves számviteli beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni.

A beszámoló elfogadásáról a taggyűlés dönt, a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének megismerését követően. A taggyűlés a beszámolóval együtt jóváhagyja a közhasznúsági mellékletet.

A beszámolót a társaság székhelyén, az ügyvezetővel egyeztetett időpontban bárki megtekintheti, illetve abból saját költségére másolatot készíthet.

A társaság az éves számviteli beszámolót a céginformációs szolgálat honlapján, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (1)–(8) bekezdései szerint teszi nyilvánosan közzé és helyezi letétbe. A társaságnak a számviteli törvény szerinti beszámolót elektronikus úton, a kormányzati portál útján kell a céginformációs szolgálat részére megküldeni.

A beszámolónak a céginformációs szolgálat részére történő elektronikus megküldésével a társaság letétbe helyezési és közzétételi kötelezettségének is eleget tesz.

A beszámoló közzétételére a céginformációs szolgálat honlapján, napi feltöltéssel kerül sor.

A céginformációs szolgálat honlapján a közzététel céljából megküldött beszámoló haladéktalanul és ingyenesen megismerhetővé válik. A beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján cégnév vagy cégjegyzékszám megadásával, keresőprogram segítségével is megismerhető.

A közhasznúsági mellékletet a beszámolóval azonos módon kell letétbe helyezni és közzétenni.

17. Szerződő Felek az alábbiak szerint egészítik ki a társasági szerződés XIV. fejezet 2. pontját:

2. Jogutóddal szűnik meg a társaság társasági formaváltás, egyesülés és szétválás esetén.

A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, kizárólag nonprofit gazdasági társaságokkal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

18. Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják a társasági szerződés XIV. fejezet 5. pontját:

5.A társaság megszűnésének elhatározásához a taggyűlésnek legalább háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyomból először – amennyiben a társasághoz befizetésre került - a pótbefizetéseket kell visszatéríteni, majd a további részt – **a következő bekezdés szerinti korlátozással** - az alábbiak szerint kell felosztani a társaság tagjai között: a kifizetés összegét meg kell bontani a kifizetési saját tőke és a 2012. december 31-ei saját tőke arányban. Az így megbontott kifizetés összegének a 2012. december 31-ei saját tőkére jutó részét – **a következő bekezdés szerinti korlátozással** - az alapító tagok között üzletrésük arányában kell felosztani, míg a megbontott kifizetés összegének a kifizetési saját tőkére jutó részét a kifizetési tagsági joggal bíró tagok között üzletrésük arányában kell kifizetni.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a társaság tagja részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tag vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig.

Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a Hajdú-Bihar Megyében működő, a jelen társasággal azonos, vagy hasonló közhasznú tevékenységet folytató nonprofit gazdasági társaság, vagy civilszervezet részére adja át.

Ha a végelszámolás megindításakor, illetve a felszámolás elrendelésekor a társaság törzstőkéje még nem került teljes egészében befizetésre, a végelszámoló, illetve a felszámoló jogosult a még nem teljesített befizetésekre vonatkozó kötelezettséget azonnal esedékessé tenni és annak teljesítését a tagoktól megkövetelni, ha arra a társaság tartozásainak kiegyenlítése érdekében szükség van.

19. Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják a társasági szerződés XVII. fejezet 3. pontját:

- 3) A Felügyelő bizottság tagjaira az ügyvezetőre vonatkozó szabályok a Gt. szerint irányadók.

Összeférhetlenségi szabályok a Civiltv. alapján:

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki

- a) a társaság tagja;**
- b) a társasággal a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik;**
- c) a társaság cél szerinti juttatásából részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat; illetve**
- d) az a)–c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.**

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet a társaság felügyelő bizottságának tagja az a személy, aki olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt –annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,**
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,**
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,**
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.**

20. Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják a társasági szerződés XIX. fejezet 3. pontját:

A társaság működésével kapcsolatban keletkezett iratok a társaság székhelyén, munkaidőben, az ügyvezetővel történő előzetes egyeztetést követően tekinthetők meg.

Kérésre, a társaság ügyvezetője az iratot köteles megmutatni, abba betekintést engedni, valamint arról a kérelmező költségére másolatot készíteni és azt aláírásával hitelesíteni.

Az iratbetekintési jog nem sértheti a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény által meghatározott, más személyes adatainak védelméhez fűződő jogot és az érintett személyiségi jogait. Az iratbetekintési jog nem sértheti a társaság üzleti titkait.

A cégbíróságon a cégiratokat bárki ingyenesen megtekintheti, azokról feljegyzést készíthet. A cégjegyzék adatairól cégmásolat, cégkivonat vagy cégbizonyítvány kiadása kérhető.

A céginformációs szolgálat kérelemre tájékoztatást ad az elektronikus úton benyújtott, vagy elektronikus okirattá alakított cégiratokról, továbbá az elektronikus okirattá alakított számviteli törvény szerinti beszámolóról, továbbá biztosítja a beszámolódba és az elektronikus cégiratokba történő ingyenes betekintést a céginformációs szolgálat helyiségében.

21. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen módosító szerződésben nem, vagy másképpen nem szabályozott feltételekre a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

II. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő társasági szerződés módosítását, valamint a 2. számú mellékletében található egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződést.

III. A Képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőit, hogy a Társasági szerződés módosítását terjesszék a Debreceni Törvényszék Cégbíróságához.

Határidő: 2013. november 30.

Felelős: Will Csaba ügyvezető

Kathy Zsigmond ügyvezető

1. számú melléklet

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött

- **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata** (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz., KSH törzsszám: 15372514-751132109., képviseli: Kiss Attila polgármester),
- **Balmazújváros Város Önkormányzata** (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 1. sz., KSH törzsszám: 15373175-751132109., képviseli: Dr. Tiba István polgármester),
- **Bocskai kert Község Önkormányzata** (4271 Bocskai kert, Poroszlai u. 20. sz., KSH törzsszám: 15376295-751132109., képviseli: Szöllős Sándor polgármester),
- **Folyás Község Önkormányzata** (4095 Folyás, Fő u. 1. sz., KSH törzsszám: 15376185-751132109., képviseli: Magyar Sándor polgármester),

- **Görbeháza Község Önkormányzata** (4075 Görbeháza, Böszörményi u. 39. sz., KSH törzsszám: 15373481-751132109., képviseli: Giricz Béla Lászlóné polgármester),
- **Hajdúdorog Város Önkormányzata** (4087 Hajdúdorog, Tokaji u. 4. sz., KSH törzsszám: 15373216-751132109., képviseli: Csige Tamás polgármester),
- **Hajdúhadház Város Önkormányzata** (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. sz., KSH törzsszám: 15373230-751132109., képviseli: Csáfordi Dénes polgármester),
- **Hajdúnánás Város Önkormányzata** (4081 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. sz., KSH törzsszám: 15372662-751132109., képviseli: Szólláth Tibor Zoltán polgármester),
- **Hortobágy Község Önkormányzata** (4071 Hortobágy, Czinege János u. 1. sz., KSH törzsszám: 15373498-751132109., képviseli: Vincze Andrásné polgármester),
- **Polgár Város Önkormányzata** (4090 Polgár, Barankovics tér 5. sz., KSH törzsszám: 15373388-751132109., képviseli: Tóth József polgármester),
- **Téglás Város Önkormányzata** (4243 Téglás, Kossuth u. 61. sz., KSH törzsszám: 15375809-751132109., képviseli: Czibere Béla polgármester),
- **Tiszagyulaháza Község Önkormányzata** (4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 73. sz., KSH törzsszám: 15375407-751132109., képviseli: Mikó Zoltán polgármester),
- **Újszentmargita Község Önkormányzata** (4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125. sz., KSH törzsszám: 15375452-751132109., képviseli: Csetneki Csaba polgármester)
- **Újtikos Község Önkormányzata** (4096 Újtikos, Arany János u. 12. sz., KSH törzsszám: 15375414-751132109., képviseli: Takács József polgármester),
- **Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság** (4221. Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1., cégjegyzékszám: 09-09-003201, képviseli: Gulya Mátyás ügyvezető).
- **Hajdúsámson Város Önkormányzata (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5. sz., KSH törzsszám: 15728544-841132109, képviseli: Hamza Gábor polgármester),**

mint a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1.) tagjai között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1. **Szerződő Felek a Gt. 4 § (2) bek-e alapján elhatározzák a társaság a nonprofit gazdasági társaságként való továbbműködését.**
2. **Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják a társasági szerződés I. fejezetét, melynek 2. bekezdéséből törlésre kerül a „lehetséges legnagyobb profit elérése érdekében” szövegezés, melyet követően a módosított változat:**

A fentiekre tekintettel a társaság a továbbiakban is határozatlan ideig működik a tagok üzletszerű közös gazdasági tevékenységének előmozdítása, továbbá a

vonatkozó jogszabályok és a tisztességes üzleti verseny keretei között az alábbi feltételek mellett.

3. Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják a társasági szerződés II. fejezetét:

II. A TÁRSASÁG CÉGNEVE.

Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4. Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják a társasági szerződés III. fejezetét:

III. A TÁRSASÁG RÖVIDÍTETT CÉGNEVE.

Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft

5. Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják a társasági szerződés VI. fejezet 1. pontját, a 2. és 3. pont átszámozásra kerül:

1.) A társaság által folytatni kívánt közhasznú tevékenység:

A tag önkormányzatok területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása.

A társaság által folytatott közhasznú tevékenység az alapító önkormányzat közfeladatának ellátásához kapcsolódik, mely közfeladat teljesítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja írja elő (19. hulladékgazdálkodás)

A társaság szolgáltatásaiban – tagján kívül – bármely rászoruló részesülhet.

A társaság a gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, a közhasznú célok megvalósítását nem veszélyeztetve végzi.

A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

6. Szerződő Felek az alábbiak szerint törlik a társasági szerződés VIII. fejezetének 13. pontjában foglalt következő szövegezést:

A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása során kizárólag a Gt.-ben meghatározott esetekben és - a törzstőke leszállításának esetét kivéve - csak a számviteli törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén, a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaságnak a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét.

A fentiek alkalmazásában kifizetésnek minősül a pénzbeli és a nem pénzbeli vagyoni értékű juttatás egyaránt.

A társasági szerződés előírja, hogy az ügyvezetőnek írásban nyilatkoznia kell a taggyűlésnek arról, hogy a kifizetés nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését. A nyilatkozat megtételének elmulasztásával történő kifizetéssel, illetve valótlan nyilatkozat tételével okozott károkért az ügyvezető a vezető tisztségviselőkre vonatkozó általános rendelkezések szerint felel.

Azokat a kifizetéseket, melyeket a jelen pontban foglalt rendelkezések ellenére teljesítettek, a társaság részére vissza kell fizetni, feltéve, hogy a társaság bizonyítja a tag rosszhiszeműségét.

Ugyanezen szabályok megfelelően alkalmazandók abban az esetben is, ha a tag polgári jogi szerződés alapján, nem tagsági jogviszonyára tekintettel, olyan kifizetésben részesült, amelyre a jelen pontban foglaltak egyébként nem adnának lehetőséget, és amely a felelős társasági gazdálkodás követelményével összeegyeztethetetlen.

7. Szerződő Felek az alábbiak szerint törlik a társasági szerződés VIII. fejezetének 14. pontjában foglalt következő szövegezést:

A tagot a társaságnak az előző pont szerint felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből üzletrészével arányos hányad (osztalék) illeti meg. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről döntő taggyűlés időpontjában a tagjegyzékben (Gt. 150. §) szerepel, mely törvényi rendelkezéstől eltérő időpontot a társasági szerződés nem határoz meg. A társasági szerződés lehetőséget ad arra, hogy a tagot megillető osztalék nem pénzbeli vagyoni értékű juttatásként is teljesíthető, melyet a taggyűlés a tárgyabani határozatában köteles konkrétan meghatározni (tárgyát,

időpontját, értékét, számításának módját, egyéb fontos feltételeit). A tag az osztalékra csak a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult.

8. Szerződő Felek az alábbiak szerint törlik a társasági szerződés VIII. fejezetének 15. pontjában foglalt következő szövegezést:

A taggyűlés az osztalékfizetésről az ügyvezető javaslatára, a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásával egyidejűleg határozhat. Az ügyvezető javaslatát a felügyelő bizottságnak jóvá kell hagynia. Az előzőek szerint meghatározott eredményt a tagok között az alábbiak szerint kell felosztani: A felosztandó eredmény összegét meg kell bontani a felosztáskori saját tőke és a 2012. december 31-ei saját tőke arányban. Az így megbontott felosztandó eredménynek a 2012. december 31-ei évi saját tőkére jutó részét az alapító tagok között üzletrésük arányában kell felosztani, míg a megbontott felosztandó eredménynek a felosztáskori saját tőkére jutó részét a felosztáskor tagsági joggal bíró tagok között üzletrésük arányában kell felosztani.

9. Szerződő Felek az alábbiak szerint törlik a társasági szerződés VIII. fejezetének 16. pontjában foglalt következő szövegezést:

Két, egymást követő számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása közötti időszakban a taggyűlés osztalékelőleg fizetéséről akkor határozhat, ha

a) a számviteli törvény szerinti - e célból készített - közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik az osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel; azzal, hogy a kifizetés nem haladhatja meg az utolsó számviteli törvény szerinti beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a számviteli törvényben foglaltak alapján megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét és a társaságnak a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökkenhet a törzstőke összege alá, továbbá

b) a tagok vállalják az osztalékelőleg visszafizetését, amennyiben utóbb a számviteli törvény szerinti beszámoló alapján - a 14. pontban foglaltakra figyelemmel - az osztalékfizetésre nem lenne jogszabályi lehetőség.

10. Szerződő Felek az alábbiak szerint törlik a társasági szerződés VIII. fejezetének 17. pontja 2. bekezdésének 1. mondata szerinti következő szövegezést:

Tilos a saját üzletrész megvásárlása, ha a társaság osztalék fizetéséről sem határozhatna.

11. Szerződő Felek az alábbiak szerint törlik a társasági szerződés VIII. fejezetének 17. pontja 4. bekezdése szerinti következő szövegezést:

A saját üzletrészre eső osztalékot az osztalékra jogosult tagokat megillető juttatásként kell - ha a társasági szerződés eltérően nem rendelkezik - törzsbetétek arányában számításba venni. Az osztalékra való jogosultság szabályai megfelelően alkalmazandók a társaság megszűnése esetén a társasági vagyon felosztása során is.

12. Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják a társasági szerződés IX. fejezet 1. pontját:

A társaság legfőbb szerve a taggyűlés, melynek tevékenységében minden tag jogosult részt venni. **A taggyűlések nyilvánosak.**

13. Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják a társasági szerződés IX. fejezet 2. pontját:

2.A taggyűlés feladata elsősorban a társaság alapvető, stratégiai ügyeiben való döntés. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása; **melyről a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének megismerése nélkül nem határozhat a taggyűlést;**

b) **törölve** (törölt szövegezés: „osztalékelőleg fizetésének elhatározása”)

c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;

d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;

e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;

f) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;

g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;

h) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;

- i)* a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- j)* a Gt. 37. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- k)* a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- l)* a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m)* olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § *b)* pont], illetve élettársával köt;
- n)* a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok (amennyiben a társaságnál működik), illetve a könyvvizsgáló (amennyiben a társaságnál működik) elleni követelések érvényesítése;
- o)* a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- p)* az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- q)* a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- r)* a társasági szerződés módosítása;
- s)* a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- t)* törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- u)* törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- v)* törzstőke felemeléskor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- w)* törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- x)* a társaság részletes üzleti tervének elfogadása, melynek részét képezi a társaság által nyújtott szolgáltatások ellenértékeként a háztartások által fizetendő díjak mértéke is,
- y)* mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

z) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékos működéséről szóló 2009. évi CXXII és más jogszabályok keretei között Szabályzatot alkot a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt.188.§(1) bek. vagy az Mt. 188/A.§ (1) bekezdés hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások, módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről.

zs) a közhasznúsági melléklet elfogadása; a befektetési szabályzat elfogadása;

14. Szerződő Felek az alábbiak szerint egészítik ki a társasági szerződés IX. fejezet 16. pontját:

A nonprofit működést érintő, a taggyűlésről készült jegyzőkönyvbe és határozatba bárki betekinthez, és az azokban foglaltakról az ügyvezető által hitelesített másolatot kérhet.

15. Szerződő Felek az alábbiak szerint egészítik ki a társasági szerződés X. fejezet 3. pontját:

Közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet a társaság ügyvezetője az a személy, aki olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.

16. Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják a társasági szerződés XII. fejezetét:

A társaság gazdálkodására, tevékenysége számviteli elszámolására valamint beszámolási kötelezettségére a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okirat VI. pontjában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja, illetve az a társaság vagyonát gyarapítja.

A társaság köteles az éves számviteli beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni.

A beszámoló elfogadásáról a taggyűlés dönt, a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének megismerését követően. A taggyűlés a beszámolóval együtt jóváhagyja a közhasznúsági mellékletet.

A beszámolót a társaság székhelyén, az ügyvezetővel egyeztetett időpontban bárki megtekintheti, illetve abból saját költségére másolatot készíthet.

A társaság az éves számviteli beszámolót a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (1)–(8) bekezdései szerint teszi nyilvánosan közzé és helyezi letétbe. A társaságnak a számviteli törvény szerinti beszámolót elektronikus úton, a kormányzati portál útján kell a céginformációs szolgálat részére megküldeni.

A beszámolónak a céginformációs szolgálat részére történő elektronikus megküldésével a társaság letétbe helyezési és közzétételi kötelezettségének is eleget tesz.

A beszámoló közzétételére a céginformációs szolgálat honlapján, napi feltöltéssel kerül sor.

A céginformációs szolgálat honlapján a közzététel céljából megküldött beszámoló haladéktalanul és ingyenesen megismerhetővé válik. A beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján cégnév vagy cégjegyzékszám megadásával, keresőprogram segítségével is megismerhető.

A közhasznúsági mellékletet a beszámolóval azonos módon kell letétbe helyezni és közzétenni.

17. Szerződő Felek az alábbiak szerint egészítik ki a társasági szerződés XIV. fejezet 2. pontját:

2. Jogutóddal szűnik meg a társaság társasági formaváltás, egyesülés és szétválás esetén.

A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, kizárólag nonprofit gazdasági társaságokkal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

18. Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják a társasági szerződés XIV. fejezet 5. pontját:

5.A társaság megszűnésének elhatározásához a taggyűlésnek legalább háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyomból először – amennyiben a társasághoz befizetésre került - a pótbefizetéseket kell visszatéríteni, majd a további részt – **a következő bekezdés szerinti korlátozással** - az alábbiak szerint kell felosztani a társaság tagjai között: a kifizetés összegét meg kell bontani a kifizetési saját tőke és a 2012. december 31-ei saját tőke arányban. Az így megbontott kifizetés összegének a 2012. december 31-ei saját tőkére jutó részét – **a következő bekezdés szerinti korlátozással** - az alapító tagok között üzletrésük arányában kell felosztani, míg a megbontott kifizetés összegének a kifizetési saját tőkére jutó részét a kifizetési tagsági joggal bíró tagok között üzletrésük arányában kell kifizetni.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a társaság tagja részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a megszűnés kori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tag vagyoni hányadának teljesítési értéke erejéig.

Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a Hajdú-Bihar Megyében működő, a jelen társasággal azonos, vagy hasonló közhasznú tevékenységet folytató nonprofit gazdasági társaság, vagy civilszervezet részére adja át.

Ha a végelszámolás megindításakor, illetve a felszámolás elrendelésekor a társaság törzstőkéje még nem került teljes egészében befizetésre, a végelszámoló, illetve a felszámoló jogosult a még nem teljesített befizetésekre vonatkozó kötelezettséget azonnal esedékessé tenni és annak teljesítését a tagoktól megkövetelni, ha arra a társaság tartozásainak kiegyenlítése érdekében szükség van.

19. Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják a társasági szerződés XVII. fejezet 3. pontját:

- 3) A Felügyelő bizottság tagjaira az ügyvezetőre vonatkozó szabályok a Gt. szerint irányadók.

Összeférhetlenségi szabályok a Civiltv. alapján:

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki

- a) a társaság tagja;**

b) a társasággal a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik;

c) a társaság cél szerinti juttatásából részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat; illetve

d) az a)–c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet a társaság felügyelő bizottságának tagja az a személy, aki olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt –annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.

20. Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják a társasági szerződés XIX. fejezet 3. pontját:

A társaság működésével kapcsolatban keletkezett iratok a társaság székhelyén, munkaidőben, az ügyvezetővel történő előzetes egyeztetést követően tekinthetők meg.

Kérésre, a társaság ügyvezetője az iratot köteles megmutatni, abba betekintést engedni, valamint arról a kérelmező költségére másolatot készíteni és azt aláírásával hitelesíteni.

Az iratbetekintési jog nem sértheti a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény által meghatározott, más személyes adatainak védelméhez fűződő jogot és az érintett személyiségi jogait. Az iratbetekintési jog nem sértheti a társaság üzleti titkait.

A cégbíróságon a cégiratokat bárki ingyenesen megtekintheti, azokról feljegyzést készíthet. A cégjegyzék adatairól cégmásolat, cégkivonat vagy cégbizonyítvány kiadása kérhető.

A céginformációs szolgálat kérelemre tájékoztatást ad az elektronikus úton benyújtott, vagy elektronikus okirattá alakított cégiratokról, továbbá az elektronikus okirattá alakított számviteli törvény szerinti beszámolóról, továbbá biztosítja a beszámolóba és az elektronikus cégiratokba történő ingyenes betekintést a céginformációs szolgálat helyiségében.

21. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen módosító szerződésben nem, vagy másképpen nem szabályozott feltételekre a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

Kelt Hajdúböszörményben, 2013. november 12. napján.

A taggyűlés 1/2013.11.12. sz. határozatával a társasági szerződés módosítását, az egységes szerkezetű társasági szerződést elfogadta az írásos előterjesztés és a taggyűlésen ismertetett szövegszerű módosítás szerint 1050 igen szavazattal (100 %), 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett.

Marjai Mária
jegyzőkönyvvezető

Will Csaba és Kathy Zsigmond
ügyvezetők

jegyzőkönyv hitelesítők:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Téglás Város Önkormányzata, FB elnök
képviseli: Dr. Cs. Varga László alpolgármester képviseli: Vatai Imréné jegyző

Ellenjegyzem Hajdúböszörményben, 2013. november 12. napján, s a Ctv. 51. § (2) bek-e alapján igazolom, hogy a társasági szerződés jelen, egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a társasági szerződés-módosítások alapján hatályos tartalmának:

számú melléklet

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

T Á R S A S Á G I S Z E R Z Ő D É S

Hajdúsági Hulladékgyűjtési Szolgáltató

Korlátolt Felelősségű Társaság

(4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1.)

Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a társasági szerződés I., II., III., VI. 1., VI.2. (átszámolás) VI.3. (átszámolás), VIII.13.-16. pontok, VIII. 17. pontjának 2. bekezdése, VIII. 17. pontja 4. bekezdésének törlése, IX. 1., IX.2. a), b) és zs), IX. 16., X.3., XII., XIV.2., XIV.5., XVII. 3., XIX. 3., pontok változása adott okot.

T Á R S A S Á G I S Z E R Z Ő D É S

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK.

Jelen egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.), valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) alapján magába foglalja az alulírott társaság társasági szerződésének a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szabályait.

A fentiekre tekintettel a társaság a továbbiakban is határozatlan ideig működik a tagok üzletszerű közös gazdasági tevékenységének előmozdítása, továbbá a vonatkozó jogszabályok és a tisztességes üzleti verseny keretei között az alábbi feltételek mellett.

A társaság jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, mely a cégneve alatt jogképes, jogokat szerezhet, és kötelezettségeket vállalhat, így különösen tulajdont szerezhet, szerződést köthet, pert indíthat és perelhető.

II. A TÁRSASÁG CÉGNEVE.

Hajdúsági Hulladékgyűjtési Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

III. A TÁRSASÁG RÖVIDÍTETT CÉGNEVE.

Hajdúsági Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft

IV. A TÁRSASÁG SZÉKHELYE, TELEPHELYE.

Székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1.

Telephely: 4220 Hajdúböszörmény, 01329/4 hrsz.

V. A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI.

A társaság alapítói:

- Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz., KSH törzsszám: 15372514-751132109., képviseli: Kiss Attila polgármester),
- Balmazújváros Város Önkormányzata (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 1. sz., KSH törzsszám: 15373175-751132109., képviseli: Dr. Tiba István polgármester),
- Bocskaikert Község Önkormányzata (4271 Bocskaikert, Poroszlai u. 20. sz., KSH törzsszám: 15376295-751132109., képviseli: Szöllős Sándor polgármester),
- Folyás Község Önkormányzata (4095 Folyás, Fő u. 1. sz., KSH törzsszám: 15376185-751132109., képviseli: Magyar Sándor polgármester),
- Görbeháza Község Önkormányzata (4075 Görbeháza, Böszörményi u. 39. sz., KSH törzsszám: 15373481-751132109., képviseli: Giricz Béla Lászlóné polgármester),
- Hajdúdorog Város Önkormányzata (4087 Hajdúdorog, Tokaji u. 4. sz., KSH törzsszám: 15373216-751132109., képviseli: Csige Tamás polgármester),
- Hajdúhadház Város Önkormányzata (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. sz., KSH törzsszám: 15373230-751132109., képviseli: Csáfordi Dénes polgármester),
- Hajdúnánás Város Önkormányzata (4081 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. sz., KSH törzsszám: 15372662-751132109., képviseli: Szólláth Tibor Zoltán polgármester),
- Hortobágy Község Önkormányzata (4071 Hortobágy, Cszinege János u. 1. sz., KSH törzsszám: 15373498-751132109., képviseli: Vincze Andrásné polgármester),
- Polgár Város Önkormányzata (4090 Polgár, Barankovics tér 5. sz., KSH törzsszám: 15373388-751132109., képviseli: Tóth József polgármester),
- Téglás Város Önkormányzata (4243 Téglás, Kossuth u. 61. sz., KSH törzsszám: 15375809-751132109., képviseli: Czibere Béla polgármester),
- Tiszagyulaháza Község Önkormányzata (4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 73. sz., KSH törzsszám: 15375407-751132109., képviseli: Mikó Zoltán polgármester),
- Újszentmargita Község Önkormányzata (4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125. sz., KSH törzsszám: 15375452-751132109., képviseli: Csetneki Csaba polgármester),
- Újtikos Község Önkormányzata (4096 Újtikos, Arany János u. 12. sz., KSH törzsszám: 15375414-751132109., képviseli: Takács József polgármester),
- Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (4221. Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1., cégjegyzékszám: 09-09-003201, képviseli: Gulya Máttyás ügyvezető).

A társaságba belépő tag:

- Hajdúsámson Város Önkormányzata (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5. sz., KSH törzsszám: 15728544-841132109, képviseli: Hamza Gábor polgármester),

VI. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖREI.

2.) A társaság által folytatni kívánt közhasznú tevékenység:

A tag önkormányzatok területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása.

A társaság által folytatott közhasznú tevékenység az alapító önkormányzat közfeladatának ellátásához kapcsolódik, mely közfeladat teljesítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja írja elő (19. hulladékgazdálkodás)

A társaság szolgáltatásaiban – tagján kívül – bármely rászoruló részesülhet.

A társaság a gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, a közhasznú célok megvalósítását nem veszélyeztetve végzi.

A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

2.) A társaság főtevékenysége:

38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3.) A társaság egyéb tevékenységei:

38.21 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

49.39 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás

43.99 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

42.91 Vízi létesítmény építése

43.13 Talajmintavétel, próbafúrás

43.11 Bontás

43.12 Építési terület előkészítése

77.39 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

74.90 M.n.s e szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

39.00	Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
37.00	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
81.29	Egyéb takarítás
38.32	Hulladék újrahasznosítása
38.12	Veszélyes hulladék gyűjtése
38.22	Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

A társaság a fenti feltüntetett tevékenységeken túl is bármely olyan gazdasági tevékenységet folytathat, amit törvény nem tilt vagy nem korlátoz.

3) Ha a cég létrejöttéhez hatósági engedély szükséges, a bejegyzési kérelemhez az erre vonatkozó engedélyt (hatósági határozatot) csatolni kell.

4) Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály – ide nem értve az önkormányzati rendeletet - kivételt nem tesz, a társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek igazolt módon megfelel.

VII. A TÁRSASÁG VAGYONI VISZONYAI.

1) A társaság tőzrstőkéje 3.100.000.-Ft, azaz Hárommillió-egyszázezer forint.

2) A tagok törzsbetétje, szavazati joguk mértéke:

- Hajdúböszörmény Város Önkormányzata - törzsbetétje 420.000,- Ft, azaz Négyszázhuszezer forint, 209 szavazat,
- Balmazújváros Város Önkormányzata - törzsbetétje 240.000,- Ft, azaz Kettőszáznegyvenezer forint, 119 szavazat,
- Hajdúdorog Város Önkormányzata - törzsbetétje 120.000,- Ft, azaz Egszázhuszezer forint, 60 szavazat,

- Hajdúhadház Város Önkormányzata - törzsbetétje 170.000,- Ft, azaz Egyszázhetvenezer forint, 85 szavazat,
- Hajdúnánás Város Önkormányzata - törzsbetétje 240.000,- Ft, azaz Kettőszáznegyvenezer forint, 119 szavazat,
- Polgár Város Önkormányzata - törzsbetétje 110.000,- Ft, azaz Egyszázötvenezer forint, 55 szavazat,
- Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság - törzsbetétje 1.490.000,- Ft, azaz Egymillió-négyszázkilencvenezer forint, 249 szavazat,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata - törzsbetétje 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint, 50 szavazat,

1. sz. közös tulajdonú üzletrész:

- Bocskai kert Község Önkormányzata - törzsbetétje 30.000,- Ft, azaz Harmincezer forint,
 - Téglás Város Önkormányzata - törzsbetétje 80.000,- Ft, azaz Nyolcvanezer forint,
- A közös tulajdonú üzletrész képviselője: Téglás Város Önkormányzata, 55 szavazat,

2. sz. közös tulajdonú üzletrész:

- Folyás Község Önkormányzata - törzsbetétje 10.000,- Ft, azaz Tízezer forint,
 - Görbeháza Község Önkormányzata - törzsbetétje 30.000,- Ft, azaz Harmincezer forint,
 - Hortobágy Község Önkormányzata - törzsbetétje 20.000,- Ft, azaz Húszezer forint,
 - Tiszagyulaháza Község Önkormányzata - törzsbetétje 10.000,- Ft, azaz Tízezer forint,
 - Újszentmargita Község Önkormányzata - törzsbetétje 20.000,- Ft, azaz Húszezer forint,
 - Újtikos Község Önkormányzata - törzsbetétje 10.000,- Ft, azaz Tízezer forint,
- A közös tulajdonú üzletrész képviselője: Görbeháza Község Önkormányzata, 49 szavazat,

3) A társaság tagjai a törzsbetétjük 100 %-át a jelen egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés aláírását megelőzően befizették, illetve szolgáltatották a társaság részére.

4) Ha a tag a társasági szerződésben, vagy annak módosítása során vállalt vagyoni hozzájárulását határidőben nem szolgáltatja, a társaság ügyvezetője harmincnapos határidő kitűzésével felhívja a teljesítésre. A felhívásban utalni kell arra, hogy a teljesítés elmulasztása a tagsági jogviszony megszűnését eredményezi.

A harmincnapos határidő eredménytelen eltelte esetében a tagsági jogviszony a határidő lejártát követő napon megszűnik. Erről a társaság ügyvezetője a tagot írásban köteles értesíteni, és a tag üzletrészenek értékesítésében megállapodni. Ilyen megállapodás hiányában a tagsági jog megszűnésétől számított negyvenöt napon belül nyilvános árverést kell tartani a Gt. 139–140. §-ai szerint.

Az a tag, akinek tagsági jogviszonya a fentiekben foglaltakra tekintettel szűnt meg, a vagyoni hozzájárulás teljesítésének elmulasztása miatt a társaságnak okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik.

5) A társaság az esetleges veszteségek fedezetére pótbefizetési kötelezettséget írhat elő a tagok részére, melynek mértéke alkalmanként legfeljebb a tagok törzsbetétének 100 %-át nem haladhatja meg, s naptári évenként legfeljebb két alkalommal kerülhet előírásra. A pótbefizetést az erről szóló döntést követő 30 napon belül kell befizetni a társaság számlájára való átutalással vagy készpénzben a társaság házipénztárába.

6) A tagok mellékszolgáltatás teljesítésére nem kötelesek.

VIII. A TÁRSASÁG ÉS A TAGOK KÖZÖTTI JOGVISZONY.

1 A társaság cégbejegyzését követően a tagok jogait, és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek, kivéve a szavazati jogokat, melyek a VII. fejezet 2. pontjában foglaltak szerint kerülnek meghatározásra. Kivételt képez továbbá a Társasághoz az alapítást követően csatlakozott Hajdúsámson Város Önkormányzatának üzletrésze, melyhez a jelen létesítő okiratban meghatározott jogosultságok és kötelezettségek tartoznak.

2 Minden tagnak csak egy üzletrésze van. Ha a tag másik önálló üzletrészt szerez meg, eredeti üzletrésze az átvett üzletrésszel megnövekszik.

3 Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet. Ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogukat csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen felelnek. A közös képviselőnek a résztulajdonosok személyében és tulajdoni hányadában beállt valamennyi változást be kell jelentenie a társaságnak. A képviselő személyének megváltozását az új közös képviselőnek – nyolc napon belül – be kell jelentenie.

Tekintettel arra, hogy a társaságot az alapító önkormányzatok a térségi hulladéklerakó működtetése céljából alapítják, ezért szükséges és indokolt a szoros együttműködés. A társaság működése során a közös tulajdonú üzletrész önkormányzati tulajdonosai részére is meg kell küldeni az önálló üzletrész tulajdonosok részére küldött iratokat, a taggyűlésen a közös tulajdonú üzletrész képviselője is jogosult részt venni, észrevételeket, indítványokat tenni, s jogosult a társaság irataiba is betekinteni, az ügyvezetőtől felvilágosítást kérni.

- 4□ A társaság kizárja az üzletrész ajándékozás, csereszerződés, apportálás és egyéb jogcímenek, a jelen társasági szerződésben foglaltakon túli tulajdonátruházást. Az üzletrész a társaság önkormányzati tagjaira – a társaság saját üzletrészét kivéve – szabadon átruházható.

Amennyiben a tag nem önkormányzati tagnak kívánja az üzletrészét átruházni, úgy az önkormányzati tagokat az üzletrészre elővásárlási jog illeti meg, melyet egymás közt az üzletrészek arányában gyakorolhatnak.

- 5□ Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha ehhez a taggyűlés előzetesen és kifejezetten hozzájárult. Az átruházási szándékot a tervezett jogügylet megkötését megelőző 90 nappal köteles az átruházni szándékozó tag a társaság ügyvezetőjének írásban bejelenteni. A taggyűlés megtagadhatja a hozzájárulást, amennyiben a tag az üzletrészét a taggyűlés által nem kívánt személy (pl. konkurens, aki a társaság céljának elérését veszélyeztetheti, stb.) részére kívánja átruházni, ennek hiányában a taggyűlés a hozzájárulást megadja. Amennyiben a taggyűlés az átruházáshoz nem járul hozzá, úgy a társaság, a társaság önkormányzat tagjai (egymás közt az üzletrészek arányában), a társaság önkormányzat tagja – ebben a sorrendben kötelesek az átruházni kívánó tagtól az üzletrészét megvásárolni, mely esetben a vételár megegyezik az üzletrész névértékével (törzsbetét összegével).

- 6□ A tag üzletrészének bírósági végrehajtási eljárás során történő értékesítésénél a többi tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az üzletrészre – a bírósági végrehajtási árverésen gyakorolható - elővásárlási jog illeti meg. Ennek során az elővásárlási jog gyakorlására a Gt. 123. §-ban foglaltak irányadóak, azzal, hogy a társaságot megillető elővásárlási jogot mindkét esetben a taggyűlés gyakorolja.

- 7□ Az elővásárlási jog átruházása semmis. Az elővásárlási jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítására pert csak a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet indítani.

8□Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át.
Az üzletrész átruházásához írásbeli szerződést kell kötni.

Az üzletrész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli.

9□A tulajdonosváltozást és annak időpontját a tagjegyzékbe (Gt. 150. §) való bejegyzés végett az üzletrész megszerzője - nyolc napon belül - köteles bejelenteni a társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-adásvételi szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

10□A tag halálával vagy megszűnésével üzletrésze átszáll a jogutódra. Ha a tag jogutód nélkül szűnik meg, a társaság köteles a tag megszűnéséről való tudomásszerzéstől számított három hónapon belül vagyonrendezési eljárás lefolytatását kezdeményezni (Ctv. 119. §). Ha a vagyonrendezési eljárásban az üzletrészre más nem tart igényt, a jogutód nélkül megszűnt tag üzletrészét haladéktalanul be kell vonni.

11□Ha a tag az üzletrészét házastársi közös vagyomból szerezte, akkor a bíróság a házassági vagyoni jogi perben a nem tag házastársnak - kérelmére - az üzletrész adásvételi szerződésen kívüli jogcímen történő átruházására vonatkozó szabályok szerint juttathat társasági részesedést. Az üzletrész adásvételi szerződésen kívüli jogcímen történő átruházására vonatkozó szabályok irányadóak akkor is, ha a nem tag házastárs a tag házastárssal kötött szerződés alapján szerzett jogcímet társasági részesedés megszerzésére. A házastársi vagyonközösséghez tartozó üzletrész házastársak közötti megosztására - a házastársak közötti szerződés vagy a bíróság jogerős ítélete alapján - az üzletrész értékesítése útján is sor kerülhet. A Gt. 123. § (2) bekezdésében foglaltakat az értékesítés során megfelelően alkalmazni kell.

12□Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel. A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása szükséges. Nincs szükség a taggyűlés hozzájárulására a házastársi közös vagyon megosztása esetén történő felosztáshoz, azonban ilyenkor a tagokat, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - a Gt. 123. §-a szerinti elővásárlási jog illeti meg.

A törzsbetét legkisebb mértékére vonatkozó rendelkezéseket az üzletrészek felosztása esetében is alkalmazni kell.

13☐Törölve.

14☐Törölve.

15☐Törölve.

16☐Törölve.

17☐A társaság a saját üzletrészét a törzstőkén felüli vagyonából vásárolhatja meg. Csak azok az üzletrészek vásárolhatók meg, amelyekre a törzsbetétek teljes összegét befizették, illetőleg teljesítették.

A saját üzletrész megvásárlása fedezetének megállapításával összefüggésben a számviteli törvény szerinti beszámolóban és a közbenső mérlegben foglaltakat a mérleg fordulónapját követő hat hónapon belül lehet figyelembe venni.

A fentiek szerint a társaság által megvásárolt saját üzletrészt - a társasági szerződés törvényi diszpozícióra alapított rendelkezése szerint - a vásárlástól számított 5 éven belül a társaság köteles elidegeníteni vagy azt a tagoknak - törzsbetéteik arányában - térítés nélkül átadni, illetve a törzstőke-leszállítás szabályainak alkalmazásával bevonni.

18☐A társaság rendelkezik az üzletrésszel

a) a tagsági jogviszonynak a társasági szerződés VII. fejezet 4. pontja (Gt. 14. §) szerinti megszűnése, illetve a tag bírósági kizárása esetében az árverés lebonyolítása érdekében, vagy

b) a tag jogutód nélküli megszűnése, illetve

c) öröklés esetén, ha a társasági szerződés az átszállást kizárta [Gt. 128. § (1) bekezdés] és ha a tagok, illetőleg a társaság az üzletrészt nem váltották meg, addig, amíg a megváltás meg nem történik.

19☐Az üzletrész bevonására a Gt.-ben rögzített esetekben és feltételekkel sor kerülhet.

Az üzletrész bevonásának elhatározása a taggyűlés hatáskörébe tartozik.

A bevonás elrendelésével a törzsbetét megszűnik, és értékével a törzstőkét - a kötelező tőkeleszállítás szabályainak alkalmazásával - csökkenteni kell.

A társaság úgy is határozhat, hogy az üzletrészt a tagoknak - eltérő megállapodás hiányában - törzsbetéteik arányában térítés nélkül át kell adni.

20□Az érintett taggal való megállapodás alapján kell értékesíteni annak a tagnak az üzletrészt, akinek tagsági jogviszonya a társasági szerződés VII. fejezet 4. pontja (Gt. 14. §) alapján szűnt meg. Ilyen megállapodás hiányában a tagsági jog megszűnésétől számított negyvenöt napon belül nyilvános árverést kell tartani.

21□A bíróság által kizárt tag, illetőleg a társasági szerződés VII. fejezet 4. pontja (Gt. 14. §) alapján a tagsági viszonyát elvesztett tag üzletrészeinek értékesítése a társaság kötelezettsége. Az üzletrész értékesítése nyilvános árverésen történik, amelyet a kizárást elrendelő ítélet jogerőre emelkedését követő negyvenöt napon belül kell megtartani. Más módon csak a kizárt tag hozzájárulásával lehet értékesíteni az üzletrészt.

Az üzletrész nyilvános árverésre bocsátása előtt, az árverés időpontját legalább nyolc nappal megelőzően, a Céglapban árverési hirdetményt kell közzétenni. A hirdetményben meg kell jelölni:

a) a társaság cégnevét és székhelyét;

b) az árverés helyét és idejét;

c) a fizetés módját és határidejét;

d) az árverésre kerülő üzletrészre vonatkozó legfontosabb adatokat, ideértve az érintett törzsbetét összegét és a kikiáltási árat is.

Az árverésen - azon tag kivételével, akinek az üzletrésze árverésre kerül - személyesen vagy meghatalmazott útján bárki részt vehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

22□Az árverést közjegyző jelenlétében kell megtartani. Az árverésen az üzletrészt a legjobb ajánlatot tevő vevő veheti meg, aki köteles a teljes vételárat kifizetni, kivéve, ha a hirdetményben a társaság ettől eltérő fizetési módot határozott meg. A társaság tagjait és a társaságot ebben a sorrendben az árverésen kialakult vételáron és az ott meghatározott fizetési mód betartásával elővásárlási jog illeti meg, amelyet az arra jogosultak az árverésen gyakorolhatnak. Az árverés eredményét az ügyvezető közli a jogosultakkal.

Az első árverés során az üzletrész a törzsbetét társasági szerződésben meghatározott értékének kétharmadát el nem érő áron nem adható el. Ha az első árverés

meghiúsul, az többször is megismételhető. A megismételt árverés során az üzletrész alacsonyabb áron is eladható, de a társaság követelésénél alacsonyabb áron nem értékesíthető.

Hat hónap eltelte után árverés nem tartható. Az árverés eredménytelensége esetén a társaság az utolsó árverést követő harminc napon belül határoz arról, hogy az üzletrészt

- a) a törzstőkén felüli vagyona fedezete mellett a társaság megvásárolja, vagy
- b) a társaság tagjai vásárolják meg - eltérő megállapodás hiányában - törzsbetétek arányában, illetve
- c) a társaság bevonja azt.

Az árverési vevő tulajdonszerzésére a Ptk. 120. §-ának (1) bekezdésében foglalt rendelkezést kell alkalmazni.

Az árverésen elért vételár befizetett összegéből - az árverés költségeinek levonását követően - először a társaságnak a törzsbetét be nem fizetett részére eső követelését kell kielégíteni, míg a fennmaradó összeg az üzletrész volt tulajdonosát illeti meg. Ha a tagot a bíróság kizárta a társaságból, akkor a költségek levonása után az árverésen elért teljes vételár a kizárt tagot illeti.

Ha az árverés eredménytelen volt, a volt tag csak a társaság árveréskori saját tőkéjéből ráeső részesedésre tarthat igényt.

23 A gazdasági társaság tagját a bíróság a gazdasági társaságnak a tag ellen indított keresete alapján kizárja a társaságból, ha a tagnak a társaságban maradása a társaság céljának elérését nagymértékben veszélyeztetné.

A tag nem zárható ki a gazdasági társaságból, ha a gazdasági társaságnak csak két tagja van. Nem zárható ki az a tag, aki legalább a szavazatok háromnegyedével rendelkezik.

A perindításról a gazdasági társaság legfőbb szerve háromnegyedes szótöbbséggel határoz. A határozatot írásba kell foglalni. Az érintett tag a perindítás kérdésében nem szavazhat. A keresetet a határozat meghozatalától számított tizenöt napos jogvesztő határidőn belül lehet előterjeszteni.

A perindítást elhatározó társasági határozat bírósági felülvizsgálata iránt külön per nem indítható, annak jogsértő voltára azonban a kizárási perben az alperes hivatkozhat.

24□Ha a társaságban, mint ellenőrzött társaságban annak tagja az alapítást követően minősített többséget biztosító befolyást szerez, úgy köteles azt a befolyás létrejöttét követő tizenöt napon belül a cégbíróságnak bejelenteni. A bejelentési kötelezettség késedelmes teljesítése vagy elmulasztása esetén a cégbíróság a minősített befolyásszerzővel vagy annak vezető tisztségviselőjével szemben a Ctv. szerinti törvényességi felügyeleti intézkedéseket alkalmazhatja. Jelen pont alkalmazásában minősített többséget biztosító befolyásnak számít, ha a minősített befolyásszerző az ellenőrzött társaságban - közvetlenül vagy közvetve - a szavazatok legalább hetvenöt százalékaival rendelkezik. A közvetett befolyást a Ptk. 685/B. § (3) bekezdése szerint kell megállapítani akként, hogy a társaságban (mint jogi személyben) szavazati joggal rendelkező más jogi személyt (köztes vállalkozást) megillető szavazatokat meg kell szorozni a befolyással rendelkezőnek a köztes vállalkozásban, illetve vállalkozásokban fennálló szavazatával.

25□A minősített többségű befolyás közzétételétől számított hatvannapos jogvesztő határidőn belül az ellenőrzött társaság bármely tagja kérheti, hogy a minősített befolyásszerző az üzletrészt vegye meg tőle. A Gt. rendelkezései szerint a minősített befolyásszerző vételi kötelezettségének az üzletrésznek a kérelem benyújtásának időpontjában fennálló piaci értékén, de legalább a gazdasági társaság saját tőkéjéből az üzletrészre jutó résznek megfelelő értékén kell hogy eleget tegyen.

26□Ha a minősített befolyásszerző az ellenőrzött társaság vonatkozásában tartósan hátrányos üzletpolitikát folytat és ezáltal az ellenőrzött társaság kötelezettségeinek teljesítését jelentősen veszélyezteti, az ellenőrzött társaság bármely hitelezőjének kérelmére a cégbíróság a minősített befolyásszerzőt biztosíték adására kötelezheti, illetve vele szemben a Ctv. szerinti törvényességi felügyeleti intézkedéseket alkalmazhatja.

Ha az ellenőrzött társaság felszámolásra kerül, a minősített befolyásszerző korlátlan felelősséggel tartozik a társaság minden olyan kötelezettségéért, amelynek kielégítését a felszámolási eljárás során az adós ellenőrzött társaság vagyona nem fedezi, ha hitelezőinek a felszámolási eljárás során benyújtott keresete alapján a bíróság - az adós társaság felé érvényesített tartósan hátrányos üzletpolitikájára figyelemmel - megállapítja a minősített befolyásszerző korlátlan és teljes felelősségét.

IX. A TÁRSASÁG SZERVEZETE ÉS MŰKÖDÉSE.

1□A társaság legfőbb szerve a taggyűlés, melynek tevékenységében minden tag jogosult részt venni. **A taggyűlések nyilvánosak.**

2□ A taggyűlés feladata elsősorban a társaság alapvető, stratégiai ügyeiben való döntés. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása; **melyről a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének megismerése nélkül nem határozhat a taggyűlést;**

b) törölve;

c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;

d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;

e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;

f) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;

g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;

h) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;

i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;

j) a Gt. 37. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;

k) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;

l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;

m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § *b)* pont], illetve élettársával köt;

n) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok (amennyiben a társaságnál működik), illetve a könyvvizsgáló (amennyiben a társaságnál működik) elleni követelések érvényesítése;

o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;

p) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;

q) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;

- r) a társasági szerződés módosítása;
- s) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- t) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- u) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- v) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- w) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- x) a társaság részletes üzleti tervének elfogadása, melynek részét képezi a társaság által nyújtott szolgáltatások ellenértékéért a háztartások által fizetendő díjak mértéke is,
- y) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.
- z) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékos működéséről szóló 2009. évi CXXII és más jogszabályok keretei között Szabályzatot alkot a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt.188.§(1) bek. vagy az Mt. 188/A.§ (1) bekezdés hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások, módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről.

zs) a közhasznúsági melléklet elfogadása; a befektetési szabályzat elfogadása;

- 3 A taggyűlést - ha törvény vagy a társasági szerződés másként nem rendelkezik - az ügyvezető hívja össze.

A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni.

Azok a tagok, akik a szavazatok legalább öt százalékával rendelkeznek, a társaság legfőbb szervének összehívását - az ok és cél megjelölésével - bármikor kérhetik. Ha az ügyvezetés az indítványban foglaltaknak harminc napon belül nem tesz eleget, a gazdasági társaság legfőbb szervének ülését az indítványtevő tagok kérelmére, a kérelem benyújtásától számított harminc napon belül a cégbíróság hívja össze, vagy az ülés összehívására az indítványtevő tagokat jogosítja fel. A kérelemnek helyt adó cégbírósági végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A cégbíróság a társaság legfőbb szerve ülésének az előzőek szerinti összehívására csak akkor köteles, ha az indítványtevő tagok a szükséges költségeket megelőlegezik, és biztosítják az ülés megtartásának egyéb feltételeit is. A taggyűlés

dönt arról, hogy a társaság taggyűlésének összehívásával felmerült költségeket a társaság vagy az ülést összehívók viselik.

A Gt.-ben vagy a társasági szerződésben meghatározott eseteken kívül a taggyűlést akkor is össze kell hívni, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges. Az ügyvezető haladéktalanul köteles, a szükséges intézkedések megtétele céljából, összehívni a taggyűlést, ha tudomására jut, hogy

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent, vagy
- b) a társaságot fizetéképtelenség fenyegeti, vagy fizetéseit megszüntette, illetve, ha vagyona tartozásait nem fedezi.

Az előző bekezdésben megjelölt esetekben a tagoknak határozniuk kell elsősorban a pótbefizetés előírásáról, másodsorban a törzstőke más módon való biztosításáról, illetve a törzstőke leszállításáról, mindezek hiányában a társaságnak más társasággá történő átalakulásáról, illetve jogutód nélküli megszüntetéséről. A határozatokat legkésőbb három hónapon belül végre kell hajtani.

- 4 A taggyűlést - a társasági szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a társaság székhelyére vagy telephelyére (amennyiben rendelkezik ilyennel a társaság) kell összehívni, ettől eltérni csak a tagok egyszerű szótöbbséggel hozott előzetes hozzájárulásával lehet.
- 5 A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább tizenöt napnak kell lennie.
- 6 Bármelyik tag jogosult az általa megjelölt napirendi kérdés megtárgyalását kérni, ha javaslatát a taggyűlés előtt legalább három nappal ismerteti a tagokkal.
- 7 A taggyűlés szabályszerű összehívás nélkül is megtartható, illetve azon határozat hozható, ha valamennyi tag jelen van és az ülés megtartásához hozzájárul. A társasági szerződés lehetővé teszi, hogy a tagok a nem szabályosan összehívott, illetve megtartott ülésen elfogadott határozatot - legkésőbb az ülés napjától számított harminc napon belül - egyhangú határozattal érvényesnek ismerjék el.
- 8 A taggyűlésen a tagot erre meghatalmazott személy is képviselheti. Nem lehet meghatalmazott az ügyvezető, illetve cégvezető (amennyiben ilyen tisztség a társaságnál betöltésre kerül), a felügyelőbizottság tagja, valamint a könyvvizsgáló. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

- 9□A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a szavazatok legalább 75 %-a képviselve van.
- 10□Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, az emiatt - az eredeti taggyűlés meghívójában megjelölt feltételekkel összehívott - megismételt taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a szavazatok legalább 50 %-a képviselve van. Egyebekben a megismételt taggyűlésre a taggyűlés szabályai irányadók.
- 11□A taggyűlés az ülésére szóló meghívóban nem szereplő kérdéseket csak akkor tárgyalhatja meg, ha az ülésén valamennyi tag jelen van, és egyhangúlag hozzájárul a kérdés megtárgyalásához.
- 12□Ha társaság tagja törvény vagy a társasági szerződés rendelkezései szerint valamely ügyben nem szavazhat, az érintett tagot az e kérdésben történő határozathozatal során a határozatképesség megállapításánál számításon kívül kell hagyni. A határozat meghozatalánál nem szavazhat az a tag, akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít, vagy a társaság rovására másfajta előnyben részesít, az, akivel a határozat szerint szerződést kell kötni, aki ellen pert kell indítani, valamint az, akinek a társasággal fennálló társasági jogi jogviszonyának létesítésére, tartalmára vagy megszűnésére a határozat vonatkozik.
- 13□A tagokat a társasági szerződés VII. fejezet 2. pontjában rögzített mértékű szavazat illeti meg.
- 14□A taggyűlés határozatait - ha törvény vagy a társasági szerződés eltérően nem rendelkezik - a jelen lévő tagok szavazatainak legalább 62,5 %-os többségével hozza meg, kivéve a IX. fejezet 2) pontjának q), r), s), t), u), v), w) pontjait, melyek esetében a taggyűlés határozatait a jelen lévő tagok szavazatainak legalább 75 %-os többségével hozza meg,
- 15□Azok a tagok, akik olyan határozatot hoztak, amelyről tudták, vagy az általában elvárható gondosság mellett tudhatták volna, hogy az a társaság jelentős érdekeit nyilvánvalóan sérti - ha törvény kivételt nem tesz -, korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a társasággal szemben az ebből eredő kárért.
- 16□A taggyűlésről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, továbbá a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, illetve a szavazástól tartózkodókat vagy az abban részt nem vevőket.

A jegyzőkönyvet az ügyvezető és egy - a taggyűlésen jelenlevő, hitelesítőnek megválasztott - tag írja alá.

A nonprofit működést érintő, a taggyűlésről készült jegyzőkönyvbe és határozatba bárki betekinthez, és az azokban foglaltakról az ügyvezető által hitelesített másolatot kérhet.

17□A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról hozandó határozatokat kivéve a tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak a taggyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben.

A taggyűlés tartása nélkül döntésre bocsátott határozat tervezetét írásban és a döntésre legalább nyolc napot biztosítva kell a tagokkal közölni, akik szavazatukat írásban vagy más, döntésük bizonyítására alkalmas módon adják le [Gt. 7. § (1) bekezdés].

A taggyűlés tartása nélküli döntéshozatal során is irányadóak a Gt.-nek és a jelen társasági szerződésnek a tagok szavazati jogának számítására, gyakorlására és a határozattervezet elfogadásához megkívánt szavazatarányra vonatkozó rendelkezései.

A taggyűlés tartása nélküli döntéshozatal esetében a határozatot az utolsó szavazat beérkezését követő napon kell meghozottnak tekinteni. A szavazás eredményéről az ügyvezető a tagokat az utolsó szavazat beérkezését követően nyolc napon belül írásban tájékoztatja.

Ha az összes szavazat 10 %-ával rendelkező tag kéri, a taggyűlést össze kell hívni a határozattervezet megtárgyalására.

18□Az ügyvezető a tagok által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve), amelyet a társaság székhelyén vagy telephelyén kell tartani. Az ügyvezetőnek a határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a határozatok könyvébe.

19□A jegyzőkönyvbe és a határozatok könyvébe bármelyik tag betekinthez és az azokban foglaltakról az ügyvezető által hitelesített másolatot kérhet.

X. A TÁRSASÁG ÜGYVEZETÉSE.

1□A társaság ügyeinek intézését és a társaság törvényes képviselőjét az ügyvezetők látják el.

2□A társaság ügyvezetői: a 2012. június 16. napjától 2017. június 15. napjáig választott Will Csaba (an: Albert Mária, szül: Pécs, 1963. január 30.) 4032 Debrecen, Károly Gáspár 39/b. alatti lakos és a 2013. május 28. napjától 2017. június 15. napjáig választott Kathy Zsigmond (an.: Varga Mária, szül: Debrecen, 1961.01.08.) 4220 Hajdúböszörmény, Szilassy János utca 109. alatti lakos.

3□Nem lehet ügyvezető az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.

Akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt nem lehet ügyvezető. Akit valamely más foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet főtevékenységként folytató gazdasági társaságban nem lehet ügyvezető.

A gazdasági társaságnak megszüntetési eljárás során való törlését követő két évig nem lehet más gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki a törlést megelőző naptári évben a gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő volt.

Közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet a társaság ügyvezetője az a személy, aki olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.

4□Az ügyvezetői megbízás az érintett személy általi elfogadással jön létre. Az ügyvezető újraválasztható és a taggyűlés által bármikor, indokolási kötelezettség nélkül visszahívhatók.

Az ügyvezető az ezen megbízás elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

5□A társasági szerződés lehetővé teszi azt, hogy az ügyvezető a gazdasági társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben [Ptk. 685. § c) pont] – ideértve a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonosi részesedést is – részesedést szerezhessen, továbbá vezető tisztségviselő lehet a társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben.

A társasági szerződés lehetővé teszi azt, hogy az ügyvezető és közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], valamint élettársa a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó ügyleteket kössön, ezt a társasági szerződés megengedi.

6□A társaság ügyvezetését az ügyvezető látja el. Ügyvezetésnek minősül a társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatala, amelyek törvény vagy a társasági szerződés alapján nem tartoznak a társaság legfőbb szervének vagy más társasági szervének a hatáskörébe. Az ügyvezető feladatát képezi különösen:

- a társaság alapításának, a társasági szerződés módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírói bejelentése,
- a társaság tagjairól nyilvántartás (Gt. 150. §-a szerinti tagjegyzék) vezetése, a változások átvezetése, és a hatályos tagjegyzék cégbírói bejelentése,
- a társaság tevékenységének irányítása, szervezése, a működéshez szükséges technikai és személyi feltételek biztosítása,
- a társaság célkitűzéseinek, vállalkozási projektjeinek kidolgozása,
- a társaság pénzügyi-számviteli, adózási, társadalombiztosítási- és egyéb kötelezettségei teljesítéséről, továbbá a szükséges nyilvántartások vezetéséről történő gondoskodás,
- az éves beszámoló elkészítése illetve elkészíttetése,
- munkáltatói jogok gyakorlása a társaság munkavállalóival szemben,
- a társaság képviselése,

7□Az ügyvezető a társaság belső működése körében a társasággal, illetve annak testületével, valamint más tisztségviselőivel kapcsolatos feladatait csak személyesen láthatja el, képviselőnek nincs helye.

Az ügyvezetőt ezen minőségében megillető jogokra és az őt terhelő kötelezettségekre a Gt. szerinti társasági jogi jogviszony az irányadó azzal, hogy az így nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó

szabályait kell megfelelően alkalmazni. Az ügyvezető ezen megbízatását munkaviszonyban is elláthatja.

Az ügyvezetők feladatukat együttműködve látják el. E minőségükben csak a jogszabályoknak, a társasági szerződésnek, valamint a társaság legfőbb szerve határozatainak vannak alávetve, és a gazdasági társaság tagjai által nem utasíthatóak.

A taggyűlés nem vonhatja el az ügyvezetőnek a társaság ügyvezetése körébe tartozó hatáskörét.

- 8□ Az ügyvezető a társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal - és ha a Gt. kivételt nem tesz -, a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Az ügyvezető a polgári jog általános szabályai szerint felel a társasággal szemben a jogszabályok, a társasági szerződés, illetve a társaság legfőbb szerve által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségei felróható megszegésével a társaságnak okozott károkért.

Az ügyvezető korlátlanul felel azokért a károkért, amelyek a bejelentett adat, jog vagy tény valótlanosságából, illetve a bejelentés késedelméből vagy elmulasztásából származnak.

A társaság fizetéképtelenségével fenyegető helyzet bekövetkeztét követően, az ügyvezető ügyvezetési feladatait a társaság hitelezői érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Külön törvény e követelmény felróható megszegése esetére, ha a társaság fizetéképtelenné vált, előírhatja az ügyvezető vezető hitelezőkkel szembeni helytállási kötelezettségét.

A társasági szerződés előírja, hogy a taggyűlés évente tűzze napirendjére az ügyvezető előző üzleti évben végzett munkájának értékelését, és határozzon az ügyvezető részére megadható felmentvény tárgyában. A felmentvény megadásával a taggyűlés igazolja, hogy az ügyvezető az értékelt időszakban munkáját a társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezték. A felmentvény hatálytalanná válik, ha utólag a bíróság jogerősen megállapítja, hogy a felmentvény megadására alapul szolgáló információk valótlanok vagy hiányosak voltak.

A társaság jogutód nélkül való megszűnése után az ügyvezetővel szembeni kártérítési igényt - a jogerős cégbírósági törléstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül - a társaság cégbírósági törlésének időpontjában tagsági jogviszonyban álló tagok érvényesíthetik. Ezen kártérítési igényt a tag a társaság megszűnésekor felosztott vagyonból az őt megillető rész arányában érvényesítheti.

- 9□ A társaság felelős azért a kárért, amelyet az ügyvezető ezen jogkörében eljárva harmadik személynek okozott.

10□

11□Az ügyvezető köteles a társaság üzleti titkait (Ptk. 81. §) megőrizni.

12□Az ügyvezető köteles a tagok kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni. Ha e kérelemnek nem tesz eleget, az érdekelt tag kérelmére a cégbíróság törvényességi felügyeleti eljárás keretében kötelezheti a társaságot a felvilágosításra, illetve a betekintés biztosítására.

A tagok fentiek szerinti joggyakorlásának rendeltetésszerűnek kell lennie és nem sértheti a társaság méltányos üzleti érdekeit, illetve üzleti titkait.

13□Megszűnik az ügyvezető megbízása

- a megbízás időtartamának lejártával,
- visszahívással,
- törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével,
- lemondással,
- ha a tisztségviselő meghal,
- törvényben meghatározott esetben.

14□Az ügyvezető a tisztségéről bármikor lemondhat, ha azonban a társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha a taggyűlés az új ügyvezető megválasztásáról e határidő elteltét megelőzően gondoskodott, illetve gondoskodni tudott volna. A lemondás hatályossá válásáig az ügyvezető a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

15□Az ügyvezetőt a taggyűlés újraválaszthatja, illetve bármikor, indokolási kötelezettség nélkül visszahívhatja és új ügyvezetőt választhat.

16□Ha a társaságnak nem maradt ügyvezetője a taggyűlést bármelyik tag összehívhatja. Ha erre a változás bekövetkeztétől számított harminc napon belül nem került sor, vagy az nem lehetséges, akkor a taggyűlést bármelyik tag vagy hitelező kérelmére a cégbíróság hívja össze.

XI. A TÁRSASÁG KÉPVISELETE, CÉGJEGYZÉSE.

- 1 A társaságot törvényes képviselőként az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.
- 2 Az ügyvezetők ketten együttesen járnak el. A társaságot az ügyvezetők írásban cégjegyzés útján képviselik.
- 3 A társasági szerződés lehetővé teszi, hogy a társaság legfőbb szerve az ügyvezető tevékenységének segítése érdekében egy vagy több cégvezető kinevezéséről határozzon. A cégvezető olyan munkavállaló, aki az ügyvezető rendelkezései alapján irányítja a társaság folyamatos működését. A cégvezető feladatkörében a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles eljárni. A cégvezető tevékenysége nem érinti az ügyvezető társasággal szembeni Gt. 30. § szerinti felelősségét.

Ha a társaság székhelyétől eltérő telephelyen vagy fióktelepen is folytat tevékenységet, az általános jogosítvánnyal rendelkező cégvezetőn, illetve cégvezetőkön kívül a telephelyeken, illetve fióktelepeknél is működhet cégvezető.

A cégvezetőre a Gt. 23. §-ban, a 25. §-ban és a 27. §-ban foglalt előírásokat megfelelően alkalmazni kell.

A cégvezető részére a taggyűlés általános képviseleti és önálló cégjegyzési jogot biztosíthat, valamint előírhatja a Gt. 26. §-ban foglalt feladatok ellátását.

- 4 Az ügyvezetők az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a társaság könyvelőjét képviseleti joggal ruházhatják fel.
- 5 A cégvezető és a képviseletre feljogosított munkavállaló képviseleti jogát másra nem ruházhatja át.
- 6 A cégjegyzési jog a társaság írásbeli képviseletére, a társaság nevében történő aláírásra való jogosultság.

Az ügyvezetők cégjegyzési joga – a bankszámla feletti rendelkezés tekintetében is – együttes.

Ha a taggyűlés cégvezetőt jelöl ki, úgy a cégvezető cégjegyzési joga – a bankszámla feletti rendelkezés tekintetében is – önálló.

Ha az ügyvezetők az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a társaság könyvelőjét képviseleti joggal ruházzák fel, úgy ezen cégjegyzési joggal rendelkező munkavállaló az egyik ügyvezetővel együttesen jegyezheti a céget.

7□A cégjegyzésre jogosultaknak a társaság nevében olyan módon, illetve formában kell aláírniuk, ahogyan azt a hiteles cégaláírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

XII. A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁSA.

A társaság gazdálkodására, tevékenysége számviteli elszámolására valamint beszámolási kötelezettségére a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okirat VI. pontjában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja, illetve az a társaság vagyonát gyarapítja.

A társaság köteles az éves számviteli beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni.

A beszámoló elfogadásáról a taggyűlés dönt, a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének megismerését követően. A taggyűlés a beszámolóval együtt jóváhagyja a közhasznúsági mellékletet.

A beszámolót a társaság székhelyén, az ügyvezetővel egyeztetett időpontban bárki megtekintheti, illetve abból saját költségére másolatot készíthet.

A társaság az éves számviteli beszámolót a céginformációs szolgálat részére megküldeni, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (1)–(8) bekezdései szerint teszi nyilvánosan közzé és helyezi letétbe. A társaságnak a számviteli törvény szerinti beszámolót elektronikus úton, a kormányzati portál útján kell a céginformációs szolgálat részére megküldeni.

A beszámolóval a céginformációs szolgálat részére történő elektronikus megküldésével a társaság letétbe helyezési és közzétételi kötelezettségének is eleget tesz.

A beszámoló közzétételére a céginformációs szolgálat honlapján, napi feltöltéssel kerül sor.

A céginformációs szolgálat honlapján a közzététel céljából megküldött beszámoló haladéktalanul és ingyenesen megismerhetővé válik. A beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján cégnév vagy cégjegyzékszám megadásával, keresőprogram segítségével is megismerhető.

A közhasznúsági mellékletet a beszámolóval azonos módon kell letétbe helyezni és közzétenni.

XIII. A társasági szerződés módosítása, a törzstőke felemelése és leszállítása.

1 □ Ha a társasági szerződés módosításáról a taggyűlés határoz - ha a Gt. másként nem rendelkezik -, a tagok aláírására nincs szükség. A taggyűlés határozatával módosított társasági szerződést külön okiratba vagy - törvény eltérő rendelkezése hiányában - a taggyűléséről felvett jegyzőkönyvbe kell foglalni.

2 □ A társasági szerződés módosításához - ha a törvény eltérően nem rendelkezik - általában a taggyűlés legalább háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

A társaság cégnevét, székhelyét, telephelyeit és fióktelepeit, valamint a társaság tevékenységi köreit - mivel a tagok ezt a társasági szerződésben nem zárták ki - a taggyűlés egyszerű szótöbbséggel is módosíthatja.

A tagok társasági szerződésben foglalt kötelezettségeinek növeléséhez, új kötelezettségek megállapításához, illetve az egyes tagok külön jogainak csorbításához a taggyűlés egyhangú határozatára van szükség.

A társasági szerződés felhatalmazza az ügyvezetőt - a főtevékenység

megváltoztatása kivételével - az előző bekezdés szerinti döntések meghozatalára a

taggyűlés helyett, és ezzel összefüggésben a társasági szerződés módosítására. Ezen

felhatalmazás mellett a taggyűlés is jogosult ezen kérdéskörökben dönteni.

A társasági szerződés módosítását - ha a Ctv. ettől eltérően nem rendelkezik - a változás megtörténtétől számított harminc napon belül kell bejelenteni a cégbíróságnak.

3 □ A törzstőke felemelhető pénzbeli, illetve nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával, valamint a törzstőkén felüli vagyon terhére.

A törzstőke felemeléséről a taggyűlés jogosult dönteni a társasági szerződés módosítására vonatkozó szabályok betartásával, azzal, hogy a tőkeemeléshez egyszerű szótöbbséggel meghozott határozat elégséges.

A vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló törzstőke felemelésére csak akkor kerülhet sor, ha valamennyi korábbi törzsbetétet teljes egészében szolgáltatották.

A tőkeemelést elhatározó taggyűlési határozatban meg kell határozni, hogy a tőkeemelésre milyen nagyságú (tárgyú) pénzbeli, illetve nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával kerül sor.

Vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló törzstőkeemelés esetén a tagoknak - ha a tőkeemelést elhatározó taggyűlési határozat másként nem rendelkezik - a tőkeemelés elhatározásától számított tizenöt napon belül elsőbbségi joguk van arra, hogy a tőkeemelésben részt vegyenek. Ha a tag nem él a megadott határidőn belül elsőbbségi jogával, helyette további tizenöt napon belül a többi tag gyakorolhatja az elsőbbségi jogot. Ha a tagok nem éltek elsőbbségi jogukkal, a taggyűlés által kijelölt személyek jogosultak a vagyoni hozzájárulás szolgáltatására.

A fentiek szerint meghatározott elsőbbségi jog gyakorlására - ha a tőkeemelést elhatározó taggyűlési határozat legalább háromnegyedes szótöbbséggel másként nem rendelkezik - a tagok törzsbetétek arányában jogosultak.

A tőkeemelésben részt vevő új tagoknak közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell nyilatkozniuk arról, hogy a társasági szerződés rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

A tőkeemeléssel döntő taggyűlési határozatnak tartalmaznia kell a felemelt törzstőke és az egyes tagok törzsbetéteinek nagyságát, az adott tag által a tőkeemelés során szolgáltatott vagyoni hozzájárulást, annak szolgáltatásának módját és idejét.

Ha a tagok elsőbbségi joga nem sérül, egy taggyűlésen is lehet dönteni a törzstőke felemeléséről.

A törzsbetét legkisebb összegére, megfizetésének módjára, esedékességére, a késedelem jogkövetkezményeire, valamint a vagyoni hozzájárulás értékelésére és szolgáltatására, továbbá a vagyoni hozzájárulást szolgáltató tag felelősségére vonatkozó rendelkezéseket a törzstőke felemelése során is alkalmazni kell.

A taggyűlés a törzstőkét a társaság törzstőkén felüli vagyonával vagy annak egy részével felemelheti, ha a számviteli törvény szerinti, az előző üzleti évre vonatkozó számviteli törvény szerinti beszámolójának mérlege vagy a tárgyévi közbenső mérlege alapján a tőkeemelés fedezete biztosított, és a társaság törzstőkéje a tőkeemelést követően sem haladja meg a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőke összegét. A törzstőkén felüli vagyon fedezetének fennállását - a mérleg fordulónapját követő hat hónapon belül - a számviteli törvény szerinti beszámoló vagy közbenső mérleg igazolja.

A törzstőke előző bekezdés szerinti felemelése a tagok törzsbetéteit - külön befizetés nélkül - a korábbi törzsbetétek arányában növeli, ha a legalább

háromnegyedes szótöbbségű minősített szótöbbséggel hozott taggyűlési határozat ettől eltérően nem rendelkezik.

4 A taggyűlés a törzstőkét - a társasági szerződés módosítására vonatkozó szabályok betartásával - leszállíthatja, a Gt.-ben meghatározott esetekben pedig köteles azt leszállítani, melynek során a Gt. 159. – 164. §-ait kell maradéktalanul alkalmazni, mely rendelkezések közül különösen az alábbiakat emelik ki a tagok.

A törzstőke leszállítása a tőke leszállításáról döntő taggyűlési határozat eltérő rendelkezése hiányában törzsbetétek arányában érinti a tagok üzletrészt.

Ha a törzstőke leszállítása e törvényben meghatározott ok miatt kötelező, a taggyűlés az ok bekövetkeztétől történt tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles a tőke leszállításáról határozni.

Ha a törzstőkét a Gt. 114. § (1) bekezdésében meghatározott összeg alá kellene leszállítani - ha a társaság nem él a Gt. 143. § (3) bekezdésében, illetve a Gt. 159. § (3) bekezdése nyújtotta lehetőségek valamelyikével - a társaságnak társasági formaváltásról, más társasággal való egyesüléséről, szétválásáról, avagy jogutód nélküli megszűnéséről kell döntenie.

A törzstőke leszállítása alapján a tagoknak kifizetéseket az egyéb törvényi korlátok maradéktalan betartása mellett is csak a tőkeleszállítás cégjegyzékbe történt bejegyzése után szabad teljesíteni.

A törzstőke leszállítása esetén a tagoknak kifizetéseket az alábbiak szerint kell teljesíteni: A kifizetés összegét meg kell bontani a kifizetéskori saját tőke és a 2012. december 31-ei saját tőke arányban. Az így megbontott kifizetés összegének a 2012. december 31-ei saját tőkére jutó részét az alapító tagok között üzletrészüik arányában kell felosztani, míg a megbontott kifizetés összegének a kifizetéskori saját tőkére jutó részét a kifizetéskor tagsági joggal bíró tagok között üzletrészüik arányában kell kifizetni.

XIV. A TÁRSASÁG MEGSZÜNÉSE.

1 A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

2 Jogutóddal szűnik meg a társaság társasági formaváltás, egyesülés és szétválás esetén.

A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, kizárólag nonprofit gazdasági társaságokkal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társasággá válhat szét.

3 Jogutód nélkül szűnik meg a társaság, ha

- a társaság taggyűlése elhatározza a társaság jogutód nélküli megszűnését;

- a cégbíróság a Ctv.-ben meghatározott okok miatt megszünteti;
- jogszabály így rendelkezik.

-

4□ Ha a gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik - a felszámolási eljárás, valamint a Ctv. 92. § (2) bekezdése esetét kivéve - végelszámolásnak van helye. A végelszámolás részletes szabályait a Ctv. tartalmazza.

5□ A társaság megszűnésének elhatározásához a taggyűlésnek legalább háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyomból először – amennyiben a társasághoz befizetésre került - a pótbefizetéseket kell visszatéríteni, majd a további részt – **a következő bekezdés szerinti korlátozással** - az alábbiak szerint kell felosztani a társaság tagjai között: a kifizetés összegét meg kell bontani a kifizetési saját tőke és a 2012. december 31-ei saját tőke arányában. Az így megbontott kifizetés összegének a 2012. december 31-ei saját tőkére jutó részét – **a következő bekezdés szerinti korlátozással** - az alapító tagok között üzletrésük arányában kell felosztani, míg a megbontott kifizetés összegének a kifizetési saját tőkére jutó részét a kifizetési tagsági joggal bíró tagok között üzletrésük arányában kell kifizetni.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a társaság tagja részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a megszűnés kori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tag vagyoni hányadának teljesítési értéke erejéig.

Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a Hajdú-Bihar Megyében működő, a jelen társaságéval azonos, vagy hasonló közhasznú tevékenységet folytató nonprofit gazdasági társaság, vagy civilszervezet részére adja át.

Ha a végelszámolás megindításakor, illetve a felszámolás elrendelésekor a társaság törzstőkéje még nem került teljes egészében befizetésre, a végelszámoló, illetve a felszámoló jogosult a még nem teljesített befizetésekre vonatkozó kötelezettséget azonnal esedékessé tenni és annak teljesítését a tagoktól megkövetelni, ha arra a társaság tartozásainak kiegyenlítése érdekében szükség van.

6□ A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a megszűnő társaságot terhelő kötelezettség alapján fennmaradt követelés a társaság megszűnésétől számított ötéves jogvesztő határidő alatt érvényesíthető a gazdasági társaság volt tagjával szemben.

A tag felelőssége a társaságot terhelő kötelezettségekért a társaság fennállása alatt korlátozott, így a tag felelőssége a társaság megszűnésekor felosztott társasági vagyomból a tagnak jutó rész erejéig áll fenn a megszűnt társaságot terhelő kötelezettségekért.

7□Ha a társaság tagjainak száma egy főre csökkent, a társaság nem szűnik meg, hanem egyszemélyes társaságként tovább működik. Amennyiben a társaság legkésőbb egy éven belül nem jelent be új tagot, akkor a korábbi társasági szerződését alapító okiratra kell módosítani.

XV. A FELELŐSSÉG KÉRDÉSEI.

1□A társaság kötelezettségeiért a társaság felel saját vagyonával.

A tag kötelezettsége a társasággal szemben csak törzsbetétének szolgáltatására és a társasági szerződésben esetleg megállapított egyéb vagyoni hozzájárulás szolgáltatására terjed ki. A társaság kötelezettségeiért – törvényben meghatározott kivétellel – a tag nem felel.

2□A társaság jogutódlással történő megszűnése esetében a társaság kötelezettségeiért a jogutód társaság tartozik helytállni, a jogelőd társaság tagjainak felelőssége csak akkor állapítható meg, ha a jogutód társaság helytállási kötelezettségének nem tudott eleget tenni.

Az átalakulás során a társaságtól megváló - korlátozottan felelős - tagok tagsági viszonyuk megszűnésétől számított öt évig felelnek a számukra a Gt. 74. § (2)-(3) bekezdése szerint kifizetett járandóság erejéig a jogelődnek a jogutód által nem fedezett és a tagsági viszonyuk megszűnése előtt keletkezett tartozásaiért.

3□A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a megszűnő társaságot terhelő kötelezettség alapján fennmaradt követelés a társaság megszűnésétől számított ötéves jogvesztő határidő alatt érvényesíthető a társaság volt tagjával szemben. A tag felelőssége a társaság megszűnésekor felosztott társasági vagyonból a tagnak jutó rész erejéig áll fenn a megszűnt társaságot terhelő kötelezettségeikért.

4□A korlátolt felelősségű társaság jogutód nélküli megszűnése esetén nem hivatkozhat korlátolt felelősségére az a tag, aki ezzel visszaélt. A korlátolt felelősségű társaság azon tagjai, akik korlátolt felelősségükkel, illetve a társaság elkülönült jogi személyiségével a hitelezők rovására visszaéltek, korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a megszűnt társaság ki nem elégített kötelezettségeiért.

A tagok előző bekezdés szerinti felelőssége különösen akkor állapítható meg, ha a társaság vagyonával sajátjukként rendelkeztek, a társasági vagyont saját vagy más személyek javára úgy csökkentették, hogy tudták, illetve az általában elvárható gondosság tanúsítása esetén tudniuk kellett volna, hogy ezáltal a társaság a kötelezettségeit harmadik személyek részére nem lesz képes teljesíteni, továbbá a következő esetben.

A nem pénzbeli hozzájárulást szolgáltató tag a hozzájárulás szolgáltatásától számított ötéves jogvesztő határidőn belül helytállni tartozik a társaságnak azért, hogy a társasági szerződésben megjelölt érték nem haladja meg a nem pénzbeli

hozzájárulásnak a szolgáltatás idején fennálló értékét. Azok a tagok, akik valamely tag nem pénzbeli hozzájárulását tudomásuk ellenére a szolgáltatáskori értéket meghaladó értékkel fogadták el, a nem vagyoni szolgáltatást teljesítővel együtt egyetemlegesen és korlátlanul felelnek a társaság felé az abból származó károkért.

- 5□ Ha a Gt. 52. § szerinti, az ellenőrzött társaságban - közvetlenül vagy közvetve - a szavazatok legalább hetvenöt százalékaival rendelkező minősített befolyásszerző az ellenőrzött társaság vonatkozásában tartósan hátrányos üzletpolitikát folytat és ezáltal az ellenőrzött társaság kötelezettségeinek teljesítését jelentősen veszélyezteti, az ellenőrzött társaság bármely hitelezőjének kérelmére a cégbíróság a minősített befolyásszerzőt biztosíték adására kötelezheti, illetve vele szemben a Ctv. szerinti törvényességi felügyeleti intézkedéseket alkalmazhatja.

Ha az ellenőrzött társaság felszámolásra kerül, a minősített befolyásszerző korlátlan felelősséggel tartozik a társaság minden olyan kötelezettségéért, amelynek kielégítését a felszámolási eljárás során az adós ellenőrzött társaság vagyona nem fedezi, ha hitelezőinek a felszámolási eljárás során benyújtott keresete alapján a bíróság - az adós társaság felé érvényesített tartósan hátrányos üzletpolitikájára figyelemmel - megállapítja a minősített befolyásszerző korlátlan és teljes felelősségét.

XVI. A TÁRSASÁG HATÁROZATAINAK BÍRÓI FELÜLVIZSGÁLATA, KISEBBSÉGI JOGOK.

- 1□ A társaság bármely tagja kérheti a társaság szervei által hozott határozatok bírósági felülvizsgálatát arra hivatkozással, hogy a határozat a Gt. vagy más jogszabály rendelkezéseibe, illetve a társasági szerződésbe ütközik.

A gazdasági társaság legfőbb szerve által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát - az előző bekezdés szerinti jogsértésre hivatkozással - a társaság bármely vezető tisztségviselője, illetve – amennyiben a társaságnál működik - a felügyelőbizottság bármely tagja is kezdeményezheti.

A jogsértő társasági határozat bírósági felülvizsgálata iránti pert a határozatról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül a társaság ellen kell megindítani. A határozat meghozatalától számított kilencvennapos jogvesztő határidő elteltével a határozatot akkor sem lehet keresettel megtámadni, ha a perlésre jogosulttal azt nem közölték, illetve arról addig nem szerzett tudomást.

A keresetindítás joga érvényesen nem zárható ki, de nem illeti meg azt a személyt, aki - a tévedés, a megtévesztés és a jogellenes fenyegetés eseteit kivéve - a határozat meghozatalához szavazatával hozzájárult.

A keresetindításnak a határozat végrehajtására halasztó hatálya nincs, de a bíróság a határozat végrehajtását felfüggesztheti. E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye, azonban a döntést a bíróság kérelemre maga is megváltoztathatja. A társasági határozat bírósági felülvizsgálata iránti perben bírósági meghagyás nem bocsátható ki.

Ha a felülvizsgálatot a társaság ügyvezetője kezdeményezi és a társaságnak nincs olyan ügyvezetője, aki a társaságot képviselhetné, a perben a társaságot a felügyelőbizottság (amennyiben a társaságnál működik) által kijelölt felügyelőbizottsági tag képviseli. Ha a társaságnak nincs felügyelőbizottsága, vagy a felügyelőbizottság valamennyi tagja felperesként perben áll, a bíróság a társaság képviselőjére ügygondnokot rendel ki.

A jogsértő határozatot a bíróság hatályon kívül helyezi.

A jogsértő társasági határozat felülvizsgálata során hozott bírósági határozat hatálya azokra a tagokra is kiterjed, akik nem álltak perben.

- 2□ Ha a taggyűlés elvetette azt az indítványt, hogy az utolsó, számviteli törvény szerinti beszámolót vagy az utolsó két év ügyvezetésében előfordult valamely eseményt - ideértve a minősített befolyásszerző (Gt. 52. §) által érvényesített tartósan hátrányos üzletpolitikát is - könyvvizsgáló vizsgálja meg, illetve, ha a taggyűlés szabályszerűen bejelentett ilyen indítvány kérdésében a határozathozatalt mellőzte, ezt a vizsgálatot a társaságnak a szavazatok legalább öt százalékával rendelkező tagjai kérelmére a cégbíróság elrendeli.

Az előző bekezdésben meghatározott kérelmet - jogvesztés terhe mellett - a taggyűlés napjától számított harminc napon belül kell előterjeszteni. A kérelemnek helyt adó döntés esetében a könyvvizsgálót a cégbíróság jelöli ki, ennek költségeit a társaság köteles előlegezni. A kérelem alapján a cégbíróság a társaság választott könyvvizsgálóját (amennyiben a társaságnál a Gt. 40. §-a szerint működik) nem jelölheti ki. A társaság taggyűlés dönt arról, hogy a könyvvizsgáló tevékenységével felmerült költségeket a társaság vagy a vizsgálatot indítványozók viselik-e.

- 3□ Ha a taggyűlés elvetette azt az indítványt, hogy a társaságnak a tagok, a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok (amennyiben a társaságnál működik), illetve a társaság választott könyvvizsgálója (amennyiben a társaságnál működik) ellen támasztható követelése érvényesítésre kerüljön, továbbá, ha a társaság taggyűlése a szabályszerűen bejelentett ilyen indítvány tárgyában a határozathozatalt mellőzte, a követelést a társaságnak a szavazatok legalább öt

százalékával rendelkező tagjai a taggyűlés napjától számított harminc napon belül - jogvesztés terhe mellett a társaság nevében keresettel maguk érvényesíthetik.

XVII. A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG.

1) A felügyelő bizottság 3 tagból áll, melynek tagjait a taggyűlés határozott időre, de legfeljebb 5 évre választja meg.

2) A felügyelő bizottság tagja 2011. január 31. napjától 2014. december 31. napjáig:

- Vatai Imréné (an: Nagy Erzsébet) 4243 Téglás, Szabadság u. 10. sz. alatti lakos,
- Sörös Antalné (an: Török Róza) 4220 Hajdúböszörmény, Toldi M. u. 10. sz. alatti lakos,

A felügyelő bizottság tagja 2012. január 01. napjától 2014. december 31. napjáig:

- Dombi György (an: Mezei Margit) 4080 Hajdúnánás, Hadnagy u. 60. sz. alatti lakos,

3) A Felügyelő bizottság tagjaira az ügyvezetőre vonatkozó szabályok a Gt. szerint irányadók.

Összeférhetlenségi szabályok a Civiltv. alapján:

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki

a) a társaság tagja;

b) a társasággal a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik;

c) a társaság cél szerinti juttatásából részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat; illetve

d) az a)–c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet a társaság felügyelő bizottságának tagja az a személy, aki olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt –annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.

4) A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

5) A felügyelő bizottság a taggyűlés részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A felügyelő bizottság az ügyvezetőtől, illetve a társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja. A felvilágosítást írásban kell megadni a felhívást követő 15 napon belül.

6) Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezető tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve a taggyűlés határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a társaság vagy az alapítók érdekeit, úgy taggyűlési döntést kezdeményez, és erre vonatkozóan konkrét javaslatot tesz.

7) A felügyelő bizottság tagjai a taggyűlésen a döntéshozatalnál tanácskozási joggal vesznek részt.

8) A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság - tagjai sorából - elnököt (szükség esetén elnökhelyettest vagy elnökhelyetteseket) választ. A felügyelő bizottság határozatképes, ha a valamennyi tag jelen van; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

9) A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében a taggyűlés, illetve munkáltatója nem utasíthatja.

10) A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

- 11) A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a taggyűlés hagy jóvá. A felügyelő bizottság köteles az ügyrendjében meghatározni azt, hogy a tagok által delegált személyek a felügyelő bizottsággal egyeztetett módon ellenőrizhetik a társaság pénzügyi gazdálkodását.
- 12) Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken (minimális létszám), vagy nincs aki az ülését összehívja, az ügyvezető a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles alapítót döntésre felhívni.
- 13) A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.
- 14) A felügyelő bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

XVIII. A KÖNYVVIZSGÁLÓ.

1. A taggyűlés a könyvvizsgálót határozott időre, de legfeljebb 5 évre választja meg. Könyvvizsgálóvá az választható, aki az erre vonatkozó jogszabályok szerint a könyvvizsgálók nyilvántartásában szerepel.

A könyvvizsgálóval, megválasztását követően, az ügyvezető köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint.

2. A könyvvizsgáló 2011. január 31. napjától számított 5 évig a Rácz és Domján Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (4031 Debrecen, Vág u. 4., kamarai száma: 000550), kijelölt könyvvizsgáló: Dr. Domján Anna (4031 Debrecen, Vág u. 4., an: Szûcs Anna, kamarai száma: 002617).
3. A könyvvizsgáló hatáskörére, feladataira, felelősségére a Gt., a számviteli törvény, az egyéb jogszabályok, valamint a megkötésre kerülő tárgyban szerződésben foglaltak irányadók.

XIX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK.

1. A Gt. által előírt jognyilatkozatokat és határozatokat írásban - ideértve a legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott elektronikus okiratot is - vagy más bizonyítható módon kell a címzett tudomására hozni. Ha a Gt. valamely

nyilatkozat megtételére vagy cselekmény elvégzésére határidőt nem állapít meg, a nyilatkozatot vagy a cselekményt haladéktalanul meg kell tenni, illetve haladéktalanul a címzett tudomására kell hozni.

2. Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig - az ellenkező bizonyításáig - a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek kell tekinteni.
3. **A társaság működésével kapcsolatban keletkezett iratok a társaság székhelyén, munkaidőben, az ügyvezetővel történő előzetes egyeztetést követően tekinthetők meg.**
Kérésre, a társaság ügyvezetője az iratot köteles megmutatni, abba betekintést engedni, valamint arról a kérelmező költségére másolatot készíteni és azt aláírásával hitelesíteni.

Az iratbetekintési jog nem sértheti a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény által meghatározott, más személyes adatainak védelméhez fűződő jogot és az érintett személyiségi jogait. Az iratbetekintési jog nem sértheti a társaság üzleti titkait.

A cégbíróságon a cégiratokat bárki ingyenesen megtekintheti, azokról feljegyzést készíthet. A cégjegyzék adatairól cégmásolat, cégkivonat vagy cégbizonyítvány kiadása kérhető.

A céginformációs szolgálat kérelemre tájékoztatást ad az elektronikus úton benyújtott, vagy elektronikus okirattá alakított cégiratokról, továbbá az elektronikus okirattá alakított számviteli törvény szerinti beszámolóról, továbbá biztosítja a beszámolóba és az elektronikus cégiratokba történő ingyenes betekintést a céginformációs szolgálat helyiségében.

XX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK.

1. A társaság üzleti évei a tárgyév január 01. napjától december 31. napjáig tartanak.
2. Ha nincs törvényes nyilvánosságra hozási vagy közlési kötelezettség, avagy nem az üzlet lebonyolításához szükséges, úgy a tagok a társaság ügyeit kötelesek szigorúan bizalmasan, üzleti titokként kezelni.
3. Szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen társasági szerződésben nem, vagy másképpen nem szabályozott feltételekre a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók. A társaságnak és tagjainak a Gt.-ben nem

szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
Szerződő Felek ezen szerződést átolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt Hajdúböszörményben, 2013. november 12. napján.

A taggyűlés 1/2013.11.12. sz. határozatával a társasági szerződés módosítását, az egységes szerkezetű társasági szerződést elfogadta az írásos előterjesztés és a taggyűlésen ismertetett szövegszerű módosítás szerint 1050 igen szavazattal (100 %), 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett.

Marjai Mária
jegyzőkönnyvezető

Will Csaba és Kathy Zsigmond
ügyvezetők

jegyzőkönny hitelesítők:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Téglás Város Önkormányzata, FB elnök
képviseli: Dr. Cs. Varga László alpolgármester képviseli: Vatai Imréné jegyző

Ellenjegyzem Hajdúböszörményben, 2013. november 12. napján, s a Ctv. 51. § (2) bek-e alapján igazolom, hogy a társasági szerződés jelen, egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a társasági szerződés-módosítások alapján hatályos tartalmának:

12. napirendi pont:

Előterjesztés

Bocskaiakerti Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelete a 10/2006. (VII. 01.) KT. számú rendelete a gyermekek védelmével összefüggő pénzbeli és természetben nyújtott ellátások,

**valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályairól szóló
rendelet módosításáról**

Szóllós Sándor polgármester úr átadja a szót Szaniszló Tamás jegyző úrnak.

Szaniszló Tamás jegyző úr elmondja, hogy a kiküldött anyaggal kapcsolatban van egy módosítás. A pénteki nap folyamán nyújtott be egy 4 %-os emelési igényt a konyha üzemeltetője, arra hivatkozva, hogy már három éve nem volt áremelés. A kiküldött anyagot és a különfélék között kiosztott térítési díjakat módosító előterjesztést egy döntés keretében szükséges tárgyalni.

**Bocskaierti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelete
a 10/2006. (VII. 01.) KT. számú rendelete
a gyermekek védelmével összefüggő személyes gondoskodást nyújtó ellátások
helyi szabályairól szóló rendelet módosításáról**

Bocskaierti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeli el.

1.§.

A Rendelet 1. §. (1) bekezdése helyébe az alábbi (1) bekezdés lép:

A rendelet célja, hatálya

1. §

(1) A rendelet célja, hogy meghatározza a gyermekek számára személyes gondoskodást nyújtó alapellátások formáit, mértékét, a támogatások igénybevételére vonatkozó eljárási és jogosultsági szabályokat a Gyermekek jogairól szóló, New Yorkban 1989. november 20-án kelt Egyezményvel és a közösségi joggal harmonizálva.

2.§.

(1) A Rendelet 2. §. (1) a) pontja hatályát veszti.

(2) A Rendelet 2. §. (1) b) pontja helyébe a következő b) pont lép:

*b) Személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti
alapellátásként*

- *gyermekjóléti szolgáltatást*
- *gyermekek napközbeni ellátását*
- *családi napközit biztosít*

(3) A Rendelet 2.§. (2) bekezdése hatályát veszti.

3.§.

A Rendelet 3. §-a hatályát veszti.

4.§.

A Rendelet 4. §-a hatályát veszti.

5.§.

A Rendelet 5. §-a hatályát veszti.

6.§.

A Rendelet 7. §-a hatályát veszti.

7.§.

A Rendelet 8.§ (3) bekezdése helyébe a következő (3) bekezdés lép:

(3) helyettes szülő (Gyvt. 49. §) társulás megállapodás keretei között.

8.§.

A Rendelet 16.§ helyébe a következő 16.§. lép:

Az önkormányzat az átmeneti gondozást társulási megállapodás alapján helyettes szülő útján biztosítja.

9.§.

A Rendelet 1. sz. melléklete hatályát veszti.

10.§.

A rendelet 2. sz. melléklete helyébe a következő 2. sz. melléklet lép:

A Rendelet 2. sz. melléklete:

1) Gyermekétkeztetés intézmény térítési díja:

Óvoda gyerekek napi háromszori étkezés térítési díja: 400,- Ft

-	tízórai norma:	72,- Ft
-	ebéd norma:	258,- Ft
-	uzsonna norma:	70,- Ft

Iskola menza napi egyszeri étkezés térítési díja: 338,- Ft (266,- Ft+72,- Ft)

Iskolai napközi háromszori étkezés térítési díja: 518,- Ft (408,- Ft+110,-Ft)

A gyermekétkeztetési norma:

-	tízórai	95 ,- Ft (75.-Ft+ 20.- Ft)
-	ebéd	338 ,- Ft (266.- Ft+72.- Ft)
-	uzsonna	85,- Ft (67.- Ft +18.- Ft)

Felnőtt étkeztetés

-	ebéd	676,- Ft (532,- Ft + 144,- Ft)
---	------	--------------------------------

Családi Napközi:

-	gondozási díj:	0 Ft
-	étkezési díj:	562 Ft

Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák

Az önkormányzat által szolgáltató felé fizetendő összeg

-	óvodai étkeztetés	640,- Ft
-	Iskolai menza	532,- Ft
-	Iskolai napközi	816,- Ft
-	Felnőtt étkeztetés	532,- Ft
-	Családi napközi:	562,- Ft

Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák

11. §.

E rendelet 2014. január 1-én lép hatályba.

Bocskaikert, 2013. december 4.

Szóllós Sándor sk.
polgármester

Szaniszló Tamás sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetés napja: 2013. december 16.

Szaniszló Tamás sk.
jegyző

Különfélék:

Szaniszló Tamás jegyző úr elmondja, hogy az előző napirendhez kapcsolódik a Sapex Duett Kft és az Önkormányzat közötti megállapodás módosítása. Tartalma szerint az üzemeltető által kért emelés mértékének meg kell egyeznie a vállalkozó által fizetett bérleti díj emelés mértékével.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2013. (XII. 09.) KT. sz. határozata**

A Képviselő-testület

- * Egyetért a Bocskaikert Községi Önkormányzat és a Sápex Duett Kft. főzőkonyhára vonatkozó bérleti szerződés módosításával, miszerint 2014. január 01-től a bérleti díj mértéke havi bruttó 83.010 Ft-ra változik. (63.000 Ft + 17.010 Ft ÁFA)

* Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Szaniszló Tamás jegyző úr elmondja, hogy a jövő év I. felében a Teleki és az Oláh S. utca aszfaltozásra kerül. A vállalkozónak a nyomvonalat meg kell tisztítani. A fa tulajdonjogával az önkormányzat rendelkezik. Ha a Képviselő-testület a kitermelt fa értékesítésével egyetért, akkor felhatalmazást kell adni Polgármester úrnak, hogy az építendő nyomvonalon található gyomfák mennyiségét felmérse, az értékesítést az adott fafajtákat érintő piaci áron megvalósítsa, illetve a szükséges megállapodásokat aláírja.

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a beruházást a NIF kezeli. A közbeszerzésen nyertes vállalkozó fogja végezni a munkálatokat. Azt kell eldönteni, hogy a kitermelt haszonfát kérjük, vagy annak pénzbeli értékét. A kitermelt fa értékét igazságosabban el lehet osztani a rászorulóknak között, segély formájában. Természetesen kéri az önkormányzat a kitermelt fák pótlását, amennyiben a visszaültetett nem fér el teljesen majd a Teleki utcán, akkor azt folytassák az Oláh S. és a Debreceni úton.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2013. (XII. 09.) KT. sz. határozata**

A Képviselő-testület

felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Teleki és az Oláh S. utcák építendő nyomvonalán található gyomfák mennyiségét felmérse, az értékesítést az adott fafajtákat érintő piaci áron megvalósítsa, illetve a szükséges megállapodásokat aláírja.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester
Határidő: 2014. január 31.

Szaniszló Tamás jegyző úr elmondja, hogy a Homok utcával párhuzamosan található a 0141/3 hrsz-ú keskeny, de hosszú terület. Szintén sok vágásérett fa található a területen. A helyszínt bejárták egy szakemberrel és véleménye szerint a fák kitermelésre megérették.

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy úgy mint az előző előterjesztésnél, itt is az a cél, hogy a fák ne vesszenek el, mert sajnos lopják-vágják ezeket a fákat. A cél az lenne, hogy a kitermelt fák értékét fizessék be az Önkormányzat számlájára.

Dr. Tarcali Gábor alpolgármester úr megkérdezi, hogy muszáj kivágni azokat a fákat? Így is nagyon lecsökkent Bocskai kert területén a fasorok száma, előbb-utóbb a településről el fognak teljesen tűnni a fák. Meg kell gondolni, hogy valóban szükséges-e ez a lépés.

Szaniszló Tamás jegyző úr válaszában elmondja, hogy ez nem fasor, hanem fás-bokros rész.

Dr. Lőrinczy Tamás képviselő úr véleménye szerint fontos lenne, hogy ne ássák ki a gyökerüket, mert az újra tud hajtani, csak a sarjadékot vágják le.

Nagy Mihályné képviselő asszony Bocskai kertben sokan várják a segítséget, hogy tűzifát vásárolhassanak.

Szóllós Sándor polgármester úr véleménye szerint az erdő meg fog újulni magától, attól fél, ha nem vágatják ki azokat a fákat, akkor a tolvajok megelőzik az Önkormányzatot. Természetesen nem kell kitermelni a kivágásra alkalmas fák gyökérzetét, hogy meg tudjanak újulni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2013. (XII. 16.) KT. sz. határozata**

A Képviselő-testület

felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Homok utca melletti 0141/3 hrsz-ú területen található gyomfák mennyiségét felmérse, az értékesítést az adott fafajtákat érintő piaci árán megvalósítsa, illetve a szükséges megállapodásokat aláírja.

Felelős: Szóllós Sándor polgármester
Határidő: 2014. január 31.

Szóllós Sándor polgármester úr elmondja, hogy a játszótéren a mellékhelyiség kiépítése indokolt, ehhez kér felhatalmazást.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

98/2013. (XII. 16.) KT. sz. határozata

A Képviselő-testület

felhatalmazza a Polgármestert, hogy 14450/7 hrsz-on elhelyezkedő bocskaikerti játszótér területén mellékhelyiség tervezése, megépítése tárgyában erre illetékes tervezőkkel, cégekkel tárgyalásokat folytasson, a szükséges megállapodásokat megkösse, a kivitelezést lebonyolítsa.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester
Határidő:2014. május 31.

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy amennyiben LEADER pályázati lehetőség nyílik piac kialakítására, szeretné, ha az Önkormányzat rendelkezne szükséges tervdokumentációval, az ezekhez kapcsolódó hatásosági hozzájárulásokkal, esetleges engedélyekkel. Ezekhez az előkészületekhez kéri a testület felhatalmazását.

Dr. Tarcali Gábor alpolgármester úr megkérdezi, hogy csak ezen az egy területen lehet megoldani? Véleménye szerint a Baross G. utca már így is leterhelt az iskola miatt, ha odaépül a piac, akkor valóban ellehetetlenítik az ottani lakosok életét. Javasolja, hogy valahol máshol vásároljanak területet és ott építsék meg a piacot, mert a Baross G. utca több terhet már nem bír el.

Dr. Lőrinczy Tamás képviselő úr elmondja, hogy a pályázati kiírás területszerzésre is irányul. Úgy tudja, hogy a Báthori utcán is vannak üres telkek.

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy a pályázat csak piac kialakítását támogatja, területszerzést nem. Valóban vannak eladó telkek a Báthori utcán is, de azokat irreálisan magas összegért adnák el.

Dr. Tarcali Gábor alpolgármester úr elmondja, hogy van egy módosító indítványa, a határozatban ne szerepeljen a Baross G. utca.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Bocskaikert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2013. (XII. 16.) KT. sz. határozata

A Képviselő-testület

felhatalmazza a Polgármestert, hogy a piac kialakításához szükséges előkészületeket megtegye, pályázat kiírása esetén az abban támasztott feltételeket teljesítse.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

Szöllős Sándor polgármester úr elmondja, hogy nagy a valószínűsége annak, hogy művelődést, infokommunikációs szolgáltatást magába foglaló épületek megvalósítására vonatkozó pályázati kiírások jelennek meg. Célszerű, hogy erre vonatkozóan elkészüljön egy épület építési terve, vagy egy meglévő és esetlegesen megvásárolandó régi épületre vonatkozó felújítási elképzelések álljanak rendelkezésre. Ha ez a pályázat megvalósul, akkor normatívát kapnának és új munkahelyet tudnának teremteni.

Dr. Tarcali Gábor alpolgármester úr egyetért a javaslattal, de kéri, hogy arra törekedjenek, hogy ha kultúrházat építenek, akkor ne maradjon ki a tervekből a parkoló építés sem.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bocskai kert Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2013. (XII. 16.) KT. sz. határozata**

A Képviselő-testület

felhatalmazza a Polgármester, hogy a művelődési infokommunikációs szolgáltatást magába foglaló épület megvalósítására vonatkozó, pályázathoz kapcsolódó tárgyalásokat lefolytasson, engedélyeket beszerezzen, illetve az erre vonatkozó megállapodásokat aláírja.

Felelős: Szöllős Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

Szöllős Sándor polgármester úr tájékoztatja a képviselőket, hogy

- az Oláh S. és Teleki utca aszfaltozása folyamatban van. Kérte a kivitelezőtől, hogy a beruházással érintett területen élő lakosság megfelelő tájékoztatást kapjon a beruházásról. A kivitelező tart egy lakossági fórumot is, ahol tájékoztatják az érintetteket az építkezés menetéről. Kéri fogja továbbá, hogy az építendő utakon helyezzenek el fekvőrendőröket.
- Rendőrségi feljelentést tett, azok ellen, akik megrongálták a telefonfülkét, és az adventi bábukat néhány napja. Véleménye szerint mindenképpen szükség lenne a főtéren egy térfigyelő kamerára.
- Nagyon szépek az adventi rendezvények és a decemberi intézményi rendezvények. Kér mindenkit látogassa a rendezvényeket. Köszönet illeti a rendezvény szervezésében és bonyolításában részt vevő dolgozókat, fellépőket.
- Hamarosan megjelenik az újságunk aktuális száma, sok hasznos információ lesz benne és az eddigi eredmények, amelyekre büszkék lehetünk. Köszöni mindenkinek a munkáját és segítségét.

- December 21-én a dolgozóknak évfűzűrű ebűdet szerveznek, kűr minden kűpviselűt, hogy jűjjenek el erre a programra.

Kűszűni a kűpviselű-testűlet ebben az űvben vűgzett munkűjűt, mindenkűnek űldott, bűkűs karűcsonyt űs boldog űjűvet kűvűn!

Tűbb hozzűszűlűs nem volt, ezűrt Polgűrmester űr 16²⁶ űrakor bezűrta az űlűst.

-

Szűllűs Sűndor
polgűrmester

Szűnislű Taműs
jegyzű